

# Smlouva o dílo

na realizaci stavby

## **„Základní umělecká škola Litovel – Rekonstrukce budovy ZUŠ“**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník

I.  
**SMLUVNÍ STRANY**

**1. Objednatel:** Olomoucký kraj  
Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 11 Olomouc  
IČ: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmána  
Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmána  
Olomouckého kraje ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech  
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

**2. Zhotovitel:** Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.  
Spisová značka: C 7336 vedená u Krajského soudu v Brně  
Se sídlem: Vápenice 2970/17, 796 01 Prostějov  
IČ: 46972021  
DIČ: CZ46972021  
Zastoupený: Ing. Bc. Josefem Velešíkem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech  
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
tuto smlouvu o dílo;

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo

### „Základní umělecká škola Litovel – Rekonstrukce budovy ZUŠ“ (dále jen „dílo“)

Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele č.sp.: KÚOK/46003/2018/OKŘ/7005 a nabídkou Zhotovitele ze dne 1 6. 2018.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace zpracované Ing. Pavlem Malínkem, se sídlem Výstavní 318/7, 783 35, Olomouc – Chomoutov, IČ: 46616373. Projektová dokumentace obsahuje podrobný soupis prací s výkazem výměr.

Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací před podpisem této smlouvy seznámil.

Dílo bude dále provedeno také v souladu se stavebním povolením vydaným Městským úřadem v Litovli pod č. j. LIT 3027/2018 ze dne 8.2.2018.

4. Místem provádění díla je objekt, který je svěřen do hospodaření Základní umělecké školy Litovel, Jungmannova 740, IČ: 47654325 (dále jen „škola“), nacházející se na pozemku parc. č. st. 185 v k.ú. Litovel.
5. Předmětem díla jsou stavební úpravy objektu školy rozdělené do dvou částí. V 1.části stavby realizované v roce 2018 vzniknou ve 3.NP tři nové učebny, výtvarný ateliér se skladem, spisovna, hygienické zázemí, šatna s denní místností pro zaměstnance, kotelna pro plynový kotel a zásobníkový ohřívač TUV, budou provedeny stavební úpravy pro výtah. Ve 2. části stavby, která bude realizovaná v roce 2019, vznikne v 1.NP nový koncertní sál, nové imobilní WC a úklidová místnost, ve 2.NP budou provedeny zvukové izolace příček, v objektu bude realizována technologie výtahu. Vnější vzhled objektu nebude měněn.

Podrobný rozsah stavebních prací, které budou provedeny v rámci díla, je blíže specifikován v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 18. 1. 2017 (dále jen „Obchodní podmínky“).*

## III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 1. Termín zahájení prací 1. části stavby 3.NP  | <b>23. 7. 2018</b>  |
| 2. Termín dokončení prací 1. části stavby 3.NP | <b>30. 11. 2018</b> |

- |   |                    |
|---|--------------------|
| 3. Termín zahájení prací 2. části stavby 1. a 2. NP | <b>24. 6. 2019</b> |
| 4. Termín dokončení díla:                           | <b>26. 8. 2019</b> |

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

#### **IV. CENA DÍLA**

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH ..... 8 494 453,92 Kč

Sazba DPH 21% ..... 1 783 835,32 Kč

**Celkem cena díla včetně DPH (po zaokrouhlení) ..... 10 278 289,00 Kč**

Celkem cena díla včetně DPH (slovy: deset milionů dvě stě sedmdesát osm tisíc dvě stě osmdesát devět korun českých)

Sjednaná cena díla je pevná a obsahuje náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci díla podle této smlouvy a je stanovena v souladu s ustanovením § 2586 občanského zákoníku. Cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná. Jedná se o poskytnutí plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

#### **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Odchylně od znění Obchodních podmínek, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy sjednávají smluvní strany znění čl. 6.5.1. a 6.6.2. takto:

- 6.5.1. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a musí navíc obsahovat název stavby, číslo smlouvy Objednatele a den jejího uzavření.

U stavebně-montážních prací v režimu přenesení daně bude vystaven daňový doklad podle § 92a odst. 2 ZDPH. Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a odst. 2 ZDPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 6.6.2. Pokud faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje,

nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti faktury a Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu vzniklou z důvodu vystavení nesprávného daňového dokladu a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury Objednateli.

Odst. 6.5.2. a 6.5.3. Obchodních podmínek se neuplatní.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## **VI. MAJETKOVÉ SANKCE**

Odchylně od znění Obchodních podmínek, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, ujednávají smluvní strany znění čl. 7. 10. takto:

7.10. Sankce za nesprávné vystavení daňového dokladu a za pozdní doručení daňového dokladu Objednateli:

- 7.10.1. V případě prodloužení Objednatele s úhradou DPH, pokud tato skutečnost nastane z důvodu na straně Zhotovitele dle čl. 6. odst. 6.6.2. obchodních podmínek, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli částku ve výši úroku z prodloužení dle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, popř. ve výši jiné sankce, kterou byl Objednatel povinen z důvodu prodloužení s úhradou DPH uhradit příslušnému správci daně..

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## **VII. PODDODAVATELÉ**

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele) pouze v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

V případě porušení tohoto závazku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## **VIII. POJIŠTĚNÍ DÍLA**

V návaznosti na bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. 3301025817 se společností Colonnade Insurance S.A., organizační složka na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedené v pojistné

smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VIII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## **IX. JINÁ UJEDNÁNÍ**

1. Technický dozor u tohoto díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním jakkoliv propojená. V případě porušení této smluvní povinnosti je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Porušení smluvní povinnosti uvedené v předchozí větě zakládá Objednateli oprávnění odstoupit od této smlouvy.
2. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
3. Změna osob v seznamu techniků podílejících se na plnění veřejné zakázky podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

## **X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků, s výjimkou případné změny poddodavatelů dle Čl. 11., bodu 11.2. a 11.3. Obchodních podmínek.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Přílohy smlouvy:

Příloha č.1: „Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018“

Příloha č.2: „Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla

Příloha č.3: „Položkový rozpočet“

Příloha č.4: „Harmonogram stavebních prací vč. finančního plnění“

6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/44/43/2018 ze dne 18. 6. 2018

V Olomouci dne: 19 -07- 2018

V Olomouci dne: 12. 07. 2018

Za Objednatele:



**Mgr. Jiří Zemánek**  
1. náměstek hejtmána

Za Zhotovitele:



**Ing. Bc. Josef Velešík**  
jednatel