



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor výstavby

Sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Pracoviště: Seifertova 51, 130 00 Praha 3

Spis. značka: S UMCP3 090734/2016/3

Značka: OV/1673/16/Šen

Číslo jednací: UMCP3 118191/2016

V Praze dne: 5. 12. 2016

Vyřizuje: Eva Šenkýřová

Tel: 222 116 505

e-mail: evas@praha3.cz

VYDÁNÍ SOUHLASU S DĚLENÍM POZEMKU č. parc. 3541/13, v k.ú. ŽIŽKOV, PRAHA 3

Odbor výstavby Úřadu Městské části Praha 3 obdržel dne 20. 9. 2016 žádost TSK hl. m. Prahy, se sídlem Řásnovka 8, 110 00 Praha 1, IČO: 63834197, zastoupené firmou SINNPS s.r.o., se sídlem Dvorecká 2, 147 00 Praha 4, IČO: 62584332, následně doplněné 15. 11. 2016 a 30. 11. 2016, o vydání souhlasu s dělením výše uvedeného pozemku a sděluje tímto následující:

navrhované dělení pozemku je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhl. č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hl.m. Prahy.

Ke shora uvedenému odbor výstavby ÚMČ Praha 3, jako stavební úřad příslušný podle ust. §13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, uděluje v souladu s ust. § 82 odst. 3 stavebního zákona tímto souhlas s dělením shora uvedeného pozemku č. parc. 3541/13, v k.ú. Žižkov, Praha 3.

Pozemek č. parc. 3541/13, v k.ú. Žižkov, Praha 3, o výměře 3207 m², bude podle ověřeného geometrického plánu č. 1591-18/2005, ze dne 22. 4. 2005, rozdělen na nově vzniklé pozemky, a to tak že:

pozemek č. parc. 3541/13 bude mít výměru 3063 m² charakter ost. plocha – ost. komun.
pozemek č. parc. 3541/98 bude mít výměru 144 m² charakter ost. plocha – ost. komun.

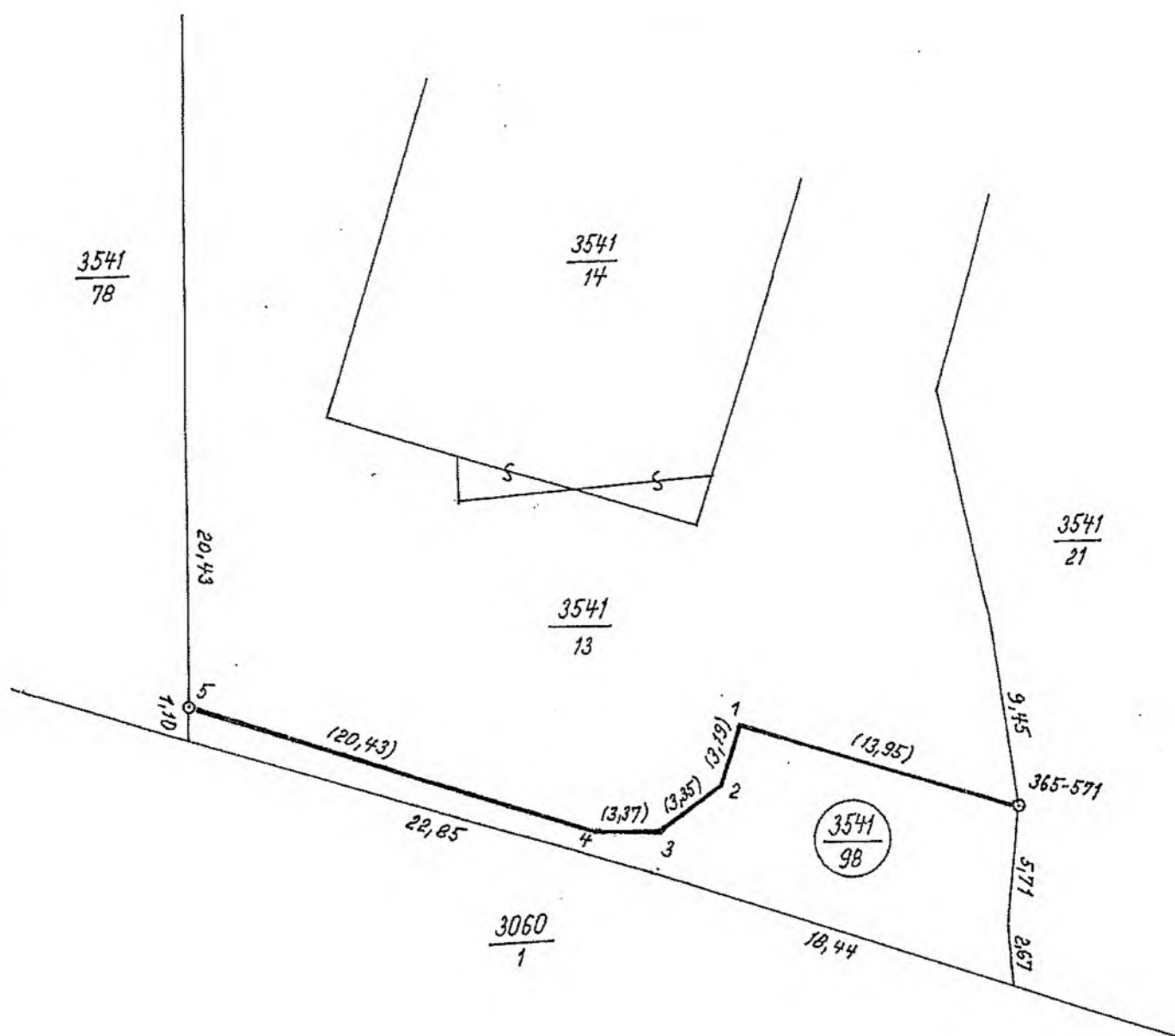
Žádost byla doložena následujícími dokumenty:

- 2x geometrickým plánem číslo 1591-18/2005, ze dne 22. 4. 2005, zhotoveným Jaroslavem Vaňkem, ověřeným Ing. Josefem Černohorským, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, zapsaným v seznamu ČÚZK, pod číslem 1635/96



Seznam souřadnic (S - JTSK)

Bod	Y	X
365-571	738486.37	1043625.80
1	738499.79	1043621.98
2	738500.74	1043625.02
3	738503.25	1043627.24
4	738506.61	1043627.54
5	738526.24	1043621.89



- výpisem z katastru nemovitostí ze dne 30. 11. 2016, LV 2364
- snímkem z katastrální mapy s vyznačením přístupu z veřejné komunikace na nově vzniklý pozemek ze dne 30. 11. 2016
- smlouva o věcném břemenu pro Pražskou energetiku, a.s. včetně GP č. 1043-163/2001, ze dne 20. 8. 2001, z něhož je patrné, že dělení pozemku č. parc. 3541/13, v k.ú. Žižkov, se tohoto věcného břemene netýká
- smlouva o zřízení věcného břemene pro Mechaniku Praha, včetně GP č. 751-77/97, ze dne 3. 12. 1997, z něhož je patrné, že dělení pozemku č. parc. 3541/13, v k.ú. Žižkov, se tohoto věcného břemene netýká
- souhlasem UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., s dělením pozemku č. parc. 3541/13, v k.ú. Žižkov, dle GP č. 1591-18/2005, ze dne 22. 4. 2005
- souhlas paní Jarmily Břendové s dělením pozemku č. parc. 3541/13, v k.ú. Žižkov, dle GP č. 1591-18/2005, ze dne 22. 4. 2005

Souhlas s dělením pozemků je vydáván za účelem prodeje nově vzniklého pozemku č. parc. 3541/98, v k.ú. Žižkov, Praha 3 a za účelem provedení zápisu nově vzniklých pozemků do katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu.


Ing. Václav Tětek
vedoucí odboru výstavby



Rozdělovník:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. SINNPS s.r.o., Dvorecká 2, 147 00 Praha 4
příloha: ověřený GP č. 1591-18/2005
2. IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2
příloha: kopie ověřeného GP č. 1591-18/2005

Na vědomí (na dodejku): *s přílohou*

3. TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 8, 110 00 Praha 1
4. Pražská energetika, a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10
5. Mechanika Praha, družstvo, Malešická 2698/47, 130 00 Praha 3
6. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4
7. Jarmila Břendová, 

Co:

8. plány Žižkov č. parc. 3541/13
9. referent

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor výstavby, oddělení právní.

Adresa pracoviště: Seifertova 51, 130 59 Praha 3, kancelář č. 303

Telefon: 222 116 505, fax 222 116 512, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 000019-2000781379/0800 DS: eqkbt8g



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2017 08:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 2364

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Břenda Václav, Ke strouze 514/6, Dolní Měcholupy, 10700 Praha 10	581129/0122	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3541/13	3207	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
3541/14	1227	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: Žižkov, č.p. 2816, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3541/14				

B1 Jiná práva

Typ vztahu	
Oprávnění pro	Povinnost k

o Věcné břemeno chůze

Parcela: 3541/14	Parcela: 3541/21	Z-1200454/1998-101
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 6605/1998.	POLVZ:454/1998	Z-1200454/1998-101

o Věcné břemeno jízdy

Parcela: 3541/14	Parcela: 3541/21	Z-1200454/1998-101
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 6605/1998.	POLVZ:454/1998	Z-1200454/1998-101

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	
Oprávnění pro	Povinnost k

o Věcné břemeno chůze

Parcela: 3541/29	Parcela: 3541/13	Z-1200454/1998-101
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 6605/1998.	POLVZ:454/1998	Z-1200454/1998-101
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		

o Věcné břemeno jízdy

Parcela: 3541/29	Parcela: 3541/13	Z-1200454/1998-101
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 6605/1998.	POLVZ:454/1998	Z-1200454/1998-101
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ukládání, provozování, oprav a údržby kabelové smyčky 22kV na dobu 40 let

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.