

924004695

UT-17147/2018

č.j.: UT-16702/2016/04

č.j. / V / 5

Dodatek č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

(ze dne 17. 8. 2016 na nebytové prostory č. 006, 020, 021 v I. nadzemním podlaží,
č. 405, 408, 409, 410, 411, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421
v V. nadzemním podlaží o celkové ploše 662 m² a 2 parkovací místa, ulice Pernerova
č.p. 168, v Pardubicích)

Smluvní strany:

Pražská správa nemovitostí, spol. s r.o.



se sídlem v Praze 3, Seifertova 9, PSČ 130 00,

IČO: 170 488 69, DIČ: CZ17048869

REG.: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka č. 1671, Firm 7043/91

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,

IČO: 604 98 021,



doručovací adresa: P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4,

zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem

(dále jen „*nájemce*“)

na základě vzájemné shody ve věci rozšíření nebytových prostor o jednu místnost č. 025 (sklad) včetně instalace zabezpečení EZS a zvýšení nájemného o míru inflace (pro rok 2017 - 2,5%), uzavírají smluvní strany dodatek č. 2 k nájemní smlouvě

I.

1. Čl. I. odst. 2. A) Smlouvy se doplňuje:

„2. A) Předmět nájmu se rozšiřuje o 1 místnost č. 025, v 1.PP budovy o velikosti

19,7m² (využitelná plocha) viz příložený plánec - příloha č. 3.

Celková plocha pronajímaných prostor tak činí **681,7m²**“.

II.

1. Čl. II. odst. 3. Smlouvy nově zní:

„3. Pronajímatel na základě vzájemné dohody zajistí připojení vstupu do nově pronajatých prostor k systému EZS užívanému nájemcem do **1.8.2018**.

Náklady na realizaci pronajímatele činí 15.586,-Kč bez DPH viz rozpočet Trade FIDES a.s., ze dne 19.6.2018 v příloze č. 1 tohoto dodatku.



III.

1. V Čl. IV. odst. 1. se číslice „98.126,30,-Kč“ (valorizace) nahrazuje číslicí „99.604,-Kč“.
Celkové měsíční nájemné od 1.8.2018, po rozšíření o 1 místnost č. 025, v 1.PP budovy o velikosti **19,7m²** (19,7m² x 75,-Kč/měsíc = 1.477,50,-Kč), tak činí **99.604,-Kč** (slovy: devadesátdevěttisícšestsetčtyři_koruny_české).
2. Čl. IV. odst. 2. Smlouvy – nové znění:

„2. Pronajímatel se zavazuje zabezpečit nájemci služby uvedené v nové příloze č. 2 s názvem „**Rozpis plateb**“, která je přílohou tohoto dodatku. Měsíční úhrady za služby EZS se od 1.8.2018 do 30.10.2021, po protokolárním předání a převzetí systému, navyšují o 400,-Kč“.

IV.

1. Ostatní části smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, Pronajímatel obdrží jedno a nájemce jedno vyhotovení.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).
6. Smluvní strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. Příloha č. 1 – Rozpočet Trade FIDES a.s.
Příloha č. 2 – Rozpis služeb
Příloha č. 3 – Plánek

V Pardubicích dne 18.07 2018



(na základě plné moci)
Pražská správa nemovitostí,
spol. s r.o.
(*Pronajímatel*)



V Praze dne 19.7 / 2018



Mgr.   *čik*



objednávací číslo

PSN spol. s r.o., Pernerova 168, Pardubice, rozšíření PZTS


Rozpočet č.: 00314

Trade FIDES a.s.

Prokopa Holého 238

Hradec Králové

501 01

tel: 

fax:

Platnost nabídky 3 měsíce od data vystavení

Rekapitulace rozpočtu

Materiál a dodávky celkem	5 293,05
Montážní práce a služby celkem	6 843,00
Ostatní	3 450,00
Celkem	15 586,05
Celkem bez DPH (zaokrouhleno)	15 586,00
DPH	3 273,07
Celkem s DPH	18 859,12

Položka	ks/m	Jedn. cena	Celková cena	Montáž/ks/m	Mont. celk.
525DM VISION A-M Digitální duální snímač	1,00	1 097,00	1 097,00	263,00	263,00
MAS 303 Magnetický kontakt pro povrch	2,00	330,00	660,00	175,00	350,00
RKZ111 Plastová nízká propojovací krabice	2,00	233,00	466,00	233,00	466,00
V LML-8 LINKOVÝ MODUL V KRYTU	1,00	2 500,00	2 500,00	700,00	700,00
Oživení systému EZS na jeden detektor	3,00	0,00	0,00	35,00	105,00
Programová základních parametrů ústř.	1,00	0,00	0,00	500,00	500,00
Programování smyčky EZS	8,00	0,00	0,00	83,00	664,00
Zpracování dekodovací tabulky pro OŘ PČ	1,00	0,00	0,00	1 200,00	1 200,00
SXKD-5E-FTP-PE Kabel FTP Cat.5e PE drát	10,00	8,86	88,60	12,00	120,00
CYH 2x1,5 Napájecí kabel*	10,00	16,40	164,00	12,00	120,00
EZS06 Kabel zabezpečovací*	20,00	6,10	122,00	12,00	240,00
LV 18X13 HD Lišta vkladací 18x 13 bílá LV	15,00	13,03	195,45	41,00	615,00
Úprava stávající kabeláže	1,00	0,00	0,00	1 500,00	1 500,00
Dodávka prvků			5 293,05		
Montáž prvků					6 843,00
Dokumentace skutečného provedení	1,00	1 800,00	1 800,00	0,00	0,00
Doprava osobní	100,00	12,50	1 250,00	0,00	0,00
Výchozí revize	1,00	400,00	400,00	0,00	0,00
Ostatní					3 450,00

Zpracoval 

Dne: 19.06.2018

Příloha č. 2

ROZPIS PLATEB

Pardubice – Pernerova 168, PSČ: 530 02

Pronajímatel:

Pražská správa nemovitostí, spol. s r.o., Seifertova 9, 130 00 Praha 3, IČ: 170 48 869

Nájemce:

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, Lhotecká 7, 143 01

Praha 12

IČ: 604 98 021

Měsíční paušální platby:

Voda z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vody

- **2.459,- Kč** + DPH v zákonem stanovené výši

Elektrická energie, osvětlení společných prostor

- **12.892,- Kč** + DPH v zákonem stanovené výši

Teplo

- **12.892,- Kč** + DPH v zákonem stanovené výši

EZS

- **5.451,- Kč** + DPH v zákonem stanovené výši

Vyvolávací systém

- **3.091,- Kč** + DPH v zákonem stanovené výši

Služby - recepce, ostraha objektu, úklid a údržba společných prostor, TKO, výtah, správa objektu

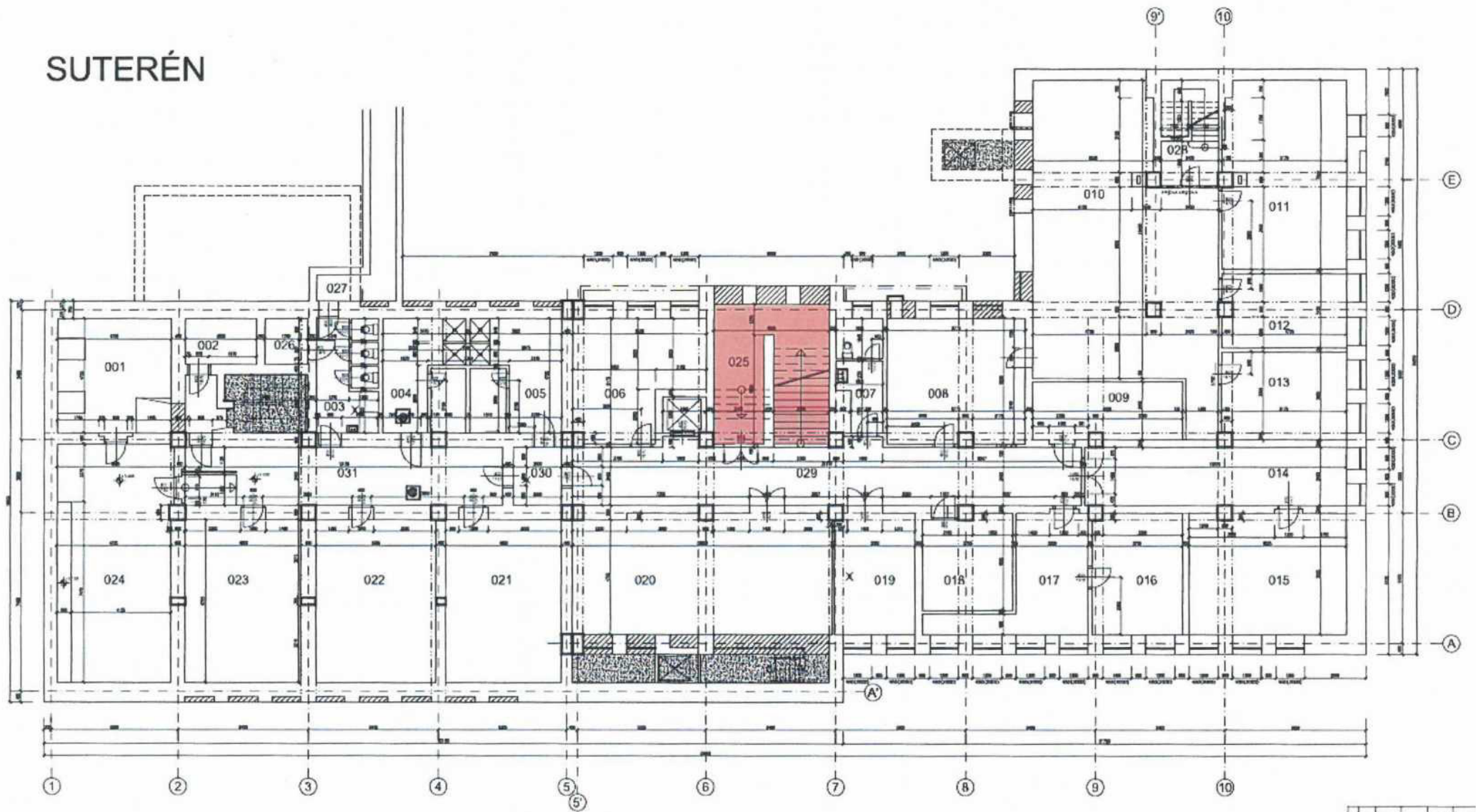
- **45.802,- Kč** + DPH v zákonem stanovené výši

Měsíční částky za služby:

Klimatizace

- **1.000,- Kč** + DPH v zákonem stanovené výši

SUTERÉN



NO.	ALAP	MEZŐ	TERV	TERV	TERV
1	ALAP	MEZŐ	TERV	TERV	TERV
2	ALAP	MEZŐ	TERV	TERV	TERV
3	ALAP	MEZŐ	TERV	TERV	TERV
4	ALAP	MEZŐ	TERV	TERV	TERV
5	ALAP	MEZŐ	TERV	TERV	TERV
6	ALAP	MEZŐ	TERV	TERV	TERV
7	ALAP	MEZŐ	TERV	TERV	TERV
8	ALAP	MEZŐ	TERV	TERV	TERV
9	ALAP	MEZŐ	TERV	TERV	TERV
10	ALAP	MEZŐ	TERV	TERV	TERV

SUTERÉN