

**SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU
č. 25/05941/16**

uzavřená podle § 2201 a n. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále v textu „občanský zákoník“) mezi těmito účastníky:

Město Uherský Brod

sídlo: Masarykovo nám. 100, Uherský Brod

IČ: 002 91 463

DIČ: CZ00291463

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Uherský Brod, č. ú. 19-721721/0100

zastoupeno: Mgr. David Surý, místostarosta

(dále jen **pronajímatel**)

a

AZUB bike, s. r. o.

(dále jen **nájemce**)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou přenechává pronajímatel k užívání předmět nájmu – části o celkové výměře 80 m² z pozemků p. č. 6443/13 a 6443/166, nacházejících se v katastrálním území a obci Uherský Brod, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, ke kterým má pronajímatel vlastnické právo (dále v textu jen „pozemek“).
2. Předmět nájmu bude využit za účelem vybudování parkovacích stání a zpevněných ploch.
3. Nájemce podpisem smlouvy potvrzuje, že předmět nájmu je ve stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.
4. Rozsah předmětu nájmu je vyznačen červeně v leteckém snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

II. DOBA NÁJMU

1. Nájem pozemku se sjednává na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodů ve výpovědní lhůtě 3 měsíce, která začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

III. NÁJEMNÉ A SPLATNOST

1. Obě strany se dohodly na výši nájemného **12 Kč/m²/rok, tj. 960 Kč/rok.**
2. Nájemné bude hrazeno nájemcem ročně předem tak, že nejpozději k 30.09. běžného kalendářního roku bude nájemcem uhrazeno nájemné na následující rok, a to na základě platebního výměru zasláného pronajímatelem. Poměrnou část nájemného za rok 2016 uhradí nájemce do 30 dnů od účinnosti této smlouvy po obdržení oznámení vystaveného pronajímatelem.
3. Pro případ neplacení nájemného ve sjednaném termínu je nájemce povinen uhradit úrok z prodlení stanovený dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. ve znění novel platných v první den prodlení.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu, pokud nájemce plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas.
2. Nájemce musí na dotčené parcele č. 6443/13 zachovat turistickou infrastrukturu pořízenou z dotace v rámci projektu „Naučné stezky okolím Uherského Brodu“.
3. Nájemce musí dodržet následující podmínky stanovené správcem VO:
 - investor akce je povinen učinit veškerá opatření proti poškození venkovního vedení veřejného osvětlení stavebními pracemi
 - jakékoliv poškození sítě VO ihned oznámit správci VO. Případné opravy budou provedeny na náklady investora. Nenahlášení poškození správci VO bude posuzováno jako škoda na veřejně prospěšném zařízení.
4. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např.: změna v souvislosti s užíváním pozemku, jiné změny, které mají vztah k druhé smluvní straně.
5. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetím osobám bez předchozího svolení pronajímatele.
6. Nájemce je povinen vyklidit předmět nájmu a uvést do původního stavu k poslednímu dni nájemního vztahu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. V případě prodloužení nájmu s vrácením předmětu nájmu je tento povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodloužení.

V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.
2. Jakoukoliv změnu smlouvy lze provést pouze písemným číslovaným dodatkem.
3. Pokud by některé ujednání v této smlouvě mělo být neplatné, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Neplatná ustanovení smlouvy jsou v takovém případě nahrazena ustanoveními příslušného zákona.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a na důkaz toho připojují na této smlouvě své podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Přílohy: č. 1 - letecký snímek

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Zveřejněno na úřední desce: od 12.10. do 31.10.2016

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod

58. schůze konaná dne 07.11.2016

V Uherském Brodě dne: 09-11-2016

V UH. BROD dne: 9.11.2016



