

# Smlouva o nájmu plynárenského zařízení

č. j.: KRPM-41380-22/ČJ-2010-1400MN

číslo smlouvy: 9418001358/4000214395

Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje  
sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, 779 00 Olomouc - Hodolany

IČ: 72051795

(dále jen „pronajímatel“ nebo „strana povinná“)

a

GasNet, s.r.o.

sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČ: 27295567

DIČ: CZ27295567

(dále jen „nájemce“ nebo „PDS“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu plynárenského zařízení (dále jen „nájemní smlouva“ nebo také „tato smlouva“)

## I.

### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci níže uvedené plynárenské zařízení (dále jen „PZ“) a nájemce se zavazuje zajistit provoz PZ v dále stanoveném rozsahu a za užívání PZ platit nájem dle článku III. této smlouvy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem PZ, které je vyznačeno v mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2. PZ je specifikováno takto:

| <b>PZ - název stavby: plynofikace oblastního ředitelství PČR Šumperk</b> |         |                   |      |                   |         |
|--|---------|-------------------|------|-------------------|---------|
| <b>číslo stavby:</b>   |         | <b>8800079100</b> |      |                   |         |
| druh PZ  | dimenze | délka             | kusy | katastrální území | obec    |
| STL  | 225     | 323,26            |      | Šumperk           | Šumperk |
| STL  | 32      | 8,37              |      | Šumperk           | Šumperk |
| přípojky   |         | 9,4               | 1    | Šumperk           | Šumperk |

3. PZ uvedené v čl. I. této smlouvy je schopno samostatného užívání na základě kol. rozhodnutí č.j. OSM-1389/08-1-2000 ze dne 13.3.2000, vydaného stavebním úřadem v Praze.

4. PZ je blíže specifikováno v technické dokumentaci stavby a je pronajato včetně všech součástí a příslušenství. Současně s PZ převzal nájemce technickou dokumentaci k PZ, obsahující základní písemné doklady ke stavbě. O převzetí PZ byl mezi smluvními stranami sepsán Zápis o technické převímce (odevzdání a převzetí stavby) PZ dne 6.11.1998. Pronajímatel současně předal nájemci nebo jeho zmocněnci (dále jen „zmocněnec“) veškeré doklady opravňující k užívání PZ a dispozici s ním. Po dobu nájemního vztahu bude nájemce do dokumentace zaznamenávat veškeré změny a doplnění výchozího stavu.
5. Nájemce prohlašuje, že je oprávněným k podnikání ve smyslu zvláštního zákona (zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále jen energetický zákon) a je oprávněn provozovat plynárenská zařízení.

## II.

### Základní práva a povinnosti

1. Pronajímatel pronajímá PZ specifikované v čl. I. odst. 1 ve stavu způsobilém k bezpečnému a spolehlivému provozování za účelem distribuce plynu zákazníkům. Pronajímatel podpisem této smlouvy uděluje výslovný souhlas k tomu, aby nájemce pronajímané PZ používal k účelům vymezeným energetickým zákonem a licencí na distribuci plynu, a aby nájemce s odbornou péčí připojil na PZ každého, kdo o to požádá a splní podmínky připojení stanovené právními předpisy.
2. Nájemce je oprávněn k výkonu činností na pronajatém PZ, v rozsahu určeném touto smlouvou, zmocnit třetí osobu.
3. Pronajímatel kromě činností uvedených v čl. I. zmocňuje touto smlouvou nájemce, aby, sám nebo jím zmocněná osoba, vydával stanoviska vlastníka technické infrastruktury ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších změn, týkající se PZ, zajišťoval vytyčování polohy PZ pro třetí strany a řešil případy neoprávněných cizích staveb a provádění činností třetích osob v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Nájemce se zavazuje jednat s právníky nebo fyzickými osobami v rozsahu práv a povinností provozovatele distribuční soustavy týkajících se PZ, zejména se nájemce zavazuje evidovat, dokumentovat a oznamovat příslušným orgánům narušení PZ třetí stranou.
4. Zajištěním provozu PZ, které bude vykonávat nájemce, se rozumí provádění inspekcí, revizí, údržby a oprav PZ v rozsahu a ve lhůtách stanovených v TPG 905 01, 913 01, dalších platných předpisech a touto smlouvou.
  - a) Inspekce a revize je souhrn kontrolních činností zaměřených na zjištění, zda stav PZ odpovídá předpisům k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a provozně bezpečnostním požadavkům. Náklady na inspekce a revize nese nájemce.
  - b) Údržbou je souhrn pravidelných činností na PZ a jeho součástí či příslušenství směřujících k udržení provozuschopného stavu, bez výměn částí PZ nebo jeho součástí či příslušenství. Náklady na údržbu nese nájemce.
  - c) Opravou se rozumí zásah do PZ, kterým je odstraňován jeho poruchový nebo havarijný stav. Dojde-li k potřebě opravy PZ z důvodu protiprávního zásahu do PZ třetí stranou (např. narušení PZ při stavebních pracích nebo při autonehodách), zavazuje se nájemce provést opravu na svůj náklad, přičemž jejich úhradu bude vymáhat na třetí straně, která poruchový nebo havarijný stav způsobila.  
U ostatních druhů oprav (např. poruchy vlivem koroze, vady materiálu, opravy z důvodu vyšší moci, apod.) hradí náklady do 50 tis. Kč bez DPH v jednotlivém případě nájemce.
  - d) Náklady na uniklý plyn nese nájemce. V případě, že k úniku došlo v příčinné souvislosti s protiprávním jednáním třetí osoby (např. stavební činnost třetí osoby nebo autonehoda) bude nájemce jejich úhradu vymáhat na třetí straně, která únik způsobila.  
Za škodu vzniklou v souvislosti s nesplněním povinnosti pronajímatele provést rekonstrukci PZ, zejména za škodu vzniklou nájemci odpovídající hodnotě plynu uniklého v důsledku neprovedení rekonstrukce PZ, nese odpovědnost pronajímatel.

5. Rekonstrukce PZ je obnova PZ nebo jeho části z důvodu jeho opotřebení, stárnutí či z důvodu živelných událostí (např. výměna potrubí). Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však tři (3) roky před požadovaným termínem realizace oznámit písemně pronajímateli potřebu a rozsah rekonstrukcí (dále jen „výzva“), které je nezbytné provést pro udržení pronajatého zařízení v bezpečném stavu, způsobilém k užívání. Přitom je povinen rekonstrukci PZ pronajímateli řádně zdůvodnit. Takovým důvodem bude zejména doložení stavu ohrožujícího bezpečnost provozu PZ (jeho poruchovost), stáří PZ (uplynutí předpokládané životnosti PZ), apod. Pronajímatel se zavazuje, že do tří (3) měsíců ode dne doručení oznámení potřeby provedení rekonstrukce PZ, písemně sdělí nájemci, zda zajistí rekonstrukci prostřednictvím třetí osoby nebo má rekonstrukci zajistit nájemce; současně s tím oznámí i předpokládaný rok, ve kterém bude rekonstrukce provedena respektive, zda je schopen zajistit její realizaci v termínu požadovaném nájemcem. Pokud se pronajímatel nevyjádří jinak či pokud není schopen zajistit její realizaci třetí osobou v požadovaném termínu, zavazuje se tuto rekonstrukci provést nájemce na náklad pronajímatele.
- a) Pokud bude rekonstrukci zajišťovat nájemce, bude mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena samostatná smlouva, v níž budou sjednány podmínky zajištění rekonstrukce PZ, zejména podmínky její projektové přípravy, realizace, výše úplaty a potřebná součinnost pronajímatele a nájemce.
  - b) Pokud bude rekonstrukci zajišťovat pronajímatel třetí osobou, je povinen zajistit dodržení všech právních předpisů, norem a technických pravidel a interních předpisů nájemce, týkajících se projektování a výstavby rekonstruovaného PZ. Obě smluvní strany se zavazují uzavřít před zahájením rekonstrukce smlouvu, jejímž předmětem budou podmínky její projektové přípravy a realizace a vzájemná součinnost stran při rekonstrukci PZ.
6. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na PZ z titulu zanedbání povinností vyplývajících z předpisů pro provoz PZ. Nájemce odpovídá za škodu na PZ, kterou způsobil vlastní činností nebo osoby, které k vlastní činnosti použil.
7. Nájemce se zavazuje vést o všech prováděných činnostech po celou dobu provozování PZ řádnou provozní dokumentaci a provádět průběžně aktualizaci technické dokumentace převzaté od pronajímatele při přejímce stavby PZ.
8. V případě ukončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předat veškerou technickou i provozní dokumentaci zpět pronajímateli. Technická dokumentace bude doplněna o případné změny PZ, vzniknuvší v době trvání nájemního vztahu.
9. Nájemce oznámí pronajímateli zásadní změny, které mají vliv na majetkovou podstatu zařízení, jako jsou např. přeložky potrubí, požadavky na zrušení zařízení, apod.
10. V případě vzniku potřeby přeložky PZ a se souhlasem pronajímatele se smluvní strany zavazují, že uzavřou společně s třetí stranou, která potřebu přeložky vyvolala, smlouvu o zajištění přeložky, v níž budou sjednány příslušné podmínky, zejména podmínky její projektové přípravy a realizace a potřebné součinnosti smluvních stran.
11. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci veškeré relevantní skutečnosti, zejména přechod nebo převod vlastnictví věci, změnu názvu nebo sídla pronajímatele, zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo změnu plátcovství DPH.
12. Pronajímatel se zavazuje, že se bez předchozího písemného souhlasu nájemce zdrží všech zásahů do PZ, včetně činnosti v jeho ochranném a bezpečnostním pásmu.
13. Závazky pronajímatele podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
14. Nájemce není oprávněn dát pronajaté PZ do podnájmu



### III. Nájemné

1. a) Výše ročního nájemného do konce regulačního období začínajícího 1. 1. 2016 (dále jen „4. regulační období“) činí **50 000 Kč**. Po dobu dalších regulačních období bude roční nájemné rovno hodnotě určené postupem pro stanovení regulovaných nákladů na nájem plynárenského zařízení ve vlastnictví třetích osob buď dle cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu na první kalendářní rok regulačního období, nebo dle tzv. Zásad cenové regulace, které vydává Energetický regulační úřad, dle opatření obecné povahy upravující náklady na nájem plynárenských zařízení ve vlastnictví třetích stran nebo jinou úpravou stanovenou nezávislou třetí stranou (zejména Energetickým regulačním úřadem), která bude tyto regulované náklady na nájemné upravovat (dále jen „úprava regulovaných nákladů“).
- b) Roční nájemné na dobu regulačních období se po konci 4. regulačního období vypočte vždy na počátku regulačního období podle pravidel dle písm. a) tohoto odstavce a zůstane stejné do konce regulačního období. Ustanovením tohoto odst. 1 písm. a) a b) není dotčen následující odstavec 2.
2. V případě, že k uzavření této smlouvy dojde v posledních dvou letech regulačního období platného ke dni podpisu této smlouvy, zůstává stanovená výše nájemného v platnosti i pro první následující regulační období. Po uplynutí takto stanovené doby bude nájemné za kalendářní rok rovno hodnotě určené postupem pro stanovení regulovaných nákladů na nájem plynárenského zařízení ve vlastnictví třetích osob dle úpravy regulovaných nákladů. Roční nájemné se pro případ podle předcházející věty vypočte vždy na počátku regulačního období a zůstane stejné do konce regulačního období. Pokud úprava regulovaných nákladů nebude vůbec existovat, bude nájemné rovno nájemnému, jaké bylo za poslední kalendářní rok, v němž byla úprava regulovaných nákladů bez náhrady zrušena.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli dohodnuté roční nájemné za příslušný kalendářní rok na základě faktury vystavené a doručené nájemci do 15 dnů od konce kalendářního roku, v němž trval nájemní vztah na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemní smlouvy v průběhu kalendářního roku vystaví pronajímatel fakturu nejpozději do 15 dnů od data ukončení nájemního vztahu.  
Splatnost činí 30 dní od data doručení na níže uvedenou adresu:  
GasNet, s.r.o. Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem.
4. Sjednává se, že faktura či daňový doklad musí obsahovat číslo této smlouvy a dále číslo, pod nimž byla smlouva uveřejněna v registru smluv.  
Nebude-li mít faktura povinné náležitosti, je nájemce před uplynutím doby splatnosti oprávněn vrátit jej bez zaplacení k opravě či doplnění. Pronajímatel je povinen podle povahy nesprávnosti doklad opravit nebo nově zhotovit. Oprávněným vrácením dokladu se staví běh doby jeho splatnosti. Nová doba splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu.
5. Uhrazením se rozumí připsání příslušné částky z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany uvedeného v záhlaví této smlouvy.

### IV. Doba trvání smlouvy, výpověď

1. Nájem se sjednává na dobu osmi (8) let od 1. 7. 2018 do 30. 6. 2026. Vypovědět lze tuto smlouvu pouze z důvodů a v lhůtách v ní uvedených. Tím není dotčeno právo od ní odstoupit z důvodů uvedených v právních předpisech. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, o prolongaci nájmu se nepoužije.

2. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, pokud pronajímatel odmítne uzavřít s nájemcem smlouvu o zajištění rekonstrukce PZ dle čl. II odst. 5 této smlouvy nebo pokud bude rekonstrukci zajišťovat pronajímatel a rekonstrukce nebude provedena do termínu uvedeného ve výzvě dle čl. II odst. 5 této smlouvy. Nájemce má právo tuto smlouvu vypovědět také v případech, kdy:
- pronajímatel bude mít povinnost odstranit PZ či jeho část z nemovité věci,
  - pronajímatel ani přes opakovanou výzvu nesplní povinnost dle čl. VI odst. 4 této smlouvy,
  - dojde k významné změně způsobu regulace činnosti nájemce týkající se provozu plynárenských zařízení, zejména ke změně způsobu regulace cen v plynárenství.
- Za významnou změnu se bude považovat zejména situace, kdy by nájemci setrváním ve smluvním vztahu vznikla finanční újma, kterou by nájemce pronajímateli doložil.
- V těchto případech je výpovědní lhůta jeden kalendářní rok a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena pronajímateli. Nájemce je povinen o této skutečnosti bezodkladně informovat všechny dotčené účastníky trhu s plynem a Energetický regulační úřad.
3. a) Nedohodnou-li se strany jinak, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět vždy pouze k datu ukončení tzv. "regulačního období" pro činnost distribuce plynu, což je časové období stanovené právním předpisem nebo Energetickým regulačním úřadem. Dále je pronajímatel oprávněn vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby, bude-li předmět nájmu potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti (§ 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů).
- b) Nebude-li regulační období určeno, bude se za regulační období považovat opakující se pětiletá doba, a to až do okamžiku, kdy bude regulační období opětovně určeno. Tuto smlouvu bude pak možné vypovědět ze strany pronajímatele vždy ke konci pětileté doby (dále také jako „jiná doba“). Jiná doba počne běžet ode dne následujícího po dni, kterým skončilo regulační období a jiné na něho nenavazovalo.
- c) Pro účel tohoto odstavce začne počátek výpovědní doby plynout od data doručení výpovědi nájemci a končí uplynutím posledního dne regulačního období nebo jiné doby. V případě, že pronajímatel doručí nájemci výpověď smlouvy později než jeden rok před koncem regulačního období nebo jiné doby, začátek výpovědní doby začne plynout od data doručení výpovědi nájemci a končí uplynutím posledního dne regulačního období nebo jiné doby, které následuje po regulačním období nebo jiné doby, ve kterém byla výpověď nájemci doručena.

## V.

### Registr smluv

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od uzavření smlouvy, uveřejní strana povinná. Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců PDS, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

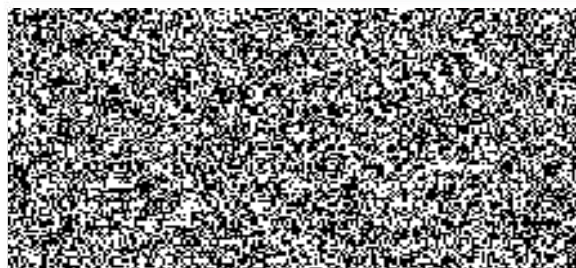
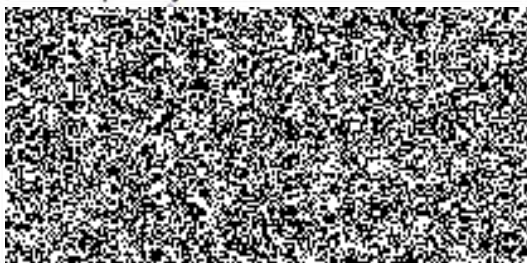


**VI.**  
**Společná a závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu a v účinnost dnem zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv. S ohledem na faktické užívání PZ ze strany nájemce již před okamžikem uzavření této smlouvy, se smluvní strany dohodly tak, že se na období od 1. 1. 2018 do okamžiku uzavření této smlouvy hledí tak, jako by tato smlouva byla platná a účinná již od 1. 1. 2018.
2. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Případné změny a doplňky smlouvy mohou být učiněny pouze po předchozí dohodě smluvních stran, a to formou písemného, chronologicky číslovaného dodatku ke smlouvě. Toto ustanovení se nepoužije pro případ změny nájemného, které bude měněno postupem podle čl. III. této smlouvy
4. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci provozovat PZ na všech nemovitých věcech dotčených PZ a za tím účelem zajistit vstup a vjezd na tyto nemovité věci v souvislosti s výkonem práv a povinností nájemce podle této smlouvy, energetického zákona a dalších právních předpisů, zejména v souvislosti se stavebními úpravami a provozováním PZ.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně informovat o obdržení výzvy k odstranění PZ nebo jeho části nebo o požadavku na finanční kompenzaci v souvislosti s uložením PZ do 15 dnů.
6. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, má použitý pojem stejný význam, jaký mu přisuzují obecně závazné předpisy v plynárenství, technické normy nebo technické pravidla.
7. Nájemce výslovně upozorňuje pronajímatele, že jakékoliv provedené byť nepodstatné změny v návrhu této smlouvy, s výjimkou údajů, jejichž vyplnění se předpokládá (např. údaje v záhlaví), tímto prohlášením nájemce automaticky odmítá.
8. Smluvní strany si sjednávají, že pokud v důsledku změn či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod jeho neplatnosti, smlouva jako celek zůstává nadále v platnosti.
9. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, dva (2) výtisky obdrží pronajímatel, dva (2) výtisky obdrží nájemce.
10. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují jejich zástupci své podpisy.

V Olomouci dne: - 2 -07- 2018  
Za pronajímatele:

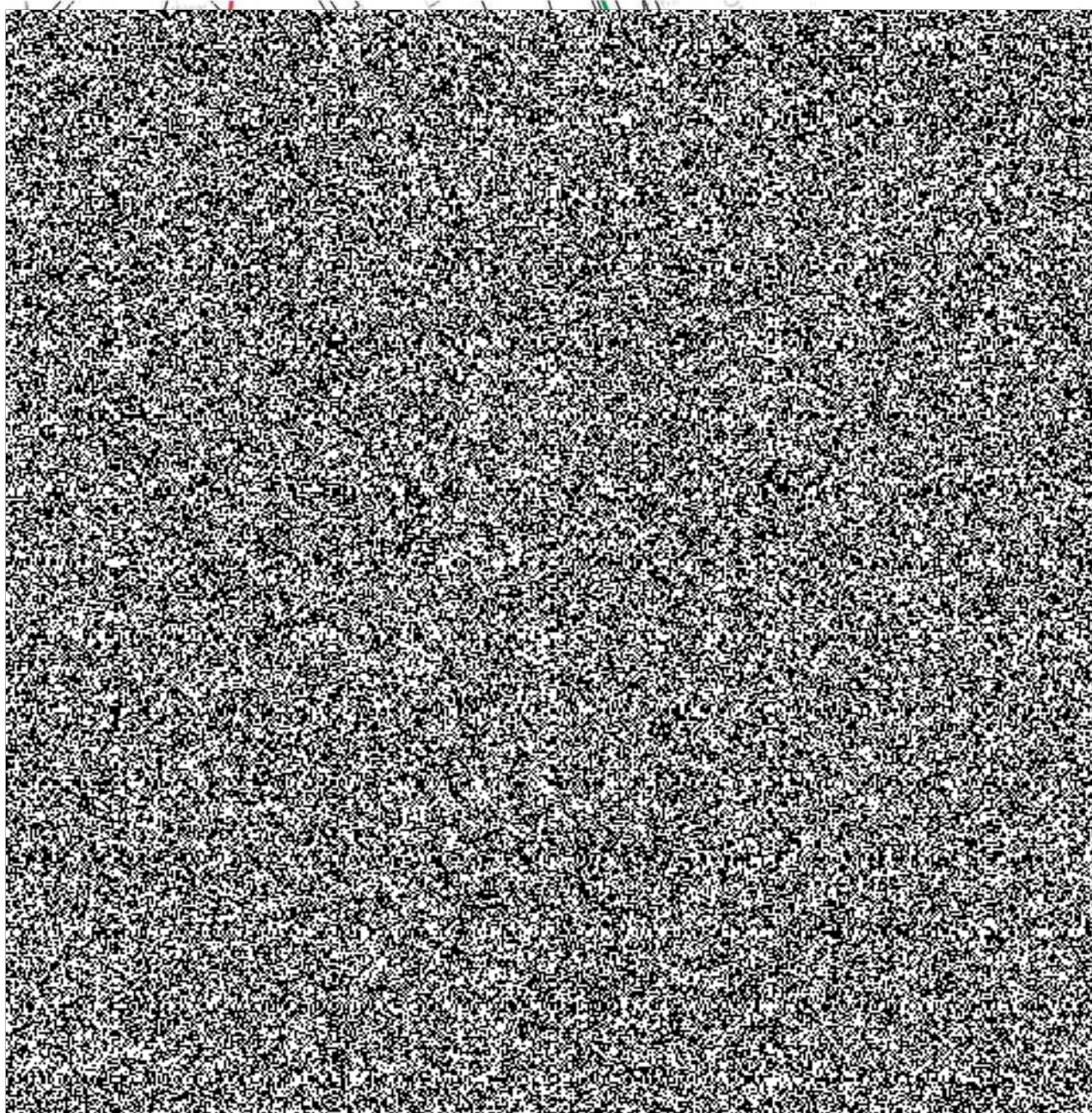
V Ostravě dne:  
Za nájemce: 18. 7. 2018



**PŘÍLOHY:**

- pověření [redacted] ze dne 23.1.2018 a [redacted] ze dne 28. 2. 2018
- mapa umístění PZ

Mapa umístění PZ:



# GasNet

## Člen innogy



### POVĚŘENÍ

REG. Č.: 94170088

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567, Zápis v OR: KS v Ústí nad L., odd. C, vl. 23083

jejímž jménem jednájí:



(dále jen zmocnitel),

**p o v ě ř u j e**

**Zaměstnance společnosti**



(dále jen zaměstnanec),

aby jeho jménem jednal s orgány státní správy a samosprávy, s právníky i fyzickými osobami ve věcech:

- a) uzavření smluv, jejichž předmětem jsou dispozice s plynárenským zařízením a správa plynárenského zařízení (dále také jen „PZ“), (smlouvy kupní, nájemní), včetně smluv o smlouvě budoucí kupní a budoucí nájemní na plynárenské zařízení, a činit při tom nezbytná právní jednání; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání kupní smlouvy s hodnotou plnění do 500 tis. Kč včetně, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci technik správy distribuční soustavy nebo specialista správy distribuční soustavy, půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání kupní smlouvy s hodnotou plnění od 500 tis. Kč do 2 mil. Kč včetně, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci ředitel strategie a správy distribuční soustavy; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání nájemní smlouvy na plynárenské zařízení s hodnotou plnění ze strany zaměstnavatele do 250 000 Kč včetně je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci ředitele strategie a správy distribuční soustavy, nebo byla-li výše nájemného v nájemní smlouvě na plynárenské zařízení vypočtena metodou regulovaných nákladů stanovenou Energetickým regulačním úřadem s hodnotou plnění do 50 tis. Kč včetně je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci technik správy distribuční soustavy nebo specialista správy distribuční soustavy, nebo byla-li výše nájemného v nájemní smlouvě na plynárenské zařízení vypočtena metodou regulovaných nákladů stanovenou Energetickým regulačním úřadem s hodnotou plnění nad 50 tis. Kč je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci ředitele strategie a správy distribuční soustavy – toto pověření se vztahuje i na dodatky k nájemním smlouvám s přepočtem výše nájemného na základě distribuovaného množství plynu,
- b) uzavření smluv o výpůjčce plynárenského zařízení a smlouvy budoucí o výpůjčce plynárenského zařízení, a činit při tom nezbytná právní jednání; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci ředitel strategie a správy distribuční soustavy,

GasNet, s.r.o.

Korespondenční adresa: Varenská 2723/51 • Moravská Ostrava - 702 00 Ostrava

Sídlo firmy: Klíšská 940/96 • Klíše • 400 01 Ústí nad Labem • T. č. 23083 • IČ: 27295567 • DIČ: CZ27295567

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083, dne 2. 6. 2006

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083, dne 2. 6. 2006





- c) uzavření smluv o podmínkách provozu propojených plynárenských soustav s provozovatelem LDS; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci technik správy distribuční soustavy nebo specialista správy distribuční soustavy,
- d) uzavření smluv o přeložce plynárenského zařízení s finanční spoluúčastí PDS a činil při tom nezbytná právní jednání; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci ředitel strategie a správy distribuční soustavy,
- e) uzavření smluv o spolupráci při výstavbě – rozvoj PZ a činil při tom nezbytná právní jednání; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy s hodnotou plnění do 250 tis. Kč včetně, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby technik správy distribuční soustavy nebo specialista správy distribuční soustavy a půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy s hodnotou plnění od 250 tis. Kč do 5 mil. Kč včetně, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci ředitel strategie a správy distribuční soustavy,
- f) uzavření smluv o spolupráci při výstavbě a smluv o koordinaci staveb více investorů – obnova PZ a činil při tom nezbytná právní jednání; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy s hodnotou plnění do 250 tis. Kč včetně, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby technik správy distribuční soustavy nebo specialista správy distribuční soustavy a půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy s hodnotou plnění od 250 tis. Kč do 5 mil. Kč včetně, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci ředitel strategie a správy distribuční soustavy,
- g) uzavření smluv o narovnání vzájemných poměrů vzniklých v souvislosti se zřízením, výstavbou, provozem, údržbou, opravou a likvidací plynárenského zařízení, popř. dalšími činnostmi provozovatele distribuční soustavy týkajícími se výkonu jeho licencované činnosti ve vztahu k provozovaným plynárenským zařízení; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy s hodnotou plnění do 50 tis. Kč včetně, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci vedoucí finančního controllingu,
- h) uzavření smluv o převzetí investorství a činil při tom nezbytná právní jednání; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy s hodnotou plnění do 250 tis. Kč včetně, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby technik správy distribuční soustavy nebo specialista správy distribuční soustavy a půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy s hodnotou plnění od 250 tis. Kč do 5 mil. Kč včetně, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci ředitel strategie a správy distribuční soustavy,
- i) uzavření veřejnoprávních smluv nahrazujících vydání správního rozhodnutí, uzavírané v souladu se Stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb.); půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci technik správy distribuční soustavy nebo specialista správy distribuční soustavy,
- j) uzavření smluv o řešení kaucí při výstavbě s hodnotou plnění od 250 tis. Kč do 500 tis. Kč včetně, a činil při tom nezbytné právní jednání; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci ředitel strategie a správy distribuční soustavy,
- k) náhrad škod (kdy je zaměstnavatel škůdcem) z důvodu přerušení distribuce plynu se zaviněním na straně zaměstnavatele nebo jeho poskytovatelů služeb a/nebo nedodržení standardu distribuce ve smyslu vyhlášky č. 545/2006 Sb. s hodnotou plnění do 100 tis. Kč včetně, a činil při tom nezbytná právní jednání; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy nebo dohody, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci technik správy distribuční soustavy nebo specialista správy distribuční soustavy a půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy s hodnotou plnění od 100 tis. Kč do 250 tis. Kč včetně, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci ředitel strategie a správy distribuční soustavy,
- l) náhrad škod z vlastní investiční činnosti (kdy je zaměstnavatel škůdcem) z důvodu přerušení distribuce plynu se zaviněním na straně zaměstnavatele nebo jeho poskytovatelů služeb a/nebo nedodržení standardu distribuce ve smyslu vyhlášky č. 545/2006 Sb. s hodnotou plnění nad 250 tis., do 500 tis. Kč včetně, a činil při tom nezbytná právní jednání; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy nebo dohody, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci ředitel strategie a správy distribuční soustavy,



- m) náhrad škod z dřívější vlastní investiční činnosti (kdy je zaměstnavatel škůdce) z důvodu přerušení distribuce plynu se zaviněním na straně zaměstnavatele nebo jeho poskytovatelů služeb a/nebo nedodržení standardu distribuce ve smyslu vyhlášky č. 545/2006 Sb. s hodnotou plnění do 500 tis. Kč včetně, a činil při tom nezbytná právní jednání; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy nebo dohody, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci ředitel strategie a správy distribuční soustavy,
- n) trvalého upuštění od vymáhání pohledávek, vč. účetního odpisu – za poškození PZ s hodnotou plnění do 50 tis. Kč včetně a činil při tom nezbytná právní jednání; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy nebo dohody, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci vedoucí finančního controllingu,
- o) schvalování drobných vydání zaměstnanců odborů správy distribuční soustavy, vyhodnocování a koordinace distribuční soustavy, správy nemovitého majetku a operativního plánování distribuční soustavy v lokalitě Ostrava do výše 5 000,-- Kč (slovy: pět tisíc korun) v případě místní nepřítomnosti příslušného schvalovatele, pokud toto vydání pověřený zaměstnanec/alt. zmocněnec neschvaluje sám sobě; toto právní jednání je povinen neprodleně oznámit původnímu schvalovateli prokazatelným způsobem. (Za prokazatelný způsob se pro tento účel považuje doručená emailová zpráva.),
- p) činit veškeré právní jednání ve správním řízení (v případech, kdy není zaměstnavatel zastupován advokátní kancelář Cestr & Partners); půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání dokumentu, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci ředitel strategie a správy distribuční soustavy,
- q) vystavoval protokol o rezervaci technické kapacity distribuční soustavy pro výrobu plynu,

Dále je zaměstnanec oprávněn zastupovat zaměstnavatele v těchto věcech:

- a) přípravy, zpracování a schvalování ročních realizačních plánů investic a služeb sítě. V případech, kdy toto právní jednání spočívá v podepsání písemnosti, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci ředitel strategie a správy distribuční soustavy,
- b) tvorby, kontroly a vyhodnocování plnění externích SLA,
- c) zpracování a vyhodnocování TEZ,
- d) přejímek projektů a staveb formou spoluúčasti,
- e) přípravy, zpracování a předávání statistických hlášení pro orgány státní správy, v případech, kdy toto právní jednání spočívá v podepsání písemnosti, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci ředitel strategie a správy distribuční soustavy,
- f) vydávat stanoviska k územním plánům a energetickým koncepcím
- g) vydávat stanoviska ke generelům plynofikace zpracovaných třetí stranou
- h) přebírat příslušnou korespondenci.

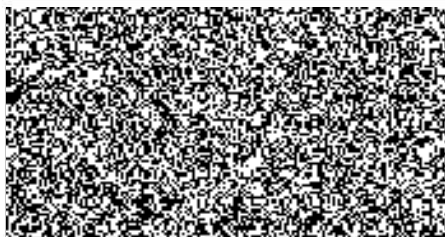
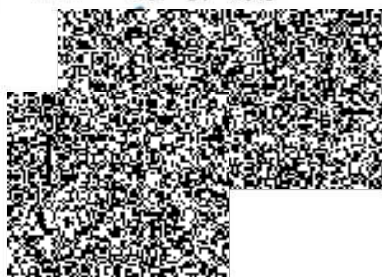
Současně je pověřen, aby přebíral veškeré písemnosti se shora uvedenými právními jednáními související.

Adresa pro doručování písemností je: GasNet, s.r.o., Varenská 2723/51, 702 00 Ostrava.

Tato plná moc se vydává na dobu výkonu funkce zaměstnance.

Místo a datum podpisu:

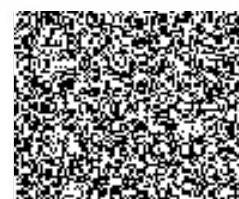
Praha 02 -01- 2018



Toto pověření přijímám.

Místo a datum podpisu:

Ostrava 23. 1. 2018



# GasNet

## Člen innogy



### POVĚŘENÍ

REG. Č.: 94170106

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567, Zápis v OR: KS v Ústí nad L., odd. C, vl. 23083

jejímž jménem jednájí:



(dále jen zmocnitel),

**pověřuje**

**Zaměstnance společnosti**



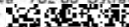
(dále jen zaměstnanec),

aby jeho jménem jednal s orgány státní správy a samosprávy, právníckými i fyzickými osobami, a to:

- ve věcech uzavření smluv kupních a smluv o smlouvě budoucí kupní, jejichž předmětem je dispozice s plynárenským zařízením, včetně plynovodních přípojek, do hodnoty 500 tis. Kč včetně; smluv nájemních a smluv o smlouvě budoucí nájemní, jejichž předmětem je dispozice s plynárenským zařízením, včetně plynovodních přípojek byla-li výše nájemného v nájemní smlouvě na plynárenské zařízení vypočtena metodou regulovaných nákladů stanovenou Energetickým regulačním úřadem s hodnotou plnění do 50 tis. Kč včetně a smluv o správě plynovodní přípojky a činit při tom nezbytná právní jednání, včetně podpisu smlouvy; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání kupní smlouvy, nájemní smlouvy nebo smlouvy o správě plynovodní přípojky, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci vedoucí správy distribuční soustavy,
- ve věcech uzavření smluv o spolupráci při výstavbě s hodnotou plnění do 250 tis. Kč; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci vedoucí správy distribuční soustavy,
- ve věcech uzavření smluv o podmínkách provozu propojených plynárenských soustav s provozovatelem LDS; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci vedoucí správy distribuční soustavy,
- ve věcech uzavření smluv o připojení k DS pro kategorie SO/VO, včetně podpisu příslušné smlouvy; při podpisu této smlouvy je zaměstnanec oprávněn jednat samostatně,
- ve věcech uzavření smluv o připojení k DS pro kategorie MO/DOM z VTL, včetně podpisu příslušné smlouvy; při podpisu této smlouvy je zaměstnanec oprávněn jednat samostatně,
- ve věcech uzavření smluv o koordinaci staveb více investorů – obnova PZ a činil při tom nezbytná právní jednání; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy s hodnotou plnění do 250 tis. Kč včetně, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci vedoucí správy DS,
- ve věcech náhrad škod (kdy je zaměstnavatel je škůdcem) z důvodu přerušení distribuce plynu se zaviněním na straně zaměstnavatele nebo jeho poskytovatelů služeb a/nebo nedodržení standardu distribuce ve smyslu vyhlášky č. 545/2006 Sb. s hodnotou plnění do 100 tis. Kč včetně, a činil při tom

GasNet, s.r.o.

Korespondenční adresa: Várenská 2723/51 • Moravská Ostrava • 702 00 Ostrava

Sídlo firmy: Klíšská 940/96 • Klíše • 400 01 Ústí nad Labem • T  www.gasnet.cz • IČ: 27295567 • DIČ: CZ27295567

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083, dne 2. 6. 2006

Bankovní spojení: 



- nezbytná právní jednání; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy nebo dohody, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci vedoucí správy DS,
- h) ve věcech trvalého upuštění od vymáhání pohledávek, vč. účetního odpisu – za poškození PZ s hodnotou plnění do 50 tis. Kč včetně a činil při tom nezbytná právní jednání; půjde-li o právní jednání spočívající v podepsání smlouvy nebo dohody, je k jeho platnosti a účinnosti nezbytný současně podpis osoby ve funkci vedoucí finančního controllingu a osoby ve funkci vedoucí správy DS,
- i) ve věcech týkajících se:
- výkonu činností souvisejících s vydáváním stanovisek k rozšíření distribuční soustavy zaměstnavatele a k vydávání stanovisek k žádostem o rozšíření distribuční soustavy, včetně jejich podpisu,
  - výkonu činností souvisejících s řešením majetkoprávních vztahů k plynárenským zařízením, zejména k jednání ve věci uzavření smluv, jejichž předmětem jsou dispozice a budoucí dispozice s plynárenským zařízením (smlouvy kupní, darovací a směnné a nájemní, včetně smluv budoucích), s výjimkou podpisu smluv – mimo smlouvy uvedené v první odrážce tohoto pověření,
  - výkonu činností zaměstnavatele, jako strany dotčené při řízeních vyplývajících z Energetického zákona a navazujících prováděcích předpisů.

Dále je zaměstnanec oprávněn za zaměstnavatele jednat ve věcech níže uvedených a vykonávat následující činnosti:

- a) zpracování ročních realizačních plánů investic a služeb sítě,
- b) zpracování statistických hlášení pro orgány státní správy nebo samosprávy,
- c) tvorby, kontroly a vyhodnocování plnění externích SLA,
- d) spoluúčasti při přejímkách projektů a staveb,
- e) vydávat stanoviska k územním plánům a energetickým koncepcím
- f) vydávat stanoviska ke generelům plynofikace zpracovaných třetí stranou
- g) přebírat příslušnou korespondenci.

Současně je pověřen, aby přebíral veškeré písemnosti se shora uvedenými právními jednáními související.

Adresa pro doručování písemností je: GasNet, s.r.o., Varenská 2723/51, 702 00 Ostrava.

Tato plná moc se vydává na dobu výkonu funkce zaměstnance.

Místo a datum podpisu:

Praha 02 -01- 2018



Místo a datum podpisu:

28. 11. 2018

Ostrava

