

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 336329/2018/508203/Ji
Spisová značka:
Vyřizuje.: Zdeňka Jiříčková
Tel.: 725 901 491
ID DS: z49per3
E-mail: z.jirickova@spucr.cz

AGROCOM HRUŠOVANY spol. s r.o.
Lažany 7
430 01 Chomutov

Datum: 20. 07. 2018

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 160N09/42
ze dne 31. 7. 2009**

Vážený pane,

Dne 31. 7. 2009 jste uzavřel jako nájemce s Pozemkovým fondem ČR nyní SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 160N09/42, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 11 této smlouvy bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Nájemné ve výši 191.011 Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 6.998 Kč (slovy: šest tisíc devadesát jedna tisíc jedna koruna česká).

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 198.009 Kč/ročně (slovy: jedno sto devadesát osm tisíc devět korun českých/ročně), a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2018 .

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku 195.841 Kč (slovy: jedno sto devadesát pět tisíc osm set čtyřicet jedna korun českých) – viz. příloha „ Výpočet nájmu ke smlouvě „

Výše uvedená smlouva č. 160N09/42 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

(otisk úředního razítka)

Ing. Vladislava Hartmannová, v. r.
vedoucí Pobočky Chomutov

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedla Zdeňka Jiříčková

V Chomutově dne

.....

Výpočet nájmu k oznámení o změně výše nájemného k NS č. 160N09/42

Datum tisku: 20.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Nájem [Kč]
Celkem vydané p. viz. dodatek č. 10									
- 2.168,58 Kč									

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Bílence									
část	87		4	2	209	1.8.2009		365	42,61
	92		2	2	2500	1.8.2009		365	509,63
	99		3	1	28	1.8.2009		365	5,71
	657		15	2	76	1.8.2009		365	15,49
	682		3	2	250	1.8.2009		365	50,96
	870		2	2	50	1.8.2009		365	10,19
	871		1	2	22	1.8.2009		365	4,48
	888		2	2	950	1.8.2009		365	193,66
	999		1	2	2666	1.8.2009		365	543,47
	999		4	2	818	1.8.2009		365	166,75
	1017		4	2	783	1.8.2009		365	159,62
1098			2	167	1.8.2009		365	34,04	
Celkem za katastr					8519				1 736,61
Katastr: Blatno u Chomutova									
	223		1	2	3542	1.8.2009		365	153,35
Celkem za katastr					3542				153,35
Katastr: Březno u Chomutova									
část	864		7	2	41	1.8.2009		365	8,85
	866		2	2	105	1.8.2009		365	22,66
	870		2	2	85	1.8.2009		365	18,34
část	875		3	2	665	1.8.2009		365	143,51
Celkem za katastr					896				193,36
Katastr: Denětice									
část	187		1	2	630	1.8.2009		365	171,05
	233			2	530	1.8.2009		365	143,90
část	529			2	610	1.8.2009		365	165,62
Celkem za katastr					1770				480,56
Katastr: Droužkovice									
	1129			2	5459	10.2.2012		365	1 064,82
	1138			2	744	10.2.2012		365	145,12
Celkem za katastr					6203				1 209,94

Výpočet nájmu k oznámení o změně výše nájemného k NS č. 160N09/42

Datum tisku: 20.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Katastr: Holetice

část	110	1	2	360	1.8.2009	365	84,67
Celkem za katastr				360			84,67

Katastr: Hrádečná

část	196		2	375	1.8.2009	365	20,89
	270	1	2	2494	1.8.2009	365	138,91
	351		2	519	1.8.2009	365	28,91
část	483		2	175	1.8.2009	365	9,75
	532	2	2	141	10.12.2009	365	7,85
část	647		2	740	1.8.2009	365	41,22
	896	1	2	5722	1.8.2009	365	318,71
část	909		2	3410	1.8.2009	365	189,93
část	1027		2	625	1.8.2009	365	34,81
Celkem za katastr				14201			790,97

Katastr: Chomutov I

	5948		2	886	1.8.2009	365	120,87
Celkem za katastr				886			120,87

Katastr: Lažany u Chomutova

	475		2	25187	22.4.2011	365	7 565,32
	510		2	5200	22.4.2011	365	1 561,90
	511		2	828	22.4.2011	365	248,70
	513		2	47376	22.4.2011	365	14 230,14
	534		2	141728	22.4.2011	365	42 570,27
	578		2	2609	22.4.2011	365	783,65
	588		2	6504	22.4.2011	365	1 953,58
Celkem za katastr				229432			68 913,57

Katastr: Nezabylice

	177	6	2	47855	1.8.2009	365	13 122,22
Celkem za katastr				47855			13 122,22

Katastr: Pavlov u Vernéřova

	169	1	2	47797	23.10.2009	365	3 923,27
	169	15	2	8643	23.10.2009	365	709,43
	605	1	2	14070	1.8.2009	365	1 154,89
Celkem za katastr				70510			5 787,60

Katastr: Petlery

	83		2	7985	1.8.2009	365	504,17
	86		2	11887	1.8.2009	365	750,55
	138		2	108	1.8.2009	365	6,82
	182		2	162	1.8.2009	365	10,23
	1103	1	2	3055	1.8.2009	365	192,89
Celkem za katastr				23197			1 464,66

Výpočet nájmu k oznámení o změně výše nájemného k NS č. 160N09/42

Datum tisku: 20.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Katastr: Potočná u Vernéřova

74	2	2	927	1.8.2009	365	49,75
405	1	2	15746	1.8.2009	365	845,07
492	1	2	2657	1.8.2009	365	142,60
518		2	6776	1.8.2009	365	363,66
522	2	2	5862	1.8.2009	365	314,61
539	1	2	20408	1.8.2009	365	1 095,28
547		2	10890	1.8.2009	365	584,46
548	1	2	4046	1.8.2009	365	217,14

Celkem za katastr 67312 3 612,57

Katastr: Přečaply

877	3	2	363	1.8.2009	365	78,83
877	13	2	153	1.8.2009	365	33,22

Celkem za katastr 516 112,05

Katastr: Škrle

137	31	2	190	1.8.2009	365	45,03
526	4	2	1477	1.8.2009	365	350,05
681	7	2	775	1.8.2009	365	183,68
část	682	1	12570	1.8.2009	365	2 979,10
697	1	2	123808	1.8.2009	365	29 342,56
697	2	2	3383	1.8.2009	365	801,77
697	3	2	112866	1.8.2009	365	26 749,30
725	1	2	92505	1.8.2009	365	21 923,73

Celkem za katastr 347574 82 375,21

Katastr: Vernéřov

689	2	2	10	23.10.2009	365	1,32
694	6	2	107	23.10.2009	365	14,14

Celkem za katastr 117 15,46

Katastr: Vysočany u Chomutova

1064		2	57149	20.6.2011	365	17 835,75
------	--	---	-------	-----------	-----	-----------

Celkem za katastr 57149 17 835,75

Celkem stávající parcely 880039 198 009,44

Celkem 195.841

Příloha nájemní smlouvy č.160N09/42Variabilní symbol: 16010942 Uzavřeno: 31.7.2009 Roční nájem: **198 009 Kč**

Datum tisku: 20.7.2018 Účinná od: 1.8.2009

Nájemci:

Název	Adresa
AGROCOM HRUŠOVANY spol. s r.o.	Lažany 7, 430 01 Chomutov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Katastr: Bílence												
	87		4		2	2	10002	pc/ha	90 400	209	2,255	42,61
část	92		2		2	14	10002	pc/ha	90 400	2 500	2,255	509,63
	99		3		1	13	10002	pc/ha	90 400	28	2,255	5,71
	657		15		2	2	10002	pc/ha	90 400	76	2,255	15,49
	682		3		2	14	10002	pc/ha	90 400	250	2,255	50,96
	870		2		2	5	10002	pc/ha	90 400	50	2,255	10,19
	871		1		2	14	10002	pc/ha	90 400	22	2,255	4,48
	888		2		2	5	10002	pc/ha	90 400	950	2,255	193,66
	999		1		2	2	10002	pc/ha	90 400	2 666	2,255	543,47
	999		4		2	2	10002	pc/ha	90 400	818	2,255	166,75
	1017		4		2	14	10002	pc/ha	90 400	783	2,255	159,62
	1098				2	5	10002	pc/ha	90 400	167	2,255	34,04
Celkem za katastr									8 519			1 736,61
Katastr: Blatno u Chomutova												
	223		1		2	7	10002	pc/ha	19 200	3 542	2,255	153,35
Celkem za katastr									3 542			153,35
Katastr: Březno u Chomutova												
	864		7		2	14	11000	pc/ha	95 700	41	2,255	8,85
část	866		2		2	14	10002	pc/ha	95 700	105	2,255	22,66
	870		2		2	7	11000	pc/ha	95 700	85	2,255	18,34
část	875		3		2	14	11000	pc/ha	95 700	665	2,255	143,51
Celkem za katastr									896			193,36
Katastr: Denětice												
část	187		1		2	14	10002	pc/ha	120 400	630	2,255	171,05
	233				2	7	10002	pc/ha	120 400	530	2,255	143,90
část	529				2	14	10002	pc/ha	120 400	610	2,255	165,62
Celkem za katastr									1 770			480,56
Katastr: Droužkovice												
	1129				2	2	10002	pc/ha	86 500	5 459	2,255	1 064,82
	1138				2	7	10002	pc/ha	86 500	744	2,255	145,12
Celkem za katastr									6 203			1 209,94

Příloha nájemní smlouvy č.160N09/42Variabilní symbol: 16010942 Uzavřeno: 31.7.2009 Roční nájem: **198 009 Kč**

Datum tisku: 20.7.2018 Účinná od: 1.8.2009

Katastr: Holetice

část	110	1	2	14	10002	pc/ha	104 300	360	2,255	84,67
Celkem za katastr								360		84,67

Katastr: Hrádečná

část	196		2	14	10002	pc/ha	24 700	375	2,255	20,89
	270	1	2	7	10002	pc/ha	24 700	2 494	2,255	138,91
	351		2	14	10002	pc/ha	24 700	519	2,255	28,91
část	483		2	14	10002	pc/ha	24 700	175	2,255	9,75
	532	2	2	2	10002	pc/ha	24 700	141	2,255	7,85
část	647		2	14	10002	pc/ha	24 700	740	2,255	41,22
	896	1	2	2	10002	pc/ha	24 700	5 722	2,255	318,71
část	909		2	2	10002	pc/ha	24 700	3 410	2,255	189,93
část	1027		2	14	10002	pc/ha	24 700	625	2,255	34,81
Celkem za katastr								14 201		790,97

Katastr: Chomutov I

	5948		2	14	11000	pc/ha	60 500	886	2,255	120,87
Celkem za katastr								886		120,87

Katastr: Lažany u Chomutova

	475		2	2	10002	pc/ha	133 200	25 187	2,255	7 565,32
	510		2	2	10002	pc/ha	133 200	5 200	2,255	1 561,90
	511		2	14	10002	pc/ha	133 200	828	2,255	248,70
	513		2	2	10002	pc/ha	133 200	47 376	2,255	14 230,14
	534		2	2	10002	pc/ha	133 200	141 728	2,255	42 570,27
	578		2	2	10002	pc/ha	133 200	2 609	2,255	783,65
	588		2	2	10002	pc/ha	133 200	6 504	2,255	1 953,58
Celkem za katastr								229 432		68 913,57

Katastr: Nezabylice

	177	6	2	2	11000	pc/ha	121 600	47 855	2,255	13 122,22
Celkem za katastr								47 855		13 122,22

Katastr: Pavlov u Vernéřova

	169	1	2	7	10002	pc/ha	36 400	47 797	2,255	3 923,27
	169	15	2	7	10002	pc/ha	36 400	8 643	2,255	709,43
	605	1	2	7	10002	pc/ha	36 400	14 070	2,255	1 154,89
Celkem za katastr								70 510		5 787,60

Katastr: Petlery

	83		2	7	10002	pc/ha	28 000	7 985	2,255	504,17
	86		2	7	10002	pc/ha	28 000	11 887	2,255	750,55
	138		2	14	10002	pc/ha	28 000	108	2,255	6,82
	182		2	14	10002	pc/ha	28 000	162	2,255	10,23
	1103	1	2	7	10002	pc/ha	28 000	3 055	2,255	192,89
Celkem za katastr								23 197		1 464,66

Příloha nájemní smlouvy č.160N09/42Variabilní symbol: 16010942 Uzavřeno: 31.7.2009 Roční nájem: **198 009 Kč**

Datum tisku: 20.7.2018 Účinná od: 1.8.2009

Katastr: Potočná u Vernéřova

74	2	2	7	10002	pc/ha	23 800	927	2,255	49,75
405	1	2	7	10002	pc/ha	23 800	15 746	2,255	845,07
492	1	2	2	10002	pc/ha	23 800	2 657	2,255	142,60
518		2	7	10002	pc/ha	23 800	6 776	2,255	363,66
522	2	2	7	10002	pc/ha	23 800	5 862	2,255	314,61
539	1	2	7	10002	pc/ha	23 800	20 408	2,255	1 095,28
547		2	7	10002	pc/ha	23 800	10 890	2,255	584,46
548	1	2	7	10002	pc/ha	23 800	4 046	2,255	217,14

Celkem za katastr 67 312 3 612,57

Katastr: Přečaply

877	3	2	7	11000	pc/ha	96 300	363	2,255	78,83
877	13	2	7	11000	pc/ha	96 300	153	2,255	33,22

Celkem za katastr 516 112,05

Katastr: Škrle

137	31	2	7	10002	pc/ha	105 100	190	2,255	45,03
526	4	2	2	10002	pc/ha	105 100	1 477	2,255	350,05
681	7	2	2	10002	pc/ha	105 100	775	2,255	183,68
část	682	1	2	7	10002	pc/ha	105 100	12 570	2 979,10
697	1	2	2	10002	pc/ha	105 100	123 808	2,255	29 342,56
697	2	2	14	10002	pc/ha	105 100	3 383	2,255	801,77
697	3	2	2	10002	pc/ha	105 100	112 866	2,255	26 749,30
725	1	2	2	10002	pc/ha	105 100	92 505	2,255	21 923,73

Celkem za katastr 347 574 82 375,21

Katastr: Vernéřov

689	2	2	7	10002	pc/ha	58 600	10	2,255	1,32
694	6	2	2	10002	pc/ha	58 600	107	2,255	14,14

Celkem za katastr 117 15,46

Katastr: Vysočany u Chomutova

1064		2	2	10002	pc/ha	138 400	57 149	2,255	17 835,75
------	--	---	---	-------	-------	---------	--------	-------	-----------

Celkem za katastr 57 149 17 835,75

Celkem**880 039****198 009****Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²