



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo objednatele: **17/SML4035/01/SOD/INV**
Číslo zhotovitele: **20122017/001**

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 1

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejmanem Ústeckého kraje
Kontaktní osoba pro věcná jednání:
Ing. Václav Fridrich, vedoucí odboru investic Krajského úřadu
Ústeckého kraje
E-mail/telefon: fridrich.v@kr-ustecky.cz / 475 657 319
Miroslav Nápravník, investiční odbor Krajského úřadu Ústeckého kraje
E-mail/telefon: napravnik.m@kr-ustecky.cz / 475 657 251
IČ: 708 92 156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: **3304552/0800**

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel: PETROM STAVBY, a.s.

Sídlo: Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10
Zastoupený: Markem Volákem – předsedou představenstva
Kontaktní osoba pro věcná jednání:
Marek Volák – předseda představenstva
E-mail/telefon: [REDACTED]
IČO: 267 69 611
DIČ: CZ26769611
Bank. spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B vložka 20765
pod sp. zn. B 20765 vedená u Městského soudu v Praze.

(dále jen „zhotovitel“ i příkazník)

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO – DODATEK č.1

Smluvní strany se dohodly na této změně smlouvy o dílo ze dne 22.12.2017 na akci : „Gymnázium a Střední odborná škola Klášterec nad Ohří – zateplení, výměna oken a sanace zdi“ , a to takto:

III.

Cena díla a platební podmínky


ruší se odst. 1., čl. III v plném znění a nahrazuje se novým textem:

1. Původní cena díla je stanovena ve výši 13.786.856,- Kč (slovy: třináctmilionůsedmsetosmdesátšesttisícůšestpadesátšest korun českých) bez DPH.
2. Nová cena díla je stanovena ve výši 14.556.876,- Kč (slovy : čtrnáctmilionůpětsetpadesátšesttisícůšestsetmdesátšest korun českých) bez DPH
3. Hodnota dodatku č. 1 činí 770.020,- Kč (slovy: sedmsetšestdesátisícůdvacet korun českých) bez DPH. Vícepráce činí 997.199,- Kč bez DPH a méně práce činí 227.179,- Kč bez DPH.

IX.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

- 1 Za zhotovitele uděluje souhlasy dle tohoto dodatku smlouvy zástupce pro věcná jednání.
- 2 Tento dodatek smlouvy bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID 6jks4we /na e-mail: 

X.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 18. 07. 2018

V Kadani dne 13. 07. 2018

.....
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček
Hejtman

.....
PETROM STAVBY, a.s.
Marek Volák, předseda představenstva

Přílohy

Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele

Příloha č. 2: Položkový rozpočet

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 20765

Datum vzniku a zápisu:	24. března 2003
Spisová značka:	B 20765 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	PETROM STAVBY, a.s.
Sídlo:	Praha 10 - Strašnice, Běchovická 701/26, PSČ 10000
Identifikační číslo:	267 69 611
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	<p>provádění staveb, jejich změn a odstraňování</p> <p>výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</p> <p>zámečnictví, nástrojářství</p> <p>pokryvačství, tesařství</p> <p>truhlářství, podlahářství</p> <p>klempířství a oprava karosérií</p> <p>silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí</p> <p>pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor</p> <p>hornická činnost ve smyslu ustanovení § 2 písmene b), c), d), e) zák. ČNR č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů:</p> <p>b) otvírka, příprava a dobývání výhradních ložisek,</p> <p>c) zřizování, zajišťování a likvidace důlních děl a lomů,</p> <p>d) úprava a zušlechťování nerostů prováděné v souvislosti s jejich dobýváním,</p> <p>e) zřizování a provozování odvalů, výsypek a odkališť při činnostech uvedených v písmenech a) až d).</p> <p>činnost prováděná hornickým způsobem ve smyslu ustanovení § 3 písmene a), b), c), d), e), f) zák. ČNR č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů:</p> <p>a) dobývání ložisek nevyhrazených nerostů, včetně úpravy a zušlechťování nerostů prováděných v souvislosti s jejich dobýváním, a vyhledávání a průzkum ložisek nevyhrazených nerostů prováděné k tomu účelu,</p> <p>b) těžba písků v korytech vodních toků a štěrkopísků plovoucími stroji, včetně úpravy a zušlechťování těchto surovin prováděných v souvislosti s jejich těžbou, s výjimkou odstraňování nánosů při údržbě vodních toků,</p> <p>c) práce k zajištění stability podzemních prostorů (podzemní sanační práce),</p> <p>d) práce na zpřístupňování jeskyní a práce na jejich udržování v bezpečném stavu</p> <p>e) zemní práce prováděné za použití strojů a výbušnin, pokud se na jedné lokalitě přemísťuje více než 100 000 m krychlových horniny, s výjimkou zakládání staveb,</p> <p>f) vrtání vrtů s délkou nad 30 m pro jiné účely než k činnostem uvedeným v § 2 a § 3 zák. ČNR č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Projektová činnost ve výstavbě</p>

Statutární orgán - představenstvo:

předseda

představenstva:

MAREK VOLÁK, dat. nar. 16. dubna 1975
 Třešňová 1735, 432 01 Kadaň
 Den vzniku funkce: 13. září 2017
 Den vzniku členství: 2. července 2015

Počet členů: 1

Způsob jednání: Společnost zastupuje člen představenstva samostatně.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady:

PETR KASPER, dat. nar. 31. ledna 1973
 Kadaňská Jeseň 39, 432 01 Kadaň
 Den vzniku funkce: 15. září 2017
 Den vzniku členství: 14. září 2017

člen dozorčí rady:

ROMAN JAMEČNÝ, dat. nar. 15. května 1970
 Hoblířská 1445/6, Modřany, 143 00 Praha 4
 Den vzniku funkce: 14. září 2017
 Den vzniku členství: 14. září 2017

Počet členů: 2

Akcie:

100 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč
 převoditelnost akcií je podmíněna souhlasem valné hromady a přednostním právem akcionářů k jejich nabytí za podmínek stanovených stanovami společnosti.

Základní kapitál: 10 000 000,- Kč
Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Společnost PETROM STAVBY, s.r.o., dosud zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C vložce 92499, změnila právní formu na akciovou společnost s obchodní firmou PETROM STAVBY, a.s.

V důsledku realizace rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti přešla na společnost PETROM STAVBY NEMOVITOSTI s.r.o., se sídlem Běchovická 701/26, Strašnice, 100 00 Praha 10, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 281959, IČ 064 26 581, odštěpená část jmění společnosti PETROM STAVBY, a.s., se sídlem Praha 10 - Strašnice, Běchovická 701/26, PSČ 10000, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20765, IČ 267 69 611, definovaná v projektu přeměny společnosti vypracovaném dne 22.6.2017.

Zakázka:

Gymnázium a SOŠ Klášterec n./O. - zateplení, výměna oken a sanace zdí

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
INV: Investice							-201 451
006: Úpravy povrchu							-201 451
33.	SP	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	- 1 192,02	169,00	-201 451
Plný popis: Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.							
Výkaz výměr:							
121*(1,75+2*2,18); D.1.1- 15					739,31		
5*(0,6+2*0,9); D.1.1- 15					12,0		
1*(1,75+2*1,9); D.1.1- 15					5,55		
4*(1,75+2*1,635); D.1.1- 15					20,08		
4*(1,75+2*3,27); D.1.1- 15					33,16		
7*(1,75+2*3,37); D.1.1- 15					45,43		
3*(1,75+2*3,22); D.1.1- 15					24,57		
11*(1,47+2*1,4); D.1.1- 15					46,97		
2*(1,17+2*1,4); D.1.1- 15					7,94		
5*(0,56+2*0,56); D.1.1- 15					8,4		
8*(1,47+2*1,4); D.1.1- 15					34,16		
14*(1,5+2*0,6); D.1.1- 15					37,8		
23*(1,48+2*1); D.1.1- 15					80,04		
2*(1,3+2*2,85); D.1.1- 15					14,0		
2*(1,75+2*2,85); D.1.1- 15					14,9		
3*(1,75+2*3); D.1.1- 15					23,25		
2*(1+2*2,2); D.1.1- 15					10,8		
1*(1,46+2*2,1); D.1.1- 15					5,66		
2*(1+2*2,75); D.1.1- 15					13,0		
2*(1,75+2*2,875); D.1.1- 15					15,0		
OPR: Opravy							-25 728
006: Úpravy povrchu							-25 728
34.	SP	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvourvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	- 120,222	214,00	-25 728
Plný popis: Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvourvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn							
Výkaz výměr:							
121*(1,75+2*2,18)*0,1; D.1.1- 15					73,931		
5*(0,6+2*0,9)*0,1; D.1.1- 15					1,2		
1*(1,75+2*1,9)*0,1; D.1.1- 15					0,555		
4*(1,75+2*1,635)*0,1; D.1.1- 15					2,008		
4*(1,75+2*3,27)*0,1; D.1.1- 15					3,316		
7*(1,75+2*3,37)*0,1; D.1.1- 15					4,543		
3*(1,75+2*3,22)*0,1; D.1.1- 15					2,457		
11*(1,47+2*1,4)*0,1; D.1.1- 15					4,697		
2*(1,17+2*1,4)*0,1; D.1.1- 15					0,794		
5*(0,56+2*0,56)*0,1; D.1.1- 15					0,84		
8*(1,47+2*1,4)*0,1; D.1.1- 15					3,416		
14*(1,5+2*0,6)*0,1; D.1.1- 15					3,78		
23*(1,48+2*1)*0,1; D.1.1- 15					8,004		
2*(1,3+2*2,85)*0,1; D.1.1- 15					1,4		
2*(1,75+2*2,85)*0,1; D.1.1- 15					1,49		
3*(1,75+2*3)*0,1; D.1.1- 15					2,325		
2*(1+2*2,2)*0,1; D.1.1- 15					1,08		
1*(1,46+2*2,1)*0,1; D.1.1- 15					0,566		
2*(1+2*2,75)*0,1; D.1.1- 15					1,3		
1,2*2,1; D.1.1- 1					2,52		
Celkem bez DPH							-227 179
DPH 21%							-47 708
Celkem s DPH							-274 886
INV: Investice							386 043
006: Úpravy povrchu							106 445
25.	SP	622252002	Montáž ostatních listů zateplení	m	1 197,42	25,00	29 936 CÚ-15-II
Plný popis: Montáž listů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu							
26.	H	4192h2034-01	Profil okenní začišťovací pro zateplení - STANDARD, balení 2,4 m	m	1 317,162	35,00	46 101 CÚ-15-II
Plný popis:							
49.	SP	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100%	m2	239,484	51,98	12 447 CÚ-18-I
Plný popis: Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabnutím spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 10 do 30 %							
49.a	XP	978015391R1	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100% - PŘÍPLATEK ZA ZTIŽENÝ PŘÍSTUP (PRÁCE SE BUDE PROVÁDĚT Z INTERIÉRU)	m	1 197,42	15,00	17 961 CÚ-15-II
099: Přesun hmot HSV							9 890
78.	SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	0,352	80,00	28
Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výroba a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky p							
79.	SP	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 500 m	t	0,352	59,00	21
Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výroba a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší d							
80.	SP	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	14,13	260,00	3 674
Plný popis: Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a halý výšky přes 9 do 12 m							
81.	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	14,13	90,00	1 272
Plný popis: Odvaz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km							
82.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	211,95	9,10	1 929
Plný popis: Odvaz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km							
Výkaz výměr:					211,95		
83.	SP	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně) směsného	t	14,13	210,00	2 967
Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného							
762: Konstrukce tesařské							269 707
126.	SP	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	455,0	26,70	12 149
Plný popis: Spojovací prostředky podlah, konstrukcí podkladových, zakrytí kanálů a výkopů hřebíky, vruty							
127.	SP	762511246	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných	m2	455,0	340,00	154 700
Plný popis: Podlahové konstrukce podkladové z dřevotřískových desek OSB jednovrstvých šroubovaných na sraz, tloušťky desky 22 mm							
128.	SP	762990001	Křížový rož z desek OSB tl 22 mm, rozteč 625 mm, výška 250 mm	m2	455,0	190,00	86 450

Plný popis: Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek OSB jednovrstvých šroubovaných na sraz, tloušťky desky 22 mm

129.	SP	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	12,72	1 290,00	16 409	
------	----	-----------	--	---	-------	----------	--------	--

Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m

OPR: Opravy

766: Konstrukce truhlářské

214 195

214 195

153.	MP	766990003	Dodávka+Montáž - Okno dřevěné EURO 78, Uw=1,2W/m2K-ozn.O03,600x900mm - vč. vn. hliníkových žaluzií, sítky proti hmyzu - PŘÍPLATEK ZA PÁKOVÝ OTVÍRAČ	ks	2,0	4 590,50	9 181	
------	----	-----------	---	----	-----	----------	-------	--

Plný popis:

185.a	XP	766991110R1	D+M venkovních žaluzií rozm. 148x298cm, barva RAL 140H	m2	35,283	4 110,00	145 014	
-------	----	-------------	--	----	--------	----------	---------	--

Plný popis:

185.B	XP	766991110R1	D+M venkovních žaluzií rozm. 148x298cm, barva RAL 140H - ELEKTRO (DODÁVKA A MONTÁŽ) A STAVEBNÍ PŘÍPRAVENOST	kpl	1,0	60 000,00	60 000	
-------	----	-------------	---	-----	-----	-----------	--------	--

Plný popis:

Celkem bez DPH

600 238

DPH 21%

126 050

Celkem s DPH

726 287

INV: Investice

006: Úpravy povrchu

396 962

370 478

	SP	612325301	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	299,355	474,37	142 005	CÚ-18-I
--	----	-----------	--	----	---------	--------	---------	---------

	SP	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtláčeným do tenkovrstvé hmoty	m2	598,71	169,99	101 775	CÚ-18-I
--	----	-----------	---	----	--------	--------	---------	---------

	SP	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	598,71	95,23	57 015	CÚ-18-I
--	----	-----------	--	----	--------	-------	--------	---------

	SP	612131111R1	Spojovací můstek vnitřních stěn nanášený ručně - penetrace SOKRAT	m2	598,71	37,00	22 152	
--	----	-------------	---	----	--------	-------	--------	--

	SP	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ošetřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	598,71	27,41	16 412	CÚ-18-I
--	----	-----------	---	----	--------	-------	--------	---------

49.	SP	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100%	m2	598,71	51,98	31 119	CÚ-18-I
-----	----	-----------	---	----	--------	-------	--------	---------

099: Přesun hmot HSV

26 484

78.	SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	13,534	80,00	1 083	
-----	----	-----------	--	---	--------	-------	-------	--

Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky p

79.	SP	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 500 m	t	13,534	59,00	799	
-----	----	-----------	---	---	--------	-------	-----	--

Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší d

80.	SP	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	35,324	260,00	9 184	
-----	----	-----------	--	---	--------	--------	-------	--

Plný popis: Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m

81.	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	35,324	90,00	3 179	
-----	----	-----------	---	---	--------	-------	-------	--

Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km

82.	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	529,86	9,10	4 822	
-----	----	-----------	--	---	--------	------	-------	--

Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km

Výkaz výměr: 35,324*15

529,86

83.	SP	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	35,324	210,00	7 418	
-----	----	-----------	--	---	--------	--------	-------	--

Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného

Celkem bez DPH

396 962

DPH 21%

83 362

Celkem s DPH

480 324

Odpočet celkem bez DPH

- 227 179

Přípočet celkem bez DPH

997 199

Celkem bez DPH

770 020

DPH 21%

161 704

Celkem s DPH

931 724