

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015,
jako povinný z věcného břemene, dále jen „povinný“,

a

GasNet, s.r.o., se sídlem Klišská 940/96, Ústí nad Labem, Kliše, PSČ: 400 01, IČ: 272 95 567, DIČ: CZ27295567,
spisová značka C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
zastoupená na základě plné moci ze dne 10.04.2017 společností:

GridServices, s.r.o., se sídlem Plynářská 499/1, Brno, Zábrdovice, PSČ: 602 00, IČ: 279 35 311, DIČ: CZ27935311,
spisová značka C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně,
zastoupenou na základě plné moci ze dne 01.06.2017 Julií Sládkovou, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Morava sever, a na základě plné moci ze dne 13.12.2017 Václavem Malíkem, technikem správy nemovitého majetku,
jako oprávněný z věcného břemene, dále jen „oprávněný“,

v tomto znění:

I.

1. Povinný je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro k.ú. Vrahovice a obec Prostějov, výlučným vlastníkem pozemků p.č. 57/1, p.č. 57/4 a p.č. 70, vše v k.ú. Vrahovice, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Prostějov, na LV č. 10001 pro k.ú. Vrahovice a obec Prostějov a v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro k.ú. Čechůvky a obec Prostějov výlučným vlastníkem pozemků p.č. 17/2, p.č. 45/1, p.č. 46/4, p.č. 112/1, p.č. 113/1, p.č. 114/1, p.č. 114/2, p.č. 114/3 a p.č. 117, vše v k.ú. Čechůvky, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Prostějov, na LV č. 10001 pro k.ú. Čechůvky, obec Prostějov.
2. Oprávněný je vlastníkem plynovodu, včetně jeho součástí, příslušenství, přípojek, opěrných a vytyčovacíh bodů, vybudovaného na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku v rámci stavby označené jako „**Reko MS Prostějov – Čechůvky + 1, číslo stavby 58836**“ (dále jen „plynárenské zařízení“).

II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou na částech pozemků uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy vyznačených geometrickými plány č. 991-67/2017 ze dne 14.07.2017 a č. 85-67/2017 ze dne 24.07.2017, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, služebnost spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na uvedené pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále též „věcné břemeno“) ve prospěch oprávněného.
2. Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje toto právo strpět.

III.

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 128.909 Kč (slovy: jednostodvacetostisícdevětsetdevětikorunčeských) stanovenou dle znaleckého posudku č. 3006-530-2017 zpracovaného společností STATIKUM, s.r.o., dne 14.09.2017 navýšenou o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Základ daně činí 128.909 Kč, sazba daně z přidané hodnoty činí 21 %, vypočtená daň z přidané hodnoty činí 27.071 Kč. Úhrada za zřízení věcného břemene dle této smlouvy včetně daně z přidané hodnoty činí 155.980 Kč (slovy: jednostopadesátpěttisícdevětsetosmdesátkorunčeských). Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude oprávněnému vystaven povinným řádný daňový doklad.
3. Oprávněný se zavazuje zaplatit úhradu za zřízení věcného břemene včetně DPH v celkové výši 155.980 Kč (slovy: jednostopadesátpěttisícdevětsetosmdesátkorunčeských) povinnému na jeho účet č. ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5017000590 vedený u České spořitelny a.s., pobočka Prostějov, do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
5. Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení povinného zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Bez této náležitosti nebude daňový doklad oprávněným proplacen a povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti stanovené zejména v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).

IV.

1. Veškeré náklady spojené s umístěním, provozováním a zajištěním běžné údržby, provozu a odstraňování poruch na plynárenském zařízení umístěném na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy se zavazuje hradit oprávněný.
2. Oprávněný je povinen písemně oznámit povinnému prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova každý vstup na jeho pozemky uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, a to před vstupem na tyto pozemky nebo bez zbytečného prodlení po vstupu na ně z důvodu odstranění havárie. Tato povinnost se nevztahuje na činnosti, které nejsou spojené s fyzickým zásahem do pozemků uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy.
3. Oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek povinného a v případě výkopových či jiných stavebních prací na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy v souvislosti s výstavbou, údržbou a opravami plynárenského zařízení, uvést pozemky uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy do stavu, v jakém byly před započítáním prací, popř. do řádného stavu.
4. V případě porušení některého ze závazků uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku ze strany oprávněného se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému náklady spojené s uvedením pozemků uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy do stavu, v jakém byly před započítáním prací, příp. do řádného stavu, a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.
5. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy nese povinný.

V.

Oprávněný nabude právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, uhradí oprávněný. Oprávněný se zavazuje předat do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy, popř. přiložit při podpisu této smlouvy, kolikové známky v hodnotě správního poplatku povinnému a povinný se zavazuje těmito kolikovými známkami zaplatit správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že náklady na vyhotovení geometrických plánů, kterými jsou zaměřeny hranice věcného břemene dle této smlouvy, a náklady na zpracování znaleckého posudku na ocenění věcného břemene dle této smlouvy byly uhrazeny oprávněným.

VII.

O uzavření této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 26.09.2014 rozhodnutím č. 2014/191. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěčila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 02.04.2014 usnesením č. 4126.

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních majících platnost originálu.
2. Všechny podepsané stejnopisy této smlouvy budou spolu se dvěma podepsanými návrhy na vklad v držení povinného.
3. Povinný předloží podepsanou smlouvu o zřízení věcného břemene v jednom vyhotovení Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Prostějov, spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy na účet povinného a předání kolkové známky v hodnotě správního poplatku oprávněným povinnému.
4. Oprávněný obdrží po podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí ze strany povinného jedno vyhotovení této smlouvy a tři vyhotovení této smlouvy včetně návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, si ponechá povinný.

IX.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, že úhrada za zřízení věcného břemene dle čl. III této smlouvy nebude připsána na účet povinného a kolkové známky v hodnotě správního poplatku nebudou předány povinnému ve lhůtě do 1 měsíce (povinnost je do 14 dnů) ode dne podpisu této smlouvy, má povinný právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení povinného od této smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení od smlouvy oprávněnému.

X.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (vyjma ustanovení § 1267 a § 1268), a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
6. Registr smluv

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný (dále jen „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

GasNet, s.r.o./GridServices i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet, s.r.o./GridServices, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.

17. 07. 2018

V Prostějově dne

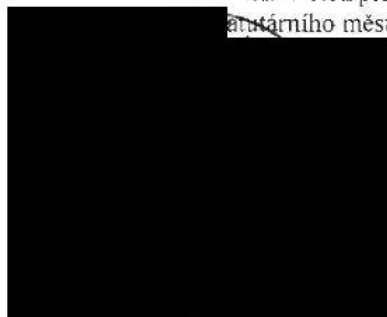
28. 06. 2018

V Ostravě dne

za Statutární město Prostějov:



Mgr. Jiří Pospíšil
náměstek primátorky
statutárního města Prostějova



za společnost GasNet, s.r.o.:



Julie Sládková
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Morava sever
společnosti GridServices, s.r.o.



Václav Malík
technik správy nemovitého majetku
společnosti GridServices, s.r.o.

