

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

kácení stromů v parku Domova důchodců Proseč-Obořiště, p. o., 2018

I.

Smluvní strany

Objednatel: Domov důchodců Proseč-Obořiště, příspěvková organizace
se sídlem: Proseč-Obořiště 1, 393 01 Pelhřimov
zastoupený: Richardem Havlem, ředitelem organizace
zástupce pro věci technické: Richard Havel
tel: 736 490 363
e-mail: reditel@ddprosec-oboriste.cz
IČO: 00511901
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 15532261/0100

a

Zhotovitel: Petr Fuka
se sídlem: 391 62 Stádlec 139
zástupce pro věci technické: Petr Fuka
tel: 723 154 269
e-mail: fuka@arbres.cz
IČO: 72120223
DIČ: CZ8201251267
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2126308173/0800

II.

Předmět smlouvy

- 2.1.** Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést pro objednatele práce (kácení stromů) v areálu zámeckého parku příspěvkové organizace Domov důchodců Proseč-Obořiště. Práce budou provedeny za nepřerušného provozu příspěvkové organizace. Zhotovitel je povinen dbát zvýšené opatrnosti vzhledem na eventuální pohyb klientů v areálu zámeckého parku na pracemi dotčených plochách.
- 2.2.** Rozsah a druh prací:
- kácení 15 ks stromů zřetelně označených v terénu – viz. příloha č. 1: seznam stromů navržených ke kácení a příloha č. 2: mapa se zákresem stromů, včetně rozřezání na 1 m dlouhé části (nebo delší dle dohody), silné části kmene na 0,5 m, ekologická likvidace větví (drcení větví - štěpka bude v porostech ponechána na místě a rozprostřena, v reprezentativní části parku bude štěpka odvezena), zajištění prostoru práce proti vniknutí nepovolaných osob, doprava
 - k činnostem a úkolům zhotovitele prováděným na jeho náklady na základě této smlouvy patří zejména, nikoliv však výlučně:
 - provedení veškerých činností a úkonů za účelem kompletního provedení prací dle bodu 2.2. této smlouvy;
 - účast na kontrolních dnech nebo odborných průzkumech k upřesnění detailu prací, pokud je objednatel nařídí (za tímto účelem komunikují obě smluvní strany prostřednictvím e-mailových či tel. kontaktů zástupců pro věci technické uvedených v čl. I. této smlouvy);

- zajištění bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených prováděním prací), zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, a to v součinnosti se statutárním zástupcem příspěvkové organizace, která areál užívá;
- případné projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch (včetně úhrady poplatků a jiných plateb s tím spojených), zajištění dopravního značení k dopravním omezením (včetně údržby a odstranění značení), čištění vozovek znečištěných v souvislosti s předmětnými pracemi apod.;
- případné zadání provádění prací subdodavatelům dle podmínek stanovených v této smlouvě a jejich koordinace;
- likvidace odpadů související s realizací díla;
- odstranění odřezaných větví (veškeré vyřezané biomasy) tak, že dřevní hmotu (biomasu) zhotovitel v první řadě nabídne k využití příspěvkové organizaci, která areál užívá, popřípadě ji využije sám, nebo s ní naloží podle zákona o odpadech;
- uvedení povrchu terénu po dokončení kácení stromů (a po odstranění biomasy, odpadů apod.) do původního stavu.

(Dále jen „dílo“)

- 2.3.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 30. září 2018.
- 2.4.** Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat podle pokynů objednatele, pokud mu tyto pokyny budou objednatelem poskytnuty, jinak při provádění prací postupuje samostatně.
- 2.5.** V případě nepředpokládaného zjištění výskytu zvláště chráněných živočichů, do jejichž přirozeného vývoje by předmětné práce mohly škodlivě zasáhnout (popř. je rušit, zraňovat nebo usmrcovat, ničit či poškozovat jejich vývojová stádia nebo jimi užívaná sídla apod.), zhotovitel práce přeruší a bude další postup neprodleně konzultovat se zástupci objednatele, je možné protokolárně dohodnout úpravy postupu a termínu dohotovení prací. Termín dohotovení bez písemného dodatku k této smlouvě nemůže být pozdější než den určený bodem 7.1.
- 2.6.** Veškeré věci potřebné k řádnému provedení díla zajišťuje zhotovitel.
- 2.7.** Zhotovitel je povinen před zahájením prací dle bodu 2.2. této smlouvy oznámit datum zahájení prací zástupci pro věci technické objednatele a zároveň statutárnímu zástupci příspěvkové organizace, která areál užívá.
Zhotovitel bude v souvislosti s realizací díla respektovat požadavky statutárního zástupce příspěvkové organizace, která areál užívá, ve vztahu k dodržování pracovní doby a pohybu pracovníků zhotovitele a klientů příspěvkové organizace, užívání ploch v areálu příspěvkové organizace apod. Realizace prací ve dnech pracovního klidu a v pracovních dnech mimo pracovní dobu (tj. od 18.00 do 7.00) je možná jen po předchozím jednoznačném souhlasu zástupce příspěvkové organizace.
- 2.8.** Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby nedošlo v souvislosti s jeho prováděním ke zranění osob a škodám na majetku, k poškození staveb, zařízení, pozemků. Případné škody vzniklé s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že je dostatečně pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně pojištění možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě.
- 2.9.** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy podmínky nezbytné k realizaci a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré náklady nutné k provedení díla a případné další náklady vyplývající z této smlouvy o dílo zahrnul do ceny v čl. III. této smlouvy.

III. Cena a platební podmínky

- 3.1. Cena je stanovena dohodou jako maximální a nepřekročitelná a činí v konečné výši:
celková cena bez DPH 66.100,- Kč
DPH 21 % 13.881,- Kč
cena celkem s DPH 79.981,- Kč
(slovy: sedmdesátdevěttisícdevětsetosmdesátjednakorunčeských)
- 3.2. Objednatel se zavazuje za dílo provedené řádně a včas dle čl. II. této smlouvy zaplatit cenu uvedenou v čl. III. bod 3.1. této smlouvy dle sjednaných platebních podmínek.
- 3.3. Pokud zhotovitel neprovede práce v rozsahu a kvalitě stanovené v této smlouvě, je objednatel oprávněn cenu úměrně snížit.
- 3.4. Faktura bude zhotovitelem vystavena do 15 (patnácti) dnů po převzetí díla objednatel.
- 3.5. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti: název, sídlo a IČO objednatele, označení faktury a její číslo, bankovní spojení a číslo účtu, jméno a místo podnikání zhotovitele, předmět této smlouvy o dílo a fakturovanou částku.
- 3.6. Faktury vystavené zhotovitelem jsou splatné do 30 dnů po jejich prokazatelném obdržení objednatel.
- 3.7. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. V době od vrácení faktury po její nové vystavení a předání zhotovitelem lhůta podle bodu 3.6. této smlouvy neběží. Nově vystavená (opravená) faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 3.8. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 3.9. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
- 3.10. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
- 3.11. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny zákonných sazeb DPH nebudou uzavírat písemný dodatek k této smlouvě o změně výše ceny a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. Předání a převzetí díla

- 4.1. K předání a převzetí díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v bodě 2.3 této smlouvy. Objednatel převezme řádně a včas provedené dílo.

- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí díla nebude vyhotovován předávací protokol, objednatel bude provádět kontrolu postupu, obsahu a kvality práce průběžně (ředitel organizace, popř. jeho zástupce).

V.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 5.1. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s prováděním díla dle této smlouvy oproti termínům dle bodu 2.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny, a to za každý, i započatý den prodlení, pokud výše pokuty nedosáhne 500,- Kč, tak se neuplatní.
- 5.2. V případě dodání vadného díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- 5.3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené ceny, a to za každý, i započatý den prodlení, pokud výše pokuty nedosáhne 500,- Kč, tak se neuplatní.

VI.

Vady díla, odstoupení

- 6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, jak v průběhu realizace prací, tak i po jejich skončení. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Objednatel může od smlouvy rovněž odstoupit, pokud dílo není provedeno řádně a včas a nelze ani vzhledem ke způsobu zhotovení díla aplikovat snížení ceny dle bodu 3.3 této smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného vyhotovení zhotoviteli.
- 6.2. Za vady díla odpovídá zhotovitel podle ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku.

VII.

Ostatní ujednání

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. 9. 2018.
- 7.2. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.3. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.
- 7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
- 7.5. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

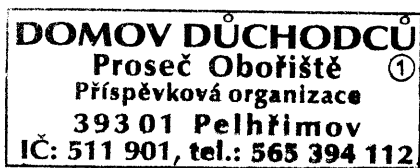
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

V Proseči-Obořiště dne: 20.7.2018

Ve Stádlci dne: 18.7.2018



razítko a podpis objednatele



razítko a podpis zhotovitele



Ing. Petr Fuka IČ: 72120223
Mladec 139 Stádlce 391 62
Tel: +420 723 154 269
info@arbres.cz | www.arbres.cz

Priloha 2.1

SEZNAM STROMŮ NAVRŽENÝCH KE KÁCENÍ - PARK PROSEČ-OBOŘIŠTĚ

Číslování k foto dokumentaci	Druh stromu	Obvod kmene v prsní výšce v cm	Inventurní číslo v rámci mapy	Plocha v rámci mapy	Poznámka	Důvod ke kácení stromu
1	smrk	99	726	H	inv. č. pro celou skupinu smrků	hniloba báze kmene
2	smrk	111	726	H	inv. č. pro celou skupinu smrků	hniloba báze kmene
3	smrk	175	734	G	inv. č. pro celou skupinu smrků	hniloba báze kmene, kůrovec
4	smrk	159	734	G	inv. č. pro celou skupinu smrků	hniloba báze kmene, kůrovec
5	javor	118	1002	U		silně poškozen pádem smrku z vichřice Herwart koncem 10/2017
6	oře	79	932	F	inv. č. pro celou skupinu oříš (70 %), javorů (20 %) a smrků (10 %)	hniloba báze kmene
7	oře	115	932	F	inv. č. pro celou skupinu oříš (70 %), javorů (20 %) a smrků (10 %)	hniloba báze kmene
8	bříza	170	139	D		s dutinou na bázi kmene a dřevomorem
9	bříza	207	136	D		napadená dřevomorem a s částečně poškozenou korunou po vichřici
10	smrk	57	157	D	bez samostatného inv. č., ve skupině inv. č. 157 - smíšený porost	ulomená koruna
11	smrk	175	125	C		hniloba báze kmene
12	oře	139	211	C		hniloba báze kmene
13	oře	417	20	Z	troják, BD kmene	špatný zdravotní stav, nestabilita
14	oře	130	932	F	inv. č. pro celou skupinu oříš (70 %), javorů (20 %) a smrků (10 %)	hniloba báze kmene
15	smrk	170	291	M		ulomená koruna z vichřice koncem 10/2017, zlomený ve výšce cca 12 m

Príkma č 2





Scale
1:100

