

SMLOUVA O DÍLO

č. 875/KaM/2018

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1.

Objednatel :

UNIVERZITA KARLOVA

116 36 Praha 1, Ovocný trh 5

předmětná SOD se týká součásti UK v Praze tj. Koleje a menzy se sídlem: 168 02 Praha 6, Zvoníčková 5

Zastoupená:

Ing. Jiřím Macounem, ředitelem Kolejí a menz UK

IČ:

00216208

DIČ:

CZ00216208

Zástupce pověřený jednáním

a) ve věcech technických :

Ing. J. Jandus, J. Košařová, E. Tichá

b) ve věcech smluvních:

Ing. J. Jandus

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

1.2.

Zhotovitel:

Penkherton, s.r.o.

Sídlo:

431 55 Radonice, Radonice 43

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném: Krajský soud v Ústí nad Labem

Statutární zástupce:

Roub Josef

IČ:

24760366

DIČ:

CZ24760366

Bankovní spojení:

Fio banka, a.s.

Číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

II. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

2.1.

a) Výzva UK KaM k podání nabídky ze dne 18.6.2018

b) Nabídka firmy Penkherton, s.r.o. ze dne 27.6.2018

2.2.

Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

a) prověřil místní podmínky na staveništi,

b) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,

c) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,

d) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě

2.3.

Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavcích a 2.2. tohoto článku uvedeny výslovně.

2.4.

Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi nabídkou firmy Penkherton, s.r.o. z 27.6.2018 dle čl. II, odst. 2.1. této smlouvy a skutečným provedením.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. IV řádně, včas a v kvalitě níže specifikované, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech smlouvou sjednaných.

IV. PŘEDMĚT A MÍSTO DÍLA

4.1.

Předmětem díla je dodávka stavebních, montážních prací a technologických dodávek na akci „**UK-KaM, Výměna oken, kolej Hostivař, Na Větrníku**“ v rozsahu daném podklady uvedenými v čl. II, 2.1. a), b) při respektování pokynů objednatele a v souladu se smluvní dokumentací, kterou tvoří:

- a) Výzva UK KaM k podání nabídky ze dne 18.6.2018
- b) Nabídka firmy Penkherton, s.r.o. ze dne 27.6.2018

4.2.

Místem plnění je objekt kolejí Univerzity Karlovy **Hostivař**, ul. Weilova 2, Praha 10,; **Na Větrníku**, Na Větrníku 18, Praha 6.

4.3.

Předmět díla obecně vymezený v čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy tvoří zejména:

4.3.1.

Provedení veškerých stavebních a technologických prací. Předmětem díla je všechno to, co je uvedeno v textové nebo výkresové části nabídky firmy Penkherton, s.r.o. ze dne 27.6.2018 podané na podkladě poptávky dle čl. II, odst. 2.1. a) této smlouvy. Práce budou provedeny komplexně, tj. na klíč a budou zahrnovat mimo jiné všechny související stavební práce, zařízení stavenišť, dopravní a jiná opatření a budou obsahovat provedení veškerých úkonů, činností a zkoušek potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení stavby a k následnému uvedení do řádného provozu a užívání, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

4.3.2.

Provádění změn písemně požadovaných objednatelům (dále jen změn) na předmětu díla v souladu s jeho požadavky.

4.3.3.

Zajištění předepsaných, potřebných, anebo touto smlouvou sjednaných či objednatelům požadovaných, revizí a atestů dle platných norem ČR.

V. DOBA PLNĚNÍ

5.1.

Zhotovitel se zavazuje celé dílo uvedené v čl. IV. této smlouvy, vč. objednatelům požadovaných změn řádně zahájit, zhotovit a předat objednateli v těchto termínech:

- termín zahájení **07 / 2018**
- dokončení díla **10 / 2018**

Zhotovitel dohodne s vedoucími kolejí před zahájení prací podrobný časový plán, který bude respektovat potřeby tohoto provozu.

VI. CENA DÍLA

6.1.

Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná - nejvýše přípustná, kterou lze překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Cena zahrnuje zejména veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, ostrahu stavby, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla, vodu, elektřinu, zabezpečení BOZ a PO, odstraňování znečištění, sankce, pokuty, penále, pojištění, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek apod.) a může být měněna pouze z důvodů uvedených v této smlouvě.

6.2.

Cena za provedení díla dle článku IV. této smlouvy činí:

Celkem bez DPH: **4 978 992,00 Kč**

Celkem včetně DPH: **6 024 580,00 Kč**

6.3.

Cena za realizaci písemně objednatelům požadovaných změn není zahrnuta v ceně díla dle odst. 6.2. tohoto článku. Pro ocenění víceprací ve Změnovém listu budou použity jednotkové ceny z rozpočtu zhotovitele. Pro případné vícepráce v tomto rozpočtu neobsažené, bude zhotovitelem navržena cena dle ceníku URS Praha a.s., cenová úroveň 2017. Ceny atypických prací budou kalkulovány dle kalkulačního vzorce URS Praha a.s., včetně jejich oceňovacích podkladů a rozsahu nepřímých nákladů pro ceníky v cenové úrovni 2017. Takto oceněný Změnový list bude předán objednateli ke schválení. Pro obě smluvní strany jsou závazné pouze předem písemně sjednané požadavky. Nedojde-li k dohodě do 8 dnů má objednatel právo zadat provedení těchto změn třetí straně.

VII. ZPŮSOB ÚHRADY CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1.

Provedené práce na díle budou účtovány měsíčně, na základě soupisu provedených prací, který bude vycházet z nabídky firmy Penkherton, s.r.o. ze dne 27.6.2018. Splatnost daňového dokladu je 21 kalendářních dní od data doručení do místa objednatele.

7.2.

Zhotovitel souhlasí s tím, že sjednaný rozsah díla je závislý na finančních prostředcích objednatele a že objednatel je oprávněn jednostranně upravit rozsah díla dle čl. IV, tj. redukovat celkový rozsah plnění.

7.3.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu

7.4.

V případě, že účetní doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ho zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného účetního dokladu objednateli.

7.5.

Účetní doklady musí obsahovat všechny náležitosti dle platných zákonů. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ho zhotoviteli na doplnění.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1.

Kontroly zakrývaných prací:

8.1.1.

Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím.

8.2.

Kontroly průběhu výstavby:

8.2.1.

Kontrolní dny dle vlastního uvážení bude svolávat objednatel. Zhotovitel je povinen se v rámci plnění podle této smlouvy jich zúčastnit.

8.2.2.

Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.

8.2.3.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.2.4.

Plnění zhotovitele, které vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín.

8.2.5.

Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nebo standardům může zhotovitel použít jen po odsouhlasení technickým dozorem investora.

8.2.6.

Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele.

8.3.

Staveniště a jeho zařízení

8.3.1.

Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.

8.3.2.

Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních a faktických vad umožňující provádění stavebních prací. O předání bude sepsán zápis. Předpokládaný termín předání staveniště 07/2018.

8.3.3.

Objednatel poskytne v rámci zařízení staveniště zhotoviteli místnost a sociální zařízení v budově. Zhotovitel odpovídá za škody na inventáři, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.

8.3.4.

Zhotovitel je povinen ve spolupráci s TDI a správcem objektu koordinovat realizaci stavby s provozem koleje, udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.

8.4.

Stavební deník

8.4.1.

Stavební/montážní deník je povinen vést zhotovitel a to od okamžiku předání staveniště. Stavební/montážní deník bude veden v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., stavební zákon, a prováděcími předpisy, zejména vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

8.5.

Zkoušky

8.5.1.

Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.

IX. PŘEDÁVÁNÍ A PŘEJÍMÁNÍ PRACÍ

Ukončení díla:

9.1.

Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo je považováno za dokončené i v případě vykazuje-li drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.

Předání a převzetí díla:

9.2.

Oběma stranami bude sepsán Protokol, který bude obsahovat zejména:

- zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
- identifikační údaje o díle i jeho části,
- případnou dohodu o slevě z ceny,
- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá,
- soupis příloh,
- soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení,
- soupis případných vad a nedodělků vč. dohodnutých termínů pro jejich odstranění

9.2.1.

Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Po odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přijímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.

9.3.

Do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště.

X. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI, VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉMU DÍLU

10.1.

Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
- na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny
- na plochách, stávajících prostorech a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak
- na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že škoda byla způsobena zcela nebo zčásti objednatelem.

10.2.

Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce ap.),
- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

10.3.

Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

10.4.

Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.

10.5.

Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení do doby předání a převzetí díla dle této smlouvy a způsobené činností či nečinností zhotovitele.

XI. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

11.1.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smluvní dokumentací, včetně jejích změn a doplňků, v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu 60 měsíců na jakost provedených prací ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).

11.2.

Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, která jsou její součástí.

11.3.

Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

11.4.

Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace.

11.5.

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahují záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

11.6.

Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 11.4. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady v cenových relacích dle aktuálních ceníků ÚRS Praha a.s. je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 15 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu.

Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto odstavce.

11.7.

Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na žádost objednatele opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata.

11.8.

Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11.9.

Zhotovitel je schopen zajistit pozáruční servis na celé dílo, ať už přímo nebo prostřednictvím svých subdodavatelů. Systém pozáručního servisu je vždy předmětem zvláštní smlouvy.

Zhotovitel a všichni jeho subdodavatelé jsou schopni tímto systémem zajistit případné pozáruční opravy a údržbu zhotoveného díla.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

12.1.

Smluvní pokuty pro případ porušení smlouvy zhotovitelem:

12.1.2.

Za prodlení s termínem předání díla v termínu vinou na straně zhotovitele, a to 3 000,-Kč za každý den prodlení.

12.1.3.

Smluvní pokuta za nezačátek stavby vinou na straně zhotovitele do 14 dnů od předání staveniště, nedodržení termínu vyklizení staveniště vinou na straně zhotovitele je 3 000,-Kč za každý týden.

12.1.4.

Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu vinou na straně zhotovitele, a to 1 000,-Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

12.1.5.

Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu, až do doby jejich odstranění.

12.2.

Smluvní pokuty pro případ prodlení objednatele:

12.2.1.

Smluvní pokuta pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur se sjednává ve výši úroku z prodlení dle zákona číslo č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

12.3.

Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

12.4.

Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

12.5.

Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na podnikatelský záměr objednatele s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY – ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

13.1.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou. Každá změna smlouvy je dodatkem této smlouvy výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda obou smluvních stran o celém obsahu dodatku.

13.2.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3.

Odstoupení od smlouvy:

13.3.1.

Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

13.3.2.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě níže uvedeného podstatného porušení smlouvy zhotovitelem:

- neoprávněné zastavení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou

13.3.3.

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje.

13.4.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení.

13.5.

Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

13.6.

Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, která budou obsahovat výše uvedené přílohy.

14.2.

Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a souvisejícími předpisy.

14.3.

Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti, veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství objednatele a tento je považuje za důvěrné. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

14.4.

Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.

14.5.

Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Praha, dne:

Praha, dne:

.....
Objednatel

Ing. Jiří Macoun, ředitel

.....
Zhotovitel

Roub Josef, Jednatel