



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

## SMLOUVA O DÍLO č. 1086361

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

### Článek I. Smluvní strany

#### Česká republika - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

Sídlo: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
Kontaktní adresa: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 75151502  
DIČ: CZ75151502  
Bankovní spojení:  
Zastoupená:

Kontaktní osoba:  
E-mail:  
Telefon:  
Mob:  
Fax:

(dále jen „objednatel“)

#### Miroslav Šimůnek – Architektura a interiér

Sídlo: Seifertova 702, Valašské Meziříčí, 757 01  
Kontaktní adresa: Náměstí 75/15, Valašské Meziříčí, 757 01  
IČO: 11174412  
DIČ: CZ5610091674

Její jménem jedná:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této Smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
3. Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této Smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto Smlouvu po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě:
  - energetický posudek, PENB, energetický štítek
  - zoologický průzkum
  - dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“) na snížení energetické náročnosti včetně vypracování ostrých a slepých položkových rozpočtů
  - kumulativní rozpočet
  - vypracování regulace stávajícího topného systému
  - vypracování DPS nové pasivní hromosvodné soustavy
  - zajištění stanovisek orgánů dotčených stavbou (dále jen „dílo“) k objektům KŘP Msk:  
SKPV Ostrava, Českobratrská 10 pro podání žádosti na OPŽP a dále závazek zhotovitele provádět autorský dozor při realizaci stavby dle zpracovaného díla, v rozsahu stanoveném výzvou k podání nabídek č.j. KRPT-108636/ČJ-2018-0700MN ze dne 16.5.2018 a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. DPS bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a se zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, za podmínek definovaných vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.  
Energetický posudek bude vypracován ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, dle vyhl. č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku, dle vyhlášky 78/2013 Sb, o energetické náročnosti budov, vyhl. 118/2013, o energetických specialistech. Dokumenty energetického posudku budou zpracovány s ohledem na aktualizovanou normu ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov.
3. Objednateli budou předány veškeré dokumenty včetně projektových dokumentací pro provádění stavby, rozpočtu a výkazu výměr v šesti vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD a to:
  - výkresové části formátu dwg a pdf
  - textové části ve formátu doc a pdf
  - tabulkové části ve formátu xls a pdf
4. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

### Článek IV. Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při vypracování díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.
2. Termín zahájení díla bude do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo . Předání řádně zhotoveného díla bude nejpozději do 30. 11. 2018.

3. Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu výstavby jednotlivých staveb, realizovaných dle projektové dokumentace zpracované dle této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel práce na zpracování díla nezahájí ani ve lhůtě do patnácti dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce na díle a nese za ně plnou odpovědnost jako by je prováděl sám.
6. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.
7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od původního termínu předání díla.

#### Článek V.

#### Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy a za výkon autorského dozoru objednatel zaplatí zhotoviteli cenu:

##### **Dílo:**

|                                | dílo bez DPH | DPH   | dílo s DPH |
|--------------------------------|--------------|-------|------------|
| SKPV Ostrava, Českobratrská 10 | 300000       | 63000 | 363000     |

##### **Autorský dozor:**

|                                | AD bez DPH | DPH  | AD s DPH |
|--------------------------------|------------|------|----------|
| SKPV Ostrava, Českobratrská 10 | 30000      | 6300 | 36300    |

##### **Celkem:**

|                                | dílo a AD bez DPH | DPH   | dílo a AD s DPH |
|--------------------------------|-------------------|-------|-----------------|
| SKPV Ostrava, Českobratrská 10 | 330000            | 69300 | 399300          |

2. Tato sjednaná cena je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením díla a autorského dozoru.
3. Cena bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatelem. Cena za výkon autorského dozoru bude proplacena po ukončení a převzetí realizace stavebních prací, provedených na základě díla, objednatelem. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
4. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře předávací protokol.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti kalendářních dnů.
6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti kalendářních dnů.
8. V souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, objednatel využívá přijaté plnění výhradně pro veřejnou správu. Z tohoto důvodu se nejedná o přenesenou daňovou povinnost a faktury budou vystaveny a hrazeny vč. aktuální sazby DPH.

#### Článek VI.

##### **Užití dokumentace pro provádění stavby**

1. Předáním DPS včetně položkových rozpočtů objednateli, dává zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním DPS včetně položkových rozpočtů pro účely, ke kterým je DPS určena.
2. Objednatel má právo DPS včetně položkových rozpočtů neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie DPS nebo jejich částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

#### Článek VII.

##### **Odpovědnost za jakost díla**

1. Odpovědnost za vady díla:
  - zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo nebo její část po celou dobu životnosti stavby, která byla na základě díla navržena,
  - zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
2. Délka záruční doby:  
V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost díla ručí zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby.

#### Článek VIII.

##### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy**

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. IV. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1%** z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši **0,1%** z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

5. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm kalendářních dnů;
  - b) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než devadesát kalendářních dní.
8. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
9. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

#### Článek IX.

##### Změny dokumentace pro provádění stavby

1. Za změny v DPS se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů či výkresů v již zpracované DPS. Za změny DPS se považují zejména:
  - případy, kdy zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady DPS, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby;
  - případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení.
2. Za změny DPS se nepovažují zásahy objednatele do zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání DPS, kdy objednatel požaduje jiné, než navržené řešení nebo rozsah DPS. Za změny DPS se dále nepovažují zásahy do zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání DPS, pokud vyplývají z rozhodnutí nebo podmínek příslušných orgánů či organizací.

#### Článek X.

##### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je oprávněn provádět změny ve složení realizačního týmu, který poskytuje objednateli služby na základě této smlouvy, pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

4. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu patnácti let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
5. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. c) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží, služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel prohlašuje, že tuto povinnost bude smluvně požadovat i po svých dodavatelích.
6. Zhotovitel prohlašuje, že bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

#### Článek XI.

##### Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele.
2. Výše pojistné hodnoty je definována smlouvou. Pokud smlouva výši pojistné hodnoty nedefinuje má se na mysli minimální hodnota odpovídající nové ceně, tedy hodnotě smlouvou sjednané celkové ceny.
3. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
  - způsobené provozní činností zhotovitele,
  - způsobené vadným projektem,
  - vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi a službami,
  - vzniklé na věcech zaměstnanců.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením subdodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Subdodavatelé, a to alespoň v rozsahu jejich subdodávky.
6. Doklady o pojištění:
  - dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva,
  - doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli.Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy objednatele, opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
7. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události:
  - při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel,
  - objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech,
  - náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

#### Článek XII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V souladu s ust. § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou - dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
5. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří výzva k podání nabídek.

V Ostravě dne : 19 -07- 2018

Ve Valašském Meziříčí 19 -07- 2018

