

NÁJEMNÍ A SERVISNÍ SMLOUVA č. 814

Smluvní strany:

Střední odborné učiliště, Domažlice, Prokopa Velikého 640

IČ: 18230083

adresa: Prokopa Velikého 640, 344 01 Domažlice - Týnské Předměstí

zastoupená: Mgr. Zdeňka Buršíková, ředitelka školy

dále jen "nájemce"

a

APEKO GROUP s.r.o.

firma je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 20812

IČ: 27999611

DIČ: CZ27999611

adresa: Vojenská 489, 330 21 Líně

zastoupená: Petr Koutník, jednatel společnosti

dále jen "pronajímatel"

se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na této smlouvě:

1/ Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je udržování 1 kusu zařízení **Lexmark XM1140** a 1 kusu zařízení **Konica-Minolta Bizhub 185** (dále jen "zařízení") v plně funkčním technickém stavu a poskytování spotřebního materiálu pronajímatelem nájemci.

2/ Stav věci

Pronajímatel je povinen přenechat pronajatou věc nájemci ve stavu způsobilém smluvenému užívání, a v tomto stavu ji svým nákladem udržovat.

3/ Práva a povinnosti pronajímatele

- a) bude zajišťovat po dobu zápůjčky zařízení plně funkční technický stav zařízení, včetně dodávek náhradních dílů na vlastní náklady. Netýká se závad, které způsobil nájemce neodborným zacházením a opakovanými chybami obsluhy. Za pronájem zařízení a toto zajištění je oprávněn požadovat od nájemce částku dle článku 6 této smlouvy
- b) je oprávněn požadovat od nájemce veškeré výlohy, jejichž poskytnutí bude nezbytné následkem nedodržení příslušných ujednání a pokynů obsluhujícím personálem
- c) předat předmět nájmu do užívání ve stavu schopném provozu
- d) bezplatně vyškolit obsluhu nájemních zařízení. Toto zaškolení se děje jednorázově při instalaci zařízení. Další školení požadované nájemcem, zajistí pronajímatel na náklad nájemce
- e) dodat náhradní zařízení v případě, že nedokáže opravit předmět nájmu do 5 pracovních dnů ode dne nahlášení opravy
- f) zajistit po celou dobu trvání smlouvy dodržování „Dostupnosti tiskového systému“ (DTS) v maximální výši a to více nežli 99%. Hodnotou DTS se rozumí procentní hodnota podílu součtu všech časů, kdy byly stroje dostupné, ku součinu počtu strojů a pracovní doby, která je pro tyto účely 8:00 – 17:00 každý pracovní den a počtu pracovních dnů v roce.
- g) zajistit dodávku veškerého spotřebního materiálu, nutného pro správnou a plnou funkčnost zařízení a

to pouze na základě požadavku nájemcem určených osob. Tento materiál je hrazen nájemcem dle cen uvedených v příloze č.1 této smlouvy

4/ Práva a povinnosti nájemce

- a) užívat předmět nájmu uvedeném v článku č.1 této smlouvy
- b) zavazuje se uhradit pronajímateli cenu za pronájem zařízení a zajištění jeho správné a plné funkčnosti pronajímatelem dle článku 6 této smlouvy
- c) neprovádět jakékoliv zásahy do zařízení, vyjma úkonů v souladu s návodem a pokyny k obsluze. Pro tyto účely jmenuje jednu až dvě osoby - obsluhující personál, které budou zařízení obsluhovat
- d) zavazuje se používat pro zajištění správné a plné funkčnosti zařízení pouze pronajímatelem dodávané a určené spotřební materiály
- e) bude používat vlastní papír různých druhů a kvalit. Pronajímatel nájemce upozornil na možná rizika problémů a nájemce je s nimi seznámen a akceptuje je v plné výši.
- f) umístit předmět nájmu v suchu, pokud to půjde v bezpečném prostředí, mimo dosah tepelného zdroje a přímého slunečního záření
- g) při delší nepřítomnosti odpojit předmět nájmu od elektrické sítě vyjmutím přívodního kabelu ze zásuvky (např. při celozávodní dovolené)
- h) zajistit, aby předmět nájmu nepřišel do styku s chemickými látkami
- i) zajistit, aby napětí v síti nekolísalo více jak o 10%
- j) oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má pronajímatel provést. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škody tím způsobené. Opravy na zařízení je nutno nahlásit na tyto kontakty: tel.: +420 377 911 311 a to v pracovních dnech od 8:00 – 17:00 hod. nebo na e-mail: servis@apeko.cz po dobu 24 hodin, 7 dní v týdnu.
- k) umožnit pracovníkům pronajímatele přístup k zařízením v předem dohodnutém termínu
- l) nepřemisťovat zařízení bez předchozí písemné dohody s pronajímatelem
- m) po uplynutí nebo odstoupení od smlouvy kteroukoli smluvní stranou do tří dnů předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu odpovídajícímu délce jeho provozu a sepsat o tomto předávací protokol. Zároveň je povinen k tomuto datu uhradit veškeré zbývající závazky plynoucí z této smlouvy.
- n) nájemce není oprávněn dát pronajatá zařízení do podnájmu třetí osobě
- o) vracet průběžně veškeré vypotřebované spotřební materiály pronajímateli (tonerové kazety, fotoválčové jednotky, atd.)
- p) ve stanoveném období provést preventivní údržbu zařízení. Údržbu provádí pronajímatel na náklady nájemce. Období pro provádění preventivních údržeb zařízení, se stanovuje na cyklus po 6 měsících. V případě, že bude nutné udělat údržbu na zařízeních dřívě, předá nájemce takovou žádost pronajímateli na kontakty dle bodu 4j této smlouvy.

5/ Instalace

Instalace ze strany pronajímatele

- a) zajistí dodávku objednaných zařízení a příslušenství do 20 pracovních dnů od podepsání smlouvy oběma stranami a následně zasláné objednávce zařízení ze strany nájemce
- b) umístění a časový harmonogram instalace bude dohodnut ihned po obdržení objednávky. Dodávka a instalace bude plánována v pracovních dnech od 8:00 – 17:00 hod.
- c) provede dodávku zařízení či příslušenství, připojení kabeláže (sít, napájení, analogové linky), test funkčnosti zařízení, opatření zařízení potřebnými bezpečnostními a informačními štítky, odstraní prázdné obalové materiály (pokud již nebyly odstraněny před dovozem do sídla nájemce).
- d) poskytne veškeré instalační CD a papírové návody k zařízení či příslušenství

Instalace ze strany nájemce

- a) zajistí nutný zdroj napájení 230V
- b) zajistí připravenost místa, kam se bude zařízení umísťovat

Pokud nájemce nebude schopen dodat potřebné podklady či připravit potřebné místo instalace včas, bude mu účtován poplatek ve výši 1.500,- Kč za návštěvu technika nebo 800,- Kč za každou hodinu

zpoždění, kdy nemohl technik s instalací započít.

6/ Cena, nájemné

- a) výše nájemného za zařízení Lexmark XM1140 je stanoveno tak, že:
 - 1) odebere-li nájemce od pronajímatele minimálně 2 tonery ročně, stanovuje se výše nájemného na 0,- Kč bez DPH za každý započatý rok pronájmu zařízení.
 - 2) neodebere-li nájemce od pronajímatele minimálně jednu sadu spotřebních materiálů ročně a to v jakémkoli složení barev, stanovuje se výše nájemného na 2.000,- Kč bez DPH za každý započatý rok pronájmu zařízení.
- b) výše nájemného za zařízení Konica-Minolta Bizhub 185 je ve výši 825,- Kč bez DPH za každý započatý měsíc pronájmu zařízení.
- c) daňový doklad bude za nájemné vystaven 1x ročně se splatností dle článku 7, písm. c).
- d) eventuelní autorské odměny dle zákona č.121/2000 Sb. řeší nájemce sám
- e) k veškerým částkám bude připočtena příslušná daň podle platných daňových předpisů
- f) dohodnuté ceny jsou v Českých Korunách (Kč)
- g) částka za spotřební materiál nutný pro správnou a plnou funkčnost zařízení a poskytnutý pronajímatelem nájemci v souladu s článkem 3 písm. g) této smlouvy bude uhrazena nájemcem na základě faktury vystavené pronajímatelem. Ceny za použitý spotřební materiál jsou rozděleny na originální a kompatibilní za těchto podmínek:
 - 1) ceny originálních spotřebních materiálů poskytovaných pronajímatelem, jsou odvozeny od cen na internetových stránkách obchod.apeko.cz. Soupis přímých spotřebních materiálů (tonery, fotoválce) je uveden v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy. V této příloze je uveden pouze přímý spotřební materiál, jako jsou tonery a fotoválce. Nepřímý spotřební materiál (pec, podávací kolečka) v této příloze uveden není, vzhledem k jejich vysoké výtěžnosti a předpokladu málo časté výměny. Tento materiál bude účtován dle aktuálních cen v době potřebné výměny a dále při vracení zařízení nájemcem pronajímateli. Cena těchto materiálů bude v případě jejich plného nevyčerpání z důvodu ukončení pronájmu rozdílem ceny za plnohodnotný materiál a skutečně spotřebovaný materiál. Z cen originálních spotřebních materiálů bude nájemci poskytnuta sleva, která je uvedena v příloze č.1. Tato sleva bude zohledněna a odečtena z ceníkové ceny ihned při vystavení daňového dokladu
 - 2) ceny kompatibilních spotřebních materiálů, které jsou pronajímatelem schváleny k použití nájemcem, jsou uvedeny v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
 - 3) nájemce hradí všechny přímé i nepřímé spotřební materiály, které jsou nutné pro bezproblémový chod zařízení a musejí být odebírány a servisovány pouze pronajímatelem. Jedná se o tonery, fotoválce a papír (přímé spotřební materiály), maintenance kity, pece, podávací kolečka aj. (nepřímé spotřební materiály). Nepřímé spotřební materiály nejsou fakturovány pronajímatelem nájemci při dodání zařízení, ale jsou fakturovány až při jejich první výměně, tedy po vypotřebování, dle článku 6, písm. e, bod 1.

7/ Platební podmínky

- a) cena za poskytované služby podle této smlouvy je splatná na základě faktur vystavených pronajímatelem
- b) fakturace probíhá vždy za každou jednotlivou objednávku spotřebního materiálu
- c) splatnost faktur je stanovena na 14 dní ode dne vystavení dokladu a jejich doručení nájemci. Úhradou ceny za poskytnutý spotřební materiál či nájemného za zařízení, se rozumí připsání fakturované částky na účet pronajímatele. V případě, že bude nájemce s platbami v prodlení, bude mu účtován úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- d) daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je nájemce oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět pronajímateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu

8/ Záruka, smluvní lhůty

- a) pronajímatel se zavazuje k zajištění servisu zařízení do 3 dnů po nahlášení závady, pokud je závada nahlášena v pracovní den. Pokud je závada nahlášena ve dnech pracovního klidu, lhůta pro započítání opravy počíná běžet od 8:00 hodin začínajícího nejbližšího pracovního dne. V případě neodstranitelné závady zařízení, se pronajímatel zavazuje k výměně zařízení za srovnatelný typ zařízení nejvýše do 5 pracovních dnů a k provedení bezplatné opravy zařízení.
- b) v případě výměny zařízení, které je neopravitelné, za jiné s novým sériovým číslem, bude vyhotoven dodatek ke smlouvě. Bude zde vyznačeno původní a nově nahrazující sériové číslo zařízení. Tento dodatek bude vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá zúčastněná strana obdrží po jednom výtisku.

9/ Ostatní

- a) stavy počítačů, jména zaškolených osob nájemce a sériová čísla jednotlivých zařízení jsou obsahem přílohy č.2.
- b) zajištění pojištění na dodaná zařízení či příslušenství jsou po celou dobu trvání této smlouvy na straně nájemce. Pro případ škod způsobených krádeží či nevhodným používáním zařízení, má pronajímatel nárok na náhradu škody, úměrné zůstatkové hodnotě předmětu nájmu.

10/ Odstoupení od smlouvy

- a) dohodou smluvních stran
- b) zánikem zařízení způsobem uvedeným v článku 9 této smlouvy
- c) od této smlouvy lze okamžitě odstoupit, jestliže pronajímatel nebo nájemce podstatně poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy.
 1. za podstatné porušení smlouvy ze strany nájemce se považuje prodlení úhrady jakékoliv faktury za základní nájemné nebo dodaný spotřební materiál, delší jak 1 kalendářní měsíc. Dále pak jakékoliv porušení mlčenlivosti o záležitostech pronajímatele nebo porušení bezpečnosti pronajímatele. Odstoupení v tomto případě proběhne formou okamžité písemné výpovědi, zaslané na adresu nájemce, uvedenou v hlavičce smluvních stran, která vejde v platnost dnem jejího převzetí nájemcem. Za den převzetí se považuje i den, kdy bude písemná výpověď vrácena pronajímateli jako nedoručitelná.
 2. za závažné porušení ze strany pronajímatele je nezajištění služeb a povinností vyplývajících z článku 3 této smlouvy po dobu jednoho měsíce. Dále pak jakékoliv porušení mlčenlivosti o záležitostech nájemce nebo porušení bezpečnosti nájemce. Odstoupení v tomto případě proběhne formou okamžité písemné výpovědi, zaslané na adresu nájemce, uvedenou v hlavičce smluvních stran, která vejde v platnost dnem jejího převzetí nájemcem. Za den převzetí se považuje i den, kdy bude písemná výpověď vrácena pronajímateli jako nedoručitelná.
- d) při odstoupení od smlouvy se dále postupuje dle platných právních předpisů

11/ Doba trvání smlouvy

Smlouva je platná a účinná od okamžiku, kdy ji podepíší všechny smluvní strany, nejdříve však dnem instalace zařízení. Doba trvání této smlouvy je 72 měsíců ode dne instalace předmětu nájmu. Smlouva se po vypršení základní nájemní doby automaticky prodlužuje o další 12 měsíční období a to až do doby, dokud ji nájemce nebo pronajímatel nevypraví jeden kalendářní měsíc před uplynutím základní či již prodloužené doby nájmu. Výpověď musí být doručena druhé straně v daném termínu písemně.

12/ Závěrečná ustanovení

- a) veškeré vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění

