

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení §2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Město MIKULOV

Sídlo: Náměstí 1, 692 20 MIKULOV
Zastoupená : Rostislavem K o š t i a l e m, starostou města
IČ: 00283347
DIČ: CZ00283347
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: +420 519 444 555
Fax: +420 519 444 500
e-mail: podatelna@mikulov.cz
ID datové schránky: wp6bvkp
Web: www.mikulov.cz

dále jen "objednatel", na straně jedné

a

DATmoLUX a.s.

se sídlem: Nováčkova 27 ,614 00 Brno-Husovice
Zastoupená: [REDACTED]
IČO: 2623 3100
DIČ: CZ26233100
zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Brně
v oddíle C, spisová značka 6151
bankovní spojení: [REDACTED]
ID datové schránky: qtjx7a8
Web: www.datmolux.cz

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je výstavba nového VO v rámci stavby „ Vybudování veřejného osvětlení Fitness park Mikulov“ v souladu se všemi požadavky projektové dokumentace a na základě cenové nabídky zhotovitele ve výkazu výměr jako její součásti a cenové nabídky zhotovitele předložené v poptávkovém řízení této veřejné zakázky, za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky.

2. Předmětem smlouvy o dílo je vybudování nového veřejného osvětlení fitness parku ve městě Mikulov. Pro osvětlení areálu jsou navržena sadová LED svítidla umístěná na hliníkových kuželových přírubových stožárech výšky 5m. Parkoviště bude osvětleno silničními LED svítidly umístěných na silničních stožárech výšky 8m. Výstavba bude provedena v souladu s PD vy projektantem autorizovaným inženýrem Ing. Jiřím Vítkem. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí a ve stanovené době dílo zhotovit a předat objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení ujednanou cenu.
3. Součástí díla je rovněž:
 - dodržení podmínek zadávacího řízení, zadávací dokumentace a „Standardů VO města Mikulov“
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla- provedením aktualizace Pasportu VO města Mikulov“ z pohledu všech nově osazených prvků VO, které jsou předmětem této SoD.
 - 3x výchozí revizní zprávu
 - doklady o provedených kontrolách před záhozem (kopie stavebního deníku)
 - případné vytýčení dotčených inženýrských sítí jejich správci v rozsahu nezbytném pro realizaci zakázky
 - likvidace, odvoz a uložení stavebních hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
 - Koordinace stavebních a montážních prací s dodavatel stavební části areálu Fitness park Mikulov
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.

III.

Osoby oprávněné k jednání

1. Za objednatele :

a) Zástupce objednatele ve věcech technických:

[REDACTED SIGNATURE]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

2. Za zhotovitele :

a) Zástupce zhotovitele ve věcech technických a smluvních :

[REDACTED SIGNATURE]

[REDACTED]

b) Osoba pověřená vedením stavby – stavbyvedoucí :



IV.

Doba a místo plnění

1. Doba plnění díla v týdnech: 3 kalendářní měsíce od předání staveniště objednatel zhotoviteli.
2. Doba plnění díla se počítá ode dne následujícího po dni předání staveniště.
3. Předání staveniště a zahájení realizace je vázáno na termín podpisu této Smlouvy o dílo“. Objednatel je povinen předat staveniště nejdéle do 7 dnů od podpisu této SoD.
4. Doba plnění díla se přiměřeně prodlužuje, resp. termín předání hotového díla se posunuje a uzavírá se o tom písemný dodatek této smlouvy v těchto případech:
 - a) nebude-li moci zhotovitel pokračovat v pracích z důvodů na straně objednatele,
 - b) při dlouhodobě výrazně nepříznivých klimatických podmínkách, které by narušovaly technologické procesy prací - nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé,
 - c) v případě jiných závažných, zřetele hodných a objednatelem uznaných důvodů.
5. Na prodloužení doby plnění nemá zhotovitel právní nárok. Případné prodloužení doby plnění díla bude předmětem dodatku smlouvy o dílo.
6. Případné vícepráce, rozsahově a cenově nepřevyšující 10% z celkové ceny díla, nezakládají zhotoviteli nárok na prodloužení doby plnění díla.
7. Místem plnění veřejné zakázky je Mikulov. Lokalita výstavby fitness parku Mikulov na pozemcích uvedených v předané PD.

V.

Cena díla

1. Cena díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena ujednáním smluvních stran jako konečná a maximální, a to na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v ve znění pozdějších předpisů, ve výši:
- 2.

Cena bez DPH	676 425,- Kč
DPH 21 %	142 049,- Kč
Cena vč. DPH	818 474,- Kč

slovy (osumsetosumnácttisícčtyřístasedmdesátčtyřikorunyčeské)

3. Práce, které nebyly předmětem zadávacího řízení a zadávací dokumentace, jejichž potřeba nastala v průběhu provádění prací na díle a jejichž provedení je nutné ke zdárnému dokončení díla, budou zhotovitelem zapsány do stavebního deníku nebo deníku víceprací a po odsouhlasení objednatelem budou oceněny za použití jednotkových cen, uvedených zhotovitelem v oceněných výkazech výměr. Ceny prací ve výkazech výměr neuvedených nesmí přesáhnout ceny kalkulované dle ceníků ÚRS Praha nebo RTS Brno. Tyto práce bude zhotovitel účtovat až po uzavření dodatku smlouvy o dílo.

- 4.—Součástí předmětu díla jsou i práce v této smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

VI. Úhrada ceny

1. Objednatel prohlašuje, že práce budou provedeny na objektu, který není objednatelem používán k ekonomické činnosti ve smyslu informace GŘ a MFČR ze dne 9.11.2011, a nebude pro výše uvedenou dodávku prací aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a ZDPH.
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Celková fakturace zhotovitele proběhne po konečném předání a převzetí díla objednatelem ve výši 95% z celkové hodnoty díla.
4. Pozastávka objednavatele ve výši 5% z celkové ceny díla bude objednatelem uhrazena zhotoviteli po předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků.
5. Dílčí měsíční faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě, že daňový doklad (faktura) nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.
7. Faktury mají splatnost 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
8. Dnem úhrady ujednané ceny je den připsání předmětné částky na účet zhotovitele.
9. Úhrada za plnění veřejné zakázky se provede v české měně (CZK, Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Za doklad o provedení úhrady se považuje výpis z účtu objednatele.
10. Objednatel si vyhrazuje právo nezaplatit předmět díla, pokud bude úhrada směřována na jiný než zveřejněný účet v registru plátců DPH, popřípadě provést přímou úhradu DPH na účet správce daně v souladu s § 109 odst.2, písm. c) ZDPH.

VII. Provádění díla, odpovědnost za škodu

1. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis.
2. Zařízení staveniště zabezpečí zhotovitel v souladu s jeho potřebami. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
3. Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady vytyčení a označení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště. Provoz těchto sítí bude zajištěn po celou dobu stavby a nesmí dojít k jejich poškození. V případě potřeby

dočasného přeložení, nebo odkrytí budou zajištěny proti fyzickému poškození v souladu s příslušnými předpisy a podmínkami správců sítí.

4. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené technické normy.
6. Práce budou prováděny řádně dle příslušných ČSN EN, ČSN a “ Standardů VO města Mikulov” a v kvalitě, odpovídající požadavkům a způsobu užívání díla; příslušné normy vztahující se k prováděným pracím se stávají pro zhotovitele závazné.
7. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad se stavebními odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. a navazujícími předpisy.
8. Technický dozor (TDI) u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Technický dozor zajistí objednatel.
9. Podle potřeby budou probíhat v místě plnění kontrolní dny za účasti pověřených zástupců zhotovitele a objednatele. Zhotovitel povede stavební deník s denními záznamy, který bude předkládat ke kontrole a odsouhlasení technickému dozoru objednatele.
10. TDI má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník nebo doporučenou korespondenci.
11. Zhotovitel má za povinnost zvát TDI ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi
12. Zhotovitel je povinen vyzvat zápisem ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny předem technický dozor objednatele ke kontrole konstrukcí a jiných částí stavby, které budou dalším postupy zakryty.
13. Práce, které budou další činností zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, zkontroluje objednatel (TDI) bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, nejpozději do 3 pracovních dnů od této výzvy. V případě, že se na tuto výzvu objednatel (TDI) bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací.
14. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
15. Pokud bude objednatel požadovat dodatečné (opakované) odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit.
16. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné odkrytí uhradí objednatel.
17. Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace díla může být důvodem i pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která by tímto zhotoviteli vznikla.

18. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy.
19. Zhotovitel plně odpovídá za škody včetně škod na zdraví, které vzniknou při provádění díla objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním dotčeny a to až do předání a převzetí hotového díla.
20. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
21. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu realizace díla, tzn. do doby převzetí díla objednatel, stejně tak zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
22. Zhotovitel je povinen spolupracovat s firmou, která bude fitness park budovat a koordinovat svou práci s tímto zhotovitelem.

VIII.

Stavební deník

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem dle zákona 183/2006 a vyhl.č. 499/2006.
2. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele a TDI. Denní záznamy budou čitelné a TDI je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku.
3. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál stavebního deníku bude při předání díla předán objednateli, kopii stavebního deníku si v průběhu realizace stavby po podepsání vytrhává TDI.
4. Objednatel má právo kontrolovat a provádět zápisy do stavebního deníku i případných subdodavatelů. Objednatel obdrží kopie těchto deníků.

IX.

Přejímání díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončeného díla minimálně 3 pracovní dny předem. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby.
2. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatel písenným zápisem. Součástí předání budou následující doklady:
 - dokumentace skutečného provedení dodaných RVO, listinné podobě
 - doklady o prokázání kvality díla, předepsané zkoušky, 3 x výchozí revizi RVO
 - veškeré atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky,
 - stavební deník
3. Nedodání uvedených dokladů je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla.
4. Drobné stavební vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem předávané dílo nepřevzít.
5. V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány

v zápise o předání a převzetí díla a tamtéž bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.

X.

Záruční doba

1. Smluvní strany si ujednaly záruční dobu v délce **24 měsíců**
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
3. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují.
4. Reklamace podává objednatel u zhotovitele písemně, a to formou doporučeného dopisu, či prostřednictvím datové schránky. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti pracovních dnů ode dne, kdy ji obdržel.
5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu. Pokud nedojde k odstranění reklamovaných vad díla do 20 dnů ode dne jejich uplatnění a tyto vady způsobí nefunkčnost díla, je objednatel oprávněn provést jejich odstranění prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, který se k jejich úhradě pro tento případ zavazuje.“
6. O předání a převzetí opravené reklamované vady strany sepiší zápis.
7. Práva a povinnosti smluvních stran ohledně odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XI.

Sankce

1. Smluvní strany si ujednaly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:
 - a) V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
 - b) Za každý započatý den prodlení s dokončením díla v termínu dle čl. IV pro uvedení díla do trvalého užívání dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý jen započatý kalendářní den prodlení.
 - c) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla a to 1 000,-Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý započatý den prodlení
 - d) Zhotovitel zaplatí objednateli pokutu za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech ve výši 1 000,-Kč za každý případ a každý i jen započatý kalendářní den prodlení
 - e) Zhotovitel zaplatí objednateli v případě prodlení se zpětným předáním vyklizeného staveniště objednateli 1000,- Kč za každý i jen započatý kalendářní den prodlení
2. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní pokuta) straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.

3. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
4. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 30 dnů po obdržení písemného vyčíslení smluvní pokuty.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti stanovené občanským zákoníkem. Odstoupit lze i v případě prohlášení konkurzu na zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik nároku na ujednané sankce.
4. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
2. Zhotovitel označí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě.
4. Smluvní strany si pro účely této smlouvy výslovně ujednávají užití zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. To platí i pro otázky a situace touto smlouvou výslovně neupravené.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních s platností originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží zhotovitel i objednatel 2 vyhotovení.
6. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem doručení výzvy k převzetí staveniště a zahájení plnění, zaslané objednatelem zhotoviteli.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné, pravé a určité vůle, nikým a ničím nenuceny. Smlouva není uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, textu smlouvy rozumí a nemají k němu vnitřní výhrady. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy o dílo na akci „ Vybudování veřejného osvětlení Fitness park Mikulov“ za podmínek v ní uvedených, rozhodl starosta města Mikulov na základě článku IV. odst. 1 písm. b3) vnitřní směrnice Městského úřadu č. 6/2016/R pro zadávání veřejných zakázek orgány Města Mikulov, schválené radou města na její schůzi konané dne 27.2.2018, v platném znění.


Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Mikulově dne

V Brně dne

.....
Rostislav Košťál, starosta
Města Mikulov

.....

předseda představenstva

Přílohy:

Příloha č.1 – Výkaz výměr, položkový rozpočet