

## SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele č.1: .....

číslo objednatele č.2: .....

číslo zhotovitele: P2014-088

### Zajištění „PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE“ na akci „III/2444 a III/0105a Přezletice, průtah“

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel:  
**Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: Ing. Zuzanou Moravčíkovou, náměstkyní hejtmána pro oblast investic  
a veřejných zakázek

IČ: 70891095

DIČ: 005-70891095

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., Praha 6

Číslo účtu: 

(dále jen „objednatel č. 1“)

**Obec Přezletice**

se sídlem: Veleňská 48, 250 73 Přezletice

zastoupená: Ing. Veronikou Vrecionovou, starostkou Obce Přezletice

IČ: 00240656

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 

(dále jen „objednatel č. 2“)

Zhotovitel:

**CR Project s.r.o.**


se sídlem: Pod Borkem 319, 29301 Mladá Boleslav

zastoupený: Ing. Janem Horákem, jednatelem

IČ: 27086135

DIČ: CZ27086135

bankovní spojení: KB a.s., Mladá Boleslav

číslo účtu: 

(dále jen „zhotovitel“)

## I.

### Úvodní ustanovení

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.

## II.

### Předmět díla

2.1 Předmětem této Smlouvy o dílo je zpracování projektové dokumentace v rozsahu DÚR, DSP + PDPS včetně inženýrské činnosti – opatření pravomocného územního rozhodnutí, pravomocného stavebního povolení, to vše ve vztahu k akci „III/2444 a III/0105a Přezletice, průtah“(dále jen „stavba“). Předmětem díla je tedy zejména:

- a) Vypracování projektové dokumentace v úrovni „Dokumentace pro územní řízení“ (dále DÚR) v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhláškou č. 503/2006 Sb., v platném znění a vyhláškou č. 146/2008 Sb., v platném znění.
- b) Vypracování projektové dokumentace v úrovni „Dokumentace ke stavebnímu řízení“ (dále DSP) v podobě pro její projednání s příslušnými veřejnoprávními orgány, dotčenými orgány státní správy, organizacemi, vlastníky sousedních nemovitostí (oprávněný z věcného břemene) a pro získání dokladů a stanovisek za účelem vydání stavebního povolení, případně dalších povolení (např. vodoprávní řízení atd.). Dokumentace bude zpracována v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhláškou č. 146/2008 Sb., v platném znění a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- c) Vypracování projektové dokumentace v úrovni „Projektové dokumentace pro provádění stavby“ (dále PDPS) v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhláškou č. 503/2006 Sb., v platném znění, vyhláškou č. 146/2008 Sb., v platném znění, zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a vyhláškou č. 230/2012 Sb., v platném znění.
- d) Provedení potřebných průzkumů a zpracování případného záborového elaborátu.
- e) Vypracování položkového rozpočtu stavby – slepý (výkaz výměr) v rozsahu a podrobnosti potřebných pro realizaci zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcích předpisů.
- f) Vypracování oceněného položkového rozpočtu ve stanovené CÚ podobě.
- g) Zpracování dokladové části.
- h) Zastupování objednatelů v územním řízení včetně opatření územního rozhodnutí o povolení umístění stavby dle vypracované PD a dodání originálu platného územního rozhodnutí o povolení umístění stavby s doložkou nabytí právní moci.
- i) Zastupování objednatelů ve stavebním řízení včetně opatření stavebního povolení k realizaci stavby dle vypracované PD a dodání originálu platného stavebního povolení k realizaci stavby s doložkou nabytí právní moci.
- j) Vyřešení majetkoprávních vztahů v místě stavby, tedy provedení činností a jednání jménem objednatelů směřujících k uzavření dohod ohledně řešení majetkoprávních vztahů v prostoru stavby a jejím okolí tak, aby mohlo dojít k realizaci stavby včetně zprostředkování uzavření takových dohod. Budou uzavřeny majetkoprávní smlouvy, týkající se trvalých a dočasných záborů – tj. nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčkách, v případě trvalého záboru smlouvy budoucích smlouvách kupních, o bezúplatném převodu apod.
- k) Vypracování mostního listu stavby.
- l) Zajištění autorského dozoru při realizaci stavby dle potřeb objednatelů tak, aby stavba mohla být řádně dokončena (účast na kontrolních dnech a v případě řešení nutných opatření na stavbě).

- m) Zpracování diagnostiky pro návrh konstrukčních vrstev vozovek.
- n) Součástí díla budou i projekční práce a inženýrská činnosti související s vyvolanými přeložkami inženýrských sítí včetně získání potřebných povolení.

2.2 Počet paré dokumentace pro odevzdání v tištěné a elektronické podobě:

- ad 2.1. a) 1x (potvrzená stavebním úřadem)
- ad 2.1. b) 1x (potvrzená stavebním úřadem)
- ad 2.1. c) 5x v elektronické podobě, 5x v tištěné podobě
- ad 2.1. d) 2x
- ad 2.1. e) 5x v elektronické podobě, 5x v tištěné podobě
- ad 2.1. f) 2x v elektronické podobě, 2x v tištěné podobě
- ad 2.1. g) 3x
- ad 2.1. h) 1x
- ad 2.1. i) 1x
- ad 2.1. j) 2x každá uzavřená smlouva či jiná listina
- ad 2.1. k) 1x
- ad 2.1. m) 1x

2.3 Předmětem díla jsou dále ostatní činnosti nutné k zajištění rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení stavby dle pokynů zadavatelů.

2.4 V případě, že projektová dokumentace bude řešit i realizaci investic jiných investorů (např. město nebo obec ve vztahu k jejich majetku), je součástí povinností zhotovitele popsanych v čl. 2.1. písm. j) této smlouvy i zprostředkování uzavření příslušné smlouvy mezi investory potřebné pro územní a stavební řízení.

2.5 Zhotovitel je povinen podat objednatelům 1x měsíčně písemnou informaci o postupu prováděných prací.

2.6 Součástí předmětu plnění jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých uchazeč, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně díla dle této smlouvy.

2.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatelé jsou oprávněni kdykoliv omezit, případně opětovně rozšířit, rozsah díla dle této smlouvy dle svých aktuálních potřeb. Omezení rozsahu díla dle této smlouvy nastane okamžikem písemného oznámení zhotoviteli. V takovém případě se adekvátně sníží i cena díla. Pokud zhotovitel prokáže, že v souvislosti s plněním té části díla, o kterou byl předmět díla dle této smlouvy takto omezen, vynaložil náklady nebo mu vznikly jiné výdaje, bude mít nárok na jejich náhradu. Objednatelé jsou i přes takovéto omezení rozsahu díla oprávněni v budoucnu plnění dané části díla po zhotoviteli opětovně požadovat s tím, že termín dokončení takové části díla se adekvátně prodlouží (o dobu, po kterou byl předmět díla o takovou část díla omezen + 14 dnů). Případná náhrada nákladů, která bude objednateli zhotoviteli v souvislosti s předchozím omezením předmětu díla o danou část díla v souladu s tímto článkem vyplacena, bude po takovém opětovném rozšíření předmětu díla o takovou část díla započtena na cenu dané části díla.

### III.

#### Doba a místo zhotovení díla

3.1 Zhotovitel provede dílo podle čl. II. této smlouvy v následujících termínech:

část ad 2.1 a)	do 70 dnů od podpisu smlouvy
část ad 2.1 b)	do 14 dnů od vydání územního rozhodnutí
část ad 2.1 c)	do 14 dnů od vydání stavebního povolení
část ad 2.1 d)	do 40 dnů od podpisu smlouvy
část ad 2.1 e)	do 14 dnů od vydání stavebního povolení
část ad 2.1 f)	do 14 dnů od vydání stavebního povolení
část ad 2.1 g)	do 14 dnů od vydání stavebního povolení
část ad 2.1 h)	do 120 dnů od převzetí DÚR objednatelem
část ad 2.1 i)	do 100 dnů od převzetí DSP objednatelem
část ad 2.1 j)	do 120 dnů od převzetí DSP objednatelem
část ad 2.1 k)	do 14 dnů od realizace stavby
část ad 2.1 l)	po dobu provádění stavby až do jejího zhotovení. Termín zahájení provádění stavby bude zhotoviteli upřesněn objednateli alespoň 30 dnů předem.
část ad 2.1 m)	do 40 dnů od podpisu smlouvy

3.2 Místem plnění je sídlo Středočeského kraje Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

### IV.

#### Splnění díla

4.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo dle čl. II. této Smlouvy o dílo v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednatelům, které je povinen zhotovitel zpracovávat a to jejich originálů.

4.2 Povinnost zhotovitele provést řádně dílo nebo jeho část je splněna dnem, kdy je řádně dokončené dílo, resp. jeho řádně dokončená část, předána objednatelům a tento převzetí takového díla nebo jeho části písemně potvrdí. Objednatelé nejsou povinni převzít dílo nebo jeho část, které nejsou řádně dokončeny. V případě plnění části díla ad 2.1. písm. j) splní zhotovitel svůj závazek i tím, že zajistí objektivní možnost uzavření potřebných dohod s dotčenými osobami a objednatelé bez řádného důvodu takové smlouvy neuzavřou.

4.3 Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.

4.4 Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje předávacím protokolem o předání a převzetí dílní části díla podepsaným všemi smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatelů, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v článku III. této smlouvy, může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace nejsou objednatelé povinni dílo převzít.

4.5 K sepsání zápisu (i dílčího) vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5. pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

## V.

### Cena díla

5.1 Cena za dílo dle čl. II je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Na úhradě celkové ceny za dílo se budou podílet dva objednatelé a to Středočeský kraj a obec Přezletice, kteří mezi sebou uzavřeli Smlouvu o spolupráci veřejných zadavatelů č.2063/DOP/2013. Na základě této smlouvy se obec Přezletice bude podílet na úhradě projekčních prací souvisejících vztahující se k inženýrské činnosti a vypracování projektové dokumentace na stavební objekty, které jsou ve vlastnictví obce a podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, nejsou součástí ani příslušenství pozemní komunikace (chodníky, parkovací stání, veřejné osvětlení, okolní plochy apod.).

5.2 Podíl úhrady za projekční práce pro obec Přezletice byl stanoven ve výši 24 % na základě předpokládaných celkových nákladů stavby a podílů stavebních nákladů obou objednatelů.

5.3 Cena díla bez DPH dle čl. II, odst. 2.1 je stanovena dohodou ve výši:

za část ad 2.1. a)	347.600,- Kč
za část ad 2.1. b)	276.000,- Kč
za část ad 2.1. c)	114.000,-Kč
za část ad 2.1. d)	10.000,- Kč
za část ad 2.1. e)	15.000,- Kč
za část ad 2.1. f)	23.000,- Kč
za část ad 2.1. g)	5.200,- Kč
za část ad 2.1. h)	50.000,- Kč
za část ad 2.1. i)	30.000,- Kč
za část ad 2.1. j)	6.800,- Kč
za část ad 2.1. k)	10.000,- Kč
za část ad 2.1. l)	40.000,- Kč
Cena bez DPH celkem činí	<b>927.600,- Kč</b>
DPH (sazba 21%) činí	<b>194.796- Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH činí</b>	<b>1.122.396,- Kč</b>

(slovy jedenmilionstodvacetdvatisíctřístadevadesátšestkorunčeských).

5.4 Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální dle cenové nabídky zhotovitele.

5.5 Cena nesmí být zvýšena bez dodatku k této smlouvě.

5.6 Pokud zhotovitel provede práce nad rámec díla, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této smlouvy.

## VI.

### Platební podmínky

6.1 Objednatelé nebudou poskytovat na provedení díla zálohy.

6.2 Fakturace díla bude uskutečněna na základě dílčích faktur za jednotlivé části díla po jejich řádném dokončení bez vad a nedodělků a protokolárním převzetí odděleně mezi oba objednatel na základě čl. V., které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude v nich uveden název akce Zajištění „PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE“ na akci „III/2444 a III/0105a Přezletice, průtah“ a číslo smlouvy zadavatelů.

6.3 Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednatelům. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatelů. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednatelům úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

6.4 Faktury budou vystavené v souladu s právními předpisy a platebními podmínkami a budou splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavení faktur. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, jsou zadavatelé oprávněni fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

6.5 Fakturami, vystavovanými dle čl. III., mohou být zhotovitelem vyúčtovány ceny jednotlivých částí díla vždy až do výše 90% jejich ceny dle čl. 5.2. této smlouvy vč. DPH. Zbylá část ceny každé části díla bude objednateli zhotoviteli uhrazena až po úplném dokončení všech částí díla dle této smlouvy a po odstranění všech jeho vad a nedodělků.

6.6 Objednatelé jsou oprávněni pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednatelům podle této smlouvy.

## VII.

### Podmínky provádění díla

7.1 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

7.2 Objednatelé jsou oprávněni kontrolovat provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednatelům veškeré doklady o provádění díla.

7.3 Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným osobám), případně objednatelům, je povinen uhradit zhotovitel.

7.4 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatelů všechny nejasné podmínky
- b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen
- c) veškeré své požadavky na objednatele uplatil v této smlouvě
- d) řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování projektové dokumentace a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou.

7.5 Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

7.6 Objednatelé se stávají vlastníkem projektové dokumentace na akci „III/2444 a III/0105a Přezletice, průtah“ v počtu požadovaném provedení dle čl. III., okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci všech smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny dle čl. V. této smlouvy o dílo.

7.7 Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

7.8 Předáním jednotlivých částí díla objednatelům, poskytuje zhotovitel objednatelům časově neomezenou výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování projektové dokumentace jinou osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje.

## VIII.

### Oprávnění zástupci smluvních stran

8.1 Oprávněnými zástupci objednatelů při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen oprávnění zástupci objednatele) jsou:

*Za Středočeský kraj*

Ing. Zuzana Moravčíková, náměstkyně hejtmana Středočeského kraje oblast investic a veřejných zakázek ve věcech smluvních

Mgr. Lukáš Kopřiva, vedoucí Odboru dopravy ve věcech technických

*Za Obec Přezletice*

Ing. Veronika Vrecionová, starostka Obce Přezletice ve věcech smluvních

Ing. Ludmila Červínová, místostarostka Obce Přezletice ve věcech technických

8.2 Oprávněnými zástupci zhotovitele při provádění a předávání díla a ve věcech technických (dále jen oprávnění zástupci zhotovitele) jsou:

Ing. Jindřich Jiráček, ředitel

## IX.

### Záruky a reklamace

9.1 Záruční doba je sjednána na 36 měsíců od protokolárního předání a převzetí konkrétní části díla. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinili objednatelé. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

9.2 V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 dnů.

9.3 Neodstraní – li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 9.2., anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatelé uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele.

9.4 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

9.5 Za vadu nebo nedodělek díla se pro potřeby této smlouvy považují zejména nesoulad díla s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů, jejichž užití bude v rámci předmětu díla předpokládáno. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že nebudou vytknuty při převzetí díla nebo bezprostředně po něm, neboť objednatelé nedisponují dostatečným odborným aparátem ke kontrole bezvadnosti díla. Objednatelé jsou tak nároky z vad díla jakož i vady díla samotné, které se na díle vyskytují v době jeho předání, oprávněn u zhotovitele uplatnit kdykoliv po převzetí díla. Ustanovení čl. 9.1. se pro takový případ nepoužije. Ve vztahu k nárokům dle čl. 9.5. se čl. 9.2. až 9.4. použijí obdobně.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

10.1 Objednatelé mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednatelům vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

10.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost objednatelů přesto, že objednatelé k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví jim pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň 10ti denní lhůtu. V takovém případě vznikne okamžikem odstoupení zhotoviteli nárok na úhradu ceny těch částí díla, které do té doby řádně dokončil v souladu s touto smlouvou. Odstoupením zhotovitele tato smlouva zanikne v rozsahu těch částí díla, které doposud nebyly zhotovitelem plněny nebo splněny a na uzavřenou smlouvu se následkem takového odstoupení bude hledět, jako by byla uzavřena jen v rozsahu odpovídajícím rozsahu plnění, která zhotovitel objednatelům do té doby řádně poskytl.

10.3 Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení insolvenčního řízení na zhotovitele.

10.4 Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 10.1, 10.2 a 10.3 smlouvy.

10.5 Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.6 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## XI.

### Smluvní pokuty

11.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy nebo jeho část, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny části díla, se kterou je v prodlení, za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatelů, zanikne objednatelům právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

11.2 Objednatelé jsou oprávněni vůči zhotoviteli v průběhu záruční doby uplatnit smluvní pokutu za zvýšení nákladů stavby způsobené vadou díla (např. neoceněním některých částí stavby nezahrnutých do výkazu výměr, nedostatečným zohledněním skutečného stavu, nebo jinou vadou projektu), a to ve výši částky představující zvýšení nákladů na realizaci díla (jedná se o zvýšení nákladů stavby způsobených např. neoceněním některých částí stavby, které zhotovitel opomněl zahrnout do výkazu výměr, nedostatečným zohledněním skutečného stavu terénu a následnou potřebou víceprací a podobnými nedostatky, nebo jinou vadou projektu či související dokumentace).

11.3 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle čl. IX. odst. 9.2. této Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.4 Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.



11.5 Smluvní strany se dohodly, že objednatelé jsou vedle smluvních pokut oprávněn zhotoviteli v případě, že dílo obsahuje vady nebo nedodělky, účtovat i náhradu škody, která mu v důsledku takových vad nebo nedodělků vznikne. Za škodu se pak pro potřeby této smlouvy považují i jakékoliv vícenásledky, které budou objednatelé v důsledku vad díla dle této smlouvy nucen vynaložit na realizaci stavby, jejíž projekt je předmětem díla, co do úhrady cen prací a dodávek nad rámec rozsahu prací a dodávek, předpokládaných projektovou dokumentací nebo výkazem výměr dle této smlouvy, avšak nutných k jejímu dokončení tak, aby byla funkční a způsobilá k užívání.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č.89/2012 Sb. v platném znění občanského zákoníku.

12.2 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3 Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4 Tato Smlouva o dílo je vyhotovena v šesti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž Objednatelé obdrží čtyři a Zhotovitel dva stejnopisy.

12.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

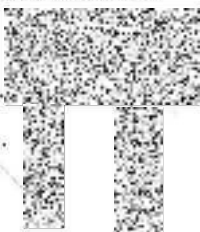
V Mladé Boleslavi dne 30-10-2014

.....  
.....

CR Project s.r.o.

Ing. Jan Horák

Jednatel



V Praze dne 2-12-2014

.....  
.....

Středočeský kraj

Ing. Zuzana Moravčíková

náměstkyně hejtmana pro oblast  
investic a veřejných zakázek



V Přezleticích dne .....

.....  
.....

Obec Přezletice

Ing. Veronika Vrecionová

