

**Smlouva o poskytování energií a služeb
č. SND 00256**

uzavřená mezi

VCES a.s.

Sídlo: Na Harfě 337/3, 190 05 Praha

IČO: 267 46 573 DIČ: CZ26746573

zastoupená [redacted] finančním ředitelem, na základě pověření

Bankovní spojení: č.ú. 636 600 247/0100

Ve věcech plnění této smlouvy oprávněn jednat:

[redacted] vedoucí útvaru správy majetku

ID DS: 68cgu4u

(dále jen dodavatel)

a

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení (dále jen „ČSSZ“)

sídlo: Křížová 25, 225 08 Praha 5

IČO: 00006963

pracoviště ČSSZ Hradec Králové, Slezská 839, 502 00 Hradec Králové

zastoupená ředitelem pracoviště Mgr. Václavem Kličkou

bankovní spojení: č.ú. 10006-77925511/0710

fakturační adresa: Okresní správa sociálního zabezpečení Chrudim (dále jen „OSSZ Chrudim“), V Hliníkách 1172, 537 55 Chrudim

ID DS: 23xd3mm

(dále jen odběratel)

I. Předmět smlouvy

1. ČSSZ přísluší jako organizační složce státu ode dne 25.10.2013 právo hospodařit s nebytovými prostory v budově č.p. 1172, v Chrudimi IV, ulice V Hliníkách, která je součástí pozemku st. parcela číslo 5294/1, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim na listu vlastnictví č. 11760 pro obec a katastrální území Chrudim (dále jen „nemovitost“), a to na základě kupní smlouvy ze dne 24.10.2013.
2. K zajištění činnosti OSSZ Chrudim ve výše uvedené nemovitosti se dodavatel zavazuje poskytnout energie a služby, konkrétně dodávku vody, a tepla (dále jen „energie“), a to nepřetržitě po dobu 24 hod každý kalendářní den v roce. Výluka z povinnosti poskytovat plnění 24 hodin denně v případě rekonstrukcí, generálních oprav aj. je možná pouze po předchozím odsouhlasení rozsahu a doby trvání odběratelem. V případě havárie bude odběratel ze strany dodavatele písemně informován o havarijním stavu s tím, že výluka z povinnosti poskytovat plnění platí jen po dobu nezbytně nutnou k odstranění havárie.

3. Bližší specifikace poskytovaných energií je obsahem přílohy č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Odběratel může tuto smlouvu vypovědět ve lhůtě 3 měsíců. Výpověď je nutno doručit dodavateli osobně nebo formou doporučeného dopisu. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dodavateli.
3. Dodavatel může smlouvu vypovědět ve lhůtě 12 měsíců. Výpověď je nutno doručit odběrateli osobně nebo formou doporučeného dopisu. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi odběrateli.
4. Smluvní vztah lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

III. Platební podmínky

1. Na energie specifikované v příloze č. 1 budou dodavatelem vystaveny měsíční zálohové faktury, které musí být vyúčtovány nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení faktury od dodavatele dané energie. Výše zálohy a přepočítání těchto nákladů je stanoven v příloze č. 1 této smlouvy, tzn. že neměřené náklady jsou rozpočítány v poměru celkové skutečné náklady děleno celkovou plochou (případně celkovým počtem osob) a násobeno užívanou plochou ČSSZ (případně počtem osob ČSSZ). Jinak jsou náklady účtovány dle měřených spotřeb. Faktura s vyúčtováním zálohy bude obsahovat fotokopii faktury od dodavatele této energie a výpočet nákladů pro OSSZ Chrudim. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od dodání faktury odběrateli. K částkám bude připočtena DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti, zejména náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. **Fakturační adresa:** OSSZ Chrudim, V Hliníkách 1172, 537 55 Chrudim
4. Odběratel je oprávněn vrátit dodavateli bez zaplacení fakturu, která nebude mít všechny náležitosti. U vrácené faktury musí odběratel vyznačit důvod vrácení.
5. Dodavatel je povinen podle povahy nesprávnosti vrácenou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení bezvadné faktury.
6. V případě nedodržení data splatnosti bude ze strany dodavatele uplatněn úrok z prodlení stanovený v § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se mimo jiné provádí zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

IV. Povinnost k náhradě škody

1. Každá ze smluvních stran je povinna nahradit škodu, která vznikla druhé smluvní straně porušením jejich povinností stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

2. Na povinnost k náhradě škody se vztahují ustanovení § 2909 a násl. zákona č.89/2012, Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nevyplyvá-li z této smlouvy jinak.
3. Obě smluvní strany se zavazují přijmout všechna jim dostupná opatření k tomu, aby se předešlo vzniku škod a aby případné vzniklé škody byly co nejmenší.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva v plném rozsahu bez dalšího ruší a nahrazuje smlouvu č. SND00252 ze dne 19.5.2014 ve znění pozdějších dodatků.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv odběratelem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodavatel souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna odběratelem v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla smlouva o poskytování energií a služeb č. SND 00256 ze dne 19.5.2014 uveřejněna v registru smluv. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím podle ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž uveřejnění brání zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů. Dodavatel uvede, jaká konkrétní ujednání smlouvy včetně všech jejích příloh a z jakého právního důvodu není možno označené ujednání smlouvy uveřejnit. Pokud dodavatel žádné ujednání smlouvy postupem podle předchozí věty neoznačí, je odběratel oprávněn uveřejnit smlouvu jako celek včetně všech příloh.
5. Smlouvu (jakožto i její přílohu, která je nedílnou součástí smlouvy) je možno změnit na základě vzájemného projevu vůle obou stran písemně vyjádřeného ve formě postupně číslovaných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány dodavatele a odběratele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jednotlivé dodatky nabývají platnosti dnem jejich podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývají dnem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran podle této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, nevyplyvá-li ze Smlouvy nebo zákona jinak.
7. Smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních majících platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Služby pro vlastníka od uveřejnění v registru smluv.

Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze 15.6.2015

za dodavatele

finanční ředitel
VCES a.s.

VCES a.s. 058
Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9
IČ: 267 46 573, DIČ: CZ 267 46 573

V Hradci Králové

za odběratele

Mgr. Václav Klička
ředitel pracoviště
ČSSZ Hradec Králové

příkazce operace
správce rozpočtu

Služby pro vlastníka od uveřejnění v registru smluv

Měsíční úhrady budou pronajímatelem předepsány na tyto služby:

dodávka nebo zprostředkování dodávky pitné vody, odvodu a likvidace odpadních vod

| | |
|--|---|
| celková cena vodného a stočného | vyúčtování od dodavatele |
| celkový počet osob | 100 |
| počet osob ČSSZ | 70 |
| | vyúčtování od dodavatele děleno celkový počet osob krát počet osob ČSSZ |

cena za měsíc

| | |
|--|--|
| celková cena stočného ze srážek | vyúčtování od dodavatele |
| celková plocha | 16 372 |
| plocha užívaná ČSSZ | 1 306 |
| | vyúčtování od dodavatele děleno celková plocha krát plocha ČSSZ |

cena za měsíc

dodávky teplé užitkové vody

| | |
|--------------|--|
| celková cena | vyúčtování od dodavatele podle měřené skutečné spotřeby |
|--------------|--|

cena dodávky za měsíc

dodávky tepelné energie pro vytápění

| | |
|--------------|--|
| celková cena | vyúčtování od dodavatele podle měřené skutečné spotřeby |
|--------------|--|

cena dodávky za měsíc

Měření tepla a teplé užitkové vody bude prováděno poskytovatelem určenými měřidly. Pro teplo měřidla číslo 67 579 882 a číslo 67 614 905 nacházející se v prostoru suterénu budovy ČSSZ v Chrudimi, V Hliníkách 1172. Pro teplou užitkovou vodu měřidla číslo 68 006 584 a číslo 8 ZRI17 1446 0483 nacházející se v objektu výměníku tepla v jižní části areálu VCES a.s. v Chrudimi. K nákladům za měřené dodávky tepla a teplé užitkové vody budou dopočítány ostatní oprávněné prokazatelné náklady spojené s výše uvedenými dodávkami včetně možných ztrát:

- Spotřeba elektrické energie pro pohon oběhových čerpadel
- Spotřeba doplňovací vody pro doplnění topného systému
- Náklady na opravy nezbytné pro provoz technologie pro dodávky tepelné energie

Tyto budou vyúčtovány v poměru tepelné energie spotřebované odběratelem a dodané dodavatelem na základě prvotních dokladů.