

**SMLOUVA NA PROJEKTOVOU A INŽENÝRSKOU ČINNOST,
REALIZACI, PROVOZ A ODSTRANĚNÍ PAVILONU ČESKÉ
REPUBLIKY NA VŠEOBECNÉ SVĚTOVÉ VÝSTAVĚ EXPO 2020
V DUBAJI**

Červenec 2018

**SMLOUVA NA PROJEKTOVOU A INŽENÝRSKOU ČINNOST, REALIZACI, PROVOZ A ODSTRANĚNÍ
PAVILONU ČESKÉ REPUBLIKY NA VŠEOBECNÉ SVĚTOVÉ VÝSTAVĚ EXPO 2020 V DUBAJI**

dle souvisejících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník mezi:

Kancelář Generálního komisaře účasti České republiky na Všeobecné světové výstavě EXPO

se sídlem: Rytířská 31, 110 00 Praha 1
IČ: 68378637
bankovní spojení: 300253923/0300
jejíž jménem jedná: Jiří František Potužník, Generální komisař účasti České republiky na
Všeobecné světové výstavě EXPO

(dále jen „**Objednatel**“)

a

MCI Prague s.r.o.

se sídlem: Karla Engliša 6, 150 00 Praha 5
IČ: 27638375
DIČ: CZ27638375
bankovní spojení: CZ0203000000000211658320
jejíž jménem jedná: Sylvie Neves

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel jsou dále též uváděni společně jako „**Strany**“ a jednotlivě jako „**Strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel je státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem zahraničních věcí České republiky za účelem zajištění účasti České republiky na Všeobecné světové výstavě EXPO;
- (B) Smlouvou o účasti uzavřenou dne 19. 10. 2017 mezi Českou republikou a Kanceláří Expo 2020 (dále jen „**Organizátor**“) byl České republice bezúplatně poskytnut do nájmu Pozemek na ploše výstaviště vymezeného pro Všeobecnou světovou výstavu EXPO 2020 v Dubaji (dále jen „**EXPO**“), který je určen k výstavbě a provozu pavilonu a expozic České republiky v rámci EXPO;
- (C) Za účelem výborné reprezentace České republiky na EXPO prostřednictvím expozic v souladu se stanoveným národním tématem „**Czech Spring**“ si Objednatel přeje zajistit realizaci, provoz a odstranění pavilonu i expozic České republiky na EXPO dle Požadavků objednatele prostřednictvím subjektu vybraného v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“), a proto v oznámení evid. č. Z2018-005591 učiněném prostřednictvím Věstníku veřejných zakázek ze dne 16.02.2018 oznámil zahájení veřejné zakázky pod názvem „**Realizátor pavilonu účasti ČR na Všeobecné světové výstavě EXPO 2020 v**

Dubaji“, v jejímž rámci specifikoval své požadavky na realizaci tohoto plnění (dále jen „**Zadávací řízení**“);

(D) Zhotovitel v rámci Zadávacího řízení předložil ideový scénář Pavilonu, který rozpracoval za účelem podání nabídky do Zadávacího řízení do podoby Studie řešení;

(E) V Zadávacím řízení byla vybrána nabídka Zhotovitele jako nejvýhodnější;

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Strany tuto smlouvu na projektovou a inženýrskou činnost, realizaci, provoz a odstranění pavilonu České republiky na Všeobecné světové výstavě EXPO 2020 v Dubaji (dále jen „**Smlouva**“).

1. Definice

Dodavatel	České vysoké učení technické v Praze, IČO 68407700
Občanský zákoník	zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
Pavilon	soubor staveb umístěných na Pozemku
Povolení	jakákoliv povolení, souhlasy, schválení, osvědčení nebo oprávnění požadovaná Závaznými předpisy a jakékoliv nezbytné souhlasy třetích osob, zejména územní rozhodnutí, stavební povolení a kolaudační rozhodnutí potřebná pro provedení Díla, bez ohledu na to, kdo je podle Závazných předpisů povinen být jejich držitelem;
Pozemek/y	pozemky určené Organizátorem k výstavbě a provozu Pavilonu, vč. souvisejících ploch, vyznačené <u>Přílohou č. 4</u> této Smlouvy
Požadavky objednatele	minimální funkční, technické a jiné požadavky na Pavilon, jeho provoz a odstranění, a specifické požadavky expozic, které jsou uvedeny v <u>Příloze č. 2</u> této Smlouvy, a další požadavky Objednatele, které stanovil v souladu s touto Smlouvou
Provoz	veškeré činnosti, které jsou potřebné provést pro udržení Pavilonu v provozuschopném stavu vzhledem k účelu jeho pořízení a fungování dle této Smlouvy mimo činnosti výslovně Objednatelem uvedené, že si jejich provádění zajistí sám.
S.A.W.E.R.	systém S.A.W.E.R. (solar-air-water-energy-resources) vyrábějící vodu ze vzduchu s pomocí solární energie a kultivující poušť za použití očkování rostlin symbiotickými, endofytními houbami s podporou růstu rostlin půdními bakteriálními kulturami
Studie řešení	studie Pavilonu obsahující textovou a grafickou část, model Pavilonu v měřítku 1:100 a předběžný rozpočet, která tvoří <u>Přílohu č. 3</u> této Smlouvy
Témata	znamenají témata EXPO „Connecting Minds, Creating the Future“ a národní expozice „Czech Spring“, které jsou dále rozvedeny v <u>Příloze č. 1</u> této Smlouvy

Závazné předpisy

znamenaají:

- a) jakýkoliv účinný obecně závazný právní předpis, který je součástí českého právního řádu; a
- b) příslušné závazné pokyny, metodiky a jiné předpisy, kterými je Objednatel a/nebo Zhotovitel vázán za předpokladu, že jsou veřejně dostupné nebo, že jejich existence byla oznámena a obsah byl zpřístupněn druhé straně; a
- c) Smlouva o účasti uzavřená dne 19. 10. 2017 mezi Objednatel a Organizátorem; a
- d) jakýkoliv závazný předpis aplikovatelný v místě plnění Smlouvy včetně veškerých závazných aplikovatelných pravidel a předpisů vydaných Organizátorem v souvislosti s EXPO, které jsou poskytnuty Zhotoviteli Objednatel v průběhu trvání této Smlouvy, a závazné technické normy aplikovatelné v místě plnění Smlouvy;

2. Předmět Smlouvy a specifikace Díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést níže specifikované Dílo za výše uvedeným účelem a za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
- 2.2 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit mu za něj sjednanou cenu.
- 2.3 Dílem se v této Smlouvě rozumí:
 - a) dopracování Studie řešení dle Požadavků objednatel a projektové dokumentace k systému S.A.W.E.R. (dále jen „**PD S.A.W.E.R.**“) pro účely následného zpracování Projektové dokumentace;
 - b) zpracování Projektové dokumentace podle a v souladu se Studií řešení, kterou Zhotovitel předložil ve Zadávacím řízení v souladu s PD S.A.W.E.R., na jejímž základě budou moci být vydána Povolení a realizován PAVILON na Pozemcích,
 - c) zajištění všech potřebných Povolení k realizaci PAVILONU a dalších plnění Zhotovitele dle této Smlouvy,
 - d) realizace PAVILONU na Pozemcích dle Projektové dokumentace,
 - e) provoz PAVILONU dle Projektové dokumentace, Požadavků objednatel a podmínek této Smlouvy,
 - f) odstranění PAVILONU a uvedení Pozemků do původního stavu.

3. Projektová dokumentace (PD)

- 3.1 Projektovou dokumentací se rozumí jakékoliv výkresy, specifikace, zprávy, vzorce, výpočty, software a jiné dokumenty a údaje, které jsou nezbytné nebo se vztahují k vydání Povolení, zejm. stavebního povolení (v této Smlouvě také jako „**Projektová dokumentace k Povolení**“) a k realizaci, dokončení, testování, provozu, údržbě, změnám a odstranění PAVILONU; a to včetně Studie řešení a výkazu výměr (v této Smlouvě také jako „**Realizační dokumentace**“).

- 3.2 Projektová dokumentace musí odpovídat Studii řešení, Požadavkům objednatele, Závazným předpisům a PD S.A.W.E.R. a musí být vyhotovena osobami k tomu způsobilými dle Závazných předpisů. Zhotovitel odpovídá za proveditelnost Díla dle Projektové dokumentace.
- 3.3 Zhotovitel je povinen Objednateli předat Projektovou dokumentaci v termínu dle harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram**“), v digitální podobě ve formátu .DWG a .PDF a v tištěné papírové podobě v počtu 2 kusů originálních vyhotovení.
- 3.4 Objednatel nabude vlastnické právo k Projektové dokumentaci okamžikem předání.
- 3.5 Objednatel je oprávněn navrhnout změny Projektové dokumentace. Zhotovitel se zavazuje změny Projektové dokumentace v rámci rozsahu a účelu definovaného Díla, které Objednatel vyžádal před odesláním Projektové dokumentace příslušnému úřadu k vydání Povolení, zpracovat na své náklady.
- 3.6 Podpisem Smlouvy Zhotovitel bezúplatně poskytuje Objednateli nevypověditelné, nevýhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám Projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolic Pavilonu nebo jeho jednotlivých částí.
- 3.7 V případě, že Projektová dokumentace umožňuje více řešení nebo je Zhotoviteli v důsledku nejednoznačné specifikace zadání umožněna volba způsobu provedení prací, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu poté, co tuto skutečnost zjistí nebo mohl zjistit, nejpozději však do doby zahájení příslušných prací, vznést dotaz na Objednatele. Řešení zvolené Objednatelem je pro Zhotovitele závazné. Povinnost Zhotovitele dle § 2594 Občanského zákoníku, stejně jako jeho odpovědnost pro případ jejího porušení, zůstává nedotčena. Pokud Zhotovitel provede tyto práce, aniž předtím vznesl příslušný dotaz na Objednatele, může Objednatel takto provedené práce odmítnout, nechat je odstranit a nechat provést znovu dle své volby na náklady Zhotovitele.
- 3.8 Vady Projektové dokumentace se Zhotovitel zavazuje odstranit do 7 dní ode dne jejich vytčení Objednatelem, a to po celou dobu realizace Díla.

4. Povolení a inženýrská činnost

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit pro Objednatele Povolení a za tím účelem provést veškerá potřebná právní jednání, zejména nikoli však výlučně zajistí souhlas Organizátora nebo jiných dotčených osob a subjektů s Projektovou dokumentací, bude zastupovat Objednatele ve správních řízeních. Budou-li k vydání Povolení nezbytně nutné úpravy Projektové dokumentace, vyžádá si Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele.
- 4.2 Potřebná právní jednání provede Zhotovitel svým vlastním jménem, nebo jménem Objednatele v jeho zastoupení, je-li to nezbytné nebo vyžádá-li si tak Objednatel. Objednatel v takovém případě vystaví Zhotoviteli plnou moc k určitému právnímu jednání.

- 4.3 Zástupce Objednatele je oprávněn se účastnit veškerých jednání uskutečněných za účelem zajištění Povolení. Za tím účelem přijme vhodná opatření, zejména jej průběžně informuje o svém postupu a výsledcích jednání.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit vydání Povolení nejpozději ve lhůtě dle Harmonogramů a informovat Objednatele o možném ohrožení splnění tohoto termínu.

5. Realizace Pavilonu

- 5.1 Objednatel předá Zhotoviteli Pozemky ve Lhůtě pro předání Pozemků. Zhotovitel si vyžádá u Objednatele potřebné informace a podklady, které potřebuje k realizaci Díla na Pozemcích v souladu s touto Smlouvou.
- 5.2 Vlastní zařízení staveniště potřebné pro provedení Díla, vč. energií si celé zabezpečuje Zhotovitel. Objednatel může podle svých možností zajistit Zhotoviteli služby, které bude Zhotovitel požadovat při předání Pozemků (elektrickou energii, skladovací plochy, přípojny bod vody, apod.), vždy však za úhradu ve výši minimálně nákladů, které Objednatel vynaložil za účelem zajištění těchto služeb pro Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zavést vhodná technická a organizační opatření s cílem zajistit bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a vybavení staveniště.
- 5.3 Zhotovitel zrealizuje Pavilon v souladu s Požadavky objednatele, Studií řešení, Projektovou dokumentací, Závaznými předpisy, Harmonogramy, pokyny Objednatele, s řádnou péčí a v nejvyšší kvalitě.
- 5.4 Zhotovitel oznámí Objednateli připravenost Pavilonu k zahájení zkušebního provozu. Pavilon je připraven k zahájení zkušebního provozu, je-li dle Projektové dokumentace stavebně a technicky dokončen (dále jen „**Dokončený pavilon**“). Zkušební provoz Pavilonu musí trvat nejméně po dobu stanovenou Harmonogramy.

6. Provoz a užívání Pavilonu

- 6.1 Prvního dne zkušebního provozu Pavilonu, nejpozději však dne 1. 3. 2020 vzniká Objednateli absolutní právo užívání Pavilonu a toto právo mu svědčí do skončení Doby provozu. Objednatel je dle tohoto odstavce zejména oprávněn k užívání, požívání a změně Pavilonu. V případě zamýšlené změny dle tohoto odstavce Objednatel nejprve uvědomí Zhotovitele a vyčká jeho vyjádření. Nedoručí-li Zhotovitel své vyjádření do 2 pracovních dní, má se za to, že nemá námitek.
- 6.2 Zhotovitel je nejpozději při zahájení zkušebního provozu povinen vytvořit a až do skončení Doby provozu vést a aktualizovat provozní řád/y pro Pavilon, ve kterém budou upravena pravidla jeho provozování. Zhotovitel je povinen předložit provozní řády včetně jejich změn ke schválení Objednateli. Zhotovitel je na základě požadavku Objednatele povinen poskytnout provozní řády včetně jejich změn zástupci Objednatele, kdykoli o to požádá.
- 6.3 Zhotovitel je povinen udržovat Pavilon ve stavu, jak Projektová dokumentace stanoví pro **Dokončený pavilon** až do skončení Doby provozu. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré nutné kroky, opatření a dodávky za účelem splnění své povinnosti dle předchozí věty.

- 6.4 Dojde-li k poškození Pavilonu, které není vadou Díla, rozhodne výlučně Objednatel o způsobu naložení s takovým poškozením. Zhotovitel se zavazuje takový způsob provést, přičemž náklady provedení nese ta ze Stran, k jejíž tíži se poškození dle této Smlouvy přičítá.
- 6.5 V případě vady bránící podstatným způsobem užívání Pavilonu ze strany Objednatele nebo jeho návštěvníků musí Zhotovitel zahájit opravu do 2 hodin od nahlášení Objednatelem nebo od doby, kdy Zhotovitel tyto vady zjistil nebo měl při náležitě péči zjistit. V případě vady nebránící podstatným způsobem užívání Pavilonu se lhůta k zahájení opravy prodlužuje na 2 dnů. V případě pochyb o podstatnosti vady se podpůrně užije účel a smysl této Smlouvy.

7. Odstranění Pavilonu a vyčištění Pozemku

- 7.1 Po skončení Doby provozu oznámí Objednatel Zhotoviteli připravenost Pavilonu k jeho odstranění a uvedení Pozemků do původního stavu. Z povahy Díla Zhotoviteli nevznikají vůči Objednateli žádné nároky z titulu změny stavu Pavilonu, a to včetně snížení jeho hodnoty.
- 7.2 Zhotovitel je povinen Pavilon odstranit a uvést Pozemky do původního stavu ve Lhůtě k odstranění stanovené Harmonogramy. Za Pozemky uvedené do původního stavu se Pozemky považují, jsou-li ve stavu, v jakém se nacházely v okamžiku jejich předání Zhotoviteli, případně do stavu určeného Objednatelem a / nebo Organizátorem a zbavené všech materiálů, odpadů.
- 7.3 Zhotovitel je povinen obstarat veškerou Projektovou dokumentaci a Povolení nezbytná k uvedení Pozemků do původního stavu. Zhotovitel nesmí zahájit práce na uvedení Pozemků do původního stavu před vydáním příslušných Povolení.
- 7.4 Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Pozemků poté, co uvede Pozemky do původního stavu v souladu s touto Smlouvou, nejpozději však ve Lhůtě pro odstranění. Zhotovitel poskytne Objednateli součinnost při zpětném předání Pozemků Organizátorovi a odstraní vady vytčené Organizátorem nebo Objednatelem.
- 7.5 Objednatel vydá Zhotoviteli potvrzení o splnění Díla, jsou-li Pozemky předané Objednateli a pokud byly odstraněny vady vytčené dle předchozího odstavce.

8. Doba provádění Díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje do pěti (5) pracovních dnů od podpisu Smlouvy předložit Objednateli harmonogram prací, který bude odpovídat Harmonogramu a obsahovat podrobný časový harmonogram realizace Díla, včetně poddodávek zadaných v souladu s touto Smlouvou a vymezení činností, které provedou jednotliví poddodavatelé (dále jen „**Harmonogram prací**“; Harmonogram a Harmonogram prací dále jen „**Harmonogramy**“).
- 8.2 Zhotovitel je povinen provádět Dílo dle Harmonogramů.
- 8.3 Jestliže má Objednatel důvodnou pochybnost o tom, že Zhotovitel dodrží termíny a lhůty sjednané v této Smlouvě, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu a na své náklady zvýšit stav pracovníků, strojů, jiného pomocného materiálu apod., pokud neprokáže, že pochybnosti Objednatele jsou nepodložené.

- 8.4 V případě, že Objednatel bude mít důvodnou pochybnost, že Zhotovitel dodrží termín dle Harmonogramů, bude Objednatel oprávněn práce v prodlení zajistit třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- 8.5 V případě změny ze strany Organizátora ohledně konání EXPO je Zhotovitel povinen v součinnosti s Objednatel na tuto změnu v rámci možností reagovat.
- 8.6 Strana není v prodlení se splněním některé ze lhůt stanovených touto Smlouvou, není-li možné tuto lhůtu dodržet z důvodu prodlení druhé Strany nebo zásahu vyšší moci nebo je-li toto prodlení způsobeno výlučně z důvodu na straně Organizátora. V takovém případě se Straně stanovená lhůta prodlužuje o dobu, po kterou byla v prodlení druhá Strana nebo trval zásah vyšší moci.

9. Cena díla

- 9.1 Celková cena za provedení Díla dle této Smlouvy je dohodou Stran sjednána ve výši 83.713.777,- CZK („**Cena díla**“). Režim DPH bude uplatněn v souladu se Závaznými předpisy. Pro účely DPH mají Strany za to, že se jedná o práce poskytnuté na nemovitosti, tedy stavbě pevně spojené se zemí, kterou nelze snadno rozebrat nebo přemístit, a tedy místo plnění se řídí § 10b zákona č. 235/200 Sb., o dani z přidané hodnoty (tj. plnění není předmětem české daně z přidané hodnoty).
- 9.2 Cena díla je úplná, konečná a nepřekročitelná. Cena díla zahrnuje veškeré a úplné náklady na včasné provedení kompletního Díla a splnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, vše v kvalitě a kompletnosti stanovené v této Smlouvě včetně dodavatelské dokumentace, dokladů k provedení Díla, cel, (správních) poplatků a daní. V Ceně díla jsou též zahrnuty poplatky za ekologickou likvidaci nebo uložení odpadů vzniklých při realizaci, náklady na dopravu a veškeré přesuny hmot, skladování a úschovu všech věcí potřebných pro provedení Díla, montážní prostředky, lešení, bezpečnostní, ochranná a protipožární opatření, náklady na úklid staveniště, zřízení, provoz, úklid, a demontáž zařízení staveniště, poplatky za spotřebované energie, náklady na dopravu pracovníků na stavbu, tuzemské a zahraniční cesty, veškeré zkoušky, revize, kompletaci a pojištění Díla. Cena díla nepodléhá žádným změnám inflace a kurzu po celou dobu platnosti této Smlouvy.
- 9.3 Objednatel uhradí Cenu díla dle Harmonogramu. Zhotovitel je oprávněn k platbě příslušné části Díla po řádném splnění všech etap předcházejících této platbě v Harmonogramu.
- 9.4 Každá část Ceny díla je splatná na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného v souladu se Závaznými předpisy, jehož přílohou musí být potvrzení Objednatele o splnění podmínky dle předcházejícího odstavce 9.3.
- 9.5 Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení Objednateli. V případě, že bude jakákoliv faktura za plnění v určitém kalendářním roce doručena Objednateli po 15.12. tohoto kalendářního roku, prodlužuje se splatnost této faktury na sto dvacet (120) dnů od data jejího doručení. Splnění termínu splatnosti se rozumí odesláním peněžité částky z účtu Objednatele.
- 9.6 V případě, že faktura nebude mít všechny potřebné náležitosti a přílohy nebo jinak nebude odpovídat podmínkám této Smlouvy, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli, aniž by se tím

Objednatel dostal do prodlení s její úhradou. V tom případě se na fakturu hledí jako na nevystavenou a po doručení řádné faktury běží nová doba splatnosti.

- 9.7 Strany si sjednávají, že využije-li Objednatel postupu dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (zvláštní způsob zajištění daně), považuje se v daném rozsahu takový jeho postup za splnění jeho povinnosti úhrady DPH dle této Smlouvy.

10. S.A.W.E.R

- 10.1 Zhotovitel bere na vědomí, že součástí a příslušenstvím Pavilonu bude zařízení S.A.W.E.R., jehož dodávku zajišťuje pro Objednatele Dodavatel.
- 10.2 Zhotovitel se pro Objednatele zavazuje zajistit a splnit:
- a. souhlas Dodavatele se Studii řešení a Projektovou dokumentací;
 - b. požadavky Dodavatele pro účely funkční dodávky S.A.W.E.R. Náklady na splnění požadavků Dodavatele, které jdou nad rámec PD S.A.W.E.R., hradí Dodavatel na základě smlouvy uzavřené mezi ním a Objednatelem.
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit si pro účely splnění Díla PD S.A.W.E.R. od Dodavatele a průběžně ověřovat proveditelnost Projektové dokumentace za současné realizace S.A.W.E.R, případně okamžitě přijmout preventivní a nápravná opatření k zajištění současné funkční realizace Pavilonu i S.A.W.E.R.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo v nepřetržité koordinaci, spolupráci a komunikaci s Dodavatelem a informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o jakýchkoli neshodách s Dodavatelem.

11. Způsob provádění Díla

- 11.1 Zhotovitel zrealizuje Dílo v souladu s Tématy, Požadavky objednatel, Studií řešení, Projektovou dokumentací, Závaznými předpisy, Harmonogramy, pokyny Objednatele, s řádnou péčí a v nejvyšší kvalitě.
- 11.2 Po celou dobu provádění Díla je Zhotovitel povinen vést stavební a provozní deník (dále jen „Deník“) minimálně v rozsahu podstatných údajů týkajících se provádění Díla. Deník bude Objednateli k dispozici ke kontrole, provádění zápisů a pořízení kopií. Deník bude zejména obsahovat subdodavateleské firmy, přehled smluvních podkladů a úředních vyjádření, přehled o jednotlivých zkouškách a kontrolách, záznamy o vadách a jejich odstraňování. Zápisy v Deníku se nepovažují za změnu této Smlouvy.
- 11.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla kdykoliv v jeho průběhu bez předchozího ohlášení. Objednatel je povinen Zhotovitele o takové kontrole vždy informovat nejpozději při jejím zahájení. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli kontrolu provedených prací, jejichž pozdější kontrola nebude z jejich povahy možná, např. zakrytí. Zhotovitel odstraní všechna zjištění z kontroly v přiměřeném termínu stanoveném Objednatelem. Pro vyloučení pochybností se ustanovení Závazných předpisů o důsledcích nikoli včasného vytčení vad Díla neužijí.
- 11.4 Všechny dodávky a materiály musí být nové (s výjimkou dodávek a materiálů, které nejsou pohledové) a v nejlepší kvalitě. Pokud by se vyskytly vadné či nekvalitní dodávky a bylo by nutné

provádět jejich zkoušky, nese náklady těchto zkušek Zhotovitel. Prokáže-li však, že dodávky nebyly vadné či nekvalitní, nese náklady spojené se zkouškami Objednatel. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatel nesmí být použity jiné materiály nebo technologie, či provedeny jakékoliv jednostranné změny Díla oproti Projektové dokumentaci.

- 11.5 Objednatel má právo zastavit provádění nekvalitních prací a dodávek a vyžádat jejich bezplatnou výměnu či opravu. Na vyžádání Objednatel je Zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů, oznámit jejich zdroje či dodavatele a umožnit kontrolu dodávek před jejich zabudováním.
- 11.6 Zhotovitel se zavazuje, že bude realizovat Dílo v koordinaci a spolupráci s ostatními zhotoviteli a všemi dalšími osobami, které se podílejí na zajištění účasti ČR na EXPO, a to v maximálním možném rozsahu. Informační povinnost Zhotovitele dle čl. 10. 4 výše v této Smlouvě se uplatní obdobně.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje zpracovat návrh změny Díla dle požadavků Objednatel, včetně cenové nabídky takové změny. Návrh musí odpovídat podmínkám této Smlouvy. V případě akceptace takové změny Díla a nabídky Objednatel, zavazuje se Zhotovitel změnu Díla realizovat dle podmínek této Smlouvy. Za změnu dle tohoto odstavce se nepovažuje požadavek Objednatel, který je reakcí na vadu Díla a který je tak Zhotovitel povinen provést z titulu své povinnosti provést Dílo řádně. Veškeré změny musí být v souladu se Závaznými předpisy, zejména se ZZVZ.
- 11.8 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat Objednatel o možném ohrožení dodržení termínů dle Harmonogramů.
- 11.9 Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním Díla či jeho části poddodavatele pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatel a teprve poté, co Zhotovitel prokáže, že se poddodavatel písemně zavázal dodržovat příslušné povinnosti Zhotovitele z této Smlouvy.
- 11.10 Článek 11. 9 neplatí o poddodavatelích, jejichž seznam tvoří Přílohu č. 6 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit takto vyjmenovaného poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci Zadávacího řízení jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatel, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady ve stanovené lhůtě předloženy.
- 11.11 V případě porušení povinnosti stanovené v čl. 11. 9 nebo 11.10 je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý byt započatý den, kdy dle zjištění Objednatel takové porušení trvalo.
- 11.12 Při provádění Díla poddodavatelem je Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil sám. Pro vyloučení pochybností se pro účely této Smlouvy bude jakékoliv jednání poddodavatele považovat za jednání Zhotovitele.

12. Prohlášení a jistota Zhotovitele

- 12.1 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně, materiálně, personálně a i jinak vybaven a připraven sjednané Dílo provést, a to za sjednaných podmínek, v požadované kvalitě a termínech, při

respektování všech Závazných předpisů. Dílo se zavazuje provést pouze pomocí osob k tomu dostatečně kvalifikovaných a proškolených.

- 12.2 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy podrobně seznámil s PD S.A.W.E.R., důkladně zvážil veškeré technické, kvalitativní a jiné okolnosti současné realizace Pavilonu a S.A.W.E.R., tyto podklady považuje výlučně pro účely splnění Díla dle této Smlouvy za správné a úplné, neshledává v nich vady ani nejasnosti a považuje za takového stavu Dílo za realizovatelné. Na později vznesené námítky k podkladům nebo realizovatelnosti Díla z důvodu dle tohoto čl. 12.2 nebude brán zřetel a jejich vyřešení půjde zcela k tíži Zhotovitele.
- 12.3 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že bude Dílo realizovat s ohledem na plánovanou návštěvnost Pavilonu v rozsahu až 2 500 návštěvníků/ 1 hod. a 4 000 000 návštěvníků celkem. Tomu musí odpovídat veškeré materiály a technologie použité pro realizaci Díla.
- 12.4 Zhotovitel na vlastní náklady uzavře u renomované pojišťovny s ratingem Standard & Poor's BBB+ a vyšším pojištění odpovědnosti za újmu (vč. nemajetkové) způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně 100 milionů Kč; a tato pojištění, vč. limitu pojistného plnění bude udržovat účinné po celou dobu trvání této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli doklad o vinkulaci pojistného plnění ve prospěch Objednatele do deseti (10) dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Objednatel informuje Zhotovitele, že i on sjedná pojištění újmy na dobu, kdy dle této Smlouvy nese nebezpečí škody na věci (čl. 13.1).
- 12.5 Kdykoli v průběhu trvání této Smlouvy je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné události znamenající omezení pojistného krytí a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou. Jestliže Zhotovitel poruší své povinnosti dle čl. 12.3 a 12.4 této Smlouvy, může takovou povinnost, poté co upozorní Zhotovitele, splnit Objednatel na náklady Zhotovitele a současně tyto náklady započítat na jakékoliv pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.
- 12.6 Před podpisem smlouvy Zhotovitel předal Objednateli jednu nebo více neodvolatelných a nepodmíněných bankovních záruk na plnění splatných na první výzvu bez možnosti námitek vystavených solventní renomovanou bankou se sídlem v České republice ve výši 15 % z Ceny díla s platností do 30. 6. 2021. Pokud výše bankovní záruky klesne pod výši požadovanou touto Smlouvou, bude Zhotovitel do deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy k takové události došlo nebo kdy mu byla oznámena, povinen doplnit peněžitou částku bankovní záruky na původní stanovenou výši. V případě, že Zhotovitel nesplní svou povinnost doplnit bankovní záruku na původní výši, je Objednatel oprávněn čerpat ihned celou výši bankovní záruky a příslušnou částku si podržet až do té doby, kdy Zhotovitel uvedené povinnosti splní. Objednatel je oprávněn výlučně dle svého uvážení a rozhodnutí na žádost Zhotovitele přijmout namísto bankovní záruky se specifikovanými požadavky dle tohoto odstavce jinou formu nebo způsob srovnatelného zajištění.

13. Ostatní ujednání

- 13.1 Zhotovitel nese nebezpečí škod na Díle po celou dobu provádění Díla mimo dobu od ukončení zkušebního provozu do skončení Doby provozu, kdy nebezpečí škod nese Objednatel.
- 13.2 S ohledem na povahu Díla nedochází na základě této Smlouvy k přechodu vlastnického práva k Dílu nebo jeho částem na Objednatele. Tím není dotčeno ustanovení čl. 3.4 této Smlouvy.

- 13.3 Zhotovitel se Objednateli zavazuje, že bude oprávněn k užití všech věcí a práv použitých k realizaci Díla v rozsahu nezbytném pro splnění této Smlouvy a jejího účelu. Současně použitím věcí nebo využitím práv Zhotovitel poskytuje Objednateli všechna příslušná práva k těmto věcem a právům v rozsahu obdobném dle čl. 3.6 nezbytná k tomu, aby Objednatel byl oprávněn naplnit tuto Smlouvu včetně jejího účelu sám, případně třetí osobou. Zhotovitel se zavazuje zprostit Objednatele jakýchkoli nároků, které třetí strany vnesou vůči Objednateli z titulu držby nebo vlastnictví věcí či práv využitých Objednatelem při realizaci této Smlouvy.
- 13.4 Veškeré dokumenty vyhotovované Zhotovitelem dle této Smlouvy musí být vydány minimálně v anglickém a českém jazyce, neurčí-li Objednatel, že postačuje česká verze. Stanoví-li Závazné předpisy jinou jazykovou verzi dokumentu, je Zhotovitel povinen zajistit i tuto jazykovou verzi.
- 13.5 Ocitne-li se Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoliv povinnosti z této Smlouvy a toto prodlení neodstraní ani ve lhůtě mu k tomu určené Objednatelem v písemné výzvě, je Objednatel oprávněn takovou povinnost splnit namísto Zhotovitele na jeho náklady. Objednatel je oprávněn takto vynaložené náklady započíst proti pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 13.6 Zhotovitel je povinen jmenovat pro realizaci Díla projektového manažera a pro realizaci Pavilonu stavbyvedoucího, přičemž projektový manažer i stavbyvedoucí musí ovládat anglický jazyk na komunikační a odborné úrovni tak, aby byli především schopni komunikace v místě realizace Díla s dotčenými osobami a orgány. Objednatel je oprávněn požadovat v případech, kdy osoby dle tohoto odstavce neodpovídají podmínkám této Smlouvy, jejich výměnu a Zhotovitel jeho požadavku vyhovějí nejpozději do 7 (sedmi) dní ode dne jeho vznesení Objednatelem, neurčí-li Objednatel jiný delší termín nebo nezajistí-li Objednatel na náklady Zhotovitele překladatele.
- 13.7 Projektovým manažerem je a po celou dobu plnění Díla bude [REDAKCE]. Zhotovitel se zavazuje zajistit přítomnost projektového manažera, v místě realizace Díla v režimu 24/7, nestanoví-li Objednatel jinak. Zhotovitel je oprávněn zajistit na místě realizace Díla namísto projektového manažera dle předchozí věty i jeho shodně kvalifikovaného zástupce. Zhotovitel prokáže Objednateli kvalifikaci zástupce před jeho nástupem a Objednatel si vyhrazuje právo v odůvodněných případech zástupce odmítnout. Zhotovitel je povinen sdělit jméno stavbyvedoucího Objednateli před započítáním s realizací Díla.
- 13.8 Strany jsou oprávněny provést zápočet vzájemných pohledávek i své pohledávky postoupit třetí osobě. Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto Smlouvu na třetí osobu, ani využít k jejímu splnění jiných subdodavatelů, než určených při Zadávacím řízení nebo výslovně schválených Objednatelem.
- 13.9 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 13.10 Strany se zavazují po dobu platnosti této Smlouvy a také po jejím zániku zachovávat mlčenlivost a nepřístupňovat třetím stranám jakékoli informace, které se dozvěděly při plnění svých povinností z této Smlouvy, služeb Stran, technologie, know-how, osobních, finančních nebo jiných informací o Straně, které nejsou veřejně dostupné. Povinnost mlčenlivosti se neuplatní v případě předchozího písemného souhlasu Strany nebo stanoví-li tak Závazný předpis.
- 13.11 Zhotovitel bere na vědomí, že bez písemného souhlasu Objednatele není oprávněn se při propagaci či prezentaci své vlastní osoby a své činnosti označovat za smluvního partnera Objednatele, zejména není oprávněn pořádat vlastní tiskové konference vztahující se k EXPO bez přítomnosti zástupce Objednatele.

14. Způsob řešení sporů

- 14.1 Případné spory z této Smlouvy budou Strany řešit nejprve smírnou cestou jednáním, kterých se bude účastnit také manažer pavilonu jmenovaný Objednatel, stanoví-li tak Objednatel.
- 14.2 Nebude-li možné dosáhnout vyřešení sporu Stran dle předchozího odstavce, bude příslušný výlučně český soud dle sídla Objednatele.

15. Sankce za porušení smlouvy

- 15.1 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli následující smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení:
- a. článku 3.3 této Smlouvy, tj. předat projektovou dokumentaci ve stanoveném termínu a rozsahu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení;
 - b. článku 4.4 této Smlouvy, tj. zajistit vydání Povolení ve lhůtě dle Harmonogramu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení;
 - c. článku 6.5 této Smlouvy, tj. zahájit opravu vady ve zde uvedených termínech ve výši 5.000,- Kč za každou hodinu, respektive den prodlení;
 - d. povinnosti uvést Pozemky do původního stavu dle článku 7.2 výše v této Smlouvě ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení;
 - e. povinnosti dle článku 8.2, tj. realizovat Dílo dle jednotlivých položek Harmonogramů ve výši 25.000,- Kč;
 - f. povinnosti dle článku 11.7, tj. zpracovat pro Objednatele návrh změny Díla ve výši 25.000,- Kč;
 - g. povinnosti dle článku 11.9, tj. využívat pouze povolených poddodavatelů ve výši 50.000,- Kč;
 - h. povinnosti dle článku 13.6, tj. na výzvu vyměnit příslušné osoby ve výši 25.000,- Kč;
 - i. povinnosti dle článku 13. 7, tj. zajistit přítomnost sjednaného projektového manažera v místě realizace Díla v režimu 24/7 ve výši 25.000,- Kč za každý jednotlivý den;
 - j. povinnosti dle článků 13.10 nebo 13.11 ve výši 500.000,- Kč.
- 15.2 Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury Zhotovitele vystavené v souladu s touto Smlouvou ve výši 0,1% za každý den prodlení.
- 15.3 V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost dle čl. 12.6 výše v této Smlouvě, vzniká Objednateli nárok na slevu z Ceny díla ve výši, ve které nebyla v rozporu s touto Smlouvou poskytnuta bankovní záruka.
- 15.4 Nárok na náhradu škody zůstává nedotčen nárokem na smluvní pokutu v plném rozsahu.

16. Ukončení smlouvy

- 16.1 Strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou Stranou. Za podstatné porušení se zejména považuje nedodržení termínů stanovených Harmonogramy o déle než 15 dní nebo opakované (více než 3 krát) nedodržení Harmonogramů.
- 16.2 Objednatel je oprávněn dále od této Smlouvy odstoupit:

- a. v případě zahájení insolvenčního řízení vůči Zhotoviteli, nebo
 - b. v případě, kdy je podle okolností zřejmé, že Zhotovitel nebude schopen zajistit řádné plnění předmětu této Smlouvy.
- 16.3 V případě předčasného ukončení této Smlouvy je Objednatel oprávněn rozhodnout, že převezme dosavadní výsledky činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy a uhradí mu za to poměrnou část Ceny díla sjednané v čl. 9.1 této Smlouvy po odečtení jemu způsobené škody, zejm. nákladů dle následujícího odstavce.
- 16.4 Při předčasném ukončení této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli náklady vynaložené na dokončení Díla třetí stranou včetně nákladů výběru této třetí strany.
- 16.5 Zhotoviteli nenáleží právo odstoupit od této Smlouvy z důvodu nesouhlasu s pokyny Objednatele. V případě však, že Zhotovitel písemně informuje Objednatele o nevhodnosti daného pokynu a Objednatel na jeho provedení přesto trvá, nenese Zhotovitel odpovědnost za případnou vadu Díla způsobenou provedením takto nevhodného pokynu Objednatele.
- 16.6 Zánik této Smlouvy se nedotýká ujednání, které musí vzhledem ke své povaze zavazovat Strany i po zániku Smlouvy vzhledem k účelu této Smlouvy, tj. výborné reprezentace České republiky na EXPO prostřednictvím expozic v souladu se stanoveným národním tématem. Pro vyloučení pochybností se vedle ujednání dle § 2005 Občanského zákoníku jedná zejména o příslušná licenční ujednání a oprávnění Dílo dokončit.

17. Komunikace a doručování

- 17.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Straně dle této Smlouvy, bude učiněno či dáno písemně. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude, pokud z této Smlouvy nevyplývá jinak, považováno za řádně dané či učiněné druhé Straně, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou nebo emailem (s výhradou, že formou emailu nelze činit úkony uplatnění nároků z vad, odstoupení od Smlouvy) na dále uvedenou adresu příslušné Strany nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná Strana určí v oznámení zaslaném druhé Straně:

Objednatel:

Adresa: Kancelář Generálního komisaře účasti České republiky na Všeobecné světové výstavě EXPO

K rukám: Mgr. Jiřího Františka Potužníka, Generálního komisaře účasti České republiky na Všeobecné světové výstavě EXPO 2020 v Dubaji

Email: [REDACTED]

Zhotovitel:

Adresa: MCI PRAGUE s.r.o.

K rukám: Mrs. Sylvie Neves, Managing Director

Email: [REDACTED]

- 17.2 Výše uvedené adresy a telekomunikační spojení mohou být měněna jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou Stranou druhé Straně.

18. Závěrečná ujednání

- 18.1 Tato Smlouva se řídí českým právem s vyloučením § 1764, § 1793, § 2050 a § 2437 občanského zákoníku.
- 18.2 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří její přílohy:
- | | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Koncepce Czech Spring |
| Příloha č. 2 | [X Minimální technické požadavky pavilonu a specifické požadavky expozic X] |
| Příloha č. 3 | [X Studie řešení X] |
| Příloha č. 4 | [X Pozemky X] |
| Příloha č. 5 | [X Harmonogram X] |
| Příloha č. 6 | Seznam poddodavatelů |
| Příloha č. 7 | Položkový rozpočet |
- 18.3 Veškeré změny a doplňky, popřípadě zrušení této Smlouvy dohodou, je možno provádět pouze písemnými chronologicky číslovanými oběma Stranami podepsanými dodatky.
- 18.4 Pokud by se některé ustanovení Smlouvy stalo částečně nebo zcela neplatným nebo nevymahatelným, není tím dotčena platnost či vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V takovém případě Strany dohodnou jeho nahrazení novým, které se co nejvíce blíží cílům a účelům ustanovení neplatného či nevymahatelného.
- 18.5 Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) výtiscích s platností originálu v českém jazyce, z nichž každá Strana obdrží po jednom. V případě vícero jazykových verzí této Smlouvy je vždy rozhodující její české znění.
- 18.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího bezvýhradného podpisu oběma smluvními Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv. Strany se dohodly, že části této Smlouvy označené symboly [X X] nebudou v registru smluv uveřejněny.
- 18.7 Obě Strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této Smlouvy a na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

[podpisy následují na další straně]

Místo: Praha

Datum: 19. 7. 2018

Kancelář Generálního komisaře účasti České republiky na Všeobecné světové výstavě EXPO:

Jméno: Mgr. Jiří František Potužník

Funkce: Generální komisař

Místo: Praha

Datum: 19. 7. 2018

MCI Prague s.r.o.

Jméno: Sylvie Neves

Funkce: Managing Director and Executive

Příloha č. 1

-

Koncepce Czech Spring

KONCEPCE

Předkládaná koncepce zahrnuje nástin ideového scénáře, od něž se jednak odvíjí smysl pavilonu a expozice, jednak definuje oblasti, kde projekt může přitáhnout investice ze třetích stran – zejména soukromých firem. Autor vychází z povahy České republiky jako přírodní lokality, vyzdvihuje její výjimečné vlastnosti v mezinárodním kontextu a zužuje výběr inovací na oblast, kde čeští vědci a průmysl mohou originálním způsobem přispět k tématu EXPO 2020 v Dubaji „Connecting Minds – Creating the Future“ a subtématům „Opportunity, Mobility, Sustainability“.

Pracovní název „Czech Spring“ (viz. návrh ideového scénáře) evokuje jako jaro turisty nejoblíbenější roční období v České republice – rozkvetlou zahradu, jíž naše země v rámci Evropy je; ve smyslu Český pramen je ale také symbolem čisté vody, která je v podobě lázní či vodních ploch příznačná pro celou republiku a která je v Dubaji vzácnější než ropa; a konečně nepřímě odkazuje i na v arabském světě známý pojem Pražského jara. V první řadě ale Czech Spring odkazuje na technologické jádro pavilonu – na původní systém vyrábějící ze vzduchu s pomocí solární energie vodu.

PŮVODNÍ PAVILON

Koncepce počítá se stavbou původního pavilonu z několika zásadních důvodů:

- a) Původní architektura je ve městě světově vyhlášeném moderní výstavbou základním předpokladem pro získání pozornosti – navíc umožňuje vyniknout českým návrhářům i konstruktérům, kteří se na trhu Spojených arabských emirátů dlouhodobě snaží etablovat
- b) Vlastní konstrukce pavilonu může zahrnovat inovativní postupy vyvinuté českými vědci a výrobci (nulová uhlíková stopa, udržitelnost provozu atd.) – podle navrženého ideového scénáře je předpokladem pro instalaci technologií, které mají být hlavním exponátem
- c) Uzpůsobení prostorových dispozic a interiéru koncepci zajistí jednak dostatečnou průchozí kapacitu pro maximální počet návštěvníků a současně poskytne dostatek místa pro jednotlivé části pavilonu (výstavní místnost, jednací sál, restaurace, kanceláře...)
- d) Ze zkušeností na EXPO 2010 i EXPO 2015 vyplývá, že národní expozice instalované v tzv. clusterech (sdílených prefabrikovaných pavilonech) veřejnost nelákají – často se stává, že méně kvalitní expozice jedné země deklasuje i okolní a nelze tomu účelně zabránit
- e) Vlastní konstrukce uzpůsobená snadné montáži i demontáži značně snižuje náklady na stavbu a umožňuje její efektivní rozebrání a případné znovupostavení – v navržené koncepci jde opět o předpoklad prodeje pavilonu a technologií novému nabyvateli (ideálně v Dubaji)
- f) Ekologický přístup ke stavbě a provozu pavilonu je jedním z kritérií, podle nichž odborné komise hodnotí kvalitu národních expozic – významnou měrou se podílel už na ocenění pavilonu České republiky na EXPO 2015 v Miláně

Tyto důvody dalece převažují nevýhody, které stavba původního pavilonu má – zejména časovou náročnost příprav, vyšší investice a výrazně složitější logistiku. Bez ambice jet na Všeobecnou světovou výstavu s původním projektem zahrnujícím i originální pavilon by ovšem bylo otázkou, proč na EXPO, která je k přehlídce nové architektury a stavebních inovací určena, vůbec jezdit.

NÁRODNÍ EXPOZICE

Podobné premisy platí i pro národní expozici, která by měla být ukázkou toho nejlepšího, co současná česká věda i kultura světa nabízí. EXPO není bilaterální akcí jednoho pořadatele a jednoho hosta – jedná se o stopadesátiletý seriál, který už téměř sto let podléhá mezinárodním pravidlům BIE, a v případě Dubaje se očekává účast více než sto padesáti zemí.

Předpokladem pro získání pozornosti a uznání je silné a jasné téma národní expozice souznící s tématem EXPO, dále prezentace vědecko-technického potenciálu v oblastech, kde může Česká republika vyniknout v globálním měřítku, a konečně ukázky současného umění a užitého designu – v ideálním případě se tyto atributy spojí, což je i ambicí této koncepce.

Symbolem i faktickým jádrem národní expozice bude voda. Živel příznačný pro Českou republiku (nejen jako rozvodí Evropy) autor koncepce prezentoval jako jedno ze subtémat již na EXPO 2015 v Miláně a na úspěšnou strategii by rád navázal i na EXPO 2020 v Dubaji, tedy regionu, jehož obyvatelé uznávají i kvalitu českého lázeňství. Samotná expozice bude ovšem synergií původního designu a inovativních technologií.

Systém s pracovním názvem S.A.W.E.R. (Solar-Air-Water-Energy-Resources) bude vyrábět vodu ze vzduchu jen s pomocí solární energie a kultivovat poušť. Je dílem vědců několika oborů – od elektrotechniků po botaniky – a z ryze praktického hlediska lze konstatovat, že voda jako součást pavilonu bude s ohledem na počasí v Dubaji přitahovat návštěvníky ještě více, než na EXPO 2015 v Miláně.

IDEOVÝ SCÉNÁŘ A MODELOVÝ PROJEKT

Ideový scénář „Czech Spring“ vychází z tematického zadání EXPO 2020, z koncepce organizátorů, z přírodních dispozic a indispozic Dubaje, z potenciálu českých vědců a výrobců, z povahy a mezinárodního renomé České republiky, z očekávání firem a resortů, které se v Dubaji chtějí prosadit. Projekt musí být konkurenceschopný v celosvětovém měřítku.

Organizátoři zdůrazňují, že zcela zásadním prvkem bude pro provoz a hodnocení pavilonů a expozic jejich ekologická udržitelnost – pavilon ČR proto bude v maximální možné míře demontovatelný, bude zohledňovat materiály s nízkou uhlíkovou stopou a jeho provoz bude energeticky co nejméně náročný; tím zcela zásadně přispěje k subtématům „Opportunity, Mobility, Sustainability“.

Zvláštní důraz kladou organizátoři s ohledem na polohu a přírodní podmínky Dubaje na zacházení s vodou – technologie zakomponované do konstrukce pavilonu budou využívat solární energii pro výrobu vody ze vzduchu, přičemž právě tato technologie se stane symbolickým i faktickým klíčem k tématu „Connecting Mind – Creating the Future“.

Na základě konzultací s vědci AV ČR, ČVUT a předních vývojářských firem lze prohlásit, že již nyní existují technologie, které realizaci výše uvedeného záměru umožňují – Czech Spring ale využije původních českých patentů ke zvýšení efektivity výroby vody s kultivací pouště. Čeští botanici pro ni používají půdní houby, které brání průsaku vody pískem a umožňují tím kultivaci rostlin na povrchu.

Pavilon bude tedy jako celek využívat nepříznivé přírodní podmínky pro jejich automatickou kultivaci – výroba vody i šíření podhoubí se bude dít bez lidské péče. Návštěvníci uvidí, jak původní technologie dlouhodobě a bez větší péče vyrábí jen ze slunce a ze vzduchu životadárnou tekutinu, která je stále vzácnější na celém světě (a v Dubaji cennější, než ropa).

Na vývoji systému budou pracovat odborníci z několika oborů: elektrotechniky, energetiky, aplikované fyziky, chemici, vodohospodáři, ekologové, botanici, IT technici, designéři a architekti; v průběhu EXPO se odehrají tematické semináře, které akcentují jak kvalitu vzdělávání v České republice, tak kvalitu českých vývojářů a výrobců.

Projekt „Czech Spring“ bude patentován a bude základním stavebním kamenem obchodní spolupráce, která se v rámci české účasti na EXPO 2020 buď etabluje, nebo rozšíří stávající podnikatelskou základnu. Tu ze značné části tvoří firmy podnikající právě v oblasti architektury, staveb ocelových konstrukcí, IT služeb, užitého designu.

MODELOVÝ PROJEKT „CZECH SPRING“

Ekologická konstrukce pro mohutný dešťník odolávající větru i vysokým teplotám je pokryta solárními panely nové generace, které vyrábějí energii pro generátor vody ze vzduchu, současně poskytuje stín pro zahradu s pramenem, jímž vyvěrá samoudržitelně vyrobená voda kultivující poušť, a již z dálky upoutává pozornost organickou architekturou.

Pod zahradou je podzemní prostor, kde je za skleněnou stěnou vidět, jak vláha z pramene živí houby prorůstající pískem a dělající z pouště půdu vhodnou pro kultivaci zeleného porostu. V přirozeně chlazeném prostoru je restaurace „Prague Spring“ s výhledem do podzemní expozice i s volným výstupem do stíněné zahrady s malým amfiteátrům – hřištěm.

Stálou část expozice tvoří ukázky předního českého designu – zejména skla a šperků (tedy v arabském světě vysoce žádaným zbožím) – inspirované vodou, která interiérem protéká a zpřijemňuje prostředí. Rotační část expozice je určena pro dvoutýdenní výstavy partnerů – krajů, institucí, soukromých firem (jedná se o osvědčený model z EXPO 2015 v Miláně).

Interiér odkazuje na tradici a nabídku českých a moravských lázní – ve spolupráci s agenturou CzechTourism se zde postupně mohou prezentovat jak jednotlivé kraje, tak města či konkrétní podniky. Zvláštní každopáteční program „Czech String“ je seriál houslových koncertů světově uznávaných českých autorů a pozvánka do České republiky – nejen na hudební festivaly.

Projekt „Czech Spring“ zůstává po EXPO v Dubaji (na vhodném místě – například v poušti poblíž mořského pobřeží) jako samoudržitelné zařízení na vytváření zelené oázy v jinak vyprahlém písku bez života. Inovativní systém je dál součástí výzkumu, stává se ale i funkční aplikací v reálném světě, nabízí řešení na potírání hladu a žízně a zůstává dlouhodobým odkazem na práci českých vědců a výrobců.

V optimálním případě projekt získá soukromého investora již ve fázi vývoje a stane se součástí jeho obchodního plánu nejen pro Dubaj a okolí, ale i pro další regiony, kde je voda vzácná, nebo se dokonce stává stále častější příčinou konfliktů. (Daleko méně efektivní zařízení na výboru vody ze vzduchu s pomocí energie generované spalovacími motory začínají využívat i mezinárodní jednotky).

Příloha č. 2

-

Minimální technické požadavky pavilonu a specifické požadavky expozic

Příloha č. 3
-
Studie řešení

Příloha č. 4

-

Pozemky

Příloha č. 5
-
Harmonogram

Příloha č. 6

-

Seznam poddodavatelů

Název účastníka	MCI Benelux SA
Sídlo účastníka	Boulevard du Souverain/Vorstlaan 280, 1160 Brusel, Belgie
IČO / DIČ účastníka	0480.076.556 / BE 0480.076.556

Název účastníka	Nüssli (Switzerland) Ltd.
Sídlo účastníka	Hauptstrasse 36, 8536 Hüttwilen, Switzerland
IČO / DIČ účastníka	CHE-105.776.516

Název účastníka	Formosa AA s.r.o.
Sídlo účastníka	Opatovická 160/18, Praha 1 110 00
IČO / DIČ účastníka	05686466 / CZ05686466

Příloha č. 7

Položkový rozpočet

Předběžný rozpočet dle částí projektu

Č. položky	Název položky	Cena za položku v Kč bez DPH
1.	Projekční práce	5.500.000,-
2.	Inženýring	9.333.333,-
3.	Hrubé terénní úpravy	2.320.000,- zahrnuje základní pochůzné plochy (beton), základní terénní úpravy zahrnující přípravu pro osazení rostlin; nezahrnuje exotické rostliny, zahradnické a krajinářské úpravy terénu, instalace pro výstavní prvky a instalace TZB, přímo související s rostlinami (závlaha)
4.	Základové konstrukce	50.111.111 zahrnuje venkovní rozvody a související konstrukce.
5.	Svislé i vodorovné konstrukce – hrubá stavba	viz. základové konstrukce výše.
6.	Obvodový plášť	viz. základové konstrukce výše.
7.	ZTI – kanalizace, vodovod	viz. základové konstrukce výše.
8.	HVAC – vytápění / ohřev, vzduchotechnika, chlazení	viz. základové konstrukce výše.
9.	Elektroinstalace – silnoproud, osvětlení	viz. základové konstrukce výše.
10.	Slaboproudé rozvody, zabezpečení, protipožární opatření	viz. základové konstrukce výše.
11.	Interiéry – včetně povrchů	2.318.222 pouze podlahy
12.	Exteriérové povrchy a komunikace, zahradní a vegetační úpravy, jiné exteriérové úpravy a konstrukce	1.900.000 základní konstrukce fasád zahrnuta v základových konstrukcích
13.	Provoz a údržba	4.231.111,-
14.	Demontáž, navrácení pozemku do původního stavu	8.000.000,-
Celková nabídková cena za položky 1 - 14		83.713.777,-