

## Umístění inženýrských sítí - provedení výkopu komunikace

## DOHODA

## O ZVLÁŠTNÍM UŽÍVÁNÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE

číslo: 2018001527

č.j. OSVS/3634/2018

Smluvní strany

Vlastník komunikace: **Statutární město České Budějovice, IČ 00244732,**  
 nám. Přemysla Otakara II.1/1, 370 92 České Budějovice,  
 zastoupené: ve věcech smluvních Ing. Eduardem Nejdlem, pověřeným řízením  
 odboru správy veřejných statků MM, na základě plné moci KP-PO  
 309/2015/EPM/79 ze dne 24.7.2015  
 zastoupené: ve věcech technických ing. Štěpánkou Bednářovou, pracovnící  
 oddělení správy komunikací odboru SVS magistrátu města

DIČ: CZ00244732  
 bankovní spojení:



na straně jedné  
 a

uživatel:

**TEPLÁRNA České Budějovice, a.s.**  
 IČ 60826835  
 Novohradská 32  
 372 15 České Budějovice  
 Zastupuje: Ing. Václav Král, předseda představenstva  
 Mgr. Martin Žahourek, člen představenstva



na straně druhé.

Úvodní ustanovení

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c bod 3 a písm. d zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a ve smyslu usnesení Rady města České Budějovice ze dne 30.8.2006, č. 771/2006, uzavírají smluvní strany následující dohodu:

I. Předmět a účel zvláštního užívání

**1.1.** Statutární město České Budějovice je ve smyslu § 9 odst.1 zák. č. 137/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění vlastníkem místní komunikace nacházející se na pozemku parc.č. 2061/681;(ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Čes. Budějovice 2.

**1.2.** Předmětem zvláštního užívání je podle dohody účastníků shora blíže specifikovaná místní komunikace (resp. její část) ul. **V.Volfa (sídli.Máj)** - chodník o výměře 272m<sup>2</sup>, vozovka o výměře 11m<sup>2</sup> dle jednotlivých etap

I.etapa větev A	chodník 72 m <sup>2</sup> .....27.7. – 31.8.2018.....36 dnů
II.etapa větev B	chodník 200 m <sup>2</sup> .....9.7. – 10.8.2018.....33 dnů



## Umístění inženýrských sítí - provedení výkopu komunikace

III.etapa překop vozovky 11m<sup>2</sup> ..... 23.7. – 10.8.2018.....19 dnů

1.3. Uživatel bude po dobu platnosti této dohody využívat v předchozích bodech specifikovanou komunikaci výhradně za účelem jejího zvláštního užívání podle § 25 odst. 6 písm.c bod 3 a písm. d zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, pro:

### Generální oprava teplovodů z VS 199 Máj 10 – výměna TV + ÚT V.Volfa 235bm

#### II. Doba trvání zvláštního užívání

2.1. Doba trvání zvláštního užívání se sjednává na dobu určitou v etapách:

I.etapa 27.7. – 31.8.2018.....36 dnů  
II.etapa 9.7. – 10.8.2018.....33 dnů  
III.etapa 23.7. – 10.8.2018.....19 dnů

#### III. Výše úplaty a její splatnost

3.1. Uživatel zaplatí za zvláštní užívání shora uvedené místní komunikace úplatu dle sazebníku schváleného Radou města České Budějovice usnesením č. 206/2018 ze dne 19.2.2018,

I.etapa	položka 3.1.	5,- Kč/m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	5dnů	1800,- Kč
	položka 3.2.	10,- Kč/m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	15dnů	10800,- Kč
	položka 3.4.	30,- Kč/m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	16dnů	34560,- Kč
II.etapa	položka 3.1.	5,- Kč/m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	5dnů	5000,- Kč
	položka 3.2.	10,- Kč/m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	15dnů	30000,- Kč
	položka 3.4.	30,- Kč/m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	13dnů	78000,- Kč
III.etapa	položka 3.1.	5,- Kč/m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	5dnů	275,- Kč
	položka 3.2.	10,- Kč/m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	14dnů	1540,- Kč
CELKEM					161.975,- Kč celkem

Výše sjednané úplaty činí celkem částka 161.975,- Kč, slovy stošedesátjeden tisíc devětsedmdesát pět korun českých.

3.2. Úplata je splatná jednorázově v den podpisu této dohody, pokud se účastníci nedohodnou jinak.

#### IV. Práva a povinnosti stran

##### Vlastník je oprávněn:

4.1. Odstoupit od smlouvy zjistí-li, že uživatel užívá místní komunikaci v rozporu s touto dohodou či v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo přenechá-li uživatel věc do užívání třetí osobě či v případě, hrozí-li vznik škody v důsledku prováděných změn na užívané věci. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost uživatele k zaplacení smluvní pokuty.

##### Uživatel je oprávněn:

4.2. Převzít předmět užívání ve sjednaném termínu a od té doby jej užívat podle této smlouvy a v souladu § 25 odst. 6 písm. c bod 3 a písm. d zákona č. 13/1997 Sb.

##### Uživatel je povinen:

4.3. Užívat věc řádně, výlučně za účelem stanoveným touto smlouvou a zákonem. Za tím účelem se uživatel zavazuje, že bude po celou dobu užívání udržovat věc a její bezprostřední okolí v čistotě, že bude disponovat příslušnými povoleními, zejm. povolením pro zvláštní užívání komunikací podle § 25 zák. č. 13/1997 Sb., že bude při užívání věci dodržovat obecně závazné právní a technické předpisy, zejm. předpisy požární ochrany, BOZP, odpadového hospodářství a předpisy závazné v oblasti ochrany životního prostředí.

4.4. Umožnit pověřeným pracovníkům vlastníka a přímým kontrolním orgánům vstup na předmět užívání za účelem kontroly dodržování platných právních předpisů, zejm. předpisů dopravních, požární ochrany, BOZP, odpadového hospodářství, platných předpisů v oblasti životního prostředí, jakož i za účelem kontroly řádného užívání věci pronajímatelem.

4.5. Neumisťovat reklamy na vlastníkovo zařízení.

4.6. Po skončení zvláštního užívání uvést na své náklady předmět této dohody do původního stavu a takto jej předat vlastníkovu komunikace.

4.7. Povrch komunikací a chodníků bude po ukončení prací upraven následovně: Konstrukční vrstvy komunikací budou doplněny, chodníky ze ZD budou přeloženy dle stávajícího spádu a vzoru. Zához výkopů provádět po vrstvách maximálně 25 cm tloušťky a každou vrstvu řádně zhutnit. K záhozu používat štěrkopískový materiál. Na požádání doložit hutnicí zkoušky. Pracovní spára v asfaltové komunikaci bude ošetřena zálivkou. Pro úpravu komunikace po ukončení výkopových prací platí přednostně vydané stanovisko odboru SVS.

4.8. Tyto práce provede uživatel na své náklady a odpovědnost.

4.9. Zhotovitel je po dobu provádění výkopových prací zodpovědný i za ostatní obnažené inženýrské sítě.

#### **V. Jakost díla a záruka**

5.1. Uživatel poskytuje na provedené práce záruku 36 měsíců ode dne předání předmětu zvláštního užívání.

#### **VI. Závěrečná ujednání**

6.1. V případě, že uživatel poruší své povinnosti stanovené v čl. IV. bod 4.3.- 4.6., je tento povinen v každém případě porušení sjednané povinnosti zaplatit vlastníkovu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Nárok na náhradu škody vzniklé nedodržáním povinností uživatelem není tímto ustanovením dotčen.

6.2. Pokud některá ustanovení této dohody, v důsledku změn zákonů a jiných právních norem nebo i z jiných důvodů, nenabudou či pozbudou platnosti nebo účinnosti, nemá to vliv na ostatní ustanovení této dohody, která zůstanou nedotčena. Smluvní strany nahradí neplatné nebo neúčinné ustanovení smlouvy novým zněním, které bude odpovídat ekonomickému a právnímu obsahu původního ustanovení, které pozbylo platnosti nebo účinnosti.

6.3. S veškerým dlažebním či jiným materiálem nebo dopravním zařízením, který se nachází na užívaném pozemku není uživatel oprávněn disponovat, tento ponechá složený na místě, event. předá vlastníkovu či po dohodě s ním třetí osobě.

6.4. Tato dohoda je vyhotovena dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

6.5. Tato dohoda je projevem pravé, vážné a svobodné vůle jejích účastníků, což obě smluvní strany potvrzují připojením svých podpisů.

6.6. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí vlastník způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si

ujednávají, že vlastník je oprávněn bez omezení provést uveřejnění plného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že vlastník je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

#### VII. Závěrečné ustanovení

Tato dohoda nenahrazuje Rozhodnutí o zvláštním užívání, které vydává příslušný silniční správní úřad (odbor dopravy a silničního správního hospodářství Magistrátu města České Budějovice) ve smyslu ust. §25 odst. 2 zákona č. 13/1997 v platném znění.

Pokud předmět této dohody je v památkové rezervaci či památkové zóně je uživatel povinen si dle § 14 zákona č. 20/1987Sb., o památkové péči ve znění pozdějších předpisů vyžádat závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu města České Budějovice.

V Českých Budějovicích dne 18.7.2018

vlastní

