

Číslo jednací:	ZSM-72-22/OVZ-2018
Profil zadavatele:	NEN
Systémové číslo na profilu zadavatele:	N006/18/V00007667
Evidenční číslo ve Věstníku VZ:	--
Evidenční číslo v Úředním věstníku EU:	--

## Smlouva o dílo

# „Modernizace bazénové technologie v areálu hotelu Vltava“



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA  
STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE



## „Modernizace bazénové technologie v areálu hotelu Vltava“

### Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10

IČO: 67779999

DIČ: CZ67779999

Datová schránka: iazgiwe

Bankovní spojení:



Číslo účtu:

Zastoupené: JUDr. Ladislavem Mácou,

generálním ředitelem Zařízení služeb pro MV

(dále též jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: ZSM-72-22/OVZ-2018

**a**

### Lacus Technology s.r.o.

se sídlem Zděbradská 8, 251 01 Říčany - Jazlovice

IČO: 05617791

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

oddíl C, vložka 267434

Datová schránka: h4q4y5

Bankovní spojení:



zastoupená Ing. Alexandrem Malyrzem, jednatelem společnosti

(dále též jen „**Zhotovitel**“)

číslo smlouvy: 180076

(obě výše uvedené smluvní strany dále společně též jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako

„**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto





## Smlouvu o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“) následujícího znění:

### 1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR, č.j. N-1337/97 dne 8. 12. 1997 a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel zadal jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou zakázku malého rozsahu č.j.: **ZSM-72/OVZ-2018** s názvem „**Modernizace bazénové technologie v areálu hotelu Vltava**“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Nabídka Zhotovitele splnila veškeré požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem podnikajícím v oblasti předmětu veřejné zakázky a vlastní veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných v České republice nutná k provedení předmětu této Smlouvy specifikovaného v čl. 2 Smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající v modernizaci technologie bazénu, brouzdaliště a zámečnických prací v areálu hotelu Vltava, Jetětice 126, 398 48 Červená nad Vltavou a s tím související další práce specifikované v této Smlouvě (dále jen „Dílo“ či „Stavba“). Práce budou provedeny v rozsahu výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, včetně přípravy pro případné osazení nového dávkovače a sondy chloru, dodávky a montáže zámečnických prací tak, jak je uvedeno ve Specifikaci realizačních prací, (dále jen „Specifikace“), která je přílohou č. 2 této Smlouvy. Objednatel se zavazuje za řádně provedené Dílo dle podmínek této Smlouvy zaplatit cenu podle článku 4. této Smlouvy.
- 2.2. Práce realizované dle této Smlouvy budou zahrnovat především:
  - Modernizaci bazénové technologie dle výkazu výměr a s tímto spojené stavební úpravy





- Dodávku a montáž zámečnických prací
- Projektovou dokumentaci – Dokumentace skutečného provedení stavby
- Provedení výchozí elektro revize a pořízení revizní zprávy

Další činnosti zabezpečované dle této Smlouvy budou zahrnovat především:

- dopravu materiálů,
- Zhotovitel je původcem všech odpadů (zbytky kabelů, čisticí prostředky, obaly apod.) vzniklých při montáži a odpovídá Objednateli za splnění všech legislativních požadavků dle odpadové legislativy,
- manipulaci a předání demontovaného materiálu, který je druhotnou sběrnou surovinou, (zejména barevné kovy, ocel, litina apod.) do sběrných surovin, včetně předložení dokladů a vyúčtování příjmů za tyto vykoupené druhotné sběrné suroviny Objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného díla, kdy tyto příjmy jsou příjmem Objednatele,
- odvoz odpadů, které nejsou dle výše uvedeného využitelné jako druhotná sběrná surovina, a jejich ekologická likvidace,
- průběžný hrubý a závěrečný čistý úklid staveniště,
- jakož i veškeré další související práce, dodávky a činnosti, které jsou k řádnému dokončení celého Díla nezbytné či vhodné.

### 2.3. Zhotovitel Dílo provede:

- a) podle Specifikace, která je přílohou č. 2 této Smlouvy,
- b) v rozsahu, způsobem a za podmínek uvedených v této Smlouvě,
- c) v souladu se Standardy Objednatele, které jsou na elektronickém nosiči (CD) přílohou č. 3 této Smlouvy.

### 2.4. Specifikace souvisejících prací, dodávek a činností zahrnutých do rozsahu Díla:

Dílem je jak kompletní realizace výše specifikovaných stavebních prací, tak:

- a) účast, organizace a administrace pravidelných a mimořádných kontrolních dnů s frekvencí a v rozsahu určeným Objednatelům a plnění úkolů plynoucích z těchto kontrolních dnů,
- b) zřízení, vedení, aktualizace a archivace veškeré dokumentace Stavby (Díla),
- c) zpracování a průběžná pravidelná aktualizace postupu stavebních prací ve formátu výrobního harmonogramu,
- d) provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespécifikovaných v podkladech, ale nezbytných či vhodných pro zhotovení, plnou funkčnost a požadovanou kvalitu Díla a bezpečnost provádění všech prací, výkonů a dodávek,
- e) odvoz odpadu a jeho ekologická likvidace, pravidelný průběžný a čistý závěrečný úklid, jakož i veškeré další práce, které jsou k dokončení celého Díla nezbytné, přičemž závěrečný úklid zahrnuje před předáním a převzetím Díla kompletní a úplné vyčištění Stavby, staveniště a okolí, které umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele,
- f) provedení individuálních a komplexních zkoušek, vyhotovení příslušných protokolů a jejich předání Objednateli,
- g) zpracování provozní dokumentace, dílenské dokumentace pro zámečnické práce, zejména manuálů pro údržbu a provoz Díla včetně zaškolení obsluhy,





h) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (Díla).

2.5. Další skutečnosti týkající se Díla:

- a) Stavební práce budou vyžadovat značné nároky na organizaci provádění stavebních prací a koordinaci jednotlivých činností s pracovníky Objednatele. Součástí předmětu Díla bude i realizace veškerých dostupných opatření v nepřetržitém provozu Areálu po dobu stavebních prací v souladu se zásadami organizace výstavby.
- b) Nejpozději do pěti dnů od nabytí účinnosti Smlouvy bude zahájena Stavba a bude učiněn zápis o předání a převzetí staveniště a budou konkrétně řešeny vzájemné vztahy a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce mezi oběma Smluvními stranami. Zhotovitel musí zajistit dodržování bezpečnostních opatření po celou dobu výstavby.

### 3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění jsou prostory areálu hotelu Vltava, Jetětice 126, 398 48 Červená nad Vltavou.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje řádně provést celé Dílo do **90** dní od nabytí účinnosti Smlouvy.
- 3.3. Dojde-li k prodlení s termínem dokončení díla z důvodů prokazatelného nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí, stanovisko, či jiné právní jednání na straně třetích osob (zejména dotčených orgánů, úřadů, organizací a jiných takových subjektů, nikdy však poddodavatelů Zhotovitele) a bez zavinění (byť i jen částečného) Zhotovitele, prodlužuje se termín dokončení o počet dní takového Zhotovitelem nezaviněného prodlení. Totéž platí i pro situaci, kdy Objednatel přeruší z jakéhokoliv důvodu provádění prací na Díle dle čl. 3.4. O výše uvedených důvodech na straně třetích osob, které mají vliv na termíny plnění Díla, bude učiněn Oprávněnými osobami obou Smluvních stran odsouhlasený písemný zápis s uvedením změn termínů plnění Díla nebo jeho částí.
- 3.4. Objednatel a Oprávněné osoby Objednatele jsou oprávněni v průběhu trvání této Smlouvy přerušit provádění prací na Díle po nezbytně nutnou dobu na základě jednostranného písemného oznámení doručeného Zhotoviteli s tím, že přerušení nastává ke dni doručení takového oznámení.

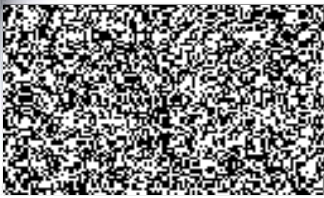
### 4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran a vychází z nabídky Zhotovitele učiněné v rámci Veřejné zakázky, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a činí:

**a) celkem bez DPH 929.754,- Kč**

(slovy: devět set dvacet devět tisíc sedm set padesát čtyři korun českých),






**b) DPH 21 % ve výši 195.248,34 Kč**

(slovy: sto devadesát pět tisíc dvě stě čtyřicet osm korun českých, třicet čtyři haléřů.)

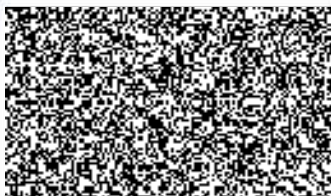
**c) celkem včetně DPH 1.125.002,34 Kč**

(slovy: jeden milion sto dvacet pět tisíc dvě koruny české, třicet čtyři haléřů).

DPH bude k ceně Díla Zhotovitelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2. Cena Díla je splatná na základě daňového dokladu (dále též jen „Faktura“).
- 4.3. Nedílnou součástí Faktury musí být Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek - Zjišťovací protokol a Protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 4.4. Provedené práce, výkony a dodávky budou hrazeny Objednatelem následně po dodání Díla a jeho předání a převzetí předávacím protokolem bez vad a nedodělků dle čl. 6.2 této Smlouvy, který bude přiložen k faktuře jako její nedílná součást.  
Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.
- 4.5. Pokud se při plnění Díla vyskytnou práce, dodávky či služby, které mají být provedeny nad rámec původně sjednaného rozsahu Díla (dále jen „Vícepráce“) nebo práce, dodávky či služby, které oproti původně sjednanému rozsahu Díla provedeny být nemají (dále jen „Méněpráce“), s jejichž rozsahem Objednatel souhlasí, bude jejich přesný rozsah a cena sjednány jako změna Smlouvy formou dodatku ke Smlouvě dle čl. 15.1. Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku budou jako jeho přílohy Změnový list a Zjišťovací protokol, které budou odsouhlaseny oběma Smluvními stranami. Faktura za Vícepráce a Méněpráce musí kromě jiných, v této Smlouvě uvedených náležitostí Faktury, obsahovat Změnový list a Zjišťovací protokol, které budou odsouhlaseny oběma Smluvními stranami. V případě Víceprací a Méněprací bude před jejich sjednáním formou dodatku ke Smlouvě postupováno podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Originál Faktury bude vystaven Zhotovitelem řádně a včas, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.7. Faktura musí mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu a bude doručena vždy ve dvojnásobném (2) vyhotovení v listinné podobě na adresu sídla Objednatele nebo v jednom vyhotovení prostřednictvím elektronické pošty na adresu  pokud Faktura splňuje ustanovení zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.8. Cena Díla bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli bezhotovostním převodem na



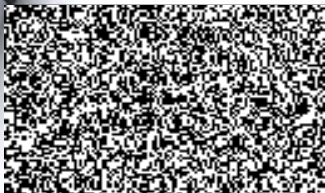


- bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádně a oprávněně vystavené Faktury Zhotovitelem Objednateli. V případě, že Faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového a účetního dokladu a přiložený Zjišťovací protokol a Protokol o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, její splatnost neběží. Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit s tím, že lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od doručení bezvadné Faktury Objednateli.
  - 4.10. Smluvní strany se dohodly, že na cenu Díla nebudou poskytovány zálohy.
  - 4.11. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je stanovena jako cena konečná. Objednatel nebude Zhotoviteli hradit nad rámec ceny smluvené žádné další náklady ani jiné nároky peněžní povahy uplatněné Zhotovitelem.
  - 4.12. Za změnu nabídkové ceny se nepovažuje změna v sazbách DPH, která se účtuje podle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
  - 4.13. Související činnosti dle čl. 2.4. jsou předmětem Smlouvy a jako takové jsou zahrnuty do Ceny Díla, a to i tehdy, když nejsou uvedeny ve výkazu výměr samostatnými položkami. Zhotovitel zahrnul ocenění těchto souvisejících položek do jednotkových cen výkazu výměr. Objednatel požaduje, že provedení souvisejících činností nebude fakturováno samostatnými položkami (pokud je výkaz výměr jako samostatné položky nezahrnuje), ale jako součást jednotlivých položek výkazu výměr.
  - 4.14. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zadrží a neproplatí 5% (pět procent) z fakturované ceny Díla ve výši bez DPH (dále jen „Zádržné“). Toto Zádržné musí Zhotovitel vyčíslit a odečíst z fakturované částky na Faktuře - daňovém dokladu. Zádržné bude uvolněno na základě výzvy Zhotovitele po uplynutí lhůty devadesáti (90) dnů ode dne podpisu závěrečného Protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatel a Zhotovitelem viz čl. 6.2 této Smlouvy za podmínky, že budou zároveň řádně a včas odstraněny veškeré případné vady a nedodělky Díla, které se na něm projeví v této době.
  - 4.15. V případě prací vyvolaných prováděním Díla v rozporu s touto Smlouvou nebo v případě prací uložených Objednatel jako důsledek nekvalitního plnění Zhotovitele nese náklady na tyto práce v plné výši Zhotovitel a nemá právo na jejich úhradu.
  - 4.16. Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na jakékoliv peněžité plnění, je Objednatel oprávněn svůj nárok (splatný i nesplatný) bez dalšího započíst proti nároku Zhotovitele na úhradu jakékoliv části ceny Díla či Zádržného.

## 5. KVALITA DÍLA

- 5.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s touto Smlouvou, pokyny Objednatele a platnými právními předpisy ČR. Kvalita prací, zařízení a materiálů musí odpovídat ustanovením této Smlouvy (včetně příloh). Zhotovitel je také povinen provádět Dílo v souladu s obecně přijímanými kvalitativními a





estetickými požadavky s tím, že v případě pochybností o těchto požadavcích je Zhotovitel povinen si v předstihu vyžádat stanovisko Objednatele, případně předložit ke schválení vzorky v úvahu přicházejících materiálů, komponentů, výrobků či zařízení a vytvořit referenční část Díla nebo jiným vhodným postupem postavit na jisto kvalitativní požadavky Objednatele.

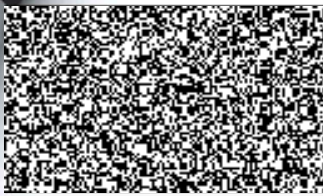
- 5.2. K provedení Díla budou použity pouze bezvadné materiály, které musí odpovídat kvalitativně požadavkům Objednatele a jeho podmínkám, obsaženým v této Smlouvě (včetně jejich příloh), upřesněních, změnách Díla a pokynech Objednatele, a všechny práce budou prováděny s náležitou odbornou péčí v souladu s platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, se správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a v odpovídající kvalitě.
- 5.3. Dílo bude provedeno podle výkazu výměr včetně provedení všech předepsaných zkoušek. Veškeré výrobky a materiály, které jsou předmětem Díla, musí splňovat požadavky stanovené právními a technickými předpisy.
- 5.4. Zhotovitel nesmí použít žádné jiné materiály, látky a zařízení než ty, které jsou specifikovány v této Smlouvě a jejích přílohách nebo byly písemně schváleny Objednatelem, zejména pokud se jedná o jejich typ, technické parametry a specifikace, jakost, povrchovou úpravu, barvu apod. Pokud je Objednatel dle této Smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli jakékoli materiály, látky a zařízení, pak pouze takové materiály, látky a zařízení, které odpovídají předepsaným specifikacím. Objednatel je oprávněn požadovat nahrazení materiálů, látek a zařízení, které předepsaným specifikacím neodpovídají, a to na náklady Zhotovitele.
- 5.5. K zabudování do Díla budou používány pouze materiály, látky a zařízení nová, dosud nepoužitá, k zamýšlenému účelu určená (schválená) a před použitím k provádění Díla vhodně skladovaná.
- 5.6. Zhotovitel je povinen použít veškeré materiály, látky a zařízení s maximální možnou pečlivostí a v souladu s veškerými pokyny výrobců, zejména při manipulaci, skladování, ochraně, instalaci a používání tak, aby bylo dosaženo zhotovení nezávadného Díla. V průběhu provádění Díla musí být na staveništi uchovány pokyny výrobců a ostatní informace týkající se materiálů, látek a zařízení a na požádání musí být předloženy Objednateli.
- 5.7. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo s maximální možnou pečlivostí, přičemž bude usilovat o to, aby Dílo bylo prováděno bez závad a nedostatků, a bez vyzvání okamžitě zajistí nápravu jakéhokoliv pochybení, které sám při provádění Díla zjistí.

## 6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to nejpozději v termínu uvedeném v čl. 3 Smlouvy.







- 6.2. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a jeho předáním a převzetím Objednatelem. O záměru Zhotovitele předat Dílo Objednateli vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 10 dnů před zamýšleným termínem. O předání a převzetí Díla bude pořízen písemný předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, v němž bude uvedeno, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo v případě, že Dílo vykazuje vady nebo nedodělky. Objednatel může Dílo převzít i v případě, že Dílo vykazuje vady nebo nedodělky. V takovém případě bude v písemném protokolu výslovně uvedeno, že je Dílo předáno i s vadami nebo nedodělky a tyto vady nebo nedodělky budou v protokolu charakterizovány. Dále bude v protokolu obsažen závazek Zhotovitele odstranit tyto vady nebo nedodělky v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel s přihlédnutím k povaze vad nebo nedodělků. Lhůta nesmí být delší než patnáct (15) dní. Po odstranění vad nebo nedodělků bude opět sepsán mezi stranami písemný protokol. Objednatel však v žádném případě nemá povinnost převzít Dílo, pokud vykazuje vady nebo nedodělky.
- 6.3. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel až do okamžiku jeho předání Objednateli. Vlastníkem Díla je od počátku Objednatel.
- 6.4. Zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude po dobu šedesáti (60) měsíců od předání Díla nebo odstranění vad Díla způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak obvyklému účelu, resp. že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. Počátek běhu záruční doby je dán dnem převzetí Díla bez vad a nedodělků. V případě, že na některou část Díla stanoví výrobce dodaného zboží záruční dobu (24 až 36 měsíců), platí tato záruční doba Objednatelem. V případě Díla vykazujícího vady a nedodělky zapsané v Protokolu o předání a převzetí Díla je počátek běhu záruční doby dán dnem podepsání protokolu o odstranění všech vad a nedodělků Objednatelem. O odstraňování vad zjištěných v záruční lhůtě platí obdobně ujednání čl. 6.2 této Smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel je po celou dobu platnosti Smlouvy povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jinému provozní činností s tím, že limit pojistného plnění musí činit minimálně 2 000 000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých). Kopii dokladu o tomto pojištění předal Zhotovitel Objednateli před podpisem této Smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli předá do jeho sídla na vyžádání veškeré revize, atesty, certifikáty a další obdobné listiny, které se vztahují k Dílu, a které jsou oprávněny vyžadovat kontrolní orgány státní správy.
- 6.7. Zhotovitel odpovídá za soulad mezi dokumentací skutečného provedení stavby a reálně zhotoveným Dílem. Dojde-li po dokončení Díla k jeho dodatečným změnám Zhotovitelem (například v souvislosti s odstraňováním závad apod.), je Zhotovitel povinen předat Objednateli novou doplněnou dokumentaci skutečného provedení stavby v souladu se Standardy Objednatele, které jsou na elektronickém nosiči (CD) přílohou č. 3 k této Smlouvě.
- 6.8. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil se Standardy Objednatele, porozuměl jim a že je schopen Dílo realizovat v souladu s jejich





obsahem.

- 6.9. Dnem protokolárního předání a převzetí staveniště odpovídá Zhotovitel za veškeré prostory staveniště a to až do okamžiku podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Všechny použité plochy budou navraceny v závěru Stavby do původního stavu.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje využívat zařízení a stroje v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost, prašnost, vibrace apod. nepřekračuje stanovené hodnoty.

## **7. OPRÁVNĚNÉ OSOBY**

- 7.1. Každá ze Smluvních stran písemně jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby pro účely zastupování Smluvních stran v technických a běžných provozních věcech při provádění Díla (dále jen „Oprávněné osoby“), a toto jmenování doručí protistraně nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. V průběhu provádění Díla může každá ze Smluvních stran písemně jmenovat i další Oprávněné osoby a tyto Oprávněné osoby může rovněž písemně odvolat. Písemné jmenování a odvolání Oprávněných osob je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. Jména Oprávněných osob a případně jejich aktualizace budou na základě jmenování zapsány v zápisu z nejbližšího kontrolního dne Díla.
- 7.2. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy. Oprávněné osoby nemají právo tuto Smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li zároveň statutárním zástupcem kterékoli ze Smluvních stran.

## **8. NÁHRADA ŠKODY**

- 8.1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci případně vzniklých škod.
- 8.2. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany.
- 8.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

## **9. SANKCE**

- 9.1. V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní povinnost plynoucí mu ze zásad organizace výstavby nebo pravidel BOZP a PO,



je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každé jednotlivé nesplnění některé z výše uvedených povinností.

- 9.2. V případě, že Zhotovitel řádně a ve lhůtě nesplní úkol uložený mu Objednatel v rámci kontrolního dne je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení pro každý jednotlivý nesplněný úkol.
- 9.3. V případě, že Zhotovitel neprovede celé Dílo ve lhůtě sjednané Smluvními stranami v čl. 3 Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 9.4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené podle čl. 6.2. Smlouvy a/nebo v případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla zjištěné v záruční době ve lhůtě dle čl. 6.4. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady.
- 9.5. Zhotovitel je povinen zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé porušení povinnosti mlčenlivosti, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody ve výši přesahující dohodnutou smluvní pokutu.  
  
Mlčenlivostí se přitom rozumí nezveřejňování jakýchkoliv informací (či jakékoliv nevhodné nakládání s nimi), vyjma údajů v režimu čl. 10 této Smlouvy, o Smlouvě a Smluvních stranách, na jejichž utajení má Objednatel oprávněný zájem.
- 9.6. V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Zhotovitele, zaplatí Zhotoviteli spolu s dlužnou částkou též zákonný úrok z prodlení.
- 9.7. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody (včetně ušlého zisku) způsobené porušením povinností, za které je smluvní pokuta hrazena a příslušný závazek trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.8. Objednatel je oprávněn započíst kteroukoli smluvní pokutu, na níž mu vznikne nárok, proti Faktuře nebo Zádržnému.

## 10. OCHRANA INFORMACÍ

- 10.1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy vyslovuje svůj souhlas v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celého obsahu této Smlouvy, jakož i obsahu všech jednání a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 10.2. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas se zveřejněním celého obsahu této Smlouvy včetně jejích dodatků na profilu zadavatele s tím, že Objednatel učiní nezbytná opatření ke znečitelnění těch identifikačních údajů Zhotovitele, o



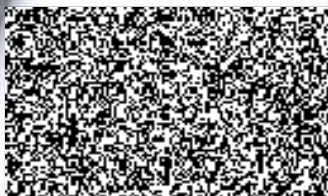
kterých to stanoví příslušné platné právní předpisy České republiky, případně ke znečitelnění dalších údajů, jejichž znečitelnění výslovně Smlouva vyžaduje.

- 10.3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě včetně ceny Díla.
- 10.4. Objednatel se zavazuje zajistit zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

## 11. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 11.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 11.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním Díla. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím Oprávněných osob, statutárních zástupců Smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že veškerou komunikaci týkající přípravy a realizace Díla budou uskutečňovat v průběhu řádných a mimořádných kontrolních dnů. Organizaci a administraci kontrolních dnů zajistí Zhotovitel na základě instrukcí Objednatele. Účast Oprávněných osob na kontrolních dnech je povinná, Oprávněné osoby mohou být nahrazeny pouze statutárními zástupci Smluvních stran.
- 11.4. Objednatel má právo organizaci a administraci kontrolních dnů zajistit sám nebo tím pověřit třetí stranu, např. technický dozor Objednatele. Z průběhu kontrolních dnů budou činěny zápisy, které budou distribuovány prostřednictvím e-mailu, na následujícím kontrolním dni budou zápisy schvalovány a stanou se součástí zápisů ve stavebním deníku. Stavební deník bude veden v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a bude předán Objednateli spolu s ostatní dokumentací stavby v rámci předání a převzetí Díla.
- 11.5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami mimo výše uvedené zápisy z kontrolních dnů, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě Smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a druhé straně doručena prostřednictvím zpráv Informačního systému datových schránek. V mimořádných případech, kdy Informační systém datových schránek nebude funkční, je možné doručit oznámení osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy.
- 11.6. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že jejich nastavení Informačního systému datových schránek výše specifikovaný přenos umožňuje, a že tuto





skutečnost společně ověřily před podpisem Smlouvy.

- 11.7. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne této změny.

## 12. UCHOVÁVÁNÍ DOKUMENTŮ

- 12.1. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním dle této Smlouvy nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny Díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 12.2. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle této Smlouvy ze strany Objednatele a orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 12.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## 13. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 13.1. Podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se strany této Smlouvy dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této Smlouvy bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 10.

## 14. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 14.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel započne s plněním této Smlouvy neprodleně po nabytí účinnosti Smlouvy.
- 14.3. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla více jak čtrnáct (14) dnů, Objednatel může od Smlouvy odstoupit a vzniká mu nárok na paušalizovanou náhradu nákladů s tím spojených ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých). Tato částka je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. V případě prodlení s jejím zaplacením je Objednatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení. Zhotovitel prohlašuje, že tuto částku pokládá za





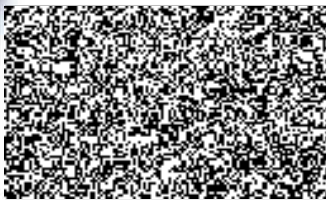
přiměřenou vzhledem ke skutečnosti, že je Objednatel povinen vždy nést náklady na provedení výběrového řízení na nového zhotovitele. Tento nárok na náhradu nákladů není dotčen odstoupením od Smlouvy ze strany Objednatele.

- 14.4. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu realizace Díla Smlouvu ukončit výpovědí, v tomto případě má Objednatel povinnost Zhotoviteli uhradit náklady spojené s aktuální rozpracovaností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla. Zhotovitel má v takovém případě povinnost nejpozději do pěti (5) pracovních dnů vyklidit a zpět předat Objednateli staveniště a vyčíslit náklady spojené s aktuální rozpracovaností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla. Výpovědní lhůta činí 14 dní a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena protistraně. V průběhu výpovědní doby nebude Zhotovitel realizovat činnosti a vynakládat tím další náklady související s realizací další části Díla.
- 14.5. Kterákoliv Smluvní strana může od Smlouvy okamžitě odstoupit v případě, že druhá strana v průběhu platnosti Smlouvy poruší závažným způsobem své povinnosti vztahující se ke správě daní a správce daně rozhodne o její nespolehlivosti. Smluvní strany se zavazují, že pokud by k vydání takového rozhodnutí správcem daně došlo, budou druhou stranu o této skutečnosti neprodleně informovat.
- 14.6. Kterákoliv Smluvní strana může navrhnout ukončení Smlouvy dohodou Smluvních stran. Dohoda o ukončení Smlouvy musí obsahovat konkrétní datum, ke kterému Smlouva pozbyde platnosti a účinnosti.
- 14.7. Ukončením Smlouvy odstoupením od ní, její výpovědí nebo dohodou Smluvních stran nejsou dotčeny závazky Smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky Smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škody, závazky vyplývající ze záruční doby, povinnost úhrady nákladů spojených s aktuální rozpracovaností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla apod.)

## 15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

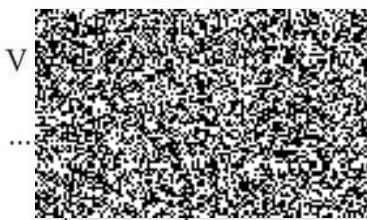
- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna Smlouvy, vyjma případů v této smlouvě uvedených, musí být provedena písemnou formou a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za Smluvní stranu. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 15.2. Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.






- 15.3. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nemůže Zhotovitel postoupit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Objednatelem jen dohodou obou Smluvních stran.
- 15.4. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran. Oznámení o změně Smluvní strany oznámí právní nástupce této strany písemně každé ze Smluvních stran do patnácti (15) dnů od rozhodné události.
- 15.5. Veškeré spory, vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti se řídí českým právem.
- 15.6. Zhotovitel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení elektronickou poštou a jinými elektronickými prostředky podobného charakteru v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.7. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemnost ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.
- 15.8. Práva povinnosti v této Smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.9. Smluvní strany se dohodly, že závaznou součástí jejich smluvních ujednání tvoří i zadávací podmínky předmětné Veřejné zakázky, obsažené v zadávací dokumentaci na tuto Veřejnou zakázku a jejích změnách a doplňcích.
- 15.10. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) a Zhotovitel dvě (2) vyhotovení.
- 15.11. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a jejích příloh, Smlouvě i jejím přílohám beze zbytku porozuměly, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k ní níže připojují své vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných.
- 15.12. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří její přílohy:  
Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr - rozpočet akce (*vyplněný Zhotovitelem*).  
Příloha č. 2 – Specifikace realizačních prací.  
Příloha č. 3 - Standardy Objednatele (*v elektronické podobě na CD*).

**Zhotovitel**



Lacus Technology s.r.o.   
Lacus technology s.r.o.  
Zděbradská 8, 251 01 Říčany - Jazlovice  
IČO: 03617791, DIČ: CZ05617791



Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra  
ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MV  
Příspěvková org.  
101 03 Praha 10  
IČO: 00000000



# REKAPITULACE STAVBY

Stavba:

Modernizace bazénové technologie a zámečnických prací v areálu hotelu Vltava

Místo: Hotel Vltava, Červená nad Vltavou 126, 398 48 Jetětice

Datum: 18. 6.

Zadavatel:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

IČ: 67779999

DIČ: CZ67779999

Uchazeč:

Lacus Technology, s. r. o. , Zděbradská 8, 251 01 Říčany - Jažlovice

IČ: 5617791

DIČ: CZ05617791

Projektant:

---

Cena bez DPH

929754,00

DPH základní  
snížená

Základ daně

929754,00

0,00

Sazba daně

21%

15%

Výše daně

195248,34

0,00

---

Cena s DPH

v CZK

1125002,34

---



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Modernizace bazénové technologie a zámečnických prací v areálu hotelu Vltava

Místo:

Hotel Vltava, Červená nad Vltavou 126, 398 48 Jetětice

Zadavatel:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Datum: 18. 6.

Uchazeč:

Lacus Technology, s. r. o. , Zděbradská 8, 251 01 Říčany - Jažlovice

Projektant: 0

	Cena celkem bez DPH ( CZK )	Cena celkem s DPH ( CZK )
<b>Náklady celkem</b>	<b>929754,00</b>	<b>1125002,34</b>
A - Technologie bazénu+brouzdaliště	853917,00	1033239,57
B - Zámečnické práce vč. materiálu	75837,00	91762,77

W

# KRYCÍ LIST SOUPIS

Stavba:

Modernizace bazénové technologie a zámečnických prací v areálu hotelu Vltava

Objekt:

**Technologie bazénu a brouzdaliště**

Místo: Hotel Vltava, Červená nad Vltavou 126, 398 48 Jetětice

Datum: 18. 6.

Zadavatel:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

IČ: 67779999

DIČ: CZ67779999

Uchazeč:

Lacus Technology, s. r. o. , Zděbradská 8, 251 01 Říčany - Jažlovice

IČ: 5617791

DIČ: CZ05617791

Projektant:

0

0

---

Cena bez DPH

853917,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	853917,00	21%	179322,57
DPH snížená	853917,00	15%	128087,55

---

Cena s DPH

v CZK

1033239,57

---

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Modernizace bazénové technologie a zámečnických prací v areálu hotelu Vltava

Objekt:

**Technologie bazénu a brouzdaliště**

Místo:

Hotel Vltava, Červená nad Vltavou 126, 398 48 Jetětice

Zadavatel:

0

Datum: 18. 6.

Uchazeč:

Lacus Technology, s. r. o. , Zděbradská 8, 251 01 Říčany - Jažlovice

Projektant:

0

Popis

Cena celkem ( CZK )

**Náklady celkem**

A1 - Filtrace vody	371417,00
A2 - Akumulační nádrž	194000,00
A3 - Technologické rozvody bazénu	65500,00
A4 - Montáž a ostatní náklady	223000,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Modernizace bazénové technologie a zámečnických prací v areálu hotelu Vltava

Objekt:

## Technologie bazénu a brouzdaliště

Místo: Hotel Vltava, Červená nad Vltavou 126, 398 48 Jetětice

Zadavatel: 0

Datum: 18. 6.

Uchazeč: Lacus Technology, s. r. o. , Zděbradská 8, 251 01 Říčany - Jažlovice

Projektant: 0

PČ	Kod	Popis	MJ	Množství	J. cena ( CZK )	Cena celkem ( CZK )
----	-----	-------	----	----------	-----------------	---------------------

Náklady celkem

853917,00

A1		Popis	MJ	Množství	J. cena ( CZK )	Cena celkem ( CZK )
1		Sklolaminátová filtrační nádoba D1600 - 60m3/hod filtrační rychlost : 30m3/hod/m2 připojení: D110 pracovní tlak: 4kg/cm2 výška filtrační náplně: 1,2m	ks	2,000	114205,00	228410,00
2		Písková náplň písek jemný 0,4-0,8mm : 2950kg/filtrace písek hrubý 1-2mm: 515kg/filtrace	kg	6930,000	5,10	35343,00
3		Filtrační čerpadlo samonasávací krytí motoru: IP 55 Otáčky: 2840ot./min Turbína: plastová Max. teplota vody: 60°C Max. tlak: 2,5 bar Příkon P1: 3,1kW Výkon P2: 2,6kW	ks	2,000	37312,00	74624,00

napětí: 400/V  
Průtok: 60m3/hod

4	Ruční 5 ventilová páková baterie z PVC připojení: D110	ks	2,000	12900,00	25800,00
5	Trubka ocelová pozinkovaná 2,3m - podpora	ks	4,000	970,00	3880,00
6	Příslušenství 2 antivibrační objímky, kotvící hmoždinky, spojovací mat. na D110	ks	4,000	750,00	3000,00
7	Podpěra stěnová D110	ks	2,000	180,00	360,00
A2 Akumulační nádrž					
8	Akumulační nádrž 36 m3 - musí se vejít do betonové akumulční nádrže o velikosti 7,8x2,4x2,15m kontrolní vlez: 0,8 x 0,8m materiál: svařovaný polypropylen plocha : 87m2	ks	1,000	194000,00	194000,00
A3 Technologické rozvody bazénu					
9	Potrubní rozvody včetně armatur a prostupů	ks	1,000	52000,00	52000,00
10	Snímání hladiny v přepadové nádrži hydrostatický tlakový hladinoměr obsahuje: křemíkové tenzometrické čidlo, vyhodnocovací elektroniku - umístěno v nerezové sondě rozsah měření: 5cm - 100m	ks	1,000	13500,00	13500,00
A4 Montáž a ostatní náklady					
11	Montáž a instalace technologie + spuštění + doprava	ks	1,000	108000,00	108000,00

12	Montážní, upínací a spojovací materiál	ks	1,000	10000,00	10000,00
13	Elektroinstalace + rozvaděč + revize	ks	1,000	75000,00	75000,00
14	Režijní náklady, dokumentace, zaškolení	ks	1,000	15000,00	15000,00
15	Dokumentace skutečného zapojení	ks	1,000	15000,00	15000,00



# KRYCÍ LIST SOUPIS

Stavba:

Modernizace bazénové technologie a zámečnických prací v areálu hotelu Vltava

Objekt:

**Zámečnické práce vč. materiálu**

Místo: Hotel Vltava, Červená nad Vltavou 126, 398 48 Jetětice

Datum: 18. 6.

Zadavatel:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

IČ: 67779999

DIČ: CZ67779999

Uchazeč:

Lacus Technology, s. r. o. , Zděbradská 8, 251 01 Říčany - Jažlovice

IČ: 5617791

DIČ: CZ05617791

Projektant:

0

0

---

Cena bez DPH

75837,00

DPH základní  
snížená

Základ daně

75837,00

Sazba daně

21%

Výše daně

15925,77

15%

11375,55

---

Cena s DPH

v CZK

91762,77

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Modernizace bazénové technologie a zámečnických prací v areálu hotelu Vltava

Objekt:

**Zámečnické práce vč. materiálu**

Místo:

Hotel Vltava, Červená nad Vltavou 126, 398 48 Jetětice

Zadavatel:

0

Datum: 18. 6.

Uchazeč:

Lacus Technology, s. r. o. , Zděbradská 8, 251 01 Říčany - Jažlovice

Projektant:

0

Popis

Cena celkem ( CZK )

**Náklady celkem**

B1 - Dodávka a montáž schodů s podestou	34357,00
B2 - Dodávka a montáž zábradlí	11224,00
B3 - Dodávka a montáž vrat 2,8 x 2,8m	30256,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Modernizace bazénové technologie a zámečnických prací v areálu hotelu Vltava



Objekt:

## Zámečnické práce vč. materiálu

Místo: Hotel Vltava, Červená nad Vltavou 126, 398 48 Jetětice

Zadavatel: 0

Datum: 18. 6.

Uchazeč: Lacus Technology, s. r. o. , Zděbradská 8, 251 01 Říčany - Jažlovice

Projektant: 0

PČ	Kod	Popis	MJ	Množství	J. cena ( CZK )	Cena celkem ( CZK )
----	-----	-------	----	----------	-----------------	---------------------

Náklady celkem

75837,00

B1

Dodávka a montáž schodů a zábradlí

1		Plocháč 180 x 8 mm hmotnost: 165kg	m	14,000	250,00	3500,00
2		Stupeň Rozměry: 1000 x 230mm hmotnost: 133kg	ks	14,000	610,00	8540,00
3		Pororošt Rozměry: 1000 x 1000 mm Hmotnost: 22kg	ks	1,000	1070,00	1070,00
4		L - profil Rozměry: 30 x 30 x 3 mm hmotnost: 9kg	m	8,000	33,00	264,00
5		Spojovací materiál - kotvy		1,000	550,00	550,00
6		Výroba	kg	329,000	28,00	9212,00

hmotnost: 329kg

7	Povrchová úprava - pozinkování hmotnost: 174kg	kg	174,000	21,00	3654,00
8	Montáž hmotnost: 329kg	kg	329,000	18,00	5922,00
9	Doprava hmotnost: 329kg	kg	329,000	5,00	1645,00

B2

Dodávka a montáž zábradlí

10	Jekl rozměry: 40 x 40 x 2mm hmotnost: 44kg	m	18,000	49,00	882,00
11	Jekl rozměry: 50 x 30 x 2mm hmotnost: 50kg	m	20,000	48,00	960,00
12	Jekl rozměry: 20 x 20 x 2mm hmotnost: 22kg	m	20,000	24,00	480,00
13	Spojovací materiál - kotvy		1,000	550,00	550,00
14	Výroba hmotnost: 116kg	kg	116,000	28,00	3248,00

15	Povrchová úprava - pozinkování hmotnost: 116kg	kg	116,000	21,00	2436,00
16	Montáž hmotnost: 116kg	kg	116,000	18,00	2088,00
17	Doprava hmotnost: 116kg	kg	116,000	5,00	580,00
<b>B3</b> Dodávka a montáž vrat 2,8 x 2,8m					
18	L - profil rozměry: 80 x 80 x 6mm hmotnost: 95kg	m	12,000	58,00	696,00
19	Jekl rozměry: 60 x 60 x 2mm hmotnost: 90kg	m	23,000	69,00	1587,00
20	Plocháč 40 x 5 mm hmotnost: 20kg	m	12,000	34,00	408,00
21	Jekl rozměry: 15 x 15 x 2mm hmotnost: 20kg	m	3,000	23,00	69,00
22	Pant	ks	6,000	110,00	660,00
23	Baskules	ks	1,000	340,00	340,00

24	Plech pozink tloušťka: 1,5mm hmotnost: 96kg	m2	8,000	490,00	3920,00
25	Zámek	ks	1,000	290,00	290,00
26	FAB	ks	1,000	290,00	290,00
27	Kování	ks	1,000	350,00	350,00
28	Spojovací materiál - kotvy		1,000	550,00	550,00
29	Výroba hmotnost: 321kg	kg	321,000	28,00	8988,00
30	Povrchová úprava - pozinkování hmotnost: 225kg	kg	225,000	21,00	4725,00
31	Montáž hmotnost: 321kg	kg	321,000	18,00	5778,00
32	Doprava hmotnost: 321kg	kg	321,000	5,00	1605,00

## Specifikace realizačních prací

Název investiční akce: „**Modernizace bazénové technologie v areálu hotelu Vltava**“

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je modernizace technologie bazénu včetně brouzdaliště v areálu hotelu Vltava. Modernizace technologie bazénu bude provedena v rozsahu výkazu výměr, který je přílohou č. 1 Závazného vzoru návrhu smlouvy, včetně přípravy pro případné osazení nového dávkovače a sondy chloru. Součástí realizace je také dodávka a montáž schodiště s podestou a zábradlím u akumulární nádrže a dvoukřídlá vrata rozměru 2,8 x 2,8 m do úpravny. Dvoukřídlá vrata budou vyplněna pozinkovaným plechem. Všechny zámečnické výrobky budou pozinkované.

Veřejná zakázka bude realizována bez projektové dokumentace, na konci realizace Zhotovitel vyhotoví projektovou dokumentaci skutečného provedení.

Zhotovitel po zaměření na místě vyhotoví dílenskou dokumentaci na výrobu zámečnických prvků.

### Přehled nedostatků a potřeb

- Filtrační náplň obou osazených filtrů je po režimu praní značně konzistentní, to je zapříčiněno stářím náplně a malou rychlostí ve filtru.
- Rychlost v osazených filtrech neodpovídá hygienickým požadavkům pro veřejné bazény.
- Plastové rozvody jsou umístěny ve značné výšce nad podlahou, nemalé ztráty a větší energetická a odpisová náročnost.
- Chemická stanice nemá sondu celkového chloru. Celkový chlór je manuálně odečítán a zapisován, v další úpravě legislativy již nebude možné ke stávající stanici sondu dodat.  
Dle nové normy z března 2016 (ČSN 75 5050-1) vyvstává potřeba signalizace měření plynného chloru, kterým je prováděna dezinfekce bazénové vody.
- Nutná kontrola, případně oprava dávkovače plynného chloru
- Čerpadla bazénové cirkulace jsou za hranicí životnosti, značně poruchová, nutnost častých oprav. Pravděpodobně jsou poddimenzovaná. Nedosahují dle obsluhy dřívějšího průtoku. Nutné osadit dvěma novými čerpadly s předfiltrem, každé o průtoku min 60 m<sup>3</sup>/hod.
- Venkovní sprchy a umývatka chodidel nejsou v provozu díky nefunkční technologii čerpání z hlavního bazénu, která je umístěna v samostatné šachtě vedle bazénu. Při vstupu kontrolních hygienických orgánů může nastat problém, dochází také ke značnému vnosu znečištění na chodidlech a tělech uživatelů bazénu, které má za následek zvýšenou nutnost mechanického a chemického čištění, tedy zvýšenou spotřebu energií a látek na úpravu bazénové vody.
- Na vstupu vody do akumulární nádrže (voda tzv. ředící) je umístěn vodoměr, ze kterého je manuálně odečítána a zapisována hodnota. Vhodnější řešení je propojení s centrální stanicí.
- Centrální stanice neobsahuje čidlo teploty vody v bazénu. Čidlo teploty vody je externí, není tedy propojeno s centrální stanicí.
- V akumulární nádrži není nainstalováno měření provozní hladiny s blokací chodu čerpadel při nízké hladině s odezvou do hlavního rozvaděče. Nuceným chodem čerpadel při poruše zpětných ventilů, též s odezvou do rozvaděče a automatickým dopouštěním, se sondami a elektroventilem dopouštění s dopojením potrubí do nádrže.
- Chybí průtokoměr cirkulační vody s kontinuálním zápisem, nyní je pouze odečítána a zapisována hodnota.

- Ocelové konstrukce v úpravně nad a vedle akumulární nádrže (rošty a zábradlí chybí, hrozí pád do akumulární nádrže). Dále chybí ocelové schodiště do akumulární nádrže a ocelová vrata úpravny.

Výstupy: Modernizace bazénové technologie dle současných norem  
Schodiště a zábradlí u akumulární nádrže  
Ocelová vrata do úpravny  
Projektová dokumentace - Skutečné provedení stavby  
Výchozí revizní zprávy

Před zahájením prací zpracuje Zhotovitel výrobní harmonogram pro realizaci popínaných činností, který si odsouhlasí s Objednatelem.

#### Kvalita:

Kvalita nabízených služeb bude odpovídat zejména:

- Vyhlášce 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb;
- Vyhlášce 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- Vyhlášce č. 238/2011 Sb. o stanovení hygienických požadavků na koupaliště;
- kodexu definovaným Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků v dokumentu Standardy profesních výkonů a souvisejících činností - Metodická pomůcka (manuál) stanovující rozsah a obsah projektových prací a souvisejících činností v procesu územního plánování, projektování a realizace staveb – Pracovní text 06/2011;
- platným právním předpisům;
- technickým a odborným normám (včetně doporučených);
- technologickým postupům, propozicím a instrukcím výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení;
- správné praxi v příslušném oboru;
- standardům Objednatele.

#### Součinnost objednatele:

Zhotovitel bude poskytovat své služby tak, aby součinnosti Objednatele omezil zejména na předání podkladů, dílčí konzultace a závěrečné hodnocení výstupů. Pokud si to však Objednatel v průběhu realizace vyžádá, bude Zhotovitel pravidelně koordinovat dílčí plnění a řídit se pokyny Objednatele.



W