

# SMLOUVA č. 01 / 13 SK

**o zajišťování povinností provozovatele plynových kotlů, plynových topidel, vzduchotechnických zařízení a klimatizačních zařízení v budově Městského muzea čp. 11 v Klácelově ulici v České Třebové**

## Čl. I

### Smluvní strany

**TEZA, s.r.o.**, F. V. Krejčího 405, 560 02 Česká Třebová  
Zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové,  
oddíl C, vložka 7299, den zápisu 8. 12. 1994  
IČ: 62061739      DIČ: CZ 62061739

bankovní spojení:

zastoupená : -ve věcech smluvních: p. Gustavem Dolečkem, jednatelem společnosti

-ve věcech technických: |

**(dále jen zhotovitel - společnost TEZA, zkratkou TEZA)**

a

**Městské muzeum Česká Třebová**, Klácelova 80, 560 02 Česká Třebová  
příspěvková organizace Města Česká Třebová  
zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové,  
oddíl Pr, vložka 153, den zápisu 3. 5. 2002  
IČ: 70943800

Zastoupená: - ve věcech smluvních: Mgr. Janou Voleskou, ředitelkou organizace, tel

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**(dále jen objednatel Městské muzeum Česká Třebová - zkratkou MM-CT)**

## Čl. II

### Předmět plnění

Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel zajišťovat pro objednavatele povinnosti provozovatele plynových kotlů, plynových topidel, vzduchotechnických zařízení a klimatizačních zařízení vyjmenovaných v příloze 2, této smlouvy, umístěných v budově Městského muzea čp. 11 v Klácelově ulici v České Třebové.

## Čl. III

### Povinnosti společnosti TEZA

#### A) u zařízení pro vytápění budovy a ohřev teplé vody:

- 1 x měsíčně – Preventivní kontrola ovzduší v místnosti s plynovými teplovodními kotli a v místnosti s plynovými topidly *(dle ČSN 386405 Plynová zařízení, Zásady provozu, včetně změny Z1 – 06/1999)*.
- 1 x měsíčně - Zjišťování netěsností rozvodu plynu *(dle ČSN 386405 Plynová zařízení, Zásady provozu, včetně změny Z1 – 06/1999)*, zjišťování netěsností vnitřního plynovodu:
  - v místnosti s plynovými teplovodními kotli
  - v místnosti s plynovými topidly
  - u hlavních uzávěrů do jednotlivých objektů na fasádě objektů
  - v plynoměrné skříni
- 1 x měsíčně - Pravidelná zkouška zabezpečovacího zařízení pro ÚT (pojistných ventilů) umístěného

v místnosti s plynovými kotli – celkem 3ks pojistných ventilů, pojistný ventil u elektrického zásobníkového ohřivače v úklidové místnosti v 1.NP, (dle ČSN 060830 Zabezpečovací zařízení pro UT a ohřev teplé vody a dle ČSN 690012 Tlakové nádoby stabilní).

4. 1x za 3 měsíce - Nulování tlakoměrů a jejich kontrola, vizuální kontrola teploměrů v místnosti s plynovými kotli (dle ČSN 690012 Tlakové nádoby stabilní).
5. 1x ročně – Zajištění kontroly a údržby detekčního systému, čidla úniku plynu, pověřenou servisní organizací (dle TD G 93801 Detekční systémy pro zajištění provozu před nebezpečím úniku hořlavých plynů).
6. 1 x ročně - Kontrola funkce zařízení kotlů včetně vystavení protokolu o seřízení (dle podmínek výrobce zařízení kotlů) – odborný servis teplovodních plynových kotlů a 2ks přímotopných plynových topidel.
7. 1 x za 3 roky - Provozní revize zařízení pro rozvod plynů a spotřebu plynů spalováním – plynovod, dva plynové teplovodní kotle, dvě plynová konvekční topidla (dle vyhlášky ČÚBP 85/1978 Sb. o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, včetně změny 352/2000 Sb., dle vyhlášky ČÚBP 21/1979 Sb. kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, dle ČSN 386405 Plynová zařízení. Zásady provozu, včetně změny Z1 06/1999, dle ČSN EN 1775 Zásobování plynem - Plynovody v budovách - Nejvyšší provozní tlak  $\leq 5$  bar - Provozní požadavky)
8. 1 x ročně vždy v letech kdy se neprovádí revize dle předcházejícího bodu - Kontrola zařízení pro rozvod plynů a spotřebu plynů spalováním - plynovod, dva plynové teplovodní kotle, dvě plynová konvekční topidla (dle vyhlášky ČÚBP 85/1978 Sb. o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, včetně změny 352/2000 Sb., dle ČSN 386405 Plynová zařízení. Zásady provozu, včetně změny Z1 06/1999)
9. 1 x ročně – Zajištění provedení revize tlakových nádob revizním technikem tlakových zařízení (dle vyhlášky ČÚBP a BÚ 18/1979 Sb. kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, včetně změn k lednu 2012) – 3 ks tlakových expanzních nádob v místnosti s plynovými teplovodními kotli.
10. 1 x ročně – Zajištění provedení kontroly spalinové cesty, včetně čištění spalinové cesty a výběru pevných znečišťujících částí, u plynových teplovodních kotlů. (dle Nařízení vlády č. 91/2010 Sb., o podmínkách požární bezpečnosti při provozu komínů, kouřovodů a spotřebičů paliv = prováděcí vyhláška zákona č. 133/1985 Sb.)
11. 1 x za 4 roky – Zajištění provedení kontroly účinnosti plynových teplovodních kotlů (2ks) oprávněnou osobou (dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a dle vyhlášky č. 276/2007 Sb., o kontrole účinnosti kotlů).
12. Doplnování regenerační soli do automatického kabinetového změkčovacího filtru (pro doplňování vody do systému UT). Regenerační sůl bude doplňována dle potřeby. Náklady na regenerační sůl hradí MM-CT.
13. 1 x ročně na začátku topné sezóny odvzdušnění topného systému budovy, vysátí topných podlahových konvektorů a provedení kontroly tlaku plynu v tlakových expanzních nádobách na topném systému (celkem 3 ks tlakových expanzních nádob).
14. 2 x ročně provede TEZA odkalení termohydraulického vyrovnávače na topném systému.
15. 1 x týdně v období od 1. 9. do 31. 5. bude TEZA provádět vizuální kontrolu a kontrolu funkce zařízení pro vytápění staveb v místnosti s plynovými kotli.
16. Dle doporučení projektanta (viz. technická zpráva projektové dokumentace vytápění) zhotoví TEZA pro teplovodní kotle „Provozní řád kotelny“ dle ČSN 386405.

#### **B) u zařízení vzduchotechniky:**

1. 1 x za měsíc vysát filtry ve všech třech VZT jednotkách umístěných v budově, v případě potřeby bude provedena výměna filtrů *(dle pokynů výrobce zařízení, montážní firmy a stupně znečištění filtrů)*. Nové náhradní filtry dodá zhotovitel objednateli na jeho náklad. Cenu filtrů bude zhotovitel fakturovat objednateli odděleně.
2. 1 x za rok zajištění odborného servisu vzduchotechnických jednotek a zajištění revize protipožárních uzavíracích klapek v rozvodech vzduchotechniky (celkem 6ks) oprávněnou osobou *(dle předpisu výrobce zařízení)*.

#### **C) u zařízení klimatizace (chlazení):**

1. 2x za rok – zajištění vyčištění těl vnitřních jednotek chlazení včetně filtrů a očištění těl venkovních jednotek chlazení *(dle předpisů výrobce zařízení)*. Pokud bude z důvodu většího zanášení jednotek nutné provést častější čištění než 2x ročně, bude toto fakturováno dle skutečnosti nad rámec této smlouvy.
2. 1x za rok zajištění provedení odborného servisu a kontrolu těsnosti klimatizačních systémů v budově certifikovanou firmou *(dle zákona 73/2012 Sb. a dle předpisů výrobce zařízení)*.

**Veškeré opravy nebo úpravy na všech zařízeních včetně náhradních dílů hradí objednatel odděleně.**

Firma TEZA poskytne v rámci této smlouvy objednateli odbornou technickou pomoc při nastavování topného systému, vzduchotechnických zařízení, klimatizace a to v maximálním objemu dvou hodin práce jednoho technika měsíčně. Zajišťování technické pomoci nad tento rámec bude fakturováno dle aktuální hodinové sazby daného pracovníka firmy TEZA, s.r.o.

Společnost TEZA povede provozní knihu, do kterého budou zaznamenávány veškeré zásahy, změny nastavení, vznik a způsob odstranění případných závad, atd. Provozní kniha bude společná pro všechna zařízení zahrnutá do této smlouvy a bude uložena v místnosti s plynovými teplovodními kotli.

### **Čl. IV**

#### **Povinnosti Městského muzea Česká Třebová**

1. MM-CT předá odpovědnému zástupci společnosti TEZA pro věci technické veškeré výchozí doklady:
  - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby profese: vytápění, chlazení, vzduchotechnika, plyn, zdravotnicka (voda, kanalizace), elektroinstalace, měření a regulace (pro vytápění)
  - revizi plynové přípojky a výchozí revizi zařízení pro rozvod plynu a spotřebu plynu spalováním
  - zápis o tlakové zkoušce plynovodní přípojky a o pevnosti a těsnosti vnitřního plynovodu
  - zápis o tlakové zkoušce ústředního vytápění
  - výchozí revizi tlakových expanzních nádob
  - zápis o tlakové zkoušce rozvodů vody
  - výchozí revizi spalínové cesty
  - výchozí revize elektro a hromosvodu
  - protokol o zprovoznění, změření, zaregulování a komplexním vyzkoušení vzduchotechnického zařízení
  - protokol o montáži protipožárních uzavíracích klapek na rozvodech vzduchotechniky
  - prohlášení o shodě dle §13 zákona č. 22/1997 Sb.
2. MM-CT předá odpovědnému zástupci společnosti TEZA pro věci technické návody na obsluhu a údržbu k jednotlivým zařízením:
  - návody k obsluze k teplovodním plynovým kotlům
  - návod k obsluze k přímotopnému plynovému topidlu
  - návod k obsluze k elektrickému zásobníkovému ohříváči
  - návod k obsluze k automatickému změkčovacímu filtru pro doplňování topné vody do systému UT
  - návody k obsluze vzduchotechnických jednotek a jejich regulací
  - návody k obsluze zařízení chlazení

3. MM-CT zajistí proškolení vlastních pracovníků pro obsluhu nutnou obsluhu regulátorů klimatizačních jednotek, vzduchotechnických jednotek (ovládání na recepci) a vytápění (ovládání na recepci).
4. MM-CT ustanoví odpovědnou osobu za provoz plynovodu dle ČSN EN 1775.
5. MM-CT zajistí provádění periodických revizí elektrického zařízení v budově ve smyslu ČSN 331500 (1x za 5 let) a provádění periodických revizí hromosvodu dle ČSN 331500 a dle ČSN EN 62305 (1x za 5 let). Kopie aktuálních revizních zpráv vždy předá společnosti TEZA.
6. MM-CT zajistí provádění kontroly požárně bezpečnostního zařízení a provádění preventivní požární prohlídky dle zákona 133/1985 Sb. a vyhlášky 246/2001 Sb. (1x za rok).
7. MM-CT zajistí zprovoznění automatického kabinetového změkčovacího filtru pro doplňování vody do systému UT, včetně napojení na kanalizaci a elektrickou síť. Do doby plného zprovoznění filtru nebude TEZA tento filtr obsluhovat.
8. MM-CT povede (a bude uchovávat) evidenční knihy zařízení s chladivem (s regulovanou látkou) dle zákona 73/2012 Sb. a dle vyhlášky 257/2012 Sb. MM-CT je ve smyslu zákona 73/2012 Sb. provozovatelem zařízení s obsahem nejméně 3kg regulované látky (chladiva klimatizačních systémů).

## Čl. V

### Vztahy smluvních stran

1. MM-CT umožní pracovníkům společnosti TEZA trvalý přístup do prostoru místnosti s teplovodními kotli. Do ostatních prostor, kde jsou umístěna další technická zařízení zmiňovaná v této smlouvě, bude přístup umožněn v pracovní době zaměstnanců muzea. Mimo tyto hodiny bude přístup umožněn po telefonické dohodě. Společnost TEZA předkládá MM-CT aktuální seznam pracovníků oprávněných ke vstupu do budovy. (příloha č. 1 smlouvy).
2. MM-CT bude zastupovat pouze zástupce uvedený v článku I této smlouvy. Případná změna zástupců bude zakotvena v dodatku smlouvy.
3. MM-CT udržuje v dobrém technickém stavu zařízení návazná na zařízení uvedená v příloze 2 této smlouvy, (např. rozvody topení, rozvody vzduchotechniky, atd.) a bezodkladně odstraňuje závady, které by omezovaly provoz těchto zařízení (např. netěsnost systému UT, atd.).
4. TEZA bude udržovat pořádek v místnosti s plynovými kotli a v místnosti strojovny VZT. MM-CT bude v těchto místnostech zajišťovat úklid podlahových ploch. Pracovníkům společnosti TEZA musí být umožněn volný přístup ke všem obsluhovaným a kontrolovaným zařízením uvedeným v této smlouvě.
5. Pracovníci MM-CT nebudou, bez vědomí firmy TEZA, manipulovat se zařízením pro vytápění staveb (vyjma nastavení časových programů na regulátoru v recepci) a se zařízením ve strojovně vzduchotechniky. Případné změny nastavení topného systému nebo větrání, které provedou pracovníci MM-CT, zapíše tyto pracovníci do provozní knihy zařízení, která bude uložena v místnosti s plynovými teplovodními kotli (viz. poslední odstavec Čl. III).
6. V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem zařízení uvedených v příloze 2 této smlouvy je TEZA povinna neprodleně informovat o tom zástupce MM-CT uvedeného v čl. I.
7. TEZA seznámí MM-CT vždy v měsíci listopadu, písemnou formou s výsledky zkoušek a revizí provedených na zařízení kotelny v uplynulém roce.
8. MM-CT hradí ze svých prostředků, tj. nad rámec této smlouvy případné generální opravy kotlů, opravy plynových hořáků, opravy a výměnu elektromotorické instalace, regulačních a uzavíracích armatur, opravy a výměny čerpadel, pokud bude překročena jejich životnost nebo životnost jejich částí.

Nad rámec této smlouvy taktéž hradí případné škody na topenářských rozvodech a rozvodech plynu, které prokazatelně vzniknou opotřebením a případné stavební úpravy a opravy. Předpokládanou plánovanou potřebu oprav na další kalendářní rok uvede TEZA ve zprávě zpracované dle bodu 5. Čl. V.

- Po dobu trvání záruční lhůty na dodávku kotelny, plynových topidel, rozvodu topení, plynovodu, vzduchotechniky a klimatizací, tj. do 25. 7. 2014 - záruka na jednotlivé výrobky a komponenty a do 25. 7. 2017 - záruka na montážní práce a rozvody), se společnost TEZA zdrží všech zásahů, které by omezily nárok Města Česká Třebová na odstranění záručních vad ze strany zhotovitele.

## Čl. VI

### Cena za službu a platební podmínky

- Za komplexní službu poskytovanou dle této smlouvy se MM-CT zavazuje společnosti TEZA platit cenu stanovenou dle vzájemné dohody. Cena zahrnuje veškeré náklady společnosti TEZA na provádění (zajištění) poskytované služby. V ceně nejsou zahrnuty náklady, které nese přímo MM-CT - topné médium (zemní plyn), elektrická energie, voda a další poplatky a platby uvedené v článku V této smlouvy.
- Cena za poskytované služby bez DPH pro rok 2013 činí: **4.950,- Kč měsíčně,**  
**slovy: čtyřtisícdevětsetpadesát korun českých měsíčně**
- V uvedené částce není zahrnuta DPH v zákonné výši.
- Pokud se smluvní strany nedohodnou do konce smluvního období na ceně pro nadcházející smluvní období, zůstane v platnosti poslední platná cena s tím, že se její výše upraví podle procenta míry inflace vyhlášeného ČSÚ za uplynulé smluvní období.
- Pokud dojde k navýšení ceny za provádění úkonů subdodavatelem zhotovitele, nebo dojde k úpravě legislativy platné v době podpisu této smlouvy, je zhotovitel - společnost TEZA oprávněna vyvolat jednání s objednatelem – MM-CT o úpravě ceny služby. Veškeré změny této smlouvy budou mezi smluvními stranami ujednány písemně formou dodatku k této smlouvě.
- Smluvním obdobím se pro tento účel sjednává kalendářní rok.
- Cenu za komplexní službu bude TEZA fakturovat MM-CT pololetně s tím, že fakturu vystaví vždy v měsíci červnu a prosinci každého roku, se splatností 14 dní od data vystavení. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a splatnost 14. dní od data vystavení.
- Při neproplacení faktury MM-CT ve lhůtě splatnosti je společnost TEZA oprávněna účtovat MM-CT úrok z prodlení ve výši dvojnásobku diskontní sazby ČNB z fakturované částky za každý den prodlení.

## Čl. VII

### Náhrada škody

- Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. V případě škod na zařízení MM-CT, které prokazatelně vznikly činností společnosti TEZA, je tyto škody povinen zhotovitel odstranit na vlastní náklady.
- TEZA neodpovídá za případné škody vzniklé bez prokazatelného spoluzavinění pracovníků zhotovitele, dále za škody způsobené třetími osobami, za škody způsobené porušením povinností MM-CT sjednaných touto smlouvou nebo živelnými událostmi.

3. Ve smyslu uvedených povinností přebírá společnost TEZA zodpovědnost před kontrolními orgány IP, ČIŽP a dodavatelem plynu.

#### **Čl. VIII Platnost smlouvy**

1. Smlouva nabývá platnosti dne 1. 1. 2013.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 1. 2013.
3. Nedodrží-li opakovaně, nebo poruší-li závažně jedna ze smluvních stran ustanovení této dohody, může druhá smluvní strana tuto smlouvu jednostranně vypovědět, přičemž se výpovědní lhůta zkracuje na jeden měsíc. Tato lhůta počíná běžet 1. dnem následujícím po doručení výpovědi.
4. V případě, že bude MM-CT s placením sjednané ceny v prodlení delším jak 1 měsíc, je společnost TEZA oprávněna k přerušení provádění sjednaných prací, nebo je oprávněna od této smlouvy odstoupit.

#### **Čl. IX Smluvní pokuty**

V případě, kdy objednavatel během namátkové kontroly provádění služby zjistí nedodržení podmínek této smlouvy, provedou o tom spolu se zhotovitelem společný zápis. Na tomto základě může objednavatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši až 100,- Kč denně do doby odstranění závad.

#### **Čl. X Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží obě smluvní strany.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami uvedenými v Čl. I.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti 1. 1. 2013 po podpisu zástupců obou smluvních stran.

**Příloha č. 1 : „Seznam pracovníků zhotovitele oprávněných vstupovat do objektu MM-CT.“**

**Příloha č. 2 : „Seznam vyjmenovaných zařízení, umístěných v provozovně objednatele na adrese Klácelova 80, Česká Třebová.“**

V České Třebové dne 21. 12. 2012

Za společnost TEZA, s. r. o.:

Za Městské muzeum Česká Třebová:

Gustav Doleček, jednatel

Mgr. Jana Voleská, ředitelka

**Příloha č. 1**

**Seznam pracovníků společnosti TEZA oprávněných vstupovat do budovy  
Městského muzea čp. 11 na ulici Klácelova v České Třebové:**

**Číslo mobilního telefonu servisu kotelen:**

Na požádání odpovědného pracovníka objednavatele jsou povinni se výše uvedení pracovníci prokázat občanským průkazem.

V České Třebové dne 21. 12. 2012.

Gustav Doleček, jednatel

**„Seznam vyjmenovaných zařízení umístěných v budově Městského muzea čp. 11 v Kláckovské ulici v České Třebové.“**

**TEZA s.r.o.**  
F.V. Křesťanova 405  
560 02 Česká Třebová  
tel.: 465 500 511, fax: 465 500 588  
IČO: 62061739, DIČ: CZ62061739

**Zařízení pro vytápění budovy a ohřev teplé vody:**

Teplodvodní plynový kondenzační kotel: Vaillant VU INT 466/4-5  
Jmenovitý tepelný výkon: 12,5 - 45 kW (při 60/40 °C)  
Výrobní číslo: 21121300100041500006005282N1

Teplodvodní plynový kondenzační kotel: Vaillant VU INT 466/4-5  
Jmenovitý tepelný výkon: 12,5 - 45 kW (při 60/40 °C)  
Výrobní číslo: 21121300100041500006005285N9

Konvekční plynová kamna: Karma BETA 3  
Jmenovitý tepelný výkon: 3 kW  
Výrobní číslo: 047489

Konvekční plynová kamna: Karma BETA 3  
Jmenovitý tepelný výkon: 3 kW  
Výrobní číslo: 047491

Elektrický zásobníkový ohříváč: OKCE 100 L (výrobce DZD Dražice)

**Zařízení vzduchotechniky:**

Vzduchotechnická jednotka: Atrea DUPLEX 6000  
Výrobní číslo: 160120301  
Počet kusů v objektu: 1ks

Vzduchotechnická jednotka: Atrea DUPLEX 500EC  
Počet kusů v objektu: 1ks

Vzduchotechnická jednotka: Atrea DUPLEX 540ECV  
Počet kusů v objektu: 1ks

**Zařízení klimatizace (chlazení):**

- a) Klimatizační jednotka (split): Sinclair ASH-24AIP, 1ks  
Celkem 1,8 kg chladiva R410 A
- b) Klimatizační jednotka venkovní (multisplit): Sinclair SDV4-140EA, 1ks  
Klimatizační jednotka vnitřní (multisplit): Sinclair SDV4-22HA, 2ks  
Klimatizační jednotka vnitřní (multisplit): Sinclair SDV4-36HA, 1ks  
Klimatizační jednotka vnitřní (multisplit): Sinclair SDV4-22CA, 2ks  
Celkem 6,1 kg chladiva R410 A
- c) Klimatizační jednotka venkovní (chlazení VZT): Sinclair SDV4-105EA, 1ks  
Celkem 3,1 kg chladiva R410 A