


**O PŘENECHÁNÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ  
V MAJETKU MĚSTA PODBOŘANY  
A JEHO SPÁDOVÝCH OBCÍ DO NÁJMU, O PROVOZOVÁNÍ A SPRÁVĚ**

Smluvní strany:

1. **Město Podbořany**, se sídlem Mírová 615, Podbořany, PSČ 441 01

IČ: 00265365

zastoupené: starostou, Mgr. Radkem Reindlem,

bank. spojení: 

č.úctu.: 


(dále jen „město“)

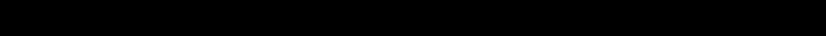
2. **ELTODO-CITELUM, s.r.o.**, se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4, PSČ 142 01

IČ: 25751018

DIČ: CZ25751018

zastoupené: jednatelem, Ing. Vítězslav Chmelík

bank. spojení: 

č.úctu.: 

(dále jen „Společnost“)

uzavírají tuto smlouvu o přenechání veřejného osvětlení na území města Podbořany a jeho spádových obcí: Buškovice, Letov, Pšov, Valov, Mory, Oploty, Kněžice, Kaštice, Hlubany, Neprobylice do nájmu, o jeho provozování a správě, podle § 663 a násl. obč. zák. a podle § 269 odst. 2 obch.zák.:

**Článek I.  
Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě nabídky předložené městu dne 9.10. 2012 a v návaznosti na usnesení Rady města č. 441/2012 - Výsledky VŘ „Správa městské soustavy veřejného osvětlení města Podbořany“.

**Článek II.  
Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je komplexní zajištění provozu a správy veřejného osvětlení (dále jen „VO“) města Podbořany a na území jeho spádových obcí, jenž je ke dni uzavření této smlouvy majetkem Města a dále kompletní zajištění provozu a správy zařízení VO, SO a SpecO\*, které po dobu účinnosti této smlouvy nabude Město do svého majetku (dále jen „VO“). Systém VO Města obsahuje ke dni podpisu smlouvy 1099 ks svítících bodů (SB) a 27 ks zapínacích míst (ZM).

*(SO je slavnostní a vánoční osvětlení, SpecO je především osvětlení typu - přisvětlení přechodů pro chodce, speciální zemní osvětlení, osvětlení vybavené halogenidovými výbojkami s výjimkou SO apod. a dalšího osvětlení, které není klasifikováno jako VO nebo SO.)*

2. K zajištění předmětu a účelu smlouvy dle Článku II. přenechává město systém VO uvedený v odstavci 1. do užívání Společnosti, která ho přejímá a zavazuje se pro město provádět a zajišťovat následující činnosti :

#### Průběžné plnění

- opravy poruch kabelových tras VO,
- opravy rozvaděčů VO,
- nastavování, údržba a zabezpečení funkčnosti tlumivek, zapalovačů, fotobuněk, stykačů, jističů, soumrakových čidel, spínacích hodin, apod.
- náhrada zastaralých svítidel za moderní s vyšším výkonem, životností a nižší spotřebou el. energie,
- vedení pasportu VO včetně jeho aktualizace na základě údajů poskytnutých zadavatelem,
- zajištění pohotovostní služby (přijímání hlášení o poruchách včetně záznamů těchto hlášení) včetně havarijní služby za účelem odstranění závady do 24 hodin od nahlášení události, nebo nahlášení způsobu dalšího řešení situace vlastníkově,
- zajištění revizí dle příslušných předpisů (ČSN 33 1500),
- povinnost vést Pracovní deník a Evidenci hlášení o poruchách včetně termínu jejich odstranění (tyto na vyžádání předložit zadavateli),
- pravidelná kontrola funkčnosti VO (1x týdně),
- podávat vlastníku návrhy na nezbytné rekonstrukce
- podle schváleného návrhu zajišťovat u dodavatelů rekonstrukce (výměna stožáru VO, výměna svítidla za nový typ, nátěr stožáru), kontrolovat a garantovat jejich provedení, termíny realizace a správnost účtování cen,
- zajišťovat instalace vánočního a slavnostního osvětlení dle dohody s vlastníkem (tato činnost zahrnuje veškerou montáž vánoční nebo slavnostní výzdoby, opravy během provozu a její demontáž),
- spolupráce správce VO se zaměstnanci plynáren, vodáren, rozvodných závodů, s projektanty komunikačních sítí při jakémkoli zásahu do veřejné komunikace. Zpracovává písemná vyjádření k různým akcím, provádí vytýčení podzemních kabelových tras a kontroluje práci i jiných firem, aby nedošlo k poškození kabelového vedení VO. Při opravách je správce povinen dbát pokynů vlastníka, odchýlit se od nich může jen tehdy, je-li to v zájmu vlastníka nutné a nemůže-li včas dosáhnout jeho souhlasu.

#### Zajištění běžné údržby předpokládá především:

- odstraňování závad způsobených vandaly, povětrnostními vlivy, motorovými vozidly
- zaměřování kabelových poruch a jejich odstranění
- čištění svítidel, nátěry stožárů, případné výměny stožárů v havarijním stavu apod.

#### Plán rekonstrukcí

- Plán rekonstrukcí, či jeho dílčí výkon budou před realizací podléhat schválení vlastníka.
  - Veškeré prováděné práce kromě havarijních poruch „zejména v nočních hodinách“ jsou konzultovány s vedoucím odboru MHS.
3. Účelem smlouvy je zabezpečení správy a provozu systému VO spočívající v zabezpečení kvalitního a rovnoměrného osvětlení veřejných prostranství a významných objektů na území města, zvýšení světelné účinnosti instalovaných svítidel, zlepšení estetického vzhledu VO a optimalizaci nákladů na jejich správu, provoz, údržbu a opravy.

### **Článek III. Doba trvání smlouvy, místo plnění smlouvy**

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu na dobu od 1.1. 2013 do 31.12. 2018. Společnost se zavazuje k možnosti ukončení platnosti a účinnosti smlouvy ze strany města po ukončení 2 let provozu. O takovém postupu bude město Společnost písemně informovat minimálně 5 měsíců před takovým způsobem ukončení smlouvy.
2. Místem plnění smlouvy je správní území města Podbořany a území jeho spádových obcí (Buškovice, Letov, Sýrovice, Pšov, Valov, Mory, Oploty, Kněžice, Kaštice, Hlubany, Dolánky, Neprobylce).

### **Článek IV. Povinnosti Společnosti**

1. Společnost je povinna:
  - 1.1 užívat VO podle jeho určení a k účelu, jak je uveden v této smlouvě,
  - 1.2 spravovat a provozovat VO s potřebnou odbornou péčí,
  - 1.3 převzít do nájmu a provozování i další VO, které bude po uzavření této smlouvy nově vybudováno a stane se vlastnictvím města,
  - 1.4 provádět nákup elektrické energie,
  - 1.5 účelně hospodařit s finančními prostředky určenými pro činnost správy a k zabezpečení provozu VO,
  - 1.6 provádět technické zhodnocení, preventivní, běžnou a havarijní údržbu, jakož i opravy VO na základě koncepce odsouhlasené městem, která bude předmětem samostatné dohody,
  - 1.7 vykonávat práva a povinnosti správce a nést plnou majetkovou odpovědnost za předmět smlouvy přenechaný jí do nájmu,
  - 1.8 odstraňovat škody na předmětu smlouvy způsobené povětrnostními vlivy a jinými činiteli,
  - 1.9 zabezpečit nepřetržitý výkon dispečerské služby pro evidenci hlášených poruch a provizorní odstraňování škod, jakož i pro zajištění bezpečnosti před úrazem elektrickým proudem,
  - 1.10 účelně hospodařit s demontovaným a použitým materiálem,

- 1.11 zabezpečit veškeré materiály a náhradní díly potřebné pro údržbu a opravy,
  - 1.12 řešit náhrady škod a ztrát na svěřeném majetku,
  - 1.13 poskytovat poradenské a inženýrské služby s cílem optimalizovat veřejné služby v této oblasti,
  - 1.14 vyřizovat požadavky a zakázky třetích osob a reklamace uživatelů, které mají dopad na předmět smlouvy,
  - 1.15 zajišťovat účast na koordinaci prací subjektů, které jsou oprávněny provádět zásahy na veřejných komunikacích města,
  - 1.16 spolupracovat v mezioborových týmech určených k vytvoření nebo zlepšení VO,
  - 1.17 při veškeré činnosti dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy a technické normy v oblasti provozování a bezpečnosti elektrických zařízení, zvláště hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i provádět neprodleně všechny činnosti, které jsou nezbytné k zajištění bezpečné funkce elektrických zařízení s cílem vyloučit jakékoliv možné ohrožení zdraví nebo života osob a postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
  - 1.18 uchovávat související dokumentaci po dobu 10-ti let od poslední platby
2. Po dobu platnosti této smlouvy je Společnost povinna zajistit:
    - provoz dispečinku 24 hodin nepřetržitě pohotovostní služby s vyčleněnou bezplatnou telefonní linkou 800 101 109,
  3. Společnost se bude účastnit jednání orgánů města nebo jednání s účastí města, jejichž předmětem bude koncepce rozvoje VO nebo otázky s ní související.
  4. Při hospodaření s demontovaným a použitým materiálem, jakož i s materiálem poškozeným při živelných událostech a haváriích je Společnost oprávněna posuzovat využitelnost těchto materiálů, rozhodnout o jejich dalším použití, zvážit jejich renovaci a je-li vhodná provést ji, zajistit odprodej, popřípadě likvidaci tohoto materiálu. Společnost přitom musí dodržet obecně závazné právní předpisy, zejména pak předpisy upravující nakládání s odpady. Společnost je povinna vést o tomto materiálu evidenci, přičemž dále využitelný materiál musí být uskladněn ve vhodných prostorách.
  5. Veškeré práce v terénu musí Společnost organizovat, provádět a technicky zabezpečovat tak, aby byl minimalizován rozsah omezení chodců nebo silniční dopravy. V případě provádění činností, které podléhají stavebnímu a výkopovému povolení, musí Společnost vždy informovat Městský úřad.
  6. Společnost bude zajišťovat technický rozvoj VO v souladu s evropskými trendy v oboru.
  7. K prováděným akcím je Společnost povinna zabezpečit řádnou technickou dokumentaci a vést stavební popřípadě montážní deníky ve stavu schopném kdykoliv je předložit městu na jeho vyžádání.
  8. O stavu přírůstků a úbytků světelných bodů povede Společnost přehled, o jehož změnách bude informovat město jedenkrát za čtvrtletí způsobem uvedeným v Článku VI. odst. 6.

9. Společnost na základě fyzické inventury provedené městem, převezme po uzavření této smlouvy zařízení VO a zajistí jeho řádné označení. Dále bude provádět fyzickou inventuru VO jedenkrát ročně vždy k 31.12.
10. Společnost odpovídá v celém rozsahu za plnění povinností vyplývajících pro vlastníka VO z obecně závazných předpisů a též stanovených jí při výkonu správy VO správními orgány a je povinna hradit pokuty uložené městem v souvislosti s předmětem nájmu.
11. Společnost bude zabezpečovat i další, touto smlouvou nspecifikované, ale s předmětem smlouvy související činnosti, a to na základě objednávek města, po dohodě obou smluvních stran a za úhradu.
12. Investiční akce znamenající zvýšení počtu svítících bodů bude Společnost realizovat na základě zvláštních objednávek města, po dohodě obou smluvních stran a za úhradu.
13. Společnost převezme od města v souladu se zněním Článku II. odst 1. i VO vybudované třetími osobami, město musí k převjímcce takové investiční akce zhotovené třetí osobou přizvat Společnost.
14. Společnost povede a bude doplňovat zařízení VO do digitální mapy VO, bude náležitě evidovat majetek města ponechaný jí do nájmu a správy a vést jeho technický a majetkový pasport a provádět revize v souladu s ČSN.

## **Článek V. Povinnosti města**

1. Město Podbořany je povinno předat VO Společnosti k 1.1. 2013 ve stavu, ve kterém se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Současně Společnost předpokládá, že město má ke dni uzavření smlouvy platné revize předávaných elektrických zařízení dle ČSN 15 0032 a ČSN 33 2000-6-61. S tímto stavem se Společnost seznámila a je jí tedy dostatečně znám.
2. Město bude ve lhůtách splatnosti řádně platit na účet Společnosti platby dohodnuté v Článku VI. této smlouvy.
3. Město pro spolupráci se Společností, při plnění úkolů vyplývajících z této smlouvy, určí pracovníky města, aby
  - 3.1 poskytovali Společnosti na její písemné dožádání potřebné informace, reagovali na její podněty, návrhy a upozornění,
  - 3.2 informovali Společnost a konzultovali projektové záměry města, dotýkající se či souvisící s VO.
4. Město zajistí, aby bez vědomí Společnosti nebyly z podnětu města prováděny na zařízeních VO žádné činnosti, které by mohly narušit řádné plnění této smlouvy.
5. Město na základě písemné žádosti Společnosti umožní zaměstnancům Společnosti plnit úkoly vyplývající z této smlouvy vstup do objektů, prostor a zařízení města, které souvisejí s plněním předmětu smlouvy.

6. V případě nutnosti majetkoprávního vypořádání umístění zařízení VO na nemovitostech, které nejsou ve vlastnictví města, upraví město tyto vztahy k soukromým vlastníkům na svoje náklady na základě návrhu Společnosti, vycházejícího z optimálního technického řešení a ekonomického posouzení.
7. Město se zavazuje, že vypoví všechny existující smlouvy se třetími subjekty, které mají užívací či jiná práva k zařízení nebo k jejich částem a kteří zařízení jakýmkoliv způsobem používají. Tato zařízení budou odevzdána Společnosti bez jakýchkoliv finančních nákladů pro Společnost.
8. Město se zavazuje, že bude Společnost podporovat při vybavování žádostí v souladu s platnými českými předpisy, při vykonávání úředních postupů a při zabezpečování koordinace přípravných prací.
9. Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), bude město průběžně aktualizovat a poskytovat Společnosti podle jejích požadavků všechny dostupné informace o umístění inženýrských sítí, kterých je vlastníkem. Společnost se bude podílet na aktualizaci dat poskytnutím svých zjištění městu.

## **Článek VI. Platby a platební podmínky**

1. Společnost se zavazuje platit městu za přenechání předmětu smlouvy do nájmu počínaje účinností smlouvy dohodnuté nájemné ve výši 2700,- Kč ročně.
2. Společnost bude platit městu výše uvedené nájemné na její účet ročně vždy k 15. dubnu běžného kalendářního roku.
3. S účinností od roku 2014 se nájemné uvedené v odst. 1. zvýší každoročně o míru inflace zjištěnou Českým statistickým úřadem (popřípadě jiným státním orgánem) za předchozí kalendářní rok. Zvýšené nájemné sdělí městu Společnost nejpozději do 15.3. a Společnost je bude platit městu se splatností k 15.4.
4. Město se zavazuje platit Společnosti na její účet s účinností od 1.1. 2013 za provoz a správu předmětu nájmu ročně smluvní cenu ve výši 645 600,- **Kč** bez DPH. DPH bude stanovena dle platného zákonného znění.
  - 4.1 platba bez DPH za provoz a správu systému VO vázané na počet zařízení, která činí ročně 645 600,- **Kč** a je výchozí cenou pro rok 2013. Tato částka bude upravována ve smyslu Článku VI. odst. 6.
  - 4.2 jednotková cena všech činností Společnosti bez spotřeby elektrické energie za jeden světelný bod VO, jedno svítidlo SO a jedno svítidlo SpecO, použítá **při zvýšení či snížení počtu** jednotek, činí bez DPH měsíčně:
    - 4.2.1 u jednoho světelného bodu **VO 100,- Kč**,
    - 4.2.2 za jedno svítidlo **SO 312,- Kč**.
    - 4.2.3 za jedno svítidlo **SpecO 217,- Kč**
5. Cena uvedená v odst. 4 (4.1 a 4.2) bude městem placena Společnosti ve dvanácti pravidelných a stejných splátkách, a to vždy k 15. dni příslušného měsíce na základě faktur

Společnosti doručených městu nejpozději do třetího pracovního dne kalendářního měsíce. Faktury musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti účetního a daňového dokladu v souladu s ustanoveními zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění a zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. v platném znění. Splatnost faktur bude 14 dní.

6. Úprava výše uvedené ceny bude prováděna takto:

- 6.1 Část ceny, uvedené v odst. 4 tohoto článku, připadající na část služby vázané přímo na zajištění provozu a správy (tj. dle bodu 4.1.) bude upravována pro každý další rok trvání smlouvy takto:
- 6.2 Cena za činnost Společnosti uvedená v odst. 4 je cenou odpovídající počtu zařízení VO k termínu uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tato cena bude upravována též v případě nárůstu či poklesu počtu svítících bodů VO, resp. počtu svítidel SO na základě stavu zjištěného k poslednímu dni příslušného čtvrtletí v souladu s bodem 4.2 tohoto článku.
- 6.3 Společnost provede fyzickou inventuru převzatého zařízení s označením všech svítících míst evidenčním číslem. Podle takto zjištěného počtu svítících bodů bude dle bodu 4.2. upravena cena, a to u dohledaných SB pouze v částce dle bodu 4.2.
- 6.4 Cena uvedená v bodu 4.2. bude upravována způsobem uvedeným v bodu 6.1.
- 6.5 Nová výše smluvní ceny bude městu písemně oznámena ke konci příslušného čtvrtletí. Současně bude uveden i výpočet nové ceny.
- 6.6 Cena uvedená v odst. 4 bude upravena při změně příslušného právního předpisu, majícího dopad na cenu poskytované služby a to v souladu s touto změnou.

## **Článek VII. Převzetí zařízení systému VO**

Společnost se zavazuje, že převezme od města na základě provedené dokladové a fyzické inventury, o níž bude sepsán protokol, níže uvedené:

- zařízení VO a SO do užívání, provozování a správy,

## **Článek VIII. Sankce za neplnění podmínek smlouvy**

1. Společnost zaplatí za porušení svých povinností a neplnění svých závazků uvedených v této smlouvě městu tyto smluvní pokuty:
  - 1.1 za nedodržení lhůt stanovených pro opravy v Článku II. Bod 2. smluvní pokutu ve výši dvojnásobku ceny uvedené v Článku VI. bodu 4.2 za světelné místo,
  - 1.2 za každé nefunkční světelné místo pod limit dle Článku II. bodu 2. smluvní pokutu ve výši dvojnásobku ceny uvedené v Článku VI. bodu 4.2 denně.
2. Pro případ prodlení jak Společnosti tak i města s placením úhrad dle Článku VI., sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení úhrad. Úrok z prodlení je splatný spolu s nejbližší platbou Společnosti a města podle Článku VI. odst. 2. a 5.

3. Za neodstranění reklamací a nedodržení závazku za reakční dobu ve sjednané lhůtě si město bude účtovat za jeden den prodlení sankci 100,- Kč včetně DPH.

## **Článek IX. Kontrola činnosti Společnosti**

1. O své činnosti ve vztahu k VO povede Společnost oddělené střediskové účetnictví. Kontrolní orgány města mají právo vyžádat si z nich jakékoliv údaje anebo do nich nahlížet.
2. Pracovníci pověřeni městem jsou oprávněni kdykoliv nahlížet do technické dokumentace nebo si ji od Společnosti písemně vyžádat k porovnání se situací v terénu.
3. Společnost a město budou provádět společně podle potřeby časově nepravidelné kontroly stavu plnění závazků Společnosti, zejména prací provedených na údržbě a opravách VO a SO vyplývajících z této smlouvy. O provedených kontrolách budou sepsány protokoly podepsané oběma smluvními stranami. Do 15. ledna každého kalendářního roku předloží Společnost městu plán preventivních kontrol.
4. Do 31. března každého kalendářního roku předloží Společnost městu zprávu o plnění povinností a závazků stanovených v této smlouvě za uplynulý rok.
5. Koncepční otázky dotýkající se předmětu smlouvy budou vždy projednány ve spolupráci Společnosti a města. Stejně bude postupováno ve věcech předmětu smlouvy při projednávání a rozhodování zásadních otázek cenových a likvidace majetku města.

## **Článek X. Odpovědnost a záruky**

### 1. Odpovědnost Společnosti:

- 1.1 Společnost odpovídá za řádné, včasné, kvalitní a bezpečné plnění předmětu nájmu v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména obchodním zákoníkem, technickými normami a touto smlouvou. Její činnost nesmí vést ke snížení technické hodnoty majetku města přenechaného jí do nájmu a správy.
- 1.2 Společnost odpovídá za všechny škody vzniklé její činností na předmětu smlouvy. Tyto škody odstraní Společnost neprodleně na své náklady,
- 1.3 Město je oprávněno reklamovat nedostatky činnosti Společnosti do jednoho roku od doby, kdy činnost Společnosti podle této smlouvy byla ukončena. Touto lhůtou nejsou dotčeny záruční lhůty a zákonná odpovědnost vyplývající ze závazkových vztahů, které Společnost uzavřela jménem a na účet města. Město je oprávněno požadovat vůči Společnosti bezodkladné a bezplatné odstranění předmětných nedostatků, které svou činností společnost prokazatelně způsobila.
- 1.4 Celková záruční doma je 24 měsíců od termínu převzetí díla městem (pro nově dodaná zařízení a investice).



2. Společnost neodpovídá za škody vzniklé v důsledku:
  - 2.1 zásahu vyšší moci nebo události, kterou nezpůsobila, kterou nebylo možno předvídat a nebo jí zabránit či předejít s použitím dostupné technologie. Takovými zásahy vyšší moci nebo uvedenými událostmi jsou živelné pohromy jako záplavy, požáry, přírodní katastrofy dále rozsáhlé výpadky rozvodné sítě, stávky, nepokoje, vojenské události, pád letadla aj.
  - 2.2 selhání energetických a jiných zařízení, která nejsou předmětem této smlouvy,
  - 2.3 v uvedených případech budou smluvní strany řešit společně dopad těchto událostí do smluvních podmínek, přičemž uplatnění smluvních sankcí je vyloučeno.
3. Společnost bude používat při své činnosti postupů, technologií a komponent evropské úrovně.

## Článek XI. Ostatní ustanovení

1. Povolení potřebná k výkonu správy, provozu, údržby a oprav VO si zajišťuje Společnost. Město zohlední oprávněné požadavky Společnosti přímo související s prováděním údržby a oprav VO s ohledem na obecně prospěšný charakter činnosti Společnosti.
2. Do 30 dnů po ukončení platnosti této smlouvy je Společnost povinna na základě vyúčtování a inventarizace protokolárně předat městu předmět smlouvy ve stavu schopném provozu odpovídajícím obecně závazným právním normám a podmínkám této smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení včetně náhradních materiálů a dílů, jakož i nezbytné právní a technické dokumentace v aktualizovaném provedení.
3. Smluvní strany se dohodly, že Společnost může část prací na předmětu smlouvy zadat třetím osobám za předpokladu, že odpovědnost z těchto plnění ponese vůči městu i nadále plně Společnost. Třetí osoby jsou povinny zachovávat při plnění smlouvy veškerou péči a odbornost a chránit všestranně zájmy města.
4. Pro případ vzniku sporu ohledně plnění nebo výkladu této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit spor nejprve smírou cestou. Teprve, nedojde-li mezi nimi k vyřešení sporu dohodou, může kterákoliv ze smluvních stran předložit spor k rozhodnutí příslušnému soudu ČR.
5. **Město souhlasí s tím, aby Společnost využila sloupů VO k pronájmu pro umístování orientačních a reklamních ploch pro zavěšení kabelů a distribuci el. energie po části sítě rozvodu VO.** Město dává tímto Společnosti souhlas k uzavírání příslušných smluv. Město dále zmocňuje Společnost, aby ze sloupů VO odstraňovala neodsouhlasené nebo nepovolené orientační a reklamní plochy. Město si vyhrazuje právo umístit na výše uvedené plochy bezplatně orientační a informační systém, vyjma komerční reklamy. Společnost zajistí, aby v příslušných uzavřených smlouvách na takový pronájem bylo ustanovení, které zajistí ukončení a zánik takových smluv v případě ukončení smlouvy mezi městem a Společností.
6. Město si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o dílo z důvodu neschválení rozpočtové změny nebo nezařazení akce do rozpočtu města na rok **2013**. O této skutečnosti bude Město Společnost písemně informovat nejpozději v termínu do **1.4.2013**.

## **Článek XII. Zánik smlouvy**

1. Platnost této smlouvy zaniká:
  - 1.1 písemnou dohodou obou smluvních stran,
  - 1.2 výpovědí jedné ze smluvních stran, písemnou výpověď je třeba doručit druhé smluvní straně.
2. Zánik smlouvy výpovědí smluvní stranou
  - 2.1 Společnost může smlouvu vypovědět s dvanáctiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi městu.
  - 2.2 Město může vypovědět smlouvu s dvanáctiměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Společnosti.
3. Při ukončení smluvního vztahu mezi Společností a městem vypořádají smluvní strany vzájemné finanční nároky vyplývající z plnění této smlouvy podle stavu ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu.

## **Článek XIII. Zmocnění a oznamování**

1. Město zmocňuje Společnost k veškerým právním a jiným úkonům nezbytným k realizaci předmětu této smlouvy a ke splnění povinností a závazků v ní uvedených. K tomu potřebnou písemnou plnou moc udělí město Společnosti při uzavření této smlouvy. Tato plná moc tvoří přílohu č.1 této smlouvy.
2. Veškerá závazná oznámení, sdělení, souhlasy, pokyny či informace týkající se plnění této smlouvy budou smluvními stranami prováděna písemně. Odpovědnými osobami jsou:

za město:                   Mgr. Erich Knoblauch



za Společnost:           Milan Víték



## **Článek XIV. Platnost a účinnost smlouvy**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1. 2013.

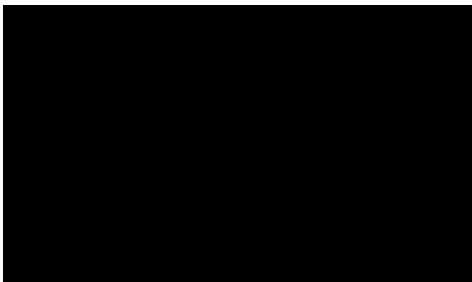
## Článek XV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku, obchodního zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat jen písemnými, číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k němu do tří týdnů ode dne jeho doručení. Po dobu jednoho měsíce ode dne odeslání je smluvní strana vázána svým návrhem.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva, s jejímž obsahem bezvýhradně souhlasí, je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, byla uzavřena dobrovolně a bez nátlaku, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

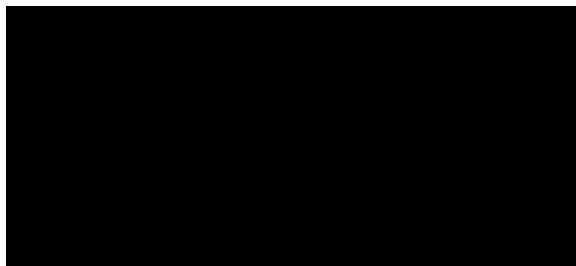
V Praze dne: 5.12. 2012.

Za Město Podbořany :

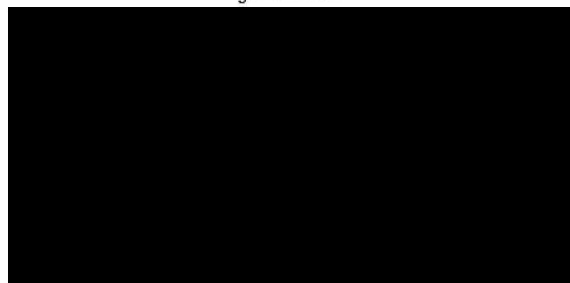
Za ELTODO-CITELUM, s.r.o.:



starosta



jednatel



## **P l n á m o c**

Město Podbořany, Mírová 615, Podbořany, PSČ 441 187

IČ: 00265365, zastoupené: starostou, Mgr. Radkem Reindlem,

### **zplnomocňuje tímto**

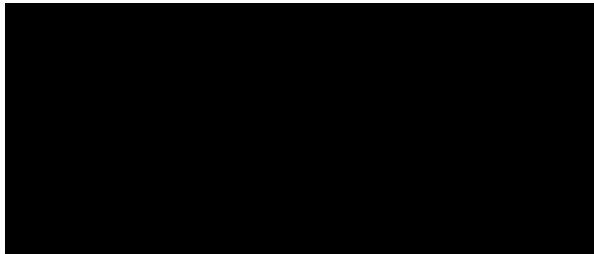
společnost **ELTODO-CITELUM, s.r.o.** se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4, IČ: 25751018, DIČ: CZ25751018

k zastupování Města Podbořany v záležitostech správy veřejného a slavnostního osvětlení (dále jen „zařízení“) na území Města Podbořany a jeho spádových obcí: Buškovice, Letov, Sýrovice, Pšov, Valov, Mory, Oploty, Kněžice, Kaštice, Hlubany, Dolánky, Neprobylice. Společnost ELTODO-CITELUM, s.r.o., jako správce výše uvedených zařízení, je na základě této plné moci oprávněna ke všem faktickým a právním úkonům, které se správou svěřených zařízení souvisí.

Kromě jiného může ELTODO-CITELUM, s.r.o. ve věcech týkajících se svěřeného zařízení vlastním jménem jednat a vstupovat do všech právních a obchodních vztahů a v rozsahu práv, právem chráněných zájmů a povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů a norem jednat a vystupovat před soudy, orgány činnými v trestním řízení, správními úřady, orgány samosprávy a jinými institucemi a orgány, včetně přijímání doručených písemností, vznášení žádostí, návrhů, jiných podání a dispozic s nimi tak, aby byla ve smyslu platného právního řádu ČR zabezpečena práva a povinnosti zastoupeného Města Podbořany.

Tato plná moc platí do odvolání.

V Podbořanech dne 5.12. 2012



Mgr. Radek Reindl  
starosta města

Výše uvedené zmocnění v celém jeho rozsahu přijímám.

V Praze dne 5.12. 2012

