

μ#14795/C/2018-HPRR@I 5

14795/C/2018-HPRR

Č.j.: UZSVM/C/11343/2018-HPRR

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za který právně jedná: **JUDr. Jana Korešová**, ředitelka Odboru Hospodaření s majetkem státu

Územního pracoviště České Budějovice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014,

v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

ZEMPO-VOS a.s. Strunkovice nad Blanicí

kterou zastupuje:

Ing. Petrášek Jan, předseda představenstva

Ing. Ludmila Mrázová, místopředseda představenstva

IČO: 25166271

zapsaná ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 869

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Č.j.: UZSVM/C/11343/2018-HPRR

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

p.p.č. 331/3,druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha

zapsaný na LV č. 60000 pro **k.ú. Protivec, obec Strunkovice nad Blanicí** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j. 165535/2011-MZE-130719 příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku dle čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí 275.000,- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát pět tisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující uplatnil své předkupní právo z titulu vlastnictví horního vrtu s přípojkou elektrické energie a vodovodního potrubí situovaných na převáděném pozemku.
2. Kupující uhradil celou kupní cenu 275.000,- Kč na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, č. 19-3222231/0710, dne 23.5.2018.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.
2. Kupující užíval ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě smlouvy o pachtu ze dne 3.7.2017, č. UZSVM/C/14323/2017-HPRR. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah založený výše uvedenou smlouvou o pachtu končí dnem předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy.

Čl. VI.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ust. § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
3. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění, na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku, na účet kupujícího.

Čl. VII.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po podpisu poslední smluvní stranou. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k prodávajícímu převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k prodávajícímu převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odst. 3. povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

Čl. VIII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne

V Strunkovicích nad Blanicí dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

ZEMPO-VOS a.s. Strunkovice nad Blanicí

.....
JUDr. Jana Korešová
ředitelka Odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště České Budějovice
(prodávající)

.....
Ing. Jan Petrášek
předseda představenstva

.....
Ing. Ludmila Mrázová
místopředseda představenstva
(kupující)