

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele: 2018/0610/OM

Číslo smlouvy zhotovitele: 15/2018

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku uvedenými smluvními stranami ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel:

MĚSTO KYJOV

se sídlem Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov

IČ 00285030, DIČ CZ00285030

jednající na základě pověření Radou města Kyjova z 54. schůze konané dne 12.9.2016 vedoucí odboru majetku Městského úřadu v Kyjově, [REDAKCE]
[REDAKCE]

Zhotovitel:

ST mont Kyjov, spol. s r.o.

se sídlem Nádražní 471/48, 697 01 Kyjov

IČ 60753811, DIČ CZ60753811

Zapsaná v rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl C, vložka 19507

Bankovní spojení: KB Kyjov

Číslo účtu: [REDAKCE]

Telefon: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

(společně dále též jako „smluvní strany“).

Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za ujednanou odměnu dílo – realizaci stavby „Výměna kotle v bytě manž. [REDAKCE]“ a Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit uohodnotou cenu.

Článek 3 Rozsah a obsah předmětu smlouvy

1. Popis stávajícího stavu:

- vytápění bytu realizováno samostatně stojícím plynovým kotlem, stáří cca 40 let, kotel umístěn v komoře bytu; kouřovod zaústěn do komína cca 200 cm od země
- pro ohřev teplé vody slouží karma zavěšená na zdi v koupelně, odtud teplá voda dovedena také do sousední kuchyně; kouřovod zaústěn do komína cca 250 cm od země (podle zprávy z kontroly spalinové cesty jde o stejný průduch, jenž je použitý pro kotel)

2. Výměna kotle v bytě manž. [REDAKCE] bude zahrnovat:

- nahrazení kotle a průtokového ohřivače teplé vody závěsným kondenzačním plynovým kotlem s integrovaným zásobníkem na teplou vodu s objemem nejméně 45 l (kotlem vytápěná podlahová plocha: 76 m², objem vytápěných prostor: 201 m³)

- nový kotel bude umístěn v komoře (viz situační plánek), napojení na stávající rozvody možné trubkami nad podlahou, bude akceptováno s tím spojené zvýšení podlahy v zadní části místnosti, do kterého se trubky schovají (jakýsi schodek o výšce 15–18 cm nad úroveň podlahy přední části komory); v bytě je nutné minimalizovat bourací práce, neboť je trvale užíván k bydlení.
- úprava napojení do komína – kotel by měl být umístěn co nejvýš, aby nájemci mohli využít prostor pod ním, bude tedy nutné zaústit kouřovod do komína až pod stropem místnosti (cca 250 cm nad podlahou); investor nesouhlasí s vedením spalinové cesty fasádou
- nový rozvod teplé vody ze zásobníku do koupelny vč. napojení na stávající rozvod vody v koupelně.
- tlaková zkouška rozvodu ÚT a TUV, výchozí revize plynového spotřebiče, výchozí revize spalinové cesty
- uvedení bytu do původního stavu (s omezeními vyplývajícími z předmětu díla) – zapravení prostupů a zvýšení podlahy v zadní části komory (podle druhé odrážky tohoto odstavce)

Upřesnění rozsahu a obsahu předmětu smlouvy vyplývá z orientačního plánu a položkového rozpočtu; oba dokumenty jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Stavba se nachází v k. ú. Nětčice u Kyjova, pozemek parc. č. st. 729.
4. Součástí prací je uvedení pozemků a komunikací dotčených stavbou nebo samotnými stavebními činnostmi minimálně do předchozího stavu.

Článek 4 Doba plnění

Zahájení plnění zakázky: 23. 7. 2018

Ukončení plnění zakázky: 30. 8. 2018

Článek 5 Cena za dílo

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena díla bez DPH: 89 236 Kč

Na výše uvedenou akci bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Cena kryje veškeré náklady Zhotovitele a je nejvýše přípustná.

Článek 6 Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Fakturace provedených prací a dodávek bude prováděna po odevzdání a převzetí dokončeného díla a po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků v předávacím řízení stavby, tzn. po řádném ukončení díla. Splatnost veškerých faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

Článek 7

Odpovědnost za vady, záruka

Zhotovitel poskytuje záruční dobu na montážní práce po dobu 5 let na dodávky materiálů dle záruk poskytovaných dodavateli. Záruční doba začíná dnem předání díla objednateli. Doba záruky se prodlouží o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do protokolárního odstranění vady. Odstranění vad v záruční době bude zahájeno ihned po uplatnění reklamace. Vady díla budou odstraněny nejpozději do 15 dnů od doručení reklamace.

Článek 8

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede a předá ukončené dílo bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody způsobené třetím osobám v důsledku jeho činnosti nebo i nečinnosti či opomenutí, které mají vztah k předmětu plnění dle této smlouvy, a to od okamžiku převzetí staveniště až do doby předání hotového díla Objednateli.
3. Zhotovitel odevzdá Objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nutné doklady potřebné k předávacímu a přijímacímu řízení. /doklady a atesty k použitým materiálům, revizní zprávy, přijímací protokoly, protokoly z provedených zkoušek apod./
4. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy potřebná k provedení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté, nebo se stanou nepřístupnými minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se Objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude Objednatel požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele, leda že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.
6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a v dohodnutém termínu.
7. Práce a materiály, které vykazují v průběhu stavby nedostatky nebo odporují smlouvě, musí Zhotovitel bez odkladu nahradit bezvadnými pracemi či materiály. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí Zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel vady neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit.
8. Ukončením stavby (díla) se rozumí úplné ukončení prací stanovených čl. 3 této smlouvy, bez vad a nedodělků, vyklizení staveniště a předání díla Objednateli.

Článek 9

Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu řádného ukončení a předání díla se ujednává ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. V případě, že povětrnostní podmínky nedovolí dodržet technologický postup stanovený normou či pokyny výrobců dodávaných materiálů, bude doba plnění zakázky odložena o nezbytnou dobu bez uplatnění sankcí.
2. Za nedodržení termínu plateb se ujednává smluvní pokuta z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky.
3. Při nedodržení termínů pro odstranění vad díla v záruční době dle článku 7 této smlouvy má právo uplatnit Objednatel smluvní pokutu z prodlení ve výši 250 Kč denně.
4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek 10 Změna rozsahu a obsahu předmětu smlouvy

V průběhu realizace díla lze provést změnu rozsahu či obsahu smlouvy pouze na základě číslovaného dodatku smlouvy včetně výslovného ujednání o ceně a její výši. Bez věcného, cenového a termínového odsouhlasení změny rozsahu a obsahu smlouvy ve formě číslovaného dodatku oprávněnými osobami, nemá zhotovitel právo na úhradu jakýchkoliv nákladů na provedené vícepráce.

Článek 11 Ostatní ujednání

1. Smluvní strany mohou od smlouvy jednostranně odstoupit jen v případech určených občanským zákoníkem.
2. Změna smlouvy může být provedena pouze písemně ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
3. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv Město Kyjov.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
6. Až do podpisu oběma smluvními stranami je tato smlouva považována za návrh smlouvy. Nedoručí-li Zhotovitel Objednateli podepsanou smlouvu do 10 dnů ode dne doručení návrhu, považuje objednatel návrh smlouvy za nepřijatý a odstupuje od něj.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž jedno obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.

V Kyjově

dne 20. 7. 2018

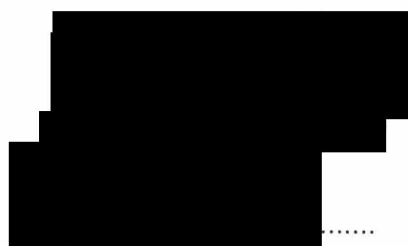


Objednatel



V Kyjově

dne 20. 7. 2018



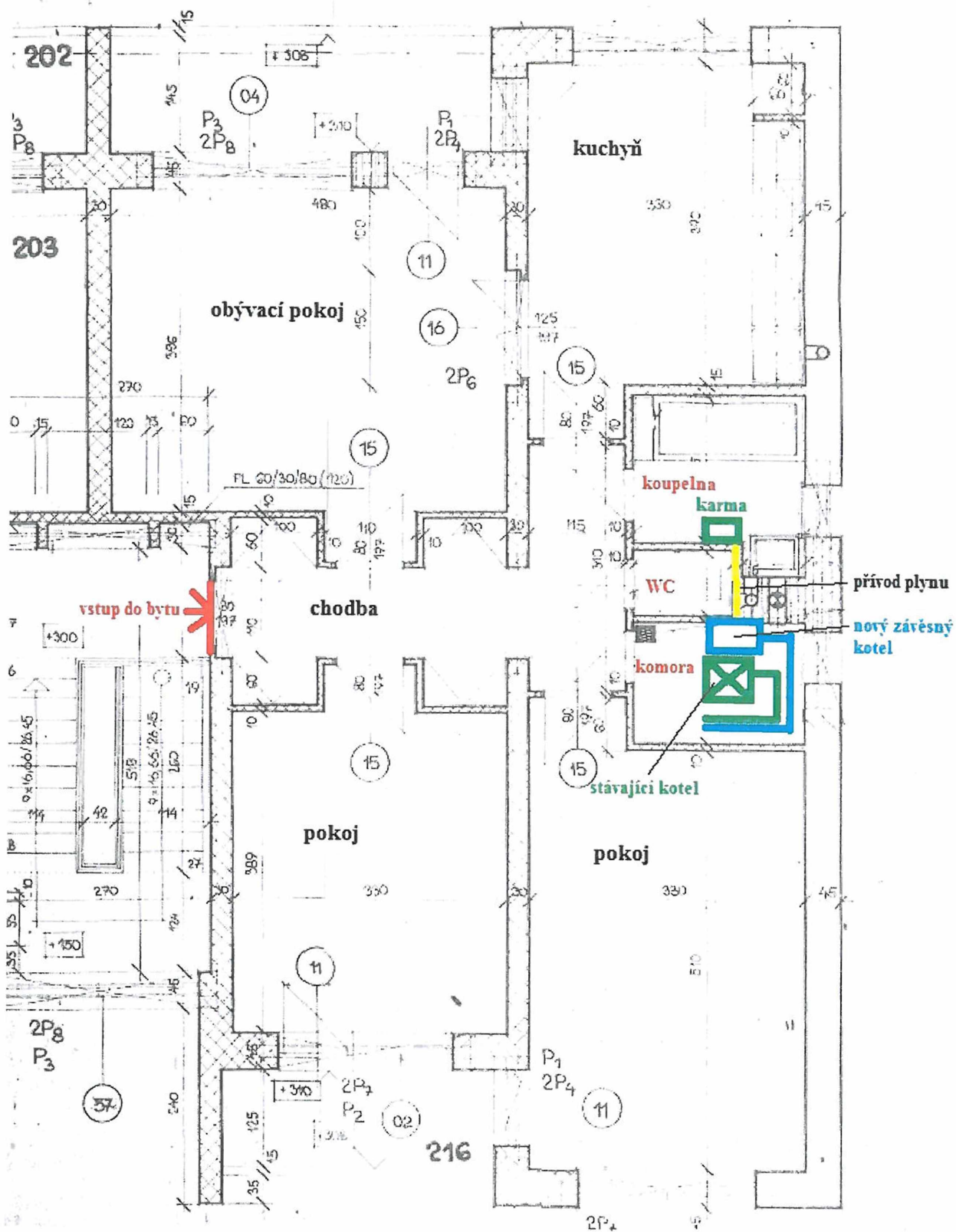
Zhotovitel

Za věcnou správnost: 

Za soulad s právním řádem ČR: 

Datum: 04. 07. 2018

Orientační plánek:



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **189035** **Bytasen Kyjov**

Objekt: **9035** **Výměna kotle ÚT BD** [REDACTED]

Rozpočet: **02052018** **Výměna kotle ÚT**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **ST mont Kyjov, spol. s r.o.**

IČO: **60753811**

DIČ: **CZ60753811**

Vypracoval: [REDACTED]

Rozpis ceny

Celkem

HSV			642,81
PSV			88 593,58
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			89 236,39

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		89 236,39 CZK
Snížená DPH	15 %		13 385,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,39 CZK

Cena celkem s DPH

102 621,00 CZK

v _____

dne

3.7.2018

[REDACTED]

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
721	Vnitřní kanalizace	PSV			1 048,53	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			2 226,30	2
723	Vnitřní plynovod	PSV			2 530,00	3
731	Kotelny	PSV			63 765,61	71
733	Rozvod potrubí	PSV			2 783,94	3
734	Armatury	PSV			4 322,86	5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			3 016,34	3
900	Hodinové zúčtovací sazby	PSV			8 900,00	10
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			642,81	1
Cena celkem					89 236,39	100

Položkový rozpočet

S:	189035	Bytasen Kyjov
O:	9035	Výměna kotle ÚT BD [REDACTED]
R:	02052018	Výměna kotle ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				1 048,53
1	721170905R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 50 Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	kus	1,00000	245,50	245,50
2	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	2,00000	199,50	399,00
3	551620260R	AKS3 Sifon pro odkapávající kondenzát	kus	1,00000	386,00	386,00
4	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	10,30500	1,75	18,03
Díl: 722		Vnitřní vodovod				2 226,30
5	722131932R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 20	kus	2,00000	340,00	680,00
6	722172611R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 20x2,8 mm Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	4,00000	183,50	734,00
7	722181213RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 22 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.	m	4,00000	75,20	300,80
8	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	1,00000	68,40	68,40
9	722239102R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 3/4	kus	1,00000	90,30	90,30
10	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	3,00000	12,20	36,60
11	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80 Včetně dodání desinfekčního prostředku.	m	3,00000	27,10	81,30
12	55111228R	Ventil přímý průchozí mosazný K-83 T 3/4"	kus	1,00000	208,50	208,50
13	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	21,99900	1,20	26,40
Díl: 723		Vnitřní plynovod				2 530,00
14	72301	Napojení kotle na stávající rozvod plynu	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
15	998723201R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	25,00000	1,20	30,00
Díl: 731		Kotelny				63 765,61
16	725514802R00	Demontáž ohříváče plynového 16 litrů	soubor	1,00000	140,50	140,50
17	731200823R00	Demontáž kotle ocel./kapal./plyn, do 25 kW	kus	1,00000	652,00	652,00
18	731249322R00	Montáž závěsných kotlů turbo s TUV, odkouření	soubor	1,00000	4 415,00	4 415,00
19	484171572T	Kotel BAXI - patní koleno s kotvením pr.80	kus	1,00000	1 020,00	1 020,00
20	484171573T	Kotel BAXI - trubka plastová pr.80/2 m	kus	3,00000	480,00	1 440,00
21	484171575BT	Prostorový bezdrátový termostat BPT 22	ks	1,00000	2 700,00	2 700,00
22	484171575T	Kotel BAXI - střešní přechodka pro pevné potrubí, ukončení komína pr.80 mm	kus	1,00000	1 690,00	1 690,00
23	484171578T	Kotel BAXI - koaxiální trubka60/100-1m, KHA715061100 koaxiální trubka	kpl	1,00000	910,00	910,00
24	48418970T	Kotel BAXI Nuvola Duo-tec + 16	kus	1,00000	48 790,00	48 790,00
25	4848175014R	Přísl. kotle BAXI-T-kus revizní 60/100 s víčkem, odkouření pro kondenz.kotel do 33 kW, pr.60/100	kus	1,00000	1 252,00	1 252,00
26	998731201R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	%	630,09500	1,20	756,11
Díl: 733		Rozvod potrubí				2 783,94
27	733113115R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 25	kus	2,00000	175,00	350,00
28	733163105R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 28 x 1,5 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	4,00000	578,00	2 312,00
29	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí DN 32 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení koncu potrubí.	m	4,00000	7,60	30,40

Položkový rozpočet

S:	189035	Bytasen Kyjov
O:	9035	Výměna kotle ÚT BD [REDACTED]
R:	02052018	Výměna kotle ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
30	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	26,92400	3,40	91,54
Díl: 734 Armatury						4 322,86
31	734209103R00	Montáž armatur závitových, s 1 závitem, G 1/2	kus	2,00000	22,80	45,60
32	734209114R00	Montáž armatur závitových, se 2 závity, G 3/4	kus	3,00000	89,80	269,40
33	42266633T	Odkalovací magnetický filtr s rotačním připojením (545375, CF 3/4" s kulovými kohouty, magnetem a filtrem)	kus	1,00000	3 574,00	3 574,00
34	551100011R	Kohout kulový voda PERFECTA FIV.8363 3/4"	kus	1,00000	153,50	153,50
35	5511356977R	Kohout kulový vypouštěcí R608/3 1/2" Giacomini	kus	2,00000	132,00	264,00
36	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	43,06500	0,38	16,36
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						3 016,34
37	766 01	Zhotovení krytu potrubí ústředního vytápění	kpl	1,00000	2 985,00	2 985,00
38	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	29,85000	1,05	31,34
Díl: 900 Hodinové zúčtovací sazby						8 900,00
39	905T01	Revize spalinových cest	ks	1,00000	2 400,00	2 400,00
40	919T00	Seřízení a uvedení kotle do provozu servisním technikem	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
41	900 RT2	HZS, Práce v tarifní třídě 5	h	10,00000	250,00	2 500,00
42	905 VR	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize rozvodu plynu	hod	2,00000	600,00	1 200,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						642,81
43	979013112R00	Svislá doprava vybouraných hmot na H do 3,5 m	t	0,24905	569,00	141,71
44	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,24905	456,00	113,57

Včetně:

- při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek,
- při vodorovné dopravě po vodě : vyložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle,
- při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle.

45	979084216R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 5 km	t	0,24905	875,00	217,92
46	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	0,24905	425,00	105,85
S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.						
47	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	0,24905	256,00	63,76