

SMLOUVA O DÍLO

číslo Smlouvy Objednatele: 0236/2016/MIG
číslo Smlouvy Zhotovitele: 00072016

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“)

čl. I.

Objednatel: Město Odolena Voda

se sídlem: Dolní náměstí 14,250 70 Odolena Voda
zastoupený: Hanou Plecitou, starostkou města
ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Jindřich Týč, vedoucí odboru správy majetku

IČ: 00240559

DIČ:

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: Dikamo invest s.r.o.

se sídlem: Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5
jednající: Monika Dvořáková - jednatelka
ve věcech technických oprávněn jednat:

Karel Dvořák

bankovní spojení: GE money bank a.s., č.ú.: 219654009/0600

IČ: 05016991

DIČ: CZ25016991

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 257072

(dále jen „Zhotovitel“)

čl. II.

Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající v realizaci stavebních prací, dodávek a montáží na celkové opravě bytu č. 13 v domě č. p. 277, Komenského, 250 70 Odolena Voda v rozsahu dle zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele ze dne: 19.5.2016

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
2. V rámci realizace díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména:
 - a. shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla,
 - b. zařízení staveniště,
 - c. dodržení technologických postupů prací,
 - d. zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
 - e. obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
 - f. montážní práce,
 - g. provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
 - h. zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek,
 - i. získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,

- j. zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud jsou pro realizaci díla nezbytné,
 - k. zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
 - l. odzkoušení, provedení komplexních funkčních zkoušek,
 - m. poskytnutí záruk na celé dílo,
 - n. servis a odstraňování vad v záruční době,
 - o. obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.
3. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zákonech navazujících.
4. Místem plnění díla je dům č. p. 277, 250 70 Odolena Voda
5. Zástupcem zhotovitele pro realizaci díla je Karel Dvořák, t: +420 722 012 299
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

čl. III.

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli v termínu do 27 dnů od uzavření této smlouvy.

čl. IV.

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	134 780,28 Kč
DPH (21 %):	20 217,04 Kč
cena včetně DPH	154 997,32 Kč

(slovy: jedno sto padesát čtyři tisíc devět set devadesát sedm korun českých třicet dva haléřů).

2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

čl. V.

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatele ve věcech technických.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1. tohoto článku
3. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě nedodržení tohoto termínu bude ze strany Objednatele Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s doručením faktury.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
6. Objednatel je povinen uhradit faktury vystavené Zhotovitelem až do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH a případně i DPH v platné výši. Zbývající částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako tzv. zádržné, bude uhrazena Objednatelům Zhotoviteli následujícím způsobem:
 - o zádržné ve výši 10 % z ceny díla do 15 dnů od doručení výzvy zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků,

čl. VI.

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů (poddodavatelů), kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení plnění díla určí osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele.
3. Pokud má Zhotovitel v úmyslu pověřit realizací části díla subdodavatele, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit subdodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci subdodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci subdodavatele požádat Zhotovitele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci subdodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast subdodavatele na realizaci zakázky, kterého Zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotoviteli změnu subdodavatele.
4. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito subdodavateli.

5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
6. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
7. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
8. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy.
9. Pokud Zhotovitel stavební práce na díle nezačíná ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
10. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění díla.

čl. VII.

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení §2605 a 2628 občanského zákoníku se vylučuje.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatelem.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
 - a. stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
 - b. seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
 - c. prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá.
 - d. obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění
4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
5. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělky, sjednaly smluvní strany, že je Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.

čl. VIII.

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
3. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců.
4. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Délka záruční doby se týká všech výrobků a prací dodaných na stavbu
5. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí Objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů odstranit vady díla v případě havárie.

čl. IX.

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele nebo mu nebyl prokazatelným způsobem umožněn přístup do jednotlivých bytů a nebytových prostor.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla Subdodavateli, kterého neuvedl ve své nabídce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě se Subdodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil místo plnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinností povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

čl. X.

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů,
 - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.

2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel z důvodu uvedeného v článku X. odst. 1 písm. c) není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

čl. XI.

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva se sepisuje ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města 9/2016 ze dne 25. 5. 2016.
7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne: 13 -06- 2016


MĚSTO
ODOLENA VODA
250 70 1
za Objednatele

V Praze dne: 13 -06- 2016
Dišamo Invest s.r.o.
Holečkova 789/49 Smíchov
150 00, Praha 5
IČO: 05016991 DIČ: CZ05016991

za Zhotovitele
Monika Dvořáková
jednatelka společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1- soupis prací-vyplněný výkaz výměr.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20160059
Stavba: Odolena Voda - rekonstrukce bytů

KSO: Odolena Voda
Místo: Odolena Voda
Zadavatel: Město Odolena Voda
Uchazeč: Dikamo invest s.r.o.
Projektant:
CC-CZ: 19.5.2016
Datum: 19.5.2016
IČ: 00240559
DIČ: CZ00240559
IČ: 05016991
DIČ: CZ05016991

Poznámka:

Cena bez DPH		134 780,28
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00% 15,00%	Základ daně 0,00 134 780,28
Cena s DPH	V CZK	154 997,32

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: 20160059

Stavba: Odolena Voda - rekonstrukce bytů

Místo: Odolena Voda Datum: 19.05.2016

Zadavatel: Město Odolena Voda

Projektant:

Uchazeč: Díkamo invest s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

SO05	Panelový dům č.p. 277/ byt č.13	134 780,28	154 997,32	STA
		134 780,28	154 997,32	

KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba:
Odolena Voda - rekonstrukce bytů
Objekt:

SO05 - Panelový dům č.p. 277/ byt č. 13

KSO:
Místo: Odolena Voda

Zadavatel:
Město Odolena Voda

Uchazeč:
Dikamo invest s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 19.05.2016
IČ: 00240559
DIČ: CZ00240559
IČ: 05016991
DIČ: CZ05016991
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

134 780,28

DPH základní
snížená

Základ daně	Sazba daně	Výše daně
0,00	21,00%	0,00
134 780,28	15,00%	20 217,04

Cena s DPH

154 997,32

V CZK

Dikamo invest s.r.o.

Holečkova 789/49 Smíchov
150 004, Praha 5

IČO: 05016991 DIČ: CZ05016991

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Odolena Voda - rekonstrukce bytů

Objekt: **SO05 - Panelový dům č.p. 277/ byt č.13**

Místo: Odolena Voda

Zadavatel: Město Odolena Voda
Uchazeč: Dikamo invest s.r.o.

Datum: 19.05.2016

Projektant:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

134 780,28

D1 - Bourací práce	7 958,94
D10 - Vzduchotechnika	6 367,00
D21 - Elektroinstalace	14 368,00
D3 - Svislé konstrukce	35 210,09
D4 - Oblklady a dlažba	14 020,22
D5 - Vodovod, kanalizace, zařizovací předměty	26 628,00
D6 - Povrch stěn a stropů	619,49
D7 - Truhlářské práce	10 790,00
D8 - VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	15 148,00
D9 - Hydroizolace	3 670,54

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odolena Voda - rekonstrukce bytů

Objekt:

SO05 - Panelový dům č.p. 277/ byt č. 13

Místo:

Odolena Voda

Zadavatel:

Město Odolena Voda

Uchazeč:

Dikamo invest s.r.o.

Datum: 19.05.2016

Projektant:

PČ	Typ	Kód	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

134 780,28

D D1 Bourací práce

7 958,94

1	K	102.1	kpl	1,000	1 444,00	1 444,00	
2	K	Pol1.1	ks	1,000	422,00	422,00	
3	K	Pol11.1	ks	2,000	422,00	844,00	
4	K	Pol3	m2	3,147	22,50	70,81	

WV "WC" 0,87*1,1

WV "Koupelna" 1,51*1,45

WV Součet

5	K	Pol1	ks	2,000	29,00	58,00	
6	K	Pol10	kpl	1,000	735,00	735,00	

Poznámka k položce:

- 1x umyvadlo
- 1x umyvadlová baterie
- 1x vana vč. podezdívky
- 1x vanová baterie vč. sprchového setu
- 1x vanové madlo
- 1x WC kombi

7	K	Pol6	m2	19,178	65,00	1 246,57	
	WV			19,178			
8	K	301	m2	3,147	65,00	204,56	
	WV			3,147			
9	K	Pol9	kpl	1,000	1 246,00	1 246,00	
10	K	310	kpl	1,000	1 688,00	1 688,00	

D D10

Vzduchotechnika

6 367,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
11	K	13	Dodávka a montáž ventilátoru do koupelny na 12V - přisazený	ks	1,000	1 867,00	1 867,00	
12	K	14	Dodávka a montáž ventilátoru do koupelny na 220V - přisazený	ks	1,000	1 667,00	1 667,00	
13	K	300	Rozvody VZT	kpl	1,000	2 833,00	2 833,00	

14 368,00

D D21 Elektroinstalace

14	K	Pol12	Elektroinstalace - jen jádro + kuchyně	kpl	1,000	14 368,00	14 368,00	
----	---	-------	--	-----	-------	-----------	-----------	--

Poznámka k položce:

Cena zahrnuje:

Nové rozvody v mědi:

Kabel CYKY-J 3x2,5 50 bm
 Kabel CYKY-J 3x1,5 50 bm
 Kabel CYKY-O 3x1,5 15 bm
 Vodič H07V-K, průměr 4 mm² 5 bm
 Vodič H07V-K, průměr 2,5 mm² 5 bm
 Kabelová oka nebo koncovky 5 ks
 Zemní svorka Bernard 3 ks

Nové zásuvky a vypínače:

Zásuvky ABB Tango bílá 8 ks

Vypínače ABB Tango bílá 3 ks

Rozvaděč + jeho vybavení:

Rozvodnice domovní např. typ RZG-2N28-B 1 ks
 Hlavní vypínač IS-5/3 - 25A 1 ks
 Přepětová ochrana SLP-275V/4 1 ks
 Proudový chránič PF6-25/2/0,03/6KA 3 ks
 Jistič PL7-10/1/B 2 ks
 Jistič PL7-16/1/B 2 ks
 Jistič PL7-16/3/B 2 ks
 Propojovací lišta 2 ks

Světla:

Dodávku a montáž bodových světel 5 ks
 Dodávku a montáž pod kuch. linku 1 ks

Dále obsahuje:

Sekací práce

D D3 Svislé konstrukce

35 210,09

15	K	Pol17.1	Příčky z Porfix, tl. 100 mm	m2	21,371	698,00	14 916,96	
	VV		"jádro" (0,87+1,51+1,45+1,45+1,51+0,87)*2,79		21,371			
	VV		Součet		21,371			
16	K	Pol17	Štuková omítka	m2	42,742	114,00	4 872,59	

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Nová soustava
WV		21,371*2		42,742			
17 K	Pol18	Lepidlo + pertinka	m2	42,742	123,00	5 257,27	
18 K	Pol19	Dodávka a osazení nenosných překladů	ks	2,000	548,00	1 096,00	
19 K	Pol20	Dodávka ocelové zárubně 600/1970/100	ks	2,000	1 044,00	2 088,00	
20 K	Pol21	Montáž ocelové zárubně 800/1970/100	ks	2,000	548,00	1 096,00	
P		<i>Poznámka k položce: Upozornění investora na zasekání zárubní!</i>					
21 K	Pol22	SDK předstěna na WC	m2	2,511	584,00	1 466,42	
WV		0,9*2,79		2,511			
WV		Součet		2,511			
22 K	401	SDK podhled na WC a v koupelně	m2	3,147	584,00	1 837,85	
WV		"WC" 0,87*1,1		0,957			
WV		"Koupelna" 1,51*1,45		2,190			
WV		Součet		3,147			
23 K	Pol24	Dodávka a montáž revizních dvířek 600x600mm	ks	1,000	1 245,00	1 245,00	
24 K	Pol202	Zapravení zdiava po rozvodech elektro - rozpěněním štuuku	kpl	1,000	1 334,00	1 334,00	
D	D4	Obklady a dlažba				14 020,22	
25 K	04	Dodávka obkladů	m2	23,014	212,00	4 878,97	
WV		"Prořez 20%" 19,178*1,2		23,014			
26 K	05	Dodávka dlažby	m2	3,776	322,00	1 215,87	
WV		"Prořez 20%" 3,147*1,2		3,776			
27 K	Pol25	Obklad, koupelna, WC a kuchyně- PRÁČE	m2	19,178	355,00	6 808,19	
WV		";Koupelna:" (1,45+1,51)*2*2,0		11,840			
WV		";WC:" (0,87+1,1)*2*1,5		5,910			
WV		";Kuchyně" (1,51+0,87)*0,6		1,428			
WV		Součet		19,178			
28 K	Pol26	Dlažba, koupelna, WC - PRÁČE	m2	3,147	355,00	1 117,19	
WV		";koupelna:" 1,51*1,45		2,190			
WV		"WC" 0,87*1,1		0,957			
WV		Součet		3,147			
D	D5	Vodovod, kanalizace, zařizovací předměty				26 628,00	
29 K	08	Dodávka WC kombi	ks	1,000	1 545,00	1 545,00	
30 K	09	Dodávka umyvadla	ks	1,000	1 042,00	1 042,00	
31 K	10	Dodávka umyvadlové stojánkové baterie	ks	1,000	843,00	843,00	
32 K	103	Montáž vany 140x70 cm	ks	1,000	1 444,00	1 444,00	
33 K	104	Podezdění vany	ks	1,000	2 654,00	2 654,00	
34 K	108	Dodávka vany 140x70 cm	ks	1,000	6 469,00	6 469,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
35	K	110	Montáž baterie vanové vs. sprchového setu	ks	1,000	244,00	244,00	
36	K	111	Dodávka baterie vanové vč. sprchového setu	ks	1,000	1 233,00	1 233,00	
37	K	Pol27	Dodávka a montáž rozvodů vodovodu (PPR)	kpl	1,000	5 368,00	5 368,00	
38	K	Pol28	Dodávka a montáž rozvodů kanalizace (HT)	kpl	1,000	4 536,00	4 536,00	
39	K	Pol34	Montáž WC kombi	kpl	1,000	488,00	488,00	
40	K	Pol30	Montáž umyvadla	ks	1,000	198,00	198,00	
41	K	Pol31	Montáž baterie umyvadlové stojánkové	ks	1,000	564,00	564,00	

D D6 Povrch stěn a stropů

42	K	Pol38	Penetrace pod malbu	m2	12,906	14,70	189,72	
W			"Koupelna" (1,51+1,45)*2*0,79+1,51*1,45		6,866			
W			"WC" (0,87+1,1)*2*1,29+0,87*1,1		6,040			
W			Součet		12,906			
43	K	Pol39	Malba Primalex Plus, bílá, 2x	m2	12,906	33,30	429,77	

D D7 Truhlářské práce

44	K	02	Dodávka dveří interierových - plných - dekor	ks	2,000	1 842,00	3 684,00	
45	K	03	Dodávka a montáž interierového kování na dveře	ks	2,000	433,00	866,00	
46	K	Pol42	Montáž dveří vnitřních	ks	2,000	198,00	396,00	
47	K	501	Zpětná montáž kuch. linky	kpl	1,000	5 844,00	5 844,00	

D D8 VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

48	K	Pol43	Doprava materiálu na stavbu	kpl	1,000	5 932,00	5 932,00	
49	K	Pol44	Manipulace s materiálem	kpl	1,000	1 836,00	1 836,00	
50	K	Pol45	Odvoz suti a odpadu + poplatek za skládku	kpl	1,000	4 869,00	4 869,00	
51	K	Pol46	Zakrývací prostředky a spotřební materiál	kpl	1,000	636,00	636,00	
52	K	Pol501	Řádný úklid po rekonstrukci	kpl	1,000	1 875,00	1 875,00	

D D9 Hydroizolace

53	K	Pol47	Hydroizolace podlahy + sprch. koutu	m2	7,790	298,00	2 321,42	
W			"podlaha" 1,51*1,45		2,190			
W			"okolo vany" (0,7+1,4+0,7)*2		5,600			
W			Součet		7,790			
54	K	Pol48	Koutová těsnící páska	bm	9,920	136,00	1 349,12	
W			"okolo místnosti" 1,45+1,45+1,51+1,51		5,920			
W			"okolo vany" 4		4,000			
W			Součet		9,920			