

Smlouva na provedení opravy dřevěných dveří, budova A, FF MU v rámci stavby

„Centrum podpory humanitních věd – CARLA, Rekonstrukce FF MU, Arna Nováka 1, Brno“
uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel

Masarykova univerzita

Se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Zastoupena prof. [redacted] CSc., děkanem Filozofické fakulty Masarykovy univerzity na adrese Arna Nováka 1/1, 602 00 Brno

Ve věcech provozně-technických jedná:

[redacted] Filozofické fakulty Masarykovy univerzity („FF MU“); tel.: +420

IC: 002 16 224, DIČ: CZ00216224;

Bankovní spojení: Komerční banka a. s., číslo účtu: [redacted]

Veřejná vysoká škola, působící podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

Nezapisuje se do obchodního rejstříku

Zhotovitel

Zlínstav a.s.

Se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín

Zastoupena Jiřím Stackem, předsedou představenstva společnosti

Ve věcech provozně-technických jednají:

IC: 283 15 669, DIČ: CZ28315669

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.; č. účtu: [redacted]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5743

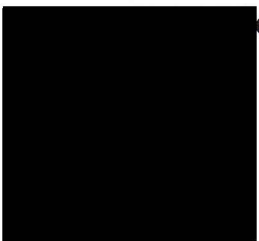
Preambule

Objednatel generální dodávky stavby „Centrum podpory humanitních věd – CARLA, Rekonstrukce FF MU, Arna Nováka 1, Brno“ (dále jen „stavba“) uzavřel dne 24. 03. 2012 se Zhotovitelem a generálním dodavatelem stavby smlouvu na zhotovení generální dodávky stavby a rekonstrukce stavby, ve znění pozdějších změn a doplnění. Stavba byla realizována v rámci Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace.

Zápisem z jednání smluvních stran ze dne 22. 05. 2018 a z připojeného seznamu vad je konstatována trvající vada pod pořadovým číslem 448 pro objekt A (budova), dveře: popraskaný lak téměř u všech vnitřních dřevěných dveří. Ze zápisu dále vyplývá, že Objednatel trvá na tom, že za vadu jím reklamovanou v záruční době odpovídá Zhotovitel/podzhotovitel **Truhlářství Stískal s.r.o. 769 01 Martinice č.p.68 IČ 293 06 353**, podzhotovitel však odpovědnost za vadné plnění odmítá s odkazem na nízkou vlhkost v budově.

Vzhledem k tomu, že tvrzení obou smluvních stran jsou vzájemně si odporující, a tedy sporná (bez ohledu na to, zda rázu subjektivního či objektivního), smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu provedením její opravy prostřednictvím svého podzhotovitele s tím, že náklady na provedení opravy ponese každá ze smluvních stran rovným dílem.

Průběh a předmět Smlouvy (dílo)



1.1 Předmět Smlouvy (dílo) se specifikuje pro akci:

„Oprava dřevěných dvoukřídlových dveří, budova A, FF MU, Gorkého 14“

1.2 Postup prací při opravě dřevěných dvoukřídlových dveří

Zhotovitel se zavazuje postupovat zejména v rozahu prací vyznačených ve svojí cenové nabídce ze dne 03. 01. 2018.

1.2.1 Repase a nastavení stávajících dveří – dveře budou nastaveny, přebroušeny, vytmeleny seschlé kazety v tomto rozsahu:

- Provedení základního nátěru, znovu přebroušení, tmelení, provedení dalšího základního nátěru včetně přebroušení, jemné tmelení a vrchní lak;
- Soupis opravovaných dvoukřídlových dveří: A 107, A 110, A 111, A 113 až A 115, A 120, A 121, A 207, A 208 celkem 10 kusů dveří;

1.2.2 Oprava popraskání a nastavení protiplechů – dveře budou přebroušeny a přetmeleny v tomto rozsahu:

- Provedení základního nátěru, nastavení protiplechů, znovu přebroušení, tmelení, provedení dalšího základního nátěru včetně přebroušení, jemné tmelení a vrchní lak;
- Soupis opravovaných dvoukřídlových dveří: A 210 až A 216, A 219, A 220, A 307, A 310 až A 315, A 318, A 319 celkem 18 kusů dveří;

1.3 Součinnost a ostatní plnění

- Objednatel bere na vědomí, že předmět Smlouvy (dílo) realizuje Zhotovitel prostřednictvím svého podzhotovitele:
- **Truhlářství Stískal s.r.o. 769 01 Martinice č.p.68 IČ 293 06 353**
, kontakt: telefon + [REDACTED]
- Zhotovitel provádí dílo za provozu tímto dotčené budovy se zřetelem na provozní potřeby FF MU; časový rozvrh dodá fakulta. Případná omezující opatření je třeba vždy předem s fakultou projednat a odsouhlasit.
- Průběžná koordinační činnost s Objednatelem, zejména účast Zhotovitele na kontrolních dnech, jejichž předmětem je projednání a ověření technologických postupů a časového plnění díla.
- Provádění úklidu po dobu provádění díla a jeho dokončení v místě plnění, zajištění odvozu a likvidace stavebního a ostatního odpadu vzniklého při provádění díla.
- Zajištění certifikací, atestů barev, tmelů a technologických postupů pokud to vyžaduje charakter díla, i s ohledem na úspěšné protokolární předání a převzetí díla Objednatelem.
- Provedení ostatních prací, dodávek a výkonů v této Smlouvě výslovně nezahrnutých, avšak Zhotovitel věděl, vědět měl nebo mohl vědět (předpokládat) s ohledem na svoje odborné znalosti a zkušenosti, že jejich provedení je nutné pro řádné dokončení díla a jeho úspěšné protokolární předání a převzetí Objednatelem.

1.4 Objednatel potvrzuje, že Zhotoviteli poskytl před podáním nabídky veškeré podklady, které má k dispozici, a informace, které mu jsou známy či dostupné a které jsou nezbytné pro řádné provedení díla.

II. Doba, místo a způsob plnění

2.1 Termíny zahájení prací a dokončení díla

Termín zahájení prací: datum podpisu Smlouvy

Termín dokončení díla: 65 kalendářních dnů ode dne podpisu Smlouvy

Dokončením díla se vždy rozumí kompletní řádné provedené dílo (tj. ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků), které je předáno Objednateli v rámci předávacího řízení.

2.2 Místo plnění:

Místo realizace díla: FF MU, Gorkého 14 v Brně;

Místo předání dokumentace - Seznam opravených dveří včetně popisu prací: děkanát FF MU, Arna Nováka 1/1 v Brně; podobu dokumentace stanoví předem Objednatel;

- 2.3 Způsob plnění:
Jednorázově, dílčí plnění se nesjednává;

III. Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Cena za předmět Smlouvy (dílo) v rozsahu prací a činností podle čl. I. Smlouvy, jakož i jednotkové ceny dle cenové kalkulace se sjednávají:
- v souladu s nabídkovými cenami Zhotovitele ze dne 03. 01. 2018, které odpovídají nákladům vynaloženým Zhotovitelem vždy ve vazbě na rozsah skutečně a řádně jím provedených prací a činností,
 - jako ceny závazné po dobu realizace díla (i v případě změn podmínek, za nichž byla cenová nabídka vyhotovena) a
 - nejvýše přípustné ve výši celkem:

355.800,- Kč bez DPH,

z toho 50 % činí

177.900,- Kč bez DPH

Zhotovitel je plátcem DPH. DPH se účtuje v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V nabídkové ceně včetně jednotkových nabídkových cen jsou zahrnuty veškeré náklady ... Zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné provedení celého díla (např. náklady ... za průběžný a konečný úklid, likvidaci odpadu, dopravu apod.). Objednatel umožní Zhotoviteli ... na své náklady odběr elektrické energie a vody, který je nezbytný pro realizaci díla.

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností podle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

3.2 Platební podmínky

V návaznosti na ujednání smluvních stran o úhradě nákladů spojených s provedením díla podle Preambule této Smlouvy vyúčtuje Zhotovitel Objednateli 50 % z celkové smluvní ceny, tj. částku ve výši 177.900,- Kč bez DPH; zbývajících 50 % z celkové smluvní ceny jde k tíži Zhotovitele. Takto sjednanou úhradu nákladů vyúčtuje Zhotovitel na základě daňového dokladu, jím vystaveného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné protokolární předání a převzetí díla Objednatelem, tj. ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků.

Faktura je splatná ve lhůtě 20 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Fakturační adresa zní: Masarykova univerzita, Filozofická fakulta, Arne Nováka 1/1, 602 00 Brno.

Náležitosti daňového dokladu (faktury) se řídí bodem 3.3.2 tohoto odstavce; nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, Objednatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění, a lhůta splatnosti opravené či doplněné faktury počíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

3.3.1 Klasifikace produkce CZ-CPA, kód 41- 43

Součástí předmětu Smlouvy (díla) jsou zejména činnosti odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA, kód 41 - 43, platnému od 01. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce uveřejněného ve Sbírce zákonů, tj. plnění, u nichž se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) použije režim přenesené daňové povinnosti.

V této souvislosti se smluvní strany dohodly, že i na veškerá ostatní plnění, která jsou součástí závazku Zhotovitele provést dílo, a která neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesené daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty tak není součástí ceny díla.

3.3.2 Náležitosti daňového dokladu (faktury)

a) náležitosti obchodní listiny;

b) náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o DPH a účetního dokladu podle zákona o účetnictví;
požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;
předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA;

- e) náležitosti podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, tj. uvést znění: „Daň odvede zákazník“;
- f) oboustranně potvrzený Protokol o úspěšném předání a převzetí díla Objednatelům;

3.3.2 Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad (fakturu) Objednateli na jeho fakturační adresu (odst. 3.2) do tří (3) pracovních dnů od data jeho vystavení.

IV. Záruka za jakost díla

4.1 Záruční lhůta

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu záruční lhůty v trvání 24 měsíců plynoucích ode dne úspěšného protokolárního předání a převzetí díla Objednatelům.

Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty bezplatně provádět aspoň jednou za rok prohlídku celého díla na výzvu Objednatelů

4.2 Reklamacce

Objednatel reklamuje (oznamuje) vady díla písemně, faxem či e-mailem (bez zaručeného elektronického podpisu) po dobu záruční lhůty; reklamacce odeslaná Objednatelům poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že nepoužijí § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku. Zhotovitel odstraní vadu díla ve lhůtě 20 kalendářních dnů ode dne doručení reklamacce písemně, faxové či e-mailové (bez zaručeného elektronického podpisu), nebude-li ujednána k odstranění vady lhůta jiná.

V. Ostatní podmínky provádění díla

- 5.1 Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli montážní pracoviště k datu zahájení prací.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při pracích, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců, popř. jiných osob osobními ochrannými pracovními prostředky dle rizika prováděných činností. Dodržuje obecně závazné a jiné předpisy týkající se BOZ a PO, hygienické a ekologické předpisy včetně interních předpisů Objednatelů, které se vztahují k místu realizace díla; Zhotovitel svým podpisem v závěru této Smlouvy potvrzuje, že s těmito interními předpisy byl Objednatelům seznámen.
- 5.3 Po řádném provedení celého díla vyzve Zhotovitel Objednatelů aspoň 7 dnů předem k jeho protokolárnímu předání v místě realizace díla. O průběhu a výsledku předávacího řízení, vyhotoví Zhotovitel protokol.
- 5.4 Zhotovitel potvrzuje, že je oprávněn k realizaci sjednaného díla a že je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou při realizaci díla; Zhotovitel se zavazuje být takto pojištěn po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné Smlouvy bezodkladně poskytne Objednatelům na jeho vyžádání;
- 5.5 Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatelů dnem úspěšného protokolárního předání a převzetí díla Objednatelům, tj. díla, které bylo provedeno ve sjednaném rozsahu a řádně, tj. bez vad a nedodělků, popř. až po odstranění poslední vady či nedodělků, popř. si vyjasnění výhrady s tím spojené.

VI. Ostatní ujednání

- 6.1 Podstatným porušením Smlouvy se rozumí:
 - a) prodlení Zhotovitele v termínu dokončení díla,
 - b) vadné dílo nebo vadné provádění dodávek, prací a výkonů po dobu realizace sjednaného předmětu Smlouvy,
 - d) porušení některé z povinností Zhotovitele sjednaných v čl. V. odst. 5.4 Smlouvy,
 - e) likvidace nebo úpadek Zhotovitele.

Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli. Písemnost se považuje za doručenu čtvrtým (4.) kalendářním dnem od jejího uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda adresát se o uložení písemnosti dozvěděl.

- 6.2 Zhotovitel postupuje s odbornou péčí, dodržuje právní a ostatní předpisy vztahující se na celé dílo včetně platných technických norem (českých, popř. evropských, jsou-li vydány), vede jednoduchý záznam - montážní deník. Zhotovitel dodržuje pro účely daňové (fakturační) postupy stanovené v čl. III. odst. 3.2, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou Objednateli.
- 6.3 Pro případ prodlení Zhotovitele v termínu řádného dokončení díla a jeho protokolárního předání Objednateli je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši slovy nula celá dvě setiny procent (0,02%) z částky 177.900,- Kč bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení Zhotovitele v termínu řádného dokončení díla a jeho protokolárního předání Objednateli.
- 6.4 Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vady po dobu záruční lhůty je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši slovy dvacet korun českých (20,-,- Kč) za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním ve sjednané lhůtě.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že závazek Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu Objednateli za porušení některé z povinností zajištěných smluvní pokutou nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody bez ohledu na výši škody v této souvislosti vzniklé Objednateli. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započítat k peněžitému plnění, je-li způsobil k započtení.

VII. Závěrečná ujednání

- 7.1 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemně formou dodatků, pořadově očíslovaných a potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7.2 Případné spory řeší smluvní strany především smírnou cestou; pro případ, že se strany nedohodnou, o sporu rozhoduje věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.
- 7.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv postupem odst. 7.6 tohoto článku. Smluvní strany se výslovně dohodly, že touto Smlouvou se řídí i právní vztahy vzniklé dnem podpisu Smlouvy až do data jejího uveřejnění v Registru smluv postupem odst. 7.6 tohoto článku (do data nabytí účinnosti Smlouvy).
- 7.4 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po dvou (2) obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.5 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy byl seznámen s interními předpisy BOZ, PO aj. ve smyslu čl. V. odst. 5.2 Smlouvy.
- 7.6 Smluvní strany berou na vědomí:
- Tato (soukromoprávní) Smlouva je podřízena režimu jejího uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
 - Vzhledem k tomu, že oprávnění k uveřejnění Smlouvy v Registru smluv náleží oběma smluvním stranám, strany se dohody, že uveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel.
 - Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv; o této skutečnosti bezodkladně vyrozumí Objednatel Zhotovitele. Tímto není dotčeno ujednání smluvních stran podle druhé věty odst. 7.3 tohoto článku.

V Brně dne 2

V Brně, d

16.7.2018

.....

za Objednatele

Masarykova univerzita

Filozofická fakulta

prof. PhDr. Milan Pol, CSc.

dě

IC

[Redacted signature area]

za Zhotovitele

Zlínstav a. s.

předseda představenstva