**SMLOUVA O DÍLO číslo: ZA180900208**

**Č. smlouvy objednatele: 21/61664537/2018**

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**1. OKNOTHERM spol. s r.o.**

IČ: 46678352

DIČ: CZ46678352

se sídlem Kaplice, Linecká 377, PSČ 382 41

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. C 1503 zastoupená zaměstnancem pověřeným ve věcech uzavírání smluv o dílo

bankovní spojení:

e-mail:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

# 2. Obchodní akademie, Vlašim, V Sadě 1565 , zastoupená PaedDr. Jiřím Tůmou ředitelem

IČ: 61664537

DIČ: CZ61664537 bytem / se sídlem V Sadě 1565,

258 01 Vlašim

místo dodání: Obchodní akademie, Vlašim, V Sadě 1565

(dále jen „**Objednatel**“)

(Zhotovitel a Objednatel společně dále jen „**Smluvní strany**“, každá z nich samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

1. Zhotovitel vyrábí v rámci své podnikatelské činnosti movité věci, o jejichž zhotovení má zájem Objednatel;
2. Objednatel nepředal Zhotoviteli žádné věci, které jsou zapotřebí k výrobě movitých věcí Zhotovitelem;
3. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či obchodních zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy. Vedle výše uvedeného Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe;
4. podmínky této Smlouvy jsou výsledkem společného svobodně vedeného jednání Smluvních stran, přičemž každá z nich měla příležitost obsah této Smlouvy ovlivnit;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

# I. PŘEDMĚT SMLOUVY

**1.1** Na základě této Smlouvy se zavazuje Zhotovitel ke zhotovení díla, spočívajícího ve výrobě a dodávce výrobků včetně jejich případného příslušenství stanovených dále v tomto článku 1.1 Smlouvy a dále jejich montáži a stavebních pracích, jejichž rozpis je uveden v cenovém shrnutí dle článku 2.1 této Smlouvy. Blížší specifikace jednotlivých výrobků a jejich příslušenství je v příloze této Smlouvy, která je její nedílnou součástí. Zakázka je vyrobena z profilového systému: **Heroal - W/D 72,**.

POZOR: Níže zobrazené nákresy výrobků a příslušenství jsou uvedeny vždy z pohledu zevnitř! Pohled na vchodové a vedlejší vchodové dveře je vždy ze strany pantů!

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pol.** | | **Množství celkem** | **Cena/ks Cena/ks**  **Sleva**  **bez DPH po slevě** | | | | **Cena celkově bez DPH (CZK)** | |
| **999** | |  | **1.000 ks** 236 919.00 33.0% 158 735.73 | | | | **158 735.73** | |
|  | |  | Hliníkové konstrukce dle přílohy ke smlouvě | | | |  | |
| **999** |  | | **1.000** | -0.43 |  | -0.43 |  | **-0.43** |

zaokrouhlení

(Veškeré výše uvedené výrobky, jejich případné příslušenství včetně montáže a stavebních prací dále společně jen „Dílo.“)

**1.2** Objednatel prohlašuje, že se seznámil s provedením a vlastnostmi Díla a že specifikace Díla uvedená v článku 1.1 je správná.

**II. CENA DÍLA/CENOVÁ SPECIFIKACE VÝROBKŮ, PŘÍSLUŠENSTVÍ A PRACÍ TVOŘÍCÍCH DÍLO**

**2.1** Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli za Dílo celkovou cenu za Dílo uvedenou v tomto cenovém shrnutí:

# Cenové shrnutí

|  |  |
| --- | --- |
| **Druh** | **Před slevou Sleva Po slevě** |
| Výplně otvorů (okna, dveře) | 236919 33.0% 158735.73 |
| Okna specialni sleva | -5000.00 0.0% -5000.00 |
| **999** | **12.000 ks** 160.00 160.00 **1 920.00** |
|  | Likvidace původních otvorových výplní (jednotka je původní |

křídlo) - kovových

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **999** | **15.000 bm** | 90.00 90.00 **1 350.00** |

Demontáž původních otvorových výplní (okna, dveře) -

kovových

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **999** | **14.000 m2** | 550.00 |  | 550.00 | **7 700.00** |

Montáž hliníkových otvorových výplní (konstrukční montáž)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **999** | **15.000 bm** | 210.00 210.00 **3 150.00** |

Zednické začištění - po klasických otvorových výplní (zvenku

i zevnitř) bez APU lišty

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **999** | **1.000 ks** | 1 800.00 |  | 1 800.00 | **1 800.00** |

Doprava k montáži

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **999** | **1.000 Jednotka** | 2 500.00 2 500.00 **2 500.00** | |
|  |  | Speciální služba/práce související s ALU výrobky popsaná v položce  Výšková manipulace |  |
| Cena služeb bez DPH |  |  | **18 420.00** |
| Cena výrobků a služeb celkem bez DPH | |  | **172 155.30** |
| Cena po slevě celkem | |  | 172 155.30 |
| DPH (21%) | |  | 36 152.70 |

# PRODEJNÍ CENA (CZK) 208 308.00

**2.2** Cena za zhotovení Díla je cena smluvní, nejvýše přípustná, stanovená jako cena pevná, zahrnuje kompletní provedení Díla, včetně dodávky potřebného materiálu a komponentů k výrobkům uvedeným v cenovém shrnutí dle článku 2.1 této Smlouvy. Cena za Dílo nezahrnuje Vícepráce, jejichž cena činí 350,- Kč / h, přičemž minimální vyúčtovaná časová jednotka je 0,5 h a účtována bude každá započatá 0,5 h.

**2.3** K ceně za Dílo a za případné Vícepráce bude připočtena DPH ve výši odpovídající příslušné sazbě DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

## III. SPLATNOST CENY ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.

3.2 Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány na základě skutečně řádně provedených prací a to fakturou, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu, dle platných obecně závazných předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v ní uveden název „Výměna hlavních vchodových dveří“ a číslo smlouvy objednatele.

3.3 Zhotovitel vystaví dvě faktury s platností originálu až po ukončení a řádném předání díla. Faktury budou odsouhlaseny oprávněným zástupcem objednatele, 1 originál faktury bude zaslán KÚ SK k proplacení částky hrazené z rozpočtu Středočeského kraje (akce schválena Radou Středočeského kraje usnesením č. 071-19/2018/RK s termínem realizace akce a úhradou akce v roce 2018). Po zaslání dotace z rozpočtu Středočeského kraje bude faktura uhrazena

3.4 Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od zaslání peněžních prostředků od KÚ SK na účet školy za předpokladu, že faktura bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel fakturu zhotoviteli díla vrátit, v případě, že je faktura oprávněně vrácena, hledí se na ni, jako by nebyla vystavena.Objednatel souhlasí s tím, že faktura může být vystavena a zaslána elektronicky.

3.5 Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele. V případě že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty) bude zhotovitel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na který bude objednatel účtovanou cenu díla povinen uhradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsaném.

3.6 Platba bude provedena v korunách českých.

**3.7** V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny za Dílo sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla se Zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla bez DPH. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy příslušné Smluvní strany.

**3.8** Objednatel nesmí svým prohlášením započíst pohledávku Objednatele proti pohledávce Zhotovitele vzniklé z této Smlouvy či v důsledku jiných právních skutečností. Objednatel souhlasí s tím, že Zhotovitel je oprávněn, nikoli však povinen, započíst kdykoli veškeré (jednotlivě i vcelku) své splatné pohledávky vůči Objednateli ze vzájemného obchodního vztahu proti veškerým – zejména nejdříve splatným – pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli ze vzájemného obchodního vztahu. Zhotovitel je rovněž oprávněn započíst svou pohledávku i proti pohledávce Objednatele, která je promlčená nebo dosud nesplatná. O započtení Zhotovitel Objednatele vyrozumí.

## IV. VÝKLAD POJMŮ

**4.1** Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, mají v této Smlouvě následující výrazy tento význam:

„**Demontáž**“ znamená vybourání stávajících starých oken a dveří včetně jejich součástí a příslušenství, a to způsobem částečného nebo celkového osekání vnitřního a vnějšího ostění, nadpraží, parapetů a špalet, rozříznutím a rozlomením starého rámu, jeho vyjmutí a snesení starých oken na určené místo těsně před stavbu. Zhotovitel neručí za opadání či popraskání vyžilé nebo jinak poškozené vnitřní omítky či venkovní fasády;

„**Likvidace oken**“ znamená odvoz starých oken a rámů včetně skleněných výplní (v žádném případě se tato likvidace netýká sutě);

„**Montáž parapetů**“ je možná jen na předem připravený podklad tak, že musí být plocha pod parapetem podbetonována do mírného spádu od okna a mezi spodní hranou rámu okna a připravenou plochou musí být mezera alespoň 25 mm;

„**Montáž**“ znamená osazení okna do stávajícího stavebního otvoru, uchycení kotvami nebo šrouby a zapěnění;

„**Světlá šířka u dveřních prvků**“ znamená světlost dveřního rámu a platí při otevření (otočení) dveřního křídla minimálně o 150 stupňů;

„**Vícepráce**“ znamenají bez ohledu na to, zda zaměření objednaného Díla bylo provedeno Objednatelem či nikoliv, zejména bourání a další stavební úpravy, které nejsou uvedeny v článku 1.1 a článku 2.1 Smlouvy. Přehled těchto prací je uveden v předávacím protokolu ohledně předání a převzetí Díla, který se pro tyto účely považuje za dodatek k této Smlouvě;

„**Zednické začištění**“ znamená začištění vnitřních špalet sádrovou omítkou nebo jádrovou omítkou a naštukování včetně opravy spáry vzniklé mezi novým oknem a venkovní omítkou, a to jádrovou omítkou nebo tmelem bez barevného sladění.

## V. DOBA PLNĚNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

**5.1** Zhotovitel se zavazuje provést Dílo uvedené v článku 1.1 a 2.1 této Smlouvy ve lhůtě do 1. 10. 2018.

**5.2** Zhotovitel oznámí Objednateli telefonicky přesný termín (den a přibližnou hodinu) zhotovení Díla (montáže).

**5.3** Nebudou-li na přání Objednatele nebo z důvodu překážky ležící na jeho straně v tomto termínu namontovány některé prvky (okna, dveře, parapety, žaluzie apod.), požádá Objednatel o montáž těchto prvků nejméně 14 dní předem a Objednateli bude účtována nová doprava a vícenáklady s tímto spojené. V tomto případě se doba provedení Díla prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možné Dílo dokončit z důvodu překážky ležící na straně Objednatele a Zhotovitel není po tuto dobu v prodlení s provedením Díla.

**5.4** Objednatel je povinen dokončené Dílo) od Zhotovitele převzít v poslední den provádění montáže a případných stavebních prací, nebude-li mezi Smluvními stranami ujednáno jinak. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

**5.5** Pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, je místem předání místo, kde bylo Dílo provedeno. O předání a převzetí Díla je nutno učinit písemný zápis (tzv. Zápis o předání a převzetí), ve kterém budou specifikovány případné vady Díla či nedodělky. Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Nepřevezme-li Objednatel Dílo ve stanovené nebo dodatečně poskytnuté lhůtě, má Zhotovitel právo na cenu Díla v úplném rozsahu.

## VI. PŘÍPRAVA STAVBY

**6.1** Objednatel se zavazuje v rámci přípravy stavby k montáži zajistit přístup na stavbu, přístup k otvorovým výplním a možnost odběru elektřiny a vody. V případě výměny otvorových výplní je Objednatel povinen zabezpečit interiér objektu (zakrytí podlah a nábytku) tak, aby při jejich výměně nedošlo k poškození vnitřního zařízení bytu a majetku.

**6.2** V případě, že Zhotovitel nemůže provést Dílo z důvodu, že Objednatel nezabezpečil stavební připravenost Díla, náleží Zhotoviteli cena za Dílo snížená o částku, kterou Zhotovitel neprovedením Díla ušetřil.

## VII. ZÁRUKA ZA JAKOST

**7.1** Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo na dobu šedesáti (60) měsíců. Na okenní a dveřní příslušenství, které je vydefinováno v Reklamačním řádu (k dispozici v obchodních prostorách Zhotovitele nebo na internetových stránkách Zhotovitele www.oknotherm.cz), poskytuje Zhotovitel záruku v délce dvou (2) let. Záruční doba týkající se Díla počíná běžet předáním Díla. Záruka se vztahuje na vady spočívající v odchylce v jakosti nebo provedení stanovených touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy vztahujícími se k Dílu.

**7.2** Práva ze záruky za jakost se uplatňují u Zhotovitele. Bližší podmínky pro uplatnění práva ze záruky za jakost upravuje Reklamační řád, který je Objednateli k dispozici v obchodních prostorách Zhotovitele nebo na internetových stránkách Zhotovitele (www.oknotherm.cz).

## VIII. SDĚLENÍ PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY

**8.1** Zhotovitel upozorňuje Objednatele, že RAL barvy uvedené ve vzorníku K7 classic nemusí vzhledem k povrchu, na kterém jsou aplikované, přesně odpovídat skutečnému provedení na hliníkovém profilu a na příslušenství k oknům a dveřím. Na základě písemné žádosti Objednatele je možné na náklady Objednatele poskytnout vzorek hliníkového profilu s vybranou barvou RAL (aplikovatelné zejména na příslušenství, jako jsou rolety, výplně a schránky).

**8.2** Objednatel prohlašuje, že byl upozorněn a poučen, že z jednotlivých okenních profilů a z ostatních výrobků Zhotovitele dodaných v rámci provádění Díla musí být do jednoho (1) měsíce po osazení sejmuty ochranné přepravní fólie a že kování a těsnění je třeba mazat

1x ročně (dle Návodu k užívání a údržbě otvorových výplní). Zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou nerespektováním tohoto upozornění.

**8.3** Objednatel bere na vědomí, že těsnící pěnu Zhotovitel ořezává jen v případě, že provádí následné zednické začištění nebo zalištování. Objednatel dále bere na vědomí, že montáž oken je stavebním zásahem a lze očekávat, že dojde v interiérech k nadměrné prašnosti. Objednatel je povinen sám zajistit dostatečné zakrytí nábytku a podlah vhodným materiálem a Zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou porušením této povinnosti.

**8.4** Objednatel prohlašuje, že se seznámil s Návodem k užívání a údržbě otvorových výplní a s Informacemi ohledně kování otvorových výplní (tyto dokumenty jsou uvedeny na internetových stránkách Zhotovitele www.oknotherm.cz). Zhotovitel neodpovídá za vady Díla ani za škodu, které vzniknou nesprávným použitím a údržbou Díla Objednatelem nebo jeho seřízením jiným podnikatelem než Zhotovitelem. Tyto vady též nejsou kryty zárukou za jakost.

**8.5** Zhotovitel upozorňuje Objednatele, že v rámci provádění Díla též provádí seřizování Díla. Na základě objednávky Objednatele Zhotovitel provede seřízení Díla. Pokud seřízení Díla bude provedeno do 1 roku od převzetí Díla Objednatelem, nese náklady seřízení Zhotovitel. Pokud seřízení Díla bude prováděno po 1 roce od převzetí Díla Objednatelem, nese náklady seřízení Objednatel. Bližší podmínky ohledně seřizování Díla jsou stanoveny v Reklamačním řádu, který je Objednateli k dispozici v obchodních prostorách Zhotovitele nebo na internetových stránkách Zhotovitele (www.oknotherm.cz).

## IX. PROMLČENÍ

**9.1** Dle § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si Smluvní strany ujednávají delší, tj. pětiletou promlčecí lhůtu pro práva Smluvních stran z této Smlouvy či z jejího porušení; to neplatí pro práva z vad Díla, pro která platí promlčecí lhůta stanovená Občanským zákoníkem.

**X. ODSTOUPENÍ**

**10.1** Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy v případech stanovených touto Smlouvu, nebo stanoví-li tak Občanský zákoník. Zhotovitel je oprávněn odstoupit v případě, že Objednatel bude déle než deset (10) dní v prodlení s plněním peněžitých dluhů, tj. ceny za Dílo, případně zálohy dle této Smlouvy. Takovéto prodlení se považuje za podstatné porušení Smlouvy Objednatelem.

**10.2** Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od Smlouvy ani zajištění. Odstoupením od Smlouvy se závazek vzniklý z této Smlouvy zrušuje od počátku.

## XI. DOHODA O PŘÍSLUŠNOSTI SOUDU

**11.1** Dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, Smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně, v jehož obvodu se nachází sídlo Zhotovitele (tj. Krajský soud v Českých Budějovicích, je-li pro rozhodování sporu dána věcná příslušnost krajských soudů, nebo Okresní soud v Českém Krumlově, je-li pro rozhodování sporu dána věcná příslušnost okresního soudu).

## XII. DALŠÍ VZÁJEMNÁ UJEDNÁNÍ

**13.1** Bez ohledu na ujednání Smluvních stran uvedená v této Smlouvě Smluvní strany sjednávají následující doplňující / odchylná ujednání. V případě rozporu mezi těmito doplňujícími / odchylnými ujednáními a ostatními ustanoveními této Smlouvy mají přednost tato doplňující / odchylná ujednání.

**13.2** Způsob provádění výše uvedených prací je blíže specifikován v „Protokolu pro montáž“. Objednatel potvrzuje, že byl s tímto protokolem před uzavřením této Smlouvy řádně seznámen a tuto skutečnost potvrzuje svým podpisem na této Smlouvě.

**13.3** Rozdíly odstínů u jednotlivých přířezů profilů v povrchové úpravě ELOX nejsou závadou.

## XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

**13.1** Pro účely doručování zpráv mezi Smluvními stranami se namísto § 573 Občanského zákoníku uplatní následující pravidla: zásilka odeslaná na adresu Smluvní strany uvedenou v záhlaví Smlouvy s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státě, pak patnáctý pracovní den po odeslání.

**13.2** Ostatní právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem. Smluvní strany výslovně vylučují, aby jakákoliv část této Smlouvy byla určena nebo jakkoliv doplňována obchodními podmínkami jakékoliv ze Smluvních stran. Smluvní strany se dohodly vyloučit použití § 1748 Občanského zákoníku, tzn. že podmínkou účinnosti této Smlouvy není ujednání, že určitá část obsahu Smlouvy bude mezi Smluvními stranami ujednána dodatečně, a § 1978 odst. 2 Občanského zákoníku, tzn. že marné uplynutí dodatečné lhůty nemá za následek automatické odstoupení od této Smlouvy.

**13.3** Zástupci Smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni zastupovat a podepisovat za příslušnou Smluvní stranu.

**13.4** Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Tato Smlouva může být měněna jen písemnou dohodou Smluvních stran. Za písemnou formu bude pro tento účel považována výměna e-mailových či faxových zpráv s tím, že v případě e-mailových zpráv musí být text Smlouvy podepsaný oběma Smluvními stranami obsažen v příloze e-mailu (tj. naskenován), v případě faxu musí být Smlouva též podepsána oběma Smluvními stranami.

13.5. Zhotovitel prohlašuje, že Smlouva ani příloha neobsahují obchodní tajemství a mohou být zveřejněny v Registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

13.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

|  |  |
| --- | --- |
| V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Podpis:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Podpis:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Oknotherm spol. s r.o.** | **Jméno, příjmení / firma:** |
| jméno a příjmení: | jméno a příjmení: |
| zaměstnanec pověřený uzavíráním smluv o dílo | funkce, případně pracovní zařazení |