

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: 316931/2018/SPU  
Spisová značka:  
  
Vyřizuje.: Jackelová R.  
Tel.: 725 901 956  
ID DS:  
E-mail: r.jackelova@spucr.cz  
  
Datum: 4. 7. 2018

Pan  
Jan Tomiš  
  
417 25 Lahošť

**Věc: Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 16N17/69 ze dne 31.3.2017**

Vážený pane,

dne 31.3.2017 jste uzavřel jako pachtýř s SPÚ, Krajským pozemkovým úřadem pro Ústecký kraj jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 16N17/69, jejímž předmětem je pacht nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě v čl. V bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Pachtýř je poté povinen novou výší pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra **inflace v roce 2017** vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Pachtovné ve výši 96.587,- Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 2.415,- Kč, slovy: Dvatisícečtyřistapátnáct korun českých.

**Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši 99.002,- Kč/ročně, slovy: Devadesátdevěttisíc dva korun českých /ročně.**

K **1.10.2018** je pachtýř povinen zaplatit částku ve výši **99.006,- Kč** (aliquotní část pachtovného za období od 1.10.2017 do 30.9.2018, původní pachtovné 96.591,- Kč zvýšeno o 2,5%, tj o částku 2.415,- Kč).

Výše uvedená smlouva 16N17/69 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Husitská 1071/2  
415 02 Teplice

⑦

.....  
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....  
podpis

*Prezval:*

*18.7.2018*

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl: Růžena Jackelová

V Teplicích dne

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

**Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 16N17/69**

Datum tisku: 21.6.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

## Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Jeníkov u Duchcova</b>									
	460		7	2	641	1.5.2017	19.10.2017	18	4,16
Celkem za katastr					641				4,16
Celkem vydané parcely					641				4,16

## Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Hudcov</b>									
	243		1	2	36604	1.5.2017		365	7 552,59
	265		1	2	9159	1.5.2017		365	1 889,80
	266			2	14608	1.5.2017		365	3 014,11
	273			2	3697	1.5.2017		365	762,81
	374			2	341	1.5.2017		365	70,36
	375			2	1195	1.5.2017		365	246,57
	376			2	610	1.5.2017		365	125,86
	377		2	2	133	1.5.2017		365	27,44
	378			2	8896	1.5.2017		365	1 835,53
Celkem za katastr					75243				15 525,08

**Katastr: Jeníkov u Duchcova**

	26			2	2601	1.5.2017		365	342,53
	103		1	2	2227	1.5.2017		365	293,28
část	403		5	2	699	1.5.2017		365	92,05
	403		6	2	23037	1.5.2017		365	3 033,79
	425		3	2	13688	1.5.2017		365	1 802,60
	425		4	2	28730	1.5.2017		365	3 783,51
	426			2	3827	1.5.2017		365	503,99
	433		3	2	1285	1.5.2017		365	169,22
	435		1	2	6161	1.5.2017		365	811,35
	435		2	2	33	1.5.2017		365	4,35
	460		4	2	10411	1.5.2017		365	1 371,05
	460		8	2	343	1.5.2017		365	45,17
	557		1	2	113951	1.5.2017		365	15 006,44
	561			2	208	1.5.2017		365	27,39

## Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 16N17/69

Datum tisku: 21.6.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

	567	1	2	52355	1.5.2017	365	6 894,73
	567	9	2	46254	1.5.2017	365	6 091,28
<b>Celkem za katastr</b>				<b>305810</b>			<b>40 272,73</b>
<b>Katastr: Lahošť</b>							
část	51	1	2	29282	1.5.2017	365	5 658,85
	79	2	2	554	1.5.2017	365	107,06
	181	3	2	26	1.5.2017	365	5,02
	247		2	2878	1.5.2017	365	556,18
	285	5	2	328	1.5.2017	365	63,39
<b>Celkem za katastr</b>				<b>33068</b>			<b>6 390,51</b>
<b>Katastr: Oldřichov u Duchcova</b>							
	440	12	2	99	1.5.2017	365	13,64
<b>Celkem za katastr</b>				<b>99</b>			<b>13,64</b>
<b>Katastr: Zabuřany</b>							
	95	59	2	16084	1.5.2017	365	3 779,27
<b>Celkem za katastr</b>				<b>16084</b>			<b>3 779,27</b>
<b>Katastr: Želénky</b>							
	145	11	2	63	1.5.2017	365	11,99
	153	13	2	833	1.5.2017	365	158,54
	153	14	2	109	1.5.2017	365	20,75
	192	11	2	41796	1.5.2017	365	7 954,70
	192	48	2	2411	1.5.2017	365	458,87
	192	52	2	65	1.5.2017	365	12,37
	192	65	2	20	1.5.2017	365	3,81
	192	95	2	12621	1.5.2017	365	2 402,05
	192	96	2	9179	1.5.2017	365	1 746,97
	192	102	2	16547	1.5.2017	365	3 149,26
	192	103	2	41238	1.5.2017	365	7 848,50
	192	105	2	516	1.5.2017	365	98,21
	192	107	2	29816	1.5.2017	365	5 674,64
	192	110	2	201	1.5.2017	365	38,25
	192	111	2	289	1.5.2017	365	55,00
	192	115	2	1298	1.5.2017	365	247,04
	192	118	2	536	1.5.2017	365	102,01
	192	119	2	398	1.5.2017	365	75,75
	192	126	2	903	1.5.2017	365	171,86
	192	127	2	290	1.5.2017	365	55,19
	192	138	2	1210	1.5.2017	365	230,29

## Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 16N17/69

Datum tisku: 21.6.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

192	139	2	791	1.5.2017	365	150,54
192	140	2	171	1.5.2017	365	32,55
192	155	2	1258	1.5.2017	365	239,43
192	156	2	5013	1.5.2017	365	954,08
192	162	2	4680	1.5.2017	365	890,71
192	164	2	1245	1.5.2017	365	236,95
Celkem za katastr			173497			33 020,29
Celkem stávající parcely			603801			99 001,52
Celkem						<u>99 006</u>