

III.

- 3.1. Předmět smlouvy je popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 311/4/9/2017 ze dne 23. září 2017, znalce I. [REDACTED], bytem [REDACTED]. Dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá cena nemovitosti stanovena na celkovou částku ve výši

8.425,- Kč

(slovy: osmtisícčtyřistadvacetpětkorun českých).

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v Čl. II, odst. 2.1. této smlouvy kupujícímu, a to včetně veškerých součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

67.400,- Kč

(slovy: šedesátsedmtisícčtyřistakorun českých).

Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1. této smlouvy s přihlédnutím k § 3b odst. zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění.

- 3.3. Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku 67.400,- Kč zaplatí strana kupující, straně prodávající na účet a VS 047, a to do 30ti dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

- 4.1. Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.
- 4.2. Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplyvající z odst. 4.1 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.
- 4.3. Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

- 5.1. Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený a prodávající touto smlouvou současně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

- 6.1. V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.
- 6.2. Proávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
- 6.3. Proávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
- 6.4. Proávající dále prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako právnická osoba, která jedná v rámci své podnikatelské činnosti.

VII.

- 7.1. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

VIII.

- 8.1. Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, po jednom pro stranu prodávající a 2 vyhotovení pro stranu kupující.
- 8.2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 8.3. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Kralupech nad Vltavou, dne 25-06-2018

V Kralupech nad Vltavou, dne 17-04-2018

.....
MERO ČR, a.s.

.....
předseda představenstva

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary

.....
MERO ČR, a.s.

.....
místopředseda představenstva

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 012392/118/2018/C.

Já, níže podepsaná [REDAKCE], advokátka se sídlem [REDAKCE]
[REDAKCE] zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod [REDAKCE] prohlašuji, že
tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsal:

[REDAKCE] datum narození [REDAKCE] bytem [REDAKCE] jehož totožnost jsem
zjistila z občanského průkazu číslo [REDAKCE]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů
uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Kralupech nad Vltavou dne 20.6.2018

advokátka