

**Kupní smlouva na nemovitou věc
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění**

Smluvní strany

Město Šlapanice,

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města
IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „prodávající“)

a

manželé [REDAKCE]

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 3653, orná půda, o výměře 683 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Šlapanice, k. ú. Šlapanice u Brna, na LV 10001.

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Předmětem převodu podle této kupní smlouvy je část pozemku p. č. 3653, oddělená geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 3130-45/2017, vyhotoveným [REDAKCE], potvrzeným, Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 17.08.2017, pod č. j. PGP-2787/2017-703, označená jako nový pozemek p. č. **3653/7**, zahrada, o výměře 93 m², v k. ú. Šlapanice u Brna.
2. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupují a přijímají do svého společného jmění manželů výše specifikovaný pozemek p. č. 3653/7, v k. ú. Šlapanice u Brna, se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se seznámili s fyzickým i právním stavem pozemků, a že předmět převodu v tomto stavu za dohodnutou kupní cenu přijímají do svého společného jmění manželů.

Čl. III.

Kupní cena

1. Kupní cena ve výši 2.000 Kč/m² byla stanovena jako cena obvyklá, podle znaleckého posudku č. 4917-119/2016, zhotovitel Ing. Pavel Sychra, Štolcova 68, 618 00 Brno, IČO

64327191. Kupní cena předmětu převodu činí **celkem 186.000 Kč** (jednostoosmdesátšesttisíc korun českých).

2. Kupující prohlašují, že se seznámili s fyzickým stavem předmětu převodu, a že ho v tomto stavu za kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku přijímají do svého společného jmění manželů.
3. Kupní cena bude zaplacená kupujícími před podpisem této kupní smlouvy , bezhotovostním převodem na výše uvedený účet prodávajícího.

IV.

Právní stav předmětu převodu

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti nebo práva třetích osob, s výjimkou práv zapsaných v katastru nemovitostí jako práva věcná tj. věcného břemene zřízení a provozování vedení plynárenského zařízení, právo vstupu a vjezdu pro RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, IČO: 27295567, podle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.04.2010 (V-9953/2010-703).
2. Kupující prohlašují, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se seznámili s aktuálním stavem zápisu předmětného pozemku v katastru nemovitostí, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, a že proti zápisu nevznáší žádné námítky.

V.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že pozemek, který je předmětem převodu, se stává společným jměním manželů.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, k čemuž ho kupující tímto zplnomocňují a prodávající tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené uhradí kupující, a to složením částky 1.000 Kč (jedentisíc korun českých) v hotovosti při podpisu této smlouvy v pokladně prodávajícího.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí přeruší nebo zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy ve prospěch kupujících, zavazují se smluvní strany využít všech možností k odstranění těchto vad, příp. se zavazují k uzavření nové kupní smlouvy se stejnými obsahovými náležitostmi, ve které budou odstraněny vady bránící povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Prodávající se zavazuje, že do doby zápisu vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podle této smlouvy neuzavře s jakoukoliv třetí osobou žádnou jinou smlouvu o převodu vlastnictví k předmětnému pozemku ani žádnou smlouvu o zřízení zástavního práva, věcného břemene nebo nájmu k předmětnému pozemku nebo jinak nezatíží nemovitost právy třetích osob.

VI.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Kupující se zavazují podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující nabydou vlastnické právo k pozemku, který je předmětem převodu, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
4. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každý z kupujících, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení smlouvy bude použito pro potřeby vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Záměr č. 12/2018 na prodej pozemku, byl řádně zveřejněn na úřední desce města Šlapanice od 11.05.2018 do 28.05.2018.

Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 26. veřejném zasedání konaném dne 13.06.2018.

Ve Šlapanicích dne

prodávající

Ve Šlapanicích dne 19. 4. 2018

kupující

Handwritten signature

Přílohy:


- Geometrický plán č. 3130-45/2017

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví
											katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci			
3633/1	2	93	zahrada	3633/1	2	73	zahrada			0	3633/1		1132	2	73
				3633/3		20	ostat. pl. zeleň			2	3633/1		1132		20
3653	6	83	orná půda	3653/1	3	78	ostat. pl. zeleň			0	3653		10001	3	78
				3653/6	2	12	ostat. pl. zeleň			0	3653		10001	2	12
				3653/7		93	zahrada			0	3653		10001		93
	9	76			9	76									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidenci				ha	m ²			
3633/1		20100	2	73	3653/7		20100		93

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDAKCE]	Jméno, příjmení: [REDAKCE]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2490/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2490/10
	Dne: 17. 8. 2017 Číslo: 646/2017	Dne: 22. 8. 2017 Číslo: 942/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [REDAKCE] Číslo plánu: [REDAKCE] Okres: Brno-venkov Obec: Šlapanice Kat. území: Šlapanice u Brna Mapový list: Brno 6-2/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plotem	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj [REDAKCE] PGP-2787/2017-703 2017.08.22 07:13:28 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  [REDAKCE]



Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X		
124-3	590347.63	1164365.09	3				dř. kolík
124-51	590358.32	1164350.75	3				sloupek plotu
124-52	590361.74	1164334.47	3				barva
2214-503	590354.45	1164341.38	6				barva
2235-159	590388.04	1164340.02	3				barva
2235-161	590388.68	1164344.34	3				barva
1	590388.20	1164341.13	3				plot
2	590361.65	1164334.89	3				plot
3	590352.11	1164349.51	3				plot
10	590356.68	1164333.72	3				plot