





2018004316

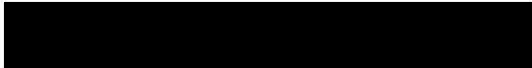
RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku, uzavřená mezi
níže uvedenými smluvními stranami

Jméno: **Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace**
Sídlo: Kamenice 798/1d, 625 00 Brno
Jednající: Ing. Milan Klusák, MBA, ředitel
Kontaktní osoba: 
IČ: 00346292
DIČ: CZ00346292
Zápis v OR: Krajský soud v Brně sp. zn. Pr 1245
Bankovní spojení (číslo účtu): 

(dále jen „**objednatel**“)

a

Jméno: Tomáš Berger
Sídlo: Jezeřany-Maršovice
IČ: 74784889
Zápis v ŽR:
Bankovní spojení (číslo účtu): 

(dále jen „**zhotovitel**“)

1.

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede dílo, spočívající v provádění:

a) pravidelných revizích, kontrolách, údržbě a servisu vzduchotechnických a klimatizačních zařízení (včetně výměny filtrů) a protipožárních klapek v objektech objednatele

b) odstraňování závad těchto zařízení (v režimu „havarijních zásahů“ a „objednaných oprav“),

a to způsobem a v rozsahu dle příloh č. 1-3 této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí, a dle průběžných pokynů objednatele.

2.

1) Zhotovitel se zavazuje plnit svůj závazek podle:

a) čl. 1 písm. a) této smlouvy jednou měsíčně, a to v termínu určeném objednatelem

b) čl. 1 písm. b) této smlouvy do 7 dnů od doručení výzvy k provedení „objednaného servisního zásahu“, a v případě „havarijního zásahu“ ve lhůtě vždy nejpozději do 12 hodin od doručení výzvy k provedení příslušného servisního zásahu, nebylo-li stranami ujednáno jinak. Výzva se doručuje zpravidla písemně a v případě „havarijního zásahu“ též telefonicky. V případě „havarijního zásahu“ musí být z výzvy zřejmé, že jde o havárii.

Havárii se přitom rozumí závada, jejíž odstranění nesnese odkladu, přičemž platí, že o tom, zda jde havárii či nikoliv, rozhoduje objednatel.
Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke schválení předpokládaný rozpočet za cenu opravy.

2) Místem splnění závazku zhotovitele k provedení díla se rozumí pracoviště objednatele dle přílohy č. 3 k této smlouvě.

3.

Zhotovitel se zavazuje objednateli k provádění díla dle čl. 1 této smlouvy, a to po dobu podle čl. 19 této smlouvy v rozsahu dle jednotlivých dílčích smluv o dílo. Jednotlivá dílčí smlouva o dílo se přitom považuje za uzavřenou doručením jednotlivé výzvy (objednávky) objednatele do rukou zhotovitele, a to ve znění, daném touto výzvou (objednávku) a touto rámcovou smlouvou o dílo. Výzva objednatele musí vždy obsahovat údaj o specifikaci díla, místo plnění, datum a podpis objednatele. Výzvu (objednávku) lze podat písemnou nebo elektronickou formou.

4.

Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla podle čl. 1 této smlouvy s náležitou odbornou péčí, a dle příslušných právních předpisů, technických norem, a dle průběžných pokynů objednatele. Při provádění tohoto díla je pak zhotovitel povinen postupovat tak, aby nebyl narušen provoz zdravotnického zařízení objednatele, umístěného v místě plnění závazku zhotovitele podle této smlouvy.

5.

1) Závazek zhotovitele k provedení díla podle čl. 1 písm. a) této smlouvy se považuje za splněný v případě každé jednotlivé kontroly po dokončení všech úkonů spojených s touto kontrolou, předáním a převzetím díla formou písemného předávacího protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami.

2) Závazek zhotovitele k provedení díla podle čl. 1 písm. b) této smlouvy se považuje za splněný v případě každé jednotlivé opravy po dokončení všech prací, spojených s touto opravou, předáním a převzetím díla formou písemného předávacího protokolu, podepsaného oběma stranami. Objednatel přitom není povinen potvrdit zhotoviteli předávací protokol podle tohoto článku této smlouvy, zjistí-li se na předávaném díle vada.

6.

- 1) Pro případ prodlení se splněním svého závazku podle čl. 1 písm. a) této smlouvy ve lhůtě podle čl. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla podle čl. 7 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
- 2) Pro případ prodlení se splněním svého závazku podle čl. 1 písm. b) této smlouvy ve lhůtě podle čl. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý započatý den tohoto prodlení, pokud jde o „objednanou opravu“ a 1 000,-Kč za každou započatou hodinu tohoto prodlení, pokud jde o „havarijní zásah“. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody v plné výši.

7.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo podle čl. 1 písm. a) této smlouvy cenu díla ve výši dle přílohy č. 1 za jednu provedenou kontrolu. Součástí této ceny jsou veškeré náklady zhotovitele, spojené s plněním závazku zhotovitele podle čl. 1 písm. a) této smlouvy v místě splnění závazku zhotovitele podle čl. 2 této smlouvy, včetně cestovních nákladů a daně z přidané hodnoty ve výši dle zákona.

8.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo podle čl. 1 písm. b) této smlouvy cenu díla ve výši součtu ceny práce, pořizovací ceny zpracovaných náhradních dílů a ceny za dopravu. Cena práce přitom činí součin hodinové sazby ve výši dle přílohy č. 1 a počtu hodin, odpracovaných na příslušném díle. Cenou za dopravu se rozumí paušální cena za 1 výjezd rovněž dle přílohy č. 1 této smlouvy. Součástí této ceny jsou veškeré náklady zhotovitele, spojené s plněním závazku zhotovitele podle čl. 1 písm. b) této smlouvy v místě splnění závazku zhotovitele podle čl. 2 této smlouvy, a daň z přidané hodnoty ve výši dle zákona.

9.

Cena díla podle čl. 7 a čl. 8 této smlouvy je splatná vždy po splnění závazku zhotovitele k provedení díla ve lhůtě do 30 dnů od předložení jejího písemného vyúčtování (faktury – daňového dokladu) objednateli. Na faktuře/daňovém dokladu musí být mimo jiné vždy uvedeno toto číslo veřejné zakázky, ke které se faktura/daňový doklad vztahuje: **P18V00001594**. Součástí faktury/daňového dokladu budou jako přílohy veškeré servisní protokoly.

10.

Pro případ prodlení s úhradou ceny díla ve lhůtě podle čl. 8 této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v sazbě dle zákona.

11.

- 1) Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo podle čl. 1 této smlouvy bude odpovídat tuzemským právním předpisům, technickým, hygienickým a jiným normám, a že bude mít ty vlastnosti, které jsou u děl tohoto druhu obvyklé.
- 2) Zhotovitel zavazuje bezplatně odstraňovat vady, které se na dílo podle čl. 1 písm. b) této smlouvy vyskytnou v době do 6 měsíců ode dne splnění závazku podle čl. 5 této smlouvy.

12.

Zhotovitel se zavazuje rozhodovat o písemných reklamacích objednatelů v období po dokončení díla písemně ve lhůtě do 48 hodin od jejich doručení, a ve stejné lhůtě nastoupit k odstranění vad z oprávněných reklamací, nebude-li mezi oběma stranami v jednotlivém případě dohodnuto jinak.

13.

Nepřikročí-li zhotovitel k odstranění vady ve lhůtě podle čl. 12 této smlouvy nebo v něm důvodů na své straně nepokračuje, a to ani po písemné výzvě objednatele, je objednatel oprávněn nechat provést toto odstranění třetí osobou na náklad zhotovitele.

14.

Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem ust. § 2586 až 2622 občanského zákoníku.

15.

1) Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodu obou smluvních stran.

2) Tuto smlouvu lze také vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ze strany zhotovitele lze tuto smlouvu vypovědět pouze z důvodu prodloužení objednatele se zaplacením ceny díla o víc než 3 měsíce.

3) Zrušením nebo výpovědí této smlouvy nejsou nijak dotčeny jednotlivé již uzavřené dílčí smlouvy o dílo podle čl. 3 této smlouvy.


16.

Jednotlivou dílčí smlouvu o dílo podle čl. 3 této smlouvy lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodu obou smluvních stran. Od jednotlivé dílčí smlouvy o dílo lze také odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení, zejména pro prodloužení zhotovitele se splněním jeho závazku o víc, než 1 týden.

17.

Tato smlouva se uzavírá na základě návrhu na její uzavření ze strany objednatele. Předpokladem uzavření této smlouvy je její písemná forma a dohoda o celém jejím obsahu jak je obsažen v jejích člancích 1 až 21. Objednatel přitom předem vylučuje přijetí tohoto návrhu s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

18.

Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně na e-mail 

19.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle čl. 18 a uzavírá se na 3 roky.

20.

Zhotovitel uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

21.

Dáno ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Brně dne 18. 6. 2018

Ing. Milan Klusák, MBA
ředitel
objednatel

Příloha č. 1 Ceník
Příloha č. 2 Soupis zařízení
Příloha č. 3 Místa plnění a kontaktní osoby

V J-9 dne 28. 6. 2018

zhotovitel

Tomáš Berger
KLIMATIZACE BERGER
671 75 Jezeřany - Maršovice 289
IČ: 74784889, DIČ: CZ8703145209
Tel.: 739 313 941

CENÍK

Zadání	Sazba	Jednotková cena za sazbu	Předpokládaný roční rozsah	Nabídková cena za rok bez DPH	Nabídková cena za rok vč. DPH
a) pravidelné revize, kontroly, údržba a servis vzduchotechnických a klimatizačních zařízení a protipožárních klapek Cena včetně dopravy a drobného spotřebního materiálu.	měsíční paušál	12 500,00 Kč	12 měsíců	150 000,00 Kč	181 500,00 Kč
Výměna filtrů					
Filtr G4 430*430*340 kapsové	1 ks	350,00 Kč	14	4 900,00 Kč	5 929,00 Kč
Filtr G4 340*645*350 kapsový	1 ks	350,00 Kč	40	14 000,00 Kč	16 940,00 Kč
Filtr G4 195*395*350 kapsový	1 ks	350,00 Kč	2	700,00 Kč	847,00 Kč
Filtr G4 240*500*250 kapsový	1 ks	500,00 Kč	2	1 000,00 Kč	1 210,00 Kč
Filtr G4 395*190*250 Kapsový	1 ks	500,00 Kč	2	1 000,00 Kč	1 210,00 Kč
Filtr G4 535*495*350 kapsový	1 ks	350,00 Kč	8	2 800,00 Kč	3 388,00 Kč
Filtr G4 200*500 metráživý	1 ks	65,00 Kč	8	520,00 Kč	629,20 Kč
b) Objednané opravy	1 hod.	300,00 Kč	25 hodin/ročně	7 500,00 Kč	9 075,00 Kč
c) Havarijní servisní zásah na zařízení nejpozději do 12 hodin od nahlášení	1 hod.	300,00 Kč	25 hodin/ročně	7 500,00 Kč	9 075,00 Kč
Doprava k bodu b) a c)	1 hod.	800,00 Kč	15 hodin/ročně	12 000,00 Kč	14 520,00 Kč
Nabídková cena celková za předpokládaný roční rozsah			1 rok	201 920,00 Kč	244 323,20 Kč
Nabídková cena celková za předpokládaný plánovaný roční rozsah			4 roky	807 680,00 Kč	977 292,80 Kč

Údržba a servis zařízení VZT

1x měsíčně - Vizuální a akustická prohlídka a kontrola se zaměřením na:

- chod ventilátorů, čerpadel, motorů, směšovacích ventilů
- těsnosti výměníků a rozvodů
- čistota a zanesení výměníků
- celková hlučnost zařízení
- ložiska a koncové polohy pohonů
- ventilátory, klínové řemeny, servopohony, zvlhčovače, výměníky, uzavírací klapky

1x za 3 měsíce - Pravidelná údržba se zaměřením na:

- kontrola a případná výměna filtrů
- vynulování manometrů
- protočení armatur, kontrola funkce armatur
- čištění teplotnosných výměníků
- kontrola a čištění vyvíječe páry

1x za 6 měsíců - Servisní prohlídka se zaměřením na:

- čištění výměníků VZT
- velká údržba jednotek VZT - ventilátory (mazání ložisek, napínání řemenů), uzavírací klapky (čištění, seřízení hladkého chodu, kontrola těsnosti), parní distributor (kontrola, čištění trysek)
- kontrola, čištění komory VZT jednotek
- deskové a rotační výměníky – kontrola funkce a čištění

1x za rok - Servisní prohlídka se zaměřením na:

- čištění koncových elementů v interiéru a exteriéru (výustky, žaluzie, výfukové tvarovky)
- prověření těsnosti tlumících vložek a pružnosti tlumících PVC pásů

1x za rok - Revize (termín prosinec):

- revize požárních klapek
- revize zařízení pro odvod tepla a kouře