

S m l o u v a
o nájmu pozemku - parku v areálu Státního zámku Sychrov

Článek I.
Účastníci

- 1. 1. Národní památkový ústav**
státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupen: PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem ÚPS na Sychrově,
bankovní spojení: [REDAKCE]

Doručovací adresa:
Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově
adresa: Sychrov 3, 4634 44 Sychrov
[REDAKCE]

(dále jen „pronajimatel“)

- 1. 2. Whisky&Kilt, s. r. o.**
IČ: 05599130
Legerova 1852/26, 120 00 Praha 2
zastoupený jednatelem Václavem Routem
(dále jen „nájemce“)

se dohodli takto

Článek II.
Účel a předmět smlouvy

- 2. 1.** Pronajimatel má kromě jiného právo hospodaření k zámeckému parku, který je v areálu národní kulturní památky - Státní zámek Sychrov.
- 2. 2.** Účelem této smlouvy je poskytnout nájemci pronájem vymezeného prostoru za účelem konání akce „Skotské hry 2018“ v sobotu dne 18. srpna 2018 a to za níže uvedených podmínek.

Článek III.

Rozsah a obsah pronájmu

3. 1. Pronajimatel přenechá nájemci k dočasnému užívání vzájemně dohodnutý prostor (tj. zámecký park) v areálu Státního zámku Sychrov.
3. 2. Nájemce bere na vědomí, že zámecký park podléhá režimu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších úprav.
3. 3. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý prostor pouze ke smluvenému účelu. Jakoukoliv další činnost je povinen před jejím zahájením projednat a dohodnout s pronajimatelem. Totéž platí i pro činnosti nájemce v souvislosti s využíváním pronajatého prostoru, jako např. výzdoba, propagační a reklamní aktivity v objektu včetně instalace příslušných předmětů, ozvučení, osvětlení, pořizování zvukových a obrazových záznamů, příprav a realizace zvukových a obrazových přenosu, prodej zboží, apod.
3. 4. Nájemce je povinen určit a jmenovat pronajimateli před účinností této smlouvy svého oprávněného zástupce k projednání všech otázek, které souvisejí s touto smlouvou a oznámit mu bezodkladně eventuální změnu. Pronajimatel jmenuje p. Jiřího Jágra a p. Martina Jiráka pro zajištění spolupráce a koordinace činností.

Článek IV.

Programové služby, příprava a průběh akce

4. 1. Nájemce je povinen respektovat a zajistit, aby v zámeckém parku pořádaná akce nerušila standardní chod zámku Sychrov, zajistí plnění organizačních směrnic a pokynů pronajimatele. Tato povinnost zahrnuje i dodržování bezpečnostních, provozních a požárních předpisů, a to nejen ze strany nájemce a jeho pracovníků, ale i ze strany třetích osob včetně návštěvníků. Měsíc před zahájením akce předá pronajimateli k odsouhlasení plánek s rozmístěním jednotlivých atrakcí, soutěžních ploch, stánků apod.
4. 2. Nájemce byl seznámen se skutečností, že pronajimatel nezajišťuje v prostorách Státního zámku Sychrov zdravotní službu, kterou je nájemce povinen zajistit na vlastní náklady, pokud by to příslušné předpisy nebo nařízení vyžadovaly.
4. 3. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené porušením platných předpisů a této smlouvy. Odpovídá dále i za škody vyplývající z nepřiměřeného opotřebení poškození nebo zničení dřevin, porostů, cest a staveb v parku nebo majetku a zdraví osob, ke kterým by došlo v souvislosti s nájmem.
- 4.4. Nájemce je povinen ve spolupráci s místně příslušnými obecními úřady (Sychrov, Radimovice, Paceřice) a pověřenou obcí (město Turnov) a Policií ČR (služebna Hodkovice nad Mohelkou) zabezpečit organizaci dopravy v okolí zámku Sychrov.
- 4.5. Nájemce byl seznámen s přísným zákazem používání motorových vozidel mimo parkové cesty. Vjezd motorových vozidel bude do parku povolen pouze na dobu nezbytně nutnou k vyložení a naložení materiálu a bude značně omezen. Parkování bude zajištěno mimo park.

4. 6. Vzhledem ke zvýšenému riziku vzniku požáru je zákaz rozdělování otevřeného ohně v celém areálu SZ Sychrov.
4. 7. Akce bude ukončena dne 18. 08. 2018 ve 24.00 hodin. Následně zajistí nájemce, aby všichni účastníci akce opustili areál zámku a to nejdéle do 01.00 hodiny 19. srpna 2018.

Článek V.

Nájemné

5. 1. Nájemné bylo stanoveno dohodou mezi oběma smluvními stranami na částku 50.000,-- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
- 5.2. Nájemce si hradí veškeré poplatky spojené s podnikatelskou činností a poplatky stanovené a uplatňované orgány státní správy.
- 5.3 Každý návštěvník obdrží číslovanou vstupenku s označením výše vstupného. Vybírání vstupného zabezpečí pořadatel na vlastní náklady.

Článek VI.

Platební podmínky

6. 1. Nájemné v plné výši bude uhrazeno v hotovosti na základě vystavené faktury nejpozději den po skončení akce, tj. 19. 08. 2018.

Článek VII.

Trvání smlouvy

7. 1. Tato nájemní smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a může být změněna nebo doplněna pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
7. 2. Smlouva se uzavírá na dobu od 17. 08. do 19. 08. 2018 (17. 8 od 12.00 hodin, 19. 08. 2018 přípravné a úklidové práce, 18. 08. 2018 konání samotné akce).
7. 3. 19. 08. 2018 v 12.00 hodin se uskuteční předání parku nájemcem pronajimateli (p. Jiránek)
7. 4. Pronajimatel umožní nájemci pořádat Skotské hry jako tradiční akci spojenou se zámkem Sychrov i v dalších letech v případě, že nebudou porušována ustanovení této smlouvy a akce bude řádně organizačně zabezpečena. Na jednotlivé akce bude vždy uzavřena samostatná smlouva.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

8. 1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajimatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.
8. 2. Změny a dodatky této smlouvy mohou být vyhotoveny pouze písemnou formou a musí být oboustranně potvrzeny.
8. 3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje pronajímatel.
8. 4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů
8. 5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění dle platných a účinných právních předpisů.
8. 6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
8. 7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy, a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Na Sychrově, dne 16. 07. 2018

Pronajimatel

PhDr. Miloš Kadlec
ředitel ÚPS na Sychrově

Nájemce:

Václav Rout
jednatel