

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

WEST STYLE AGENCY s.r.o., se sídlem Praha 1, Staré Město, Královská 1081/16, PSČ: 110 00, IČ: 262 75 856, DIČ: CZ26275856, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 215361, zastoupená jednatelem Zbyňkem Lamplotem, (dále jen „**prodávající**“),

a

Statutární město Prostějov,

se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ 796 01,

IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015,

(dále jen „**kupující**“),

v tomto znění:

Článek I.

Prodávající je v souladu s nabývacím titulem uvedeným v části E LV č. 275 pro k.ú. Žešov, obec Prostějov, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 249/3 – orná půda o výměře 4.742 m² v k.ú. Žešov, obec Prostějov. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitosti vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 275 pro obec Prostějov a k.ú. Žešov.

Článek II.

1. Prodávající prodává touto smlouvou pozemek uvedený v článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvími, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy tak, jak je oběma smluvními stranám znám, za kupní cenu ve výši 370 Kč/m² včetně DPH, tj. celkem ve výši **1.754.540 Kč** (slovy jedenmilionsedmsetpadesátčtyřitisícpětsetčtyřicetkorunčeských) **včetně DPH**, do vlastnictví kupujícího, který tento pozemek za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá ho do svého výlučného vlastnictví.
2. Stanovená kupní cena je včetně daně z přidané hodnoty v platné sazbě 21 %, protože pozemek má charakter stavebního pozemku podle ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Základ daně činí 1.449.952 Kč, DPH 304.588 Kč
3. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti s prodejem pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy bude dle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tj. ke dni doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, kupujícímu vystaven prodávajícím řádný daňový doklad.
4. Příjemce zdanitelného plnění (kupující) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění (prodávající) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále v případě naplnění podmínek uvedených v §109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplácena na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního

způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

Kupující si vyhrazuje právo neuhradit prodávajícímu kupní cenu, či její část v případě, že prodávající nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se kupující nedostává do prodlení a prodávající není oprávněn domáhat se na kupujícím úroků z prodlení.

Článek III.

1. Celou kupní cenu ve výši **1.754.540 Kč** se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 14 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, na její účet vedený u Moneta Money Bank, a.s., **č.ú. 159 359 162/0600**.
Obě smluvní strany s výše uvedeným způsobem zaplacení kupní ceny souhlasí.
2. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že v případě nezaplacení kupní ceny kupujícím dle ujednání odst. 1 tohoto článku, a to ani v náhradní lhůtě minimálně 3 měsíců poskytnuté prodávajícím kupujícím, je prodávající oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení kupujícím.

Článek IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní povinnosti.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděného pozemku ke dni uzavření této smlouvy a že tento pozemek takto kupuje.
3. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byl převáděný pozemek prodávajícím fyzicky předán před podpisem této smlouvy.

Článek V.

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy podá na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kupující.

Článek VI.

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy je v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kupující jako nabyvatel vlastnického práva k pozemku převáděnému touto smlouvou.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Článek VII.


O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 11. 06. 2018 usnesením č. 18085.

Článek VIII.

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.


V Prostějově dne 17. 7. 2018

za společnost **WEST STYLE AGENCY s.r.o.:**


Zbyněk Lamplot
jednatel společnosti
WEST STYLE AGENCY s.r.o.

V Prostějově dne 17. 07. 2018

za **Statutární město Prostějov:**


Mgr. Jiří Pospíšil
náměstek primátorky
statutárního města Prostějova