



ΣΥΖΠ02105536

Smlouvy různé / V / 5

Naše č. j.: UT-17153/2018

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě
o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 1163 v Praze 1, Těšnov 5,
č.j. UT-15304/2017 ze dne 28.6.2017

Družstevní Asociace České republiky, zájmové sdružení právnických osob se sídlem
Těšnov 5, č.p. 1163, Praha 1, PSČ: 11000

IČ: 60437324, DIČ: CZ60437324

zapsané Magistrátem hlavního města Prahy pod
registračním číslem 32/93

a

COOPUNIA, zájmové sdružení právnických osob se sídlem Těšnov 5, č.p. 1163, Praha 1,
PSČ: 11000

IČ: 60437863, DIČ: CZ60437863

zapsané Magistrátem hlavního města Prahy pod
registračním číslem 45/93

(dále jen „vlastníci“)

zastoupeni na základě příkazní smlouvy společností
REALCOOP s.r.o. se sídlem v Praze 1, Těšnov 5, č.p.1163,

IČ: 48592226, DIČ: CZ48592226

společnost zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze, oddíl C, vložka č.18582,

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

IČ: 60498021, (organizační složka není plátce DPH)

zastoupená ředitelem: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík

(dále jen „nájemce“) na straně druhé,



pronajímatel a nájemce (dále též společně „smluvní strany“)

uzavírají na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů tento dodatek k nájemní smlouvě:


I.

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu od 1.7.2018. Toto rozšíření je specifikováno v příloze č. 3, Přehled pronajatých ploch a výpočet nájemného, která nahrazuje přílohu č. 1 ze dne 28.6.2017, a v příloze č. 4, Plánek umístění předmětu nájmu, která nahrazuje přílohu č. 2 ze dne 28.6.2017.


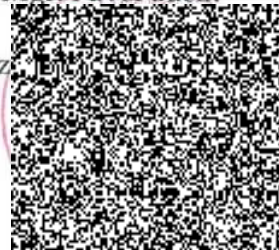
II.

1. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí Nájemní smlouvy č.j. UT-15304/2017 ze dne 28. 6. 2017.
2. Jednotlivá ustanovení Nájemní smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají nadále v platnosti a beze změn.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, která mají platnost originálů, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany potvrzují, že tento dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, uzavírají jej svobodně za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Praze dne 28. 6. 2017

.....

jednatel
(za pronajímatel)

V Praze dne 10. 7. 2018


Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
(za nájemce)


Přílohy, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 1:

Příloha č. 3: Přehled pronajatých ploch a výpočet nájemného
Příloha č. 4: Plánek umístění předmětu nájmu

PŘEHLED PRONAJATÝCH PLOCH A VÝPOČET NÁJEMNÉHO

objekt Těšnov 1163/5, 110 00 Praha 1

Účtované prostory:

- kancelář (místnost č. 342)	výměra 21,73 m ²	á 3.000,- Kč/m ² /rok
- kancelář (místnost č. 343)	výměra 24,94 m ²	á 3.000,- Kč/m ² /rok
- pohovorna (místnost č. 345)	výměra 18,35 m ²	á 3.000,- Kč/m ² /rok

Celkem	65,02 m²	roční nájemné 195.060,- Kč
		měsíční nájemné 16.255,- Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH.

V Praze dne 28.06......2018

za pronajímatele:

za nájemce:



jednatel



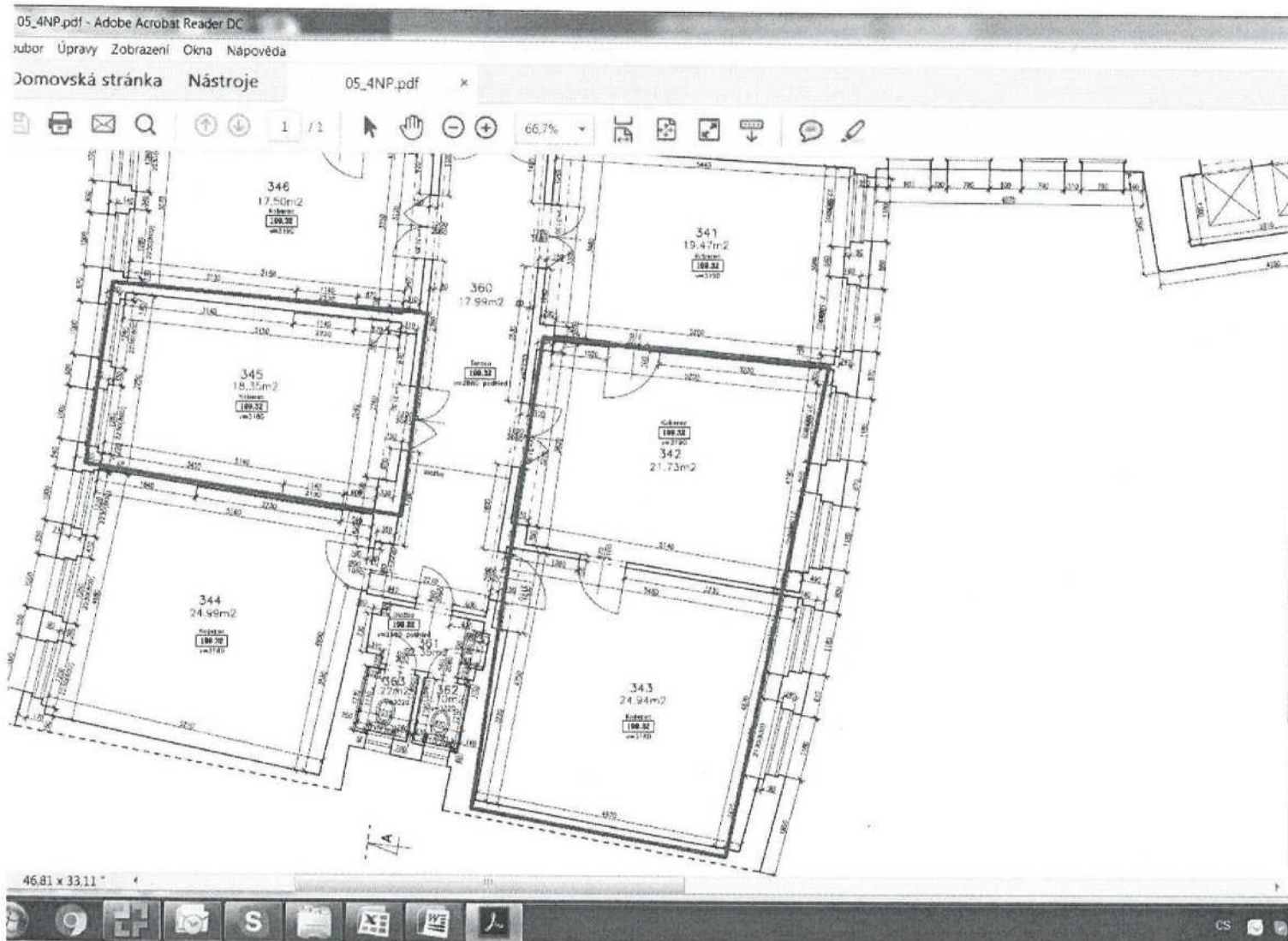
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel



PLÁNEK UMÍSTĚNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

objekt Těšnov 1163/5, 110 00 Praha 1

3. poschodí, místnosti č. 342, 343, 345



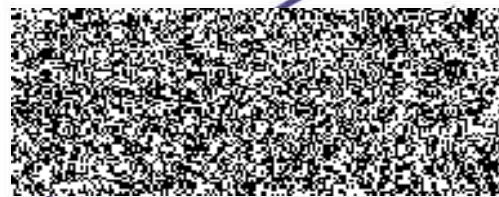
V Praze dne 28.06.2018

za pronajímatele:



jednatel

za nájemce:

Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitelTelefon:
Telefon:
Fax:www.realcoop.cz
Komerční banka, Praha 1ICO: 48592226
DIČ: CZ48592226