

MAGISTRÁT MĚSTA HAVÍŘOVA

Odbor: stavební a silniční správní úřad
Svornosti 2/86, 736 01 Havířov - Město

- 3 - 10 - 2017

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ZNAČKA SPISU: SSSÚ/48271/Lp/2017

ČÍSLO JEDNACÍ: MMH/48271/2017-10

POČET LISTŮ DOPISU: 4

VYŘIZUJE: Lipina

TEL.: 596 803 343

FAX: 596 803 350

E-MAIL: lipina.ivo@havirov-city.cz

Statutární město Havířov

Svornosti 86/2

736 01 Havířov-Město

DATUM: 3.10.2017

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Havířova - stavební a silniční správní úřad (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.6.2017 podalo **Statutární město Havířov, IČ 00297488, Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb.

rozhodnutí o umístění stavby

Rekonstrukce bývalé ZŠ Mánesova na Domov se zvláštním režimem

z toho stavební objekty:

SO 01 Příprava území a terénní úpravy, SO 010 Rekonstrukce - vlastní objekt, SO 011 Technické kanály - stavební řešení, SO 020 Demolice - pavilon Ta, Tb1, Tb2, bytová jednotka a skleník, SO 030 Mobiliář, SO 101 Komunikace a zpevněné plochy, SO 102 Rozšíření MK ul. Josefa Hory, SO 151 Vnitroareálové komunikace, SO 301 Areálový rozvod vody, SO 310 Areálová splašková kanalizace SO 320 Odlučovač tuků, SO 330 Areálová dešťová kanalizace ze střech, SO 340 Areálová dešťová kanalizace ze zpevněných ploch vč. ORL, SO 421 Přeložka VO, SO 431 Venkovní areálové osvětlení, SO 451 Sdělovací telefonní přípojka a přeložky SEK – CETIN, SO 452 Přeložky vedení SEK - TELCO PRO SERVICES, SO 453 Ochrana vedení SEK – PODA, SO 454 Přeložky vedení SEK – UPC, SO 455 Areálové rozvody slaboproudu, SO 460 Přeložky vedení MaR - HAVÍŘOVSKÁ TEPLÁRENSKÁ, SO 501 Přeložka plynovodní přípojky, SO 701 Oplocení areálu
Havířov, Město č.p. 1102, Mánesova 1

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 977/1 (ostatní plocha), parc. č. 981 (ostatní plocha), parc. č. 2303 (ostatní plocha), parc. č. 2305 (ostatní plocha), parc. č. 2311 (ostatní plocha), parc. č. 2312 (ostatní plocha), parc. č. 2313 (ostatní plocha), parc. č. 2323 (ostatní plocha), parc. č. 2324 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2325 (ostatní plocha), parc. č. 2326 (ostatní plocha), parc. č. 5070 (ostatní plocha) v katastrálním území Havířov-město.

Stručný popis stavby:

Projektová dokumentace řeší nové využití objektu bývalé ZŠ Mánesova pro potřeby zřízení Domova se zvláštním režimem s kapacitou cca 136 klientů s převahou klientů v I.L pokojích. Vlastní režim objektu v poměru imobilních a mobilních klientů je 80/20. Jedná se o objekt nemocničního charakteru. Rozsah stávajících zastavěných ploch se redukuje demolicí pro další použití nevyužitelných pavilonů Ta, Tb1, Tb2, byt školníka, skleníku, drobných objektů v areálu a oplocení.

Kapacity objektu: zastavěná plocha po provedení demolice - 5788 m², obestavěný prostor pro provedení demolice - 29648 m³, půdorys 1.np - 30 x jednolůžkových pokojů a 16 x dvoulůžkových pokojů, tj. 62 klientů, půdorys 2.np - 44 x jednolůžkových pokojů a 15 x dvoulůžkových pokojů, tj. 74 klientů, poměr pokojů 1L/2L - 70/30%, počet jednolůžkových pokojů 74x, počet jednolůžkových pokojů 62x, celkově bude sloužit pro ubytování 136 klientů, parkoviště - celkový počet parkovacích míst pro návštěvníky a zaměstnance 73 z toho 4x TP a 1x sanitní vůz, parkovací místa pro služební automobily (ve vnitřním dvoře) 2, personál - celkově bude v zařízení pracovat 145 osob, z toho na denní směně 84 osob a to vč. brigádníků a studentů.

Funkční náplň jednotlivých pavilonů je patrná z půdorysů jednotlivých podlaží, pokoje klientů v 1.NP mají přímý vstup do zahrady. 1L pokoje jsou uvažovány se společnou koupelnou (vždy pro dva 1L pokoje jedna koupelna), 2L pokoje mají koupelny samostatné. Všechny pokoje a koupelny jsou důsledně řešeny jako bezbariérové. Na pokoje navazují prostorné chodby umožňující případný bezproblémový transport klienta na nemocničním lůžku. Chodby jsou doplněny společenskou částí s kuchyňkou a výdejem jídel, možností sledování TV, klubovým posezením a pracovištěm ošetřovatelského personálu doplněného sociálním a technickým zázemím (mytí hygienických potřeb, příruční sklady prádla, úklid, sklad rehabilitačních pomůcek...). V rámci podlaží jsou uvažovány vždy dvě centrální koupelny. Místnosti sloužící pro rehabilitaci klientů (rehabilitace-elektroléčba, vodoléčba, ordinace lékaře) a centrální zázemí zaměstnanců (šatny, umývárny, wc) jsou umístěny ve 2.NP.

Technické zázemí - HTS, stávající výměňková stanice, trafostanice a náhradní zdroj - umístěno v jednopodlažním pavilonu v blízkosti zásobovacího dvora. Využití pavilonu E je proto beze změny a stavební úpravy se omezí jen na opravu fasád, zateplení střechy a nové střešní souvrství a vybudování nové rampy ve štítu, pro vstup do technologických prostor.

Nový hlavní centrální vstup do objektu DpS je navržen v návaznosti na hlavní parkoviště, zpevněná plocha bude dimenzována pro příjezd lékařské záchranné služby do těsné blízkosti vstupních dveří. Služební vstup je umístěn v návaznosti na centrální šatny zaměstnanců a administrativní část v objektu B. Zásobování objektu DpS je řešeno zcela odděleně – je navržen uzavíratelný služební dvůr s možností parkování služebních automobilů. Odvoz biologického odpadu a dočasné uložení zesnulého je navázán na požární únik ze stávajícího schodiště.

Bude provedena nástavba nad pavilonem B v celé podlahové ploše a částečně nad pavilonem C a to pouze pro spojovací chodbu a výtah. Nástavba bude vynesena ocelovou konstrukcí navazující na žel. bet. sloupky přízemí. Opláštění bude řešeno dozdívkou z pórobetonu a kontaktního zateplovacího systému. Nástavba bude výškově navázána na atiku přilehlého pavilonu A.

Volné travnaté nezastavěné plochy v majetku města Havířov, které navazující na jednotlivé budovy komplexu DpS slouží jako soukromá pobytová terapeutická zahrada pro klienty. Plochy navazující na terasy pavilonů budou prisypány o cca 700-800 mm. Vzdálenější plochy pozemku budou výškově beze změny. Oplocení je uvažované novým drátěným plotem. Zahrada je doplněna okrasnou a vzrostlou zelení, cestičkami a mobiliářem (lavičky, odpadkové koše, osvětlení). Centrální atrium je využito pro umístění venkovní terasy navazující na hlavní společenský prostor a jídelnu v 1.NP a suchého jezírka s vodním prvkem. Na volné travnaté ploše s výhledem na stávající atletický ovál je navržen altán, ohniště a odpočinková plocha s herními prvky pro nejmenší návštěvníky. Přístup zahradní mechanizace do oplocené části pozemku je navázán na nově navrženou zpevněnou plochu sloužící pro příjezd požárních vozidel. Klíče od vjezdové brány bude mít k dispozici HZS Moravskoslezského kraje.

Předmětem žádosti nejsou objekty SO 401 a SO 411, které budou předmětem samostatného řízení, jsou uváděny pro celkové dokreslení situace.

Podrobnosti viz. ověřená dokumentace pro územní řízení.

Stavební úřad stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Navrhovaná stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres č. C.2 - celkový situační výkres v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavebník požádá místně a věcně příslušný obecný stavební úřad na předmětnou stavbu o vydání stavebního povolení a to na objekty: **SO 010 – Rekonstrukce – vlastní objekt, SO 020 Demolice – pavilon Ta, Tb1, Tb2, bytová jednotka a skleník**, jejíž přílohou bude projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby. Stavebník požádá místně a věcně příslušný speciální stavební úřad na předmětnou stavbu o vydání stavebního povolení a to na objekt: **SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy, SO 102 Rozšíření MK**

ul. Josefa Hory, SO 151 Vnitroareálové komunikace, jejíž přílohou bude projektová dokumentace zpracována oprávněnou osobou v rozsahu dle vyhlášky č. **146/2008 Sb.**, o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Ostatní objekty lze realizovat na základě tohoto pravomocného rozhodnutí.

3. Dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v souladu s vyhláškou č. **398/2009 Sb.**, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Dokumentace pro stavební povolení bude respektovat vyjádření společnosti: ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 9.1.2017 zn. 0100678751 a ze dne 15.5.2017 zn. 1092561524 a zn. 1092913796 ze dne 22.5.2017, ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0200541449 ze dne 18.1.2017, T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E01015/17 ze dne 9.1.2017 a zn. E14012/17 ze dne 19.4.2017, UPC Česká republika, s.r.o. zn. E000729/17 ze dne 19.1.2017 a zn. Ka/0297-2017/nE ze dne 2.10.2017, GridServices, s.r.o. zn. 5001547825 ze dne 9.8.2017 a zn. 5001435176 ze dne 19.1.2017, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. zn. 9773/V000940/2017/AUTOMAT ze dne 9.1.2017 a zn. 9773/V016588/2017/FO ze dne 27.7.2017, Havířovská teplárenská společnost, a.s. zn. 3010-26/2017/Li ze dne 16.1.2017 a zn. 3100-304/2017/Ka ze dne 18.5.2017, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. zn. POS 14/17 ze dne 19.4.2017 a č.j. 506315/17 ze dne 9.1.2017, PODA a.s. zn. TaV/830/2017/Vo ze dne 9.6.2017, Technické služby Havířov a.s. zn. 183/ ze dne 18.1.2017 a 16.1.2017, zn. 1212/ ze dne 27.4.2017 a 15.5.2017, Telco Pro Services, a.s. zn. 17/0128 ze dne 24.4.2017, Veolia Energie ČR, a.s. zn. REVM-ZDS/1043/46/2017 ze dne 19.4.2017 a zn. REVM-ZDS/23/2017 ze dne 31.5.2017
5. Dokumentace pro stavební povolení bude respektovat podmínku Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná č.j. HSOS-4425-3/2017 ze dne 18.5.2017.

Účastníci řízení byli určeni stavebním úřadem v souladu s § 85 stavebního zákona, přičemž účastníky řízení dle ustanovení § 27 odst.1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), kteří musí být dle § 68 odst.2 správního řádu uvedeni ve výrokové části rozhodnutí jsou:

Statutární město Havířov, iČ 00297488, ul. Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město - žadatel

Odůvodnění:

Dne 7.6.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena těmito podklady a doklady nutnými pro její vyřízení:

- projektová dokumentace ve dvojím vyhotovení autorizovaná Ing. Františkem Babicou, ČKAIT 1200604, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby,
- osvědčení o autorizaci projektanta,
- výpisy z KN ze dne 14.6.2017 vč. snímků z katastrální mapy,
- sdělení Krajského úřadu Moravskoslezský kraj, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. MSK 64195/2017 ze dne 29.5.2017 k oznámení podlimitního záměru,
- stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezský kraj, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. MSK 57614/2017 ze dne 5.5.2017 k vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti,
- vyjádření z územního hlediska Magistrátu města Havířova, odboru územního rozvoje č.j. MMH/36108/2017 ze dne 10.5.2017,
- vyjádření Magistrátu města Havířova, odboru komunálních služeb č.j. MMH/17563/2017 ze dne 27.2.2017 a č.j. MMH/38522/2017 ze dne 10.5.2017,
- koordinované stanovisko MMH – odboru životního prostředí č.j. MMH/37680/2017 ze dne 26.5.2017,
- rozhodnutí Magistrátu města Havířova – odboru stavební a silniční správní úřad č.j. MMH/44197/2017-3 ze dne 12.7.2017 o povolení napojení nemovitosti na místní komunikaci,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná zn. HSOS-4425-3/2017 ze dne 18.5.2017,
- vyjádření Policie ČR, KŘ, DI Karviná č.j. KRPT-90532-2/ČJ-2017-070306 ze dne 10.5.2017,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná č.j. KHSMS 19960/2017/KA/EPID ze dne 17.5.2017,

- vyjádření správců a vlastníků technické infrastruktury:
ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 9.1.2017 zn. 0100678751 a ze dne 15.5.2017 zn. 1092561524 a zn. 1092913796 ze dne 22.5.2017,
ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0200541449 ze dne 18.1.2017,
Green Gas DPB a.s. zn. Ing.Šm/51/17 ze dne 19.1.2017,
Ministerstvo obrany č.j. 498/5/1109/2015-8201 ze dne 16.1.2017,
T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E01015/17 ze dne 9.1.2017 a zn. E14012/17 ze dne 19.4.2017,
České radiokomunikace a.s. zn. UPTS/OS/161711/2017 ze dne 26.1.2017,
TwigoNet Europe, SE č.j. 1595/2017KM ze dne 16.1.2017,
UPC Česká republika, s.r.o. zn. E000729/17 ze dne 19.1.2017 a zn. Ka/0297-2017/nE ze dne 2.10.2017,
Fine Technology Outsource s.r.o. č.j. 693 ze dne 12.1.2017,
Coprosys a.s. – email ze dne 17.1.2017,
GridServices, s.r.o. zn. 5001547825 ze dne 9.8.2017 a zn. 5001435176 ze dne 19.1.2017,
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. zn. 9773/V000940/2017/AUTOMAT ze dne 9.1.2017 a zn. 9773/V016588/2017/FO ze dne 27.7.2017,
Haviřovská teplárenská společnost, a.s. zn. 3010-26/2017/Li ze dne 16.1.2017 a zn. 3100-304/2017/Ka ze dne 18.5.2017,
Česká telekomunikační infrastruktura a.s. zn. POS 14/17 ze dne 19.4.2017 a č.j. 506315/17 ze dne 9.1.2017,
PODA a.s. zn. TaV/830/2017/Vo ze dne 9.6.2017,
Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. č.j. EGV 58/2017 ze dne 13.1.2017 a č.j. EGV 460/2017 ze dne 26.4.2017,
Vodafone Czech Republic a.s. zn. 170109-143025446 ze dne 25.1.2017,
ČD – Telematika a.s. č.j. 1201700456 ze dne 10.1.2017,
Technické služby Havířov a.s. zn. 183/ ze dne 18.1.2017 a 16.1.2017, zn. 1212/ ze dne 27.4.2017 a 15.5.2017,
Telco Pro Services, a.s. zn. 17/0128 ze dne 24.4.2017,
Veolia Energie ČR, a.s. zn. REVM-ZDS/1043/46/2017 ze dne 19.4.2017 a zn. REVM-ZDS/23/2017 ze dne 31.5.2017

Pro určení okruhu účastníků řízení stavební úřad, kromě pořízení výpisu z katastru nemovitosti, na základě generální žádosti přípisem ze dne 16.6.2017 zaslal známým spolkům hájící veřejné zájmy dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů informaci o obdržení žádosti o vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu s možností se v případě zájmu přihlásit svou účast v řízení do 8 dnů. Této možnosti využil pouze spolek AOPK z.s. a to přípisem ze dne 19.6.2017 tj. v zákonné lhůtě.

Okruh účastníků řízení byl stavebním úřadem stanoven v souladu s § 85 stavebního zákona následovně:

A. Žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a též účastník dle § 85 odst.2 stavebního zákona (vlastník dotčených pozemků):

- **Statutární město Havířov**, Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město - *vlastník dotčených pozemků parc.č. 977/1, 981, 2303, 2305, 2311, 2312, 2313, 2323, 2324, 2325, 2326, 5070 v katastrálním území Havířov-město*

B. osoby, které mají jiné věcné právo k pozemkům, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly, **GridServices, s.r.o.**, IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno-Zábřovice, **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**, IČ 45193665, 28. října 1235/169, 709 45 Ostrava-Mariánské Hory, **Haviřovská teplárenská společnost, a.s.**, IČ 61974706, Konzumní 298/6a, 736 01 Havířov-Šumbark, **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, IČ 04084063, Olšanská 2681/6, 1300 Praha 3, **PODA a.s.**, 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, **Telco Pro Services, a.s.**, IČ 29148278, Duhová 1531/3, 140 00 Praha – Michle, **Technické služby Havířov a.s.**, IČ 25375601, Karvinská 66/1461, 73629 Havířov-Město, **Veolia Energie ČR, a.s.**, IČ 45193410, 28.října 3337/7, 70200 Ostrava, **T-Mobile Czech Republic a.s.**, IČ 64949681, Tomičkova 2144/1, 14800 Praha 4, **UPC Česká republika, s.r.o.**, IČ 00562262, Závišova 5, 140 00 Praha 4 – *správci a vlastníci dotčené technické infrastruktury.*

C. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- **Statutární město Havířov**, IČ 00297488, Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město - *vlastník sousedních pozemků parc.č. 980, 2306, 2308, 2309, 2310, 2329, 2330, 5001, 5002, 2327/1, 2327/2, 2328 v k.ú. Havířov-město*
- **Havířovská teplárenská společnost, a.s.**, Konzumní 298/6a, 736 01 Havířov-Šumbark – *vlastník sousedního pozemku parc.č. 2307 v katastrálním území Havířov-město,*

D. osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

- **AOPK z.s.**, IČ 01919423, Na Vyhlídce 1556/1, 73601 Havířov – Město – *spolek hájící veřejné zájmy dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.*

Spolek AOPK z.s. svým přípisem ze dne 19.6.2017 kromě přihlášení účasti v řízení zároveň vznesl námitku systémové podjatosti a to, citace: „... *na všechny pracovníky města Havířova, včetně tajemníka a primátora.*“ Stavební úřad postoupil tuto námitku primátorce Statutárního města Havířova Mgr. Janě Feberové prostřednictvím tajemníka Magistrátu města Havířova Ing. Milana Menšíka, který přípisem ze dne 4.7.2017 pod č.j. MMH/56789/2017 postoupil tuto námitku spolu se svým stanoviskem nadřízenému orgánu tj. Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Krajský úřad Moravskoslezský kraj této námitce systémové podjatosti usnesením č.j. MSK 87845/2017 ze dne 19.7.2017 nevyhověl. Dne 2.8.2017 obdržel stavební úřad informaci, že spolek AOPK, z.s. uplatňující námitku podjatosti, proti usnesení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podal dne 23.7.2017 odvolání k Ministerstvu pro místní rozvoj.

Jelikož usnesení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje o námitce systémové podjatosti nemá dle § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek stavební úřad v souladu se zásadou ekonomičnosti správního řízení dle § 6 správního řádu opatřením ze dne 6.9.2017 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad současně s oznámením o zahájení řízení usnesením stanovil lhůtu 5 dnů od doručení oznámení k vyjádření se k podkladům rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti nebylo účastníky řízení využito. Jelikož mu jsou poměry v území dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, stavební úřad upustil od ústního jednání a místního šetření.

Stavební úřad v územním řízení posoudil záměr žadatele zda je v souladu s hledisky uvedenými v § 90 stavebního zákona:

1) s vydanou územně plánovací dokumentací,

Dle vyjádření odboru územního rozvoje Magistrátu města Havířova dle koordinovaného stanoviska č.j. MMH/45835/2017 ze dne 21.6.2017 připravovaná stavba je v souladu s územním plánem města Havířova. Záměr realizace stavby je v souladu s územním plánem města Havířova, právního stavu po vydání změny č. 2., který nabyl účinnosti dne 21.7.2017. Pozemky parc.č. 2324, 2323, 2325, 2326, 2312, 2311, 977/1, 2303, 2305, 2313, 981, 5070 k ú. Havířov – město se nachází v zastavěném území, je součástí stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury – OV, kde je jako hlavní využití mimo jiné stanoveno: - občanské vybavení veřejné infrastruktury: - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu; - stavby a zařízení pro zdravotní služby; - veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť. Záměry řešené v Politice územního rozvoje ČR, v platném znění a Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje nejsou předmětnou stavbou dotčeny.

2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,

Stavba je umístěována na nezastavěných i zastavěných plochách. Stavba tak, jak je navržena, jednoznačně odpovídá stávajícímu charakteru území a nijak nenarušuje stávající architektonické a urbanistické hodnoty v území.

3) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavba je odpovídajícím způsobem napojena na stávající pozemní komunikace a to rozhodnutím Magistrátu města Havířova – odboru stavební a silniční správní úřad č.j. MMH/44197/2017-3 ze dne 12.7.2017 o povolení napojení nemovitosti na místní komunikaci. Stavba neovlivňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení stavby na pozemní komunikace svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích.

Vzájemné odstupy staveb odpovídají požadavkům § 25 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Stavba tak jak je navržena jednoznačně odpovídá stávajícímu charakteru území a nijak nenarušuje stávající architektonické a urbanistické hodnoty v území. Je zachována stávající kvalita prostředí.

Ve vztahu k vyhlášce č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, je třeba konstatovat, že se jedná o fázi umístění stavby, kdy dokumentace zpracovaná pro tento účel není zpracovaná v takové podrobnosti, aby mohla být splněna tato vyhláška. Zpracování PD pro stavební řízení v souladu s touto vyhláškou bylo zapracováno do podmínek tohoto rozhodnutí.

4) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavba jak je navržena v souladu s požadavky na zajištění veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stávající technická infrastruktura je respektována. Byla doložena kladná stanoviska správců a vlastníků stávajících inženýrských sítí. Podmínky správců a vlastníků stávajících inženýrských sítí vyplývající z doložených stanovisek a týkající se umístění stavby a dalšího stupně projektové dokumentace jsou zapracovány do podmínek rozhodnutí.

5) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Žádost byla v územním řízení posouzena jednotlivými dotčenými orgány, a to Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě v oblasti ochrany veřejného zdraví, Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany, Policií ČR, DI a Magistrátem města Havířova, odborem stavební a silniční správní úřad jako příslušným silničním správním úřadem. V rámci koordinovaného závazného stanoviska č.j. MMH/37680/2017 ze dne 26.5.2017 byl záměr dále posouzen silničním správním úřadem, orgánem státní památkové péče a z hlediska péče o životní prostředí odborem životního prostředí Magistrátu města Havířova, jako orgánem státní správy s více působnostmi.

Záměr realizace stavby je v souladu s územním plánem města Havířova, právního stavu po vydání změny č. 2. , který nabyl účinnosti dne 21.7.2017. Pozemky parc.č. 2324, 2323, 2325, 2326, 2312, 2311, 977/1, 2303, 2305, 2313, 981, 5070 k ú. Havířov – město se nachází v zastavěném území, je součástí stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury – OV, kde je jako hlavní využití mimo jiné stanoveno: - občanské vybavení veřejné infrastruktury: - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu; - stavby a zařízení pro zdravotní služby; - veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť. Záměry řešené v Politice územního rozvoje ČR, v platném znění a Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje nejsou předmětnou stavbou dotčeny.

Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr z hlediska § 45 h) a § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality stanovené nařízením vlády č.132/2005 Sb., ani na ptačí oblasti.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků a správců sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly v územním řízení uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ivo Lipina
referent stavebního a silničního správního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek se podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřuje, neboť úkony územních samosprávných celků prováděné úřadem téhož samosprávného celku jsou podle § 8 odst.2 písm.c) zákona o správních poplatcích, od poplatků osvobozeny.

Příloha:

- ověřený výkres celkové situace stavby č.v. C.2 (součást územního rozhodnutí) – 8A4

Obdrží:

žadatel – účastník řízení

Statutární město Havířov, *doručeno prostřednictvím* JUDr. René Vaška, vedoucího odboru správy a rozvoje majetku Magistrátu města, Svornosti č.p. 86/2, Město, 736 01 Havířov I

ostatní účastníci řízení

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Telco Pro Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Technické služby Havířov a.s., IDDS: dyjtrwn

Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg
Haviřovská teplárenská společnost, a.s., IDDS: wqaedjv
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xft9pv
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
PODA a.s., IDDS: dzdfp9x

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná,
IDDS: w8pai4f
Magistrát města Havířova - SSSÚ, odd. dopravy, Svornosti č.p. 86/2, Město, 736 01 Havířov I
Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, Svornosti č.p. 86/2, Město, 736 01 Havířov I,
Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, ÚO Karviná, Dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v

na vědomí

Sociální služby města Havířova, IDDS: zmqs6f8 AOPK z.s., IDDS: 5ydswe6

MAGISTRÁT MĚSTA HAVÍŘOVA

Odbor: **stavební a silniční správní úřad**

Svornosti 2/86, 736 01 Havířov - Město

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ZNAČKA SPISU: SSSÚ/48271/Lp/2017

ČÍSLO JEDNACÍ: MMH/48271/2017-11

POČET LISTŮ DOPISU: 1

VYŘIZUJE: Lipina

TEL.: 596 803 343

FAX: 596 803 350

E-MAIL: lipina.ivo@havirov-city.cz

Statutární město Havířov

Svornosti 86/2

736 01 Havířov-Město

DATUM: 7.11.2017

SDĚLENÍ

Magistrát města Havířova - stavební a silniční správní úřad (dále jen "stavební úřad"), jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že územní rozhodnutí ze dne 3.10.2017 č.j. MMH/48271/2017-10 ve věci stavby:

„Rekonstrukce bývalé ZŠ Mánesova na Domov se zvláštním režimem“

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 20.10.2017** a je vykonatelné.



Ivo Lipina

úředník odboru stavební a silniční správní úřad

Příloha: ověřená dokumentace pro ÚŘ – 1 složka (paré č. 2)

Obdrží:

Statutární město Havířov, *doručeno prostřednictvím* Ing. Kateřiny Mikulové, vedoucí oddělení investic odboru územního rozvoje Magistrátu města, Svornosti č.p. 86/2, Město, 736 01 Havířov 1