

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Česká republika – Policejní akademie České republiky v Praze

Sídlo: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 4
IČ: 
DIČ: 
Zastoupená: Mgr. Bc. Karlem Vokurkou, kvestorem
Bankovní spojení: ČNB Praha 1
Číslo účtu: 





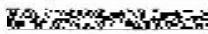

Pověřený pracovník: Mgr. Kateřina Mazánková
Tel.: 
E-mail: 

(dále jen „objednatel“)

a

Terry Technology s.r.o.

jakožto vedoucí účastník „Společnosti TERRY – BROCHIER“
na základě Smlouvy o společnosti ze dne 27. června 2018

Sídlo: Průmyslová 1306/7, 102 00 Praha 10
IČ: 
DIČ: 
Zastoupená: Ing. Dalimilem Kotasem, na základě plné moci,
ev. Paulínou Erlichovou, jednatelkou společnosti
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 
Pověřený pracovník: Ing. Dalimil Kotas, tel: 
Václav Novák, tel: 
E-mail: 

Zapsaná v obch. rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 284376

a

BROCHIER s.r.o.

jakožto účastník „Společnosti TERRY – BROCHIER“
na základě Smlouvy o společnosti ze dne 27. června 2018

Sídlo: Ukrajinská 728/2, 101 00 Praha
IČ: 
DIČ: 
Zastoupená: Františkem Henschem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: ČSOB a.s.



Číslo účtu:

[REDACTED]

Pověřený pracovník:

Pavel Svoboda

e-mail:

[REDACTED]

Zapsaná v obch. rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 28509

(dále jen „zhotovitel“)

Odpovědná osoba objednatele (technický dozor): Ing. Libor Sychra

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Vedoucí stavby zhotovitele:

Václav Novák

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je rekonstrukce sociálního zařízení v budově kvestorátu v areálu Policejní akademie ČR v Praze podle projektové dokumentace z prosince 2017, zpracované společností ENVIOM s.r.o., Bubenská 1477/1, 170 00 Praha 7, IČ ~~25220000~~ podle podmínek stanovených objednatelem v zadávací dokumentaci veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce sociálního zařízení - kvestorát**“, evidované v národním elektronickém nástroji NEN pod systémovým číslem N006/18/V0009349 a v souladu s právními normami a technickými předpisy platnými v České republice (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu podle článku III. této smlouvy.
3. Součástí stavebních prací (díla) je rovněž:
 - a) kontrola veškerých podkladů pro plnění stavebních prací poskytnutých objednatelem, včetně projektové dokumentace,
 - b) veškerá činnost související se zajištěním potřebných povolení pro zřízení a provozování místa provádění stavebních prací (dále také „staveniště“), pro dopravu materiálu z a na staveniště, včetně úhrady příslušných správních a jiných poplatků,
 - c) zřízení, provozování a likvidace zařízení staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly v souvislosti s prováděním stavebních prací,
 - d) dopravní opatření, zábory, likvidace a uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této smlouvy, uložení přebytečné zeminy,
 - e) provedení veškerých zkoušek jednotlivých částí plnění a plnění jako celku, jejichž povinnost provedení vyplývá z obecně platných předpisů, včetně technických norem, nebo z této smlouvy a jejích příloh, a vyhotovení a předání protokolů o provedení zkoušek objednateli,
 - f) zajištění a předání veškerých dokladů k plnění a jeho částem objednateli, zejména návodů k obsluze a údržbě, prohlášení o shodě, certifikátů, atestů, apod.,
 - g) veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro plnění, které zhotovitel vzhledem ke své odbornosti, znalosti staveniště a stavebních prací mohl a měl předpokládat,

Článek II.
Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli anebo zhotoviteli anebo třetím osobám vznikly.



2. Nedílnou součástí této smlouvy je časový harmonogram realizace výstavby, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce v souladu s tímto časovým harmonogramem.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle po podpisu této smlouvy bez zbytečného odkladu, **nejpozději 30. 7. 2018**
4. **Termín zhotovení a předání** řádně zhotoveného díla je **nejpozději do 31. 10. 2018.**
5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v dohodnutém termínu, nejpozději však v den zahájení prací.
6. Činnost zhotovitele spojená s uskutečňováním díla bude prováděna za provozu objektu, zpravidla v pracovní dny od 8:00 – 18:00 hod. Změna tohoto omezení je možná po dohodě s odpovědnou osobou objednatele.
7. Místem předání díla je místo zhotovení díla. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
8. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla nebo jeho části, pokud dílo nebo jeho část nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla nebo jeho části písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla nebo jeho části. Na následné předání díla nebo jeho části se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
9. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy, po řádné kolaudaci, řádném předání a převzetí díla, po odstranění všech vad a nedodělků. V souladu s tímto zhotovitel doloží veškerou písemnou dokumentaci, zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadovaných příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listy, návody k obsluze a další dokumentace pro provoz, vše v českém jazyce.
10. Případné škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do konečného předání a finálního převzetí díla zhotovitel.
11. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní všechny vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla do pěti (5) pracovních dnů po ukončení převjímacího řízení, pokud se strany nedohodnou jinak.
12. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do pěti (5) dnů ode dne předání a převzetí všech stavebních prací. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

Článek III.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši

CENA:	469.908,- Kč bez DPH
DPH 21%	98.680,68 Kč DPH
CELKEM	568 588,68 Kč s DPH

 Slovy: pětsetšedesátisícipětsetosmdesátosmkorunčeských šedesátosmhalerů.
2. Cena díla uvedená v článku III. odstavce 1 této smlouvy je konečná (nejvýše přípustná) a zahrnuje veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Cena za jednotlivé stavební práce a materiál je uvedena v položkovém rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Cenu díla uvedenou v článku III. odstavce 1 této smlouvy lze měnit jen v případě změny zákonné sazby DPH nebo změny povinné osoby k dani podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě přenesené daňové povinnosti (osobou povinou k dani ve smyslu ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel) vystaví zhotovitel fakturu pouze na cenu bez DPH. Zhotovitel tuto skutečnost vyznačí na faktuře.
5. Platba za uskutečněné dílo bude provedena bezhotovostním platebním převodem na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem vždy po čtrnácti (14) dnech od zahájení prací na díle na základě skutečně provedených prací uvedených v předávacím protokolu a soupisu prací.
6. Zhotovitel je povinen přiložit dílčí fakturu ve dvojitým vyhotovení s kopií předávacího protokolu a kopií soupisu prací dle předchozího odstavce. Každá faktura bude označena pořadovým číslem.
7. Součet jednotlivých dílčích faktur nesmí přesáhnout 70% ceny díla uvedené v článku III. odstavce 1 této smlouvy.
8. Závěrečná faktura vystavená zhotovitelem ve dvojitým vyhotovení bude objednatelem uhrazena bezhotovostním platebním převodem po řádném zhotovení a předání celého díla formou předávacího protokolu, odsouhlaseného objednatelem. Závěrečná faktura bude zhotovitelem vystavená nejpozději do tří (3) pracovních dnů po řádném převzetí díla a doručena na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy o dílo.
9. Zhotovitel je povinen přiložit k závěrečné faktuře kopii protokolu o předání díla.
10. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti dílčích faktur v délce čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele a na lhůtě splatnosti závěrečné faktury v délce dvacetjedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí



třetí den od prokazatelného dne odeslání faktury. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti stanovené právními, účetními a daňovými předpisy a dále vyčíslení zvlášť ceny díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.

11. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
12. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla.
13. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce uvedené v článku III. odstavce 10 této smlouvy.

Článek IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování všech bezpečnostních předpisů, zejména požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
2. Z důvodu provádění prací za provozu areálu, je zhotovitel povinen provést opatření k zajištění všech osob pohybujících se v objektu objednatele (vymezení staveniště, výstražné informace apod.). Objednatel se zavazuje zajistit pracovníkům zhotovitele během plnění předmětu této smlouvy, je-li to nezbytné, přístup na příslušná pracoviště objednatele a součinnost nezbytnou k provedení předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v objektech objednatele příslušné vnitřní pokyny a směrnice stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu osob v objektech objednatele. Při plnění této smlouvy v objektech objednatele musí zhotovitel v maximální míře respektovat nutnost zajištění nerušeného užívání objektů jejich uživateli.
3. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat svědomitě a s řádnou a odbornou péčí. Zhotovitel je povinen pověřit plněním závazků z této smlouvy pouze ty své zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí.
4. Zhotovitel není oprávněn použít ve svých dokumentech, prezentacích či reklamě odkazy na objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl být i nepřímo vést k identifikaci objednatele, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Výše uvedeným omezením není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost dle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu.
5. Po celou dobu plnění této smlouvy zhotovitel zodpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování příslušných ustanovení zákoníku práce

u svých zaměstnanců. Stejně tak odpovídá i za dodržování požární ochrany při plnění této smlouvy. Zhotovitel i jeho zaměstnanci musí respektovat kontrolní činnost objednatele přijímáním účinných opatření bez prodlení.

6. Přijmout opatření, aby během uskutečňování díla nedošlo ke škodám na majetku, včetně podzemních sítí.
7. Zhotovitel se zavazuje, že zodpovídá za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tj. do převzetí díla zadavatelem (objednatelem) bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
8. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele nejpozději do tří (3) kalendářních dnů doložit, že má platné pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu s minimálním limitem plnění 3 mil. Kč za každý jednotlivý případ. Zhotovitel doloží originál pojistné smlouvy, včetně platných pojistných podmínek nebo úředně ověřenou kopii.
9. Zhotovitel je před započatím realizace díla povinen předat objednateli seznam všech pracovníků včetně čísel občanských průkazů nebo platných cestovních dokladů, stejně tak typů a registračních značek vozidel k zabezpečení povolení vchodu/vjezdu do objektu objednatele. Tyto údaje je zhotovitel povinen aktualizovat v průběhu realizace díla.
10. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav a čistotu staveniště a sousedících objektů, prostor a komunikací a udržovat zde pořádek a čistotu. Případné škody na staveništi a sousedících objektech, prostorách a komunikacích způsobené při realizaci stavebních prací odstraní zhotovitel na vlastní náklady ihned po vzniku škody. Pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo tyto škody odstranit sám či prostřednictvím třetích osob a náklady vzniklé objednateli s odstraňováním škod zhotovitel uhradí objednateli.
11. Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen v této souvislosti vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
12. Pokud by mělo při realizaci díla dojít k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, které nebyl schopen zhotovitel při zachování vší odborné péče před uzavřením nebo při uzavření smlouvy předpokládat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předloží tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.



Článek V.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla, vymezí zhotoviteli zařízení staveniště, nebude zajišťovat jakékoliv skládky, či případné úhrady spojené s podobnými potřebami.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli pro realizaci stavby elektrickou energii a vodu z vlastních zdrojů. Obdobně poskytne pro maximálně patnáct (15) pracovníků zhotovitele sociální zařízení.
3. Pokud by mělo při realizaci díla dojít k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předloží oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

Článek VI.

Kontrola provádění díla

1. Termíny konání řádných kontrolních dnů jsou stanoveny nejméně v sedmi (7) denním cyklu. Předmětem kontrolních dnů bude odsouhlasení vedoucím stavby předloženého soupisu prací a kontrola řádného provedení dané části díla. Odpovědnou osobou objednatele (technický dozor) odsouhlasený soupis prací a předávací protokol je podmínkou a podkladem pro příslušnou dílčí fakturaci. Seznam případných nedodělků, či reklamací se stanoveným termínem pro jejich odstranění bude uveden v zápise do stavebního deníku.
2. Průběžná kontrola prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení písemné žádosti objednatele.
3. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle mimořádný kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně jeden (1) pracovní dny před mimořádným kontrolním dnem oznámit.

Článek VII.

Stavební deník, stavbyvedoucí, technický dozor

1. Za zhotovitele řídí stavbu a provádí na ní práce podle smlouvy a dalších pokynů objednatele odpovědný vedoucí stavby, který je oprávněn jednat a provádět úkony ke stavbě vázané.
2. Záznam o průběhu prací, kontrolách, přejímání prací i o všech dalších okolnostech, které obě strany považují za důležité, budou zapisovány do stavebního deníku denně.

Obdobně do tohoto deníku budou zapisovány údaje týkající se prací a stavebních dodávek. Deník bude ukládán u stavbyvedoucího na stavbě. Zapisují se sem též vzniklé překážky ve stavbě a návrhy na opatření, či jejich řešení.

3. Stavební deník vede stavbyvedoucí, nebo mistr a technický dozor objednatele, který tento deník pravidelně kontroluje a podepisuje. Vedle stavbyvedoucího zhotovitele a technického dozoru objednatele jsou oprávněni provádět zápisy do stavebního deníku:
 - státní technický dohled orgánu dle stavebního zákona,
 - samotní signatáři této smlouvy.
4. V rámci realizace díla bude objednatel organizovat kontrolní dny, kterých je povinen se zúčastňovat zhotovitel prostřednictvím svého zástupce, vedoucího stavby.
5. Technický dozor provádí osoba zmocněná objednatelem, jehož jméno musí být zapsáno ve stavebním deníku.
6. Technický dozor objednatele je oprávněn zastavit jakékoliv práce na stavbě prováděné v rozporu s touto smlouvou, nebo právními předpisy, nebo ohrožujícími majetek objednatele či životy nebo zdraví osob. Takový zásah technický dozor objednatele bez prodlení zapíše do stavebního deníku a oznámí zhotoviteli.
7. Pokud k řešení situace na stavbě bude zapotřebí souhlas zástupce objednatele, je oprávněn stavbyvedoucí zhotovitele zaslat neprodleně objednateli požadavek na řešení písemně. Nebude-li ani po této výzvě situace řešena zápisem do stavebního deníku, nebo obdobnou písemnou formou ve lhůtě dle výzvy, je oprávněn stavbyvedoucí v pracích postupovat tak jak navrhl, pokud bude tento návrh v souladu s touto smlouvou.
8. Po řádném ukončení provedeného díla bude zhotovitelem v rámci protokolárního předání/převzetí díla spolu s ostatními dokumenty stavby objednateli předán i originál stavebního deníku.

Článek VIII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.



3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků běžnými komunikačními prostředky (včetně využití elektronických komunikačních prostředků).

Článek IX.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla dle této smlouvy ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2. 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad stavebních prací, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2. 000,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě nedodržení povinnosti mlčenlivosti dle článku VIII. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 25. 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. V případě, že dojde k porušení povinnosti zhotovitele, která zakládá nárok objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy, je objednatel bez ohledu na skutečnost, zda využije svého práva na odstoupení od této smlouvy, oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 8. 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
5. V případě nepojištění odpovědnosti za způsobenou škodu zhotovitelem v rozsahu uvedeném v článku IV. odstavce 8 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 10. 000,- Kč za každý i započatý nebo neukončený kalendářní týden, v němž nebude zhotovitel pojištěn.
6. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
7. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
8. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než pět (5) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle článku II. této smlouvy;
 - c) nezpracování připomínek objednatele do díla;

- d) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s prováděcí dokumentací, či pokyny objednatele.
9. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
10. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dní.
11. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
12. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen učinit takové úkony, bez nichž by zájmy objednatele byly vážně ohroženy.

Článek X. Záruky a sankce

1. Zhotovitel zaručuje a odpovídá za to, že předané plnění:
- a) bude možno použít v podmínkách České republiky,
 - b) bude mít požadované, popř. právními předpisy stanovené, vlastnosti,
 - c) bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v České republice,
 - d) bude způsobilé pro použití k určenému či obvyklému účelu,
 - e) bude bez konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
 - f) bude bez právních vad; zhotovitel v této souvislosti zaručuje objednateli, že ohledně stavebních prací či materiálu použitého k provedení stavebních prací nebude veden žádný soudní spor,
 - g) bude bezpečné, zejména že nebude obsahovat radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona o odpadech.
2. Zhotovitel dle této smlouvy **ručí za kvalitu díla minimálně po dobu šedesáti (60) měsíců** od data jeho řádného převzetí objednatelem.
3. Zárukou přejímá zhotovitel závazek, že dodané stavební práce budou po tuto dobu způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, a že si zachovají smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. Zhotovitel odpovídá za jakoukoliv vadu, jež se vyskytne v době trvání záruky. Objednatel je povinen záruční vady oznámit zhotoviteli nejpozději do deseti (10) dnů od jejich zjištění. Záruční doba neběží po dobu,



po kterou objednatel nemůže stavební práce užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

4. Reklamacie vad musí být provedena písemně.
5. Zhotovitel se zavazuje reklamovanou vadu odstranit do deseti (10) kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
6. Zhotovitel zaručuje a odpovídá za to, že veškerý materiál použitý při provádění stavebních prací bude nový a nepoužitý.
7. Zhotovitel v rámci odpovědnosti za vady odpovídá za vady, které mají stavební práce v okamžiku jejich převzetí objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku převzetí stavební práce objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinnosti zhotovitele. Objednatel je povinen takto zjištěné vady oznámit zhotoviteli nejpozději do deseti (10) dnů od jejich zjištění.
8. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamacie zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5. 000,- Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

Článek XI. Ostatní ujednání



1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen dokumenty související se zhotovováním díla dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny za provedení díla, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě, včetně ceny díla.

Článek XII.
Závěrečná ustanovení



1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnost a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě ve formě očíslovaných dodatků této smlouvy.
4. Veškeré spory mezi smluvními stranami budou řešeny nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny v soudním řízení. Podle §89a zákona č. 99/1963 Sb., (občanský soudní řád) se strany této smlouvy dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této smlouvy bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze, v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 4.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží objednatel a jeden (1) obdrží zhotovitel.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy.

Přílohy: č. 1 - Příslušná projektová dokumentace v elektronickém provedení
 č. 2 - Časový harmonogram realizace stavby.
 č. 3 - Položkový rozpočet.

V Praze dne 18.7.2018

Mgr.  
kvestor
objednatel

V Praze dne 17.7.2018

Terry
Ing. 
na základě Plně  r.o.
vedoucí účásti
BROCHIER“, zhotovitel

V Praze dne 

František
jednatel BROCHIER s.r.o.
účastník „Společnosti TERRY –
BROCHIER“, zhotovitel



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 17014
Stavba: Oprava hygienických prostorů v 3. NP objektu A2

KSO: Policejní akademie ČR v Praze
Místo: 25.6.2018

Zadavatel: CC-CZ:
IČ: 5
DIČ: 
IČ: 
DIČ: 
IČ: 
DIČ: 

Uchazeč: Terry Technology s.r.o., Průmyslová 1306/7, Praha 10, 102 00

Projektant: ENVIOM s.r.o.

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

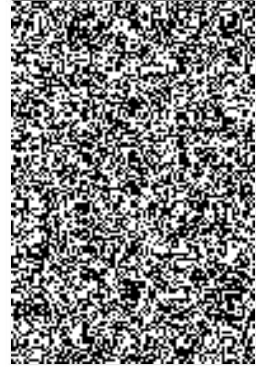
Nedílnou součástí pro ocenění dodávek jsou dílčí specifikace a standardy uvedené v projektové dokumentaci!

Cena bez DPH 469 908,47

Sazba daně	Základ daně
21,00%	469 908,47
15,00% snížená	0,00

Výše daně
98 680,78
0,00

Cena s DPH v CZK 568 589,25



32



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 17014

Stavba: Oprava hygienických prostorů v 3. NP objektu A2

Místo: Policejní akademie ČR v Praze

Datum:

25.06.2018

Zadavatel:

Uchazeč: Terry Technology s.r.o., Průmyslová 1306/7, Praha 10, 102 00

Projektant:

ENVIOM s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

17014	Oprava hygienických prostorů v 3. NP objektu A2	401 546,47	485 871,23	STA
E	elektroinstalace	68 362,00	82 718,02	PRO
		469 908,47	568 589,25	

33

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Oprava hygienických prostorů v 3. NP objektu A2

KSO:

Místo:

Policejní akademie ČR v Praze

CC-CZ:

Datum:

25.06.2018

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Terry Technology s.r.o, Průmyslová 1306/7, Praha 10, 102 00

Projektant:

ENVIOM s.r.o.

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Nedílnou součástí pro ocenění dodávek jsou dílčí specifikace a standardy uvedené v projektové dokumentaci!



Cena bez DPH

401 546,47

DPH základní
snížená

Základ daně
401 546,47
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
84 324,76
0,00

Cena s DPH

485 871,23

v CZK

39

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava hygienických prostorů v 3. NP objektu AZ

Místo:

Policejní akademie ČR v Praze

Datum: 25.06.2018

Zadavatel:

Terry Technology s.r.o, Průmyslová 1306/7, Praha 10, 102 00

Uchazeč:

Projektant: ENVIOM s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

401 546,47

HSV - Práce a dodávky HSV

53 056,77

3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 816,22
4 - Vodorovné konstrukce	1 950,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	26 804,64
61 - Úprava povrchů vnitřních	12 744,64
64 - Osazování výplní otvorů	14 060,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	13 519,02
96 - Bourání konstrukcí	5 571,56
97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	7 947,46
997 - Přesun sutě	7 042,29

PSV - Práce a dodávky PSV

309 489,70

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	24 397,17
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	10 067,52
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	4 869,81
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	59 281,85
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	21 328,98
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	956,01

25

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	2 025,00
763 - Konstrukce suché výstavby	17 009,85
766 - Konstrukce truhlářské	13 563,30
767 - Konstrukce zámečnické	19 797,13
771 - Podlahy z dlaždic	34 564,26
781 - Dokončovací práce - obklady	95 703,96
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 149,96
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	4 774,90
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	39 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	12 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	27 000,00

86

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava hygienických prostorů v 3. NP objektu A2

Místo:

Policejní akademie ČR v Praze

Datum: 25.06.2018

Zadavatel:

Terry Technology s.r.o, Průmyslová 1306/7, Praha 10, 102 00

Projektant: ENVIOM s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

401 546,47

D HSV Práce a dodávky HSV

53 056,77

1	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tváříc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	1,477	626,00	924,60	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

D 3 Svíslé a kompletní konstrukce

2 816,22

2	K	340238233	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 příčkovkami hladkými pórobetonovými , objemové hmotnosti 500 kg/m3, tl. příčky 100 mm	m2	1,500	758,00	1 137,00	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

VV odhad
VV 1,5

3	K	340238235	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 příčkovkami hladkými pórobetonovými , objemové hmotnosti 500 kg/m3, tl. příčky 150 mm	m2	1,500	875,00	1 312,50	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

VV odhad
VV 1,5

4	K	346481112	Zapletování rýh, potrubí, válcovaných nosníků, výklenků nebo nik jakéhokoliv tvaru, na maltu ve stěnách nebo před stěnami keramickým a funkčně podobným pletivem	m2	0,960	382,00	366,72	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

D 4 Vodorovné konstrukce

1 950,00

5	K	411386621.R01	Zabetonování prostupů ve stropěch železobetonových ze suchých směsí, včetně bednění, odbednění, výztuže a zajištění potrubí skelnou vatou s folií (materiál v ceně), plochy přes 0,09 do 0,25 m2	kus	3,000	650,00	1 950,00	
---	---	---------------	--	-----	-------	--------	----------	--

39

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

D 61 Úprava povrchů vnitřních

26 804,64
12 744,64

6	K	612311141	Omitka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m ²	3,000	376,00	1 128,00	CS ÚRS 2017 01
7	K	612321111	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m ²	41,488	280,00	11 616,64	CS ÚRS 2017 01
	W		(1,025+1,6+1,13)*1,5		5,633			
	W		(1,35+0,9+1,35)*1,5+0,1*2,2*2		5,840			
	W		(0,925+1,35)*1,5*2+0,1*2,2*3		7,485			
	W		(0,105+2,155+0,75+0,42+0,42)*1,5		5,775			
	W		(0,12+2,575+1,165)*1,5		5,790			
	W		(0,14+0,52+0,2+2,055+0,105)*1,5		4,530			
	W		(0,3+0,1+0,45+2,475+0,965)*1,5		6,435			
	W		Součet		41,488			

14 060,00

D 64 Osazování výplní otvorů

8	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní ísovanych nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m ²	kus	2,000	780,00	1 560,00	CS ÚRS 2017 01
9	M	553312220.R01	zárubeň hliníková obložková pro zdívo hranatý profil s drážkou 160 800 L/P	kus	2,000	2 250,00	4 500,00	
10	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2017 01
11	M	611656100.R01	dveře vnitřní, HPL fólie, 1křídlové 80 x 197 cm	kus	2,000	3 500,00	7 000,00	

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

D 96 Bourání konstrukcí

13 519,02
5 571,56

12	K	965042221	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy do 1 m ²	m ³	0,225	270,00	60,75	CS ÚRS 2017 01
13	K	962086111	Bourání zdiva příček nebo vybourání otvorů z plynosilikátu, siporexu a ostatních nepálených zdících materiálů o objemové hmotnosti do 500 kg/m ³ , tl. do 150 mm	m ²	8,040	280,00	2 251,20	CS ÚRS 2017 01
	W		polopříčky		4,460			
	W		(1,95+1,35)*2,2-0,7*2*2		0,580			
	W		0,9*2,2-0,7*2					
	W		vybourání otvorů kvůli montáži - odhad		3,000			
	W		3		8,040			
	W		Součet		5,000	290,00	1 450,00	CS ÚRS 2017 01

14	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m ²	m ²	5,000	290,00	1 450,00	CS ÚRS 2017 01
----	---	-----------	---	----------------	-------	--------	----------	----------------

38

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m ²	m ²	24,290	74,50	1 809,61	CS ÚRS 2017 01
	W		6,42+7,54+5,22+4,87+0,8*0,15*2		24,290			

7 947,46

D 97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce

16	K	976072221	Vybourání kovových madel, zábradlí, dveřík, zděří, kotevních želez kominových a topných dveřík, ventilací apod., plochy do 0,30 m ² , ze zdiva cihelného nebo kamenného	kus	2,000	470,00	940,00	CS ÚRS 2017 01
17	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m ²	m ²	45,503	154,00	7 007,46	CS ÚRS 2017 01
	W		(1,025+1,6+1,13)*1,5		5,633			
	W		(0,11+1,35+0,9+1,35+0,11)*1,5		5,730			
	W		(0,11+0,135+1,35+0,925+1,35)*1,5*2		11,610			
	W		(0,105+2,155+0,75+0,42+0,42)*1,5		5,775			
	W		(0,12+2,575+1,165)*1,5		5,790			
	W		(0,14+0,52+0,2+2,055+0,105)*1,5		4,530			
	W		(0,3+0,1+0,45+2,475+0,965)*1,5		6,435			
	W		Součet		45,503			

7 042,29

D 997 Přesun sutě

18	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	6,083	620,00	3 771,46	CS ÚRS 2017 01
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,083	194,50	1 183,14	CS ÚRS 2017 01
20	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	133,826	15,60	2 087,69	CS ÚRS 2017 01
	W		6,083*22 Přepracované koeficientem množství		133,826			

309 489,70

D PSV Práce a dodávky PSV

D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				24 397,17	
21	K	711113117	Izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovně v těsnící stěrčnou nepružnou (cementem pojená)	m ²	29,558	825,40	24 397,17	CS ÚRS 2017 01
	W		6,06+7,22+5,21+4,87+0,9*0,15*2		23,630			
	W		12,57*0,15		1,886			
	W		11,92*0,15		1,788			
	W		(3,86+3,85)*0,15		1,157			
	W		(3+4,31)*0,15		1,097			
	W		Součet		29,558			

39

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

10 067,52

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				10 067,52	
22	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích do D 75	m	4,800	493,00	2 366,40	CS ÚRS 2017 01
23	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích přes 75 do D 114	m	2,900	486,00	1 409,40	CS ÚRS 2017 01
24	K	721174025	Potrubí z plastových trub polypropylenové odpadní (svislé) DN 100	m	3,000	679,00	2 037,00	CS ÚRS 2017 01
25	K	721174043	Potrubí z plastových trub polypropylenové přípojovací DN 50	m	2,400	309,00	741,60	CS ÚRS 2017 01
26	K	721174044	Potrubí z plastových trub polypropylenové přípojovací DN 70	m	1,800	352,00	633,60	CS ÚRS 2017 01
27	K	721174045	Potrubí z plastových trub polypropylenové přípojovací DN 100	m	2,100	496,00	1 041,60	CS ÚRS 2017 01
28	K	721211913	Podlahové vpusti montáž podlahových vpustí DN 110	kus	1,000	712,00	712,00	CS ÚRS 2017 01
29	M	551617700	vpust' podlahová nerezová nízký profil, pro mazaniny a dlaždice nízký profil 105 mm DN 100	kus	1,000	390,00	390,00	CS ÚRS 2017 01
30	K	721226511	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	730,00	730,00	CS ÚRS 2017 01
31	K	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,010	592,00	5,92	CS ÚRS 2017 01

4 869,81

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				4 869,81	
32	K	713463121	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry bez povrchové úpravy (izolační materiál ve specifikaci) uchycenými sponami potrubí jednovrstvá	m	12,000	49,50	594,00	CS ÚRS 2017 01
33	M	283771400	izolace tepelná potrubí z pěnového polyetylenu 20 x 6 mm	m	9,200	78,00	717,60	CS ÚRS 2017 01
	VV		1,5+4,8+2,9		9,200			
34	M	283771420	izolace tepelná potrubí z pěnového polyetylenu 20 x 13 mm	m	1,000	98,00	98,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		1		1,000			
35	M	283771090.R01	izolace tepelná potrubí z pěnového polyetylenu 25 x 6 mm	m	1,000	118,00	118,00	
	VV		1		1,000			
36	M	283771120.R01	izolace tepelná potrubí z pěnového polyetylenu 25 x 13 mm	m	0,800	129,00	103,20	
	VV		0,8		0,800			
37	K	722174021	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 16 x 2,7	m	1,800	27,00	48,60	CS ÚRS 2017 01
	VV		9*0,2		1,800			
38	K	722174022	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4	m	10,200	28,00	285,60	CS ÚRS 2017 01
	VV		1,5+4,8+2,9+1		10,200			

40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
39	K	722174023	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 25 x 4,2	m	1,800	43,50	78,30	CS ÚRS 2017 01
	WV		1+0,8		1,800			
40	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	10,500	268,40	2 818,20	CS ÚRS 2017 01
	WV		4,8+1,6*2+2,5		10,500			
41	K	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,011	755,00	8,31	CS ÚRS 2017 01
D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty								
59 281,85								
42	K	725110811	Demontáž klozetů splachovačích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	3,000	278,00	834,00	CS ÚRS 2017 01
43	K	725119125	Zařízení záchodů montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	3,000	1 580,00	4 740,00	CS ÚRS 2017 01
44	M	642360410	klozet keramický závěsný hluboké splachování	kus	3,000	4 200,00	12 600,00	CS ÚRS 2017 01
45	K	725122814	Demontáž pisoárů s nádrží a 2 záchodky	soubor	1,000	322,00	322,00	CS ÚRS 2017 01
46	K	725129102	Pisoárové záchodky montáž ostatních typů automatických	kus	2,000	1 745,00	3 490,00	CS ÚRS 2017 01
47	M	642513260	pisoár s automatickým splachovačem-infračervený	kus	2,000	5 900,00	11 800,00	CS ÚRS 2017 01
48	K	725.R03	Dělicí přepážka k pisoárům, keramická	soubor	1,000	1 570,00	1 570,00	
49	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	4,000	126,00	504,00	CS ÚRS 2017 01
50	K	725.R01	Deska umělý kámen se dvěma nerezovými umyvadly, stojánkové pákové baterie bez vypusti, chromované sifony, vestavěný mýdelník 350 ml - WC muži	soubor	1,000	7 400,00	7 400,00	
51	K	725.R02	Deska umělý kámen se dvěma nerezovými umyvadly, stojánkové pákové baterie bez vypusti, chromované sifony, vestavěný mýdelník 350 ml - WC ženy	soubor	1,000	10 800,00	10 800,00	
52	K	725291631	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník papírových ručníků	soubor	2,000	1 980,00	3 960,00	CS ÚRS 2017 01
53	K	725810811	Demontáž výtokových ventilů nástěnných	kus	1,000	38,00	38,00	CS ÚRS 2017 01
54	K	725811202	Ventily nástěnné s otočným výtokem dolní výtok G 1/2	kus	1,000	342,00	342,00	CS ÚRS 2017 01
55	K	725813111	Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	3,000	160,00	480,00	CS ÚRS 2017 01
56	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	4,000	72,00	288,00	CS ÚRS 2017 01
57	K	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,181	629,00	113,85	CS ÚRS 2017 01
D 726 Zdravotnicka - předstěnové instalace								
21 328,98								
58	K	726131041	Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výšky 1120 mm	soubor	3,000	5 740,00	17 220,00	CS ÚRS 2017 01

41

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Nová soustava
59	K	726131021	Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro pisoře stavební výška 1300 mm	soubor	2,000	2 030,00	4 060,00	CS ÚRS 2017 01
60	K	998726112	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,087	563,00	48,98	CS ÚRS 2017 01

956,01

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

61	K	733110803	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN do 15	m	3,300	25,70	84,81	CS ÚRS 2017 01
62	K	733191903	Opravy rozvodů potrubí z trubek ocelových závitových normálních i zesílených montáž DN 15	m	3,300	264,00	871,20	CS ÚRS 2017 01

2 025,00

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa

63	K	735121810	Demontáž otopných těles ocelových článkových	m ²	0,675	1 500,00	1 012,50	CS ÚRS 2017 01
64	K	735129140	Otopná tělesa ocelová montáž těles článkových	m ²	0,675	1 500,00	1 012,50	CS ÚRS 2017 01

17 009,85

D 763 Konstrukce suché výstavby

65	K	763121.R01	Stěna předstěnová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm, bez TI	m ²	6,675	747,00	4 986,23	
	W		(1,95+0,9+1,6)*1,5		6,675			
66	K	763172311.R01	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž revizních dvířek velikost 150 x 300 mm	kus	2,000	247,00	494,00	
67	M	590R02	dvířka revizní pod obklad 150 x 300 mm	kus	2,000	241,00	482,00	
68	K	763172312	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž revizních dvířek velikost 300 x 300 mm	kus	1,000	342,00	342,00	CS ÚRS 2017 01
69	M	590R01	dvířka revizní pod obklad 300 x 300 mm	kus	1,000	325,00	325,00	
70	K	763431001	Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu viditelného s panely vyjímatelnými, velikosti panelů do 0,36 m ²	m ²	24,050	124,00	2 982,20	CS ÚRS 2017 01
	W		6,42+7,54+5,22+4,87		24,050			
71	M	590365130	deska podhledová minerální rovná bílá jemná hladká 15x600x600mm	m ²	25,253	285,00	7 197,11	CS ÚRS 2017 01
	W		24,05*1,05 Přepočtené koeficientem množství		25,253			

72	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,236	853,00	201,31	CS ÚRS 2017 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	----------------

13 563,30

D 766 Konstrukce truhlářské

D 766

42

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
73	K	763411111	Sanitární příčky vhodné do mokrého prostředí dělicí z dřevotřískových desek s HPL laminátem tl. 13-18 mm	m ²	4,143	2 120,00	8 783,16	CS ÚRS 2017 01
	VV		(0,9+1,95+1,375)*1,90-0,7*1,85*3		4,143			
74	K	763411121	Sanitární příčky vhodné do mokrého prostředí dveře vnitřní do sanitárních příček šířky do 800 mm, výšky do 2 000 mm z dřevotřískových desek s HPL-laminátem včetně nerezového kování tl. 13-18 mm	kus	3,000	1 546,00	4 638,00	CS ÚRS 2017 01
75	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,163	872,00	142,14	CS ÚRS 2017 01
19 797,13								
D 767 Konstrukce zámečnické								
76	K	767581802	Demontáž podhledů lamel	m ²	24,050	122,00	2 934,10	CS ÚRS 2017 01
	VV		6,42+7,54+5,22+4,87		24,050			
77	K	767646401	Montáž dveří ocelových revizních dveřek s rámem jednokřídlových, výšky do 1000 mm	kus	3,000	254,00	762,00	CS ÚRS 2017 01
78	M	590R01	dvířka revizní pod obklad 300 x 300 mm	kus	3,000	172,00	516,00	
79	K	767610122	Montáž oken jednoduchých z hliníkových nebo ocelových profilů otevíracích nebo výklopných do celostěnových panelů nebo ocelové konstrukce, plochy přes 0,6 do 1,5 m ²	m ²	0,830	2 750,00	2 282,50	CS ÚRS 2017 01
80	M	553417430.R01	okno hliníkové otevíravě sklápěcí jednokřídlové 1010 x 820 mm	kus	1,000	8 400,00	8 400,00	
81	K	767691812	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel - ostatní práce s případným uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn oken, plochy do 1,50 m ²	kus	2,000	2 435,00	4 870,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		pro vysklení, případnou úpravu před montáží otevíravého křídla		2,000			
	VV		2					
82	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,038	856,00	32,53	CS ÚRS 2017 01
34 564,26								
D 771 Podlahy z dlaždic								
83	K	771990112	Vyrovnaní podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm, min. pevnosti 30 MPa	m ²	23,630	149,00	3 520,87	CS ÚRS 2017 01
84	K	771990192	Vyrovnaní podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm, min. pevnosti Příplatek k cenám za každý další 1 mm tloušťky, min. pevnosti 30 MPa	m ²	23,630	74,60	1 762,80	CS ÚRS 2017 01
85	K	771574153	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rezných nebo glazovaných velkoformátových s rozlitovým lepidlem přes 2 do 4 ks/ m ²	m ²	23,630	352,00	8 317,76	CS ÚRS 2017 01
	VV		6,06+7,22+5,21+4,87+0,9*0,15*2		23,630			
86	M	597614150.R01	dlaždice porcelánové neglazované 59,2 x 59,2 x 1,0 cm	m ²	27,175	750,00	20 381,25	

42

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
WV			23,63*1,15 Přepočtené koeficientem množství		27,175			
87	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,892	652,00	581,58	CS ÚRS 2017 01
D	781		Dokončovací práce - obklady				95 703,96	
88	K	781491822	Odstanění obkladů - ostatní prvky vanová dvířka plastová lepená s rámem	kus	2,000	124,00	248,00	CS ÚRS 2017 01
89	K	781495111	Ostatní prvky ostatní práce penetrace podkladu	m2	68,535	12,90	884,10	CS ÚRS 2017 01
90	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových s vysokopevnostním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	68,535	328,00	22 479,48	CS ÚRS 2017 01
WV			12,57*1,8-0,9*0,7+1,6*0,135+0,9*0,165		22,361			
WV			11,92*1,8-1,2*0,7+1,95*0,165		20,938			
WV			(3,86+3,85)*1,8-1,5*0,6		12,978			
WV			(3+4,31)*1,8-1,5*0,6		12,258			
WV			Součet		68,535			
91	M	597614150.R02	dlaždice porcelánové neglazované 29,5 x 59,2 x 0,85 cm	m2	78,815	792,00	62 421,48	
WV			68,535*1,15 Přepočtené koeficientem množství		78,815			
92	K	781494511.R01	Ostatní prvky hliníkové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	34,410	89,40	3 076,25	
WV			12,57-0,9		11,670			
WV			11,92-1,2		10,720			
WV			3,86+3,85-1,5		6,210			
WV			3+4,31-1,5		5,810			
WV			Součet		34,410			
93	K	781491012	Montáž zrcadel lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku, plochy přes 1 m2	m2	2,400	510,00	1 224,00	CS ÚRS 2017 01
WV			1,5*0,8*2		2,400			
94	M	634651240.R01	zrcadlo nemontované číré tl. 4 mm, rozměr 1500 x 800 mm, vč. hliníkového rámečku	kus	2,000	1 904,00	3 808,00	
95	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,268	689,00	1 562,65	CS ÚRS 2017 01
D	783		Dokončovací práce - nátěry				1 149,96	
96	K	783617111	Krycí nátěr (email) otopných těles článkových jednonásobný syntetický	m2	3,780	182,00	687,96	CS ÚRS 2017 01
WV			18*0,21		3,780			
97	K	783617601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí do DN 50 mm jednonásobný syntetický standardní	m	3,300	140,00	462,00	CS ÚRS 2017 01
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				4 774,90	

44

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	Pol14	1-YÝ 1x4	m	32,000	28,00	896,00	

23 390,00

D 748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

14	K	Pol1	A - Svítidlo zapuštěné, downlight, 230 V, LED 28 W, IP 44	ks	11,000	850,00	9 350,00	
15	K	Pol2	B - Svítidlo přisazené, líniové, 230 V, LED 12 W, IP 44	ks	4,000	1 260,00	5 040,00	
16	K	Pol3	NA - Svítidlo zapuštěné, nouzové, symetrická optika, 230 V, LED 2 W, IP 20, vl. bateriový zdroj (autonomie 1 h)	ks	4,000	1 180,00	4 720,00	
17	K	Pol4	NB - Svítidlo zapuštěné, nouzové, piktogram, 230 V, LED 2 W, IP 20, vl. bateriový zdroj (autonomie 1 h)	ks	4,000	1 070,00	4 280,00	

16 200,00

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

16 200,00

18	K	Pol16	Revize	kpl	1,000	7 200,00	7 200,00	
19	K	Pol17	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00	

49