

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ REALITNÍCH SLUŽEB

Michal Souček

se sídlem Písecká 2228/4, Vinohrady, 130 00 Praha 3
IČ: 679 64 818

na straně jedné (dále jen „zprostředkovatel“)

a

Poliklinika Prosek a.s.

se sídlem Lovosická 40/440, 190 00 Praha 9
zastoupená: Mgr. Tomášem Kladívkem
IČ: 284 95 306
DIČ: CZ 28495306

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14866
na straně druhé (dále také jako „klient“)

(společně též jako „smluvní strany“ a každá ze smluvních stran také jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výhradním poskytování realitních služeb

v souladu s § 2445 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

I. Prohlášení – prostory

1. Klient prohlašuje, že je nájemcem a má v užívání nebytové prostory, které jsou součástí objektu Polikliniky Prosek – Praha 9 a to na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Poliklinikou Prosek a.s. jako nájemcem a Městskou částí Praha 9 jako pronajímatelem.

Poliklinika Prosek a.s. současně prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy uzavřené s Městskou částí Praha 9, oprávněna pronajímat nemovitý majetek objektu Polikliniky Prosek na adrese Praha 9, Lovosická 40/440, na pozemku parc. 515/21 nacházející se v katastrálním území Střížkov, obec Praha, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 360 (dále jen „nemovitost“).

2. V nemovitosti se nachází skladovací prostory o celkové výměře cca 411 m², jejichž bližší specifikaci klient zprostředkovateli předal (dále jen „nebytové prostory“).
3. Klient prohlašuje, že neexistují žádné závazky či jiné skutečnosti, které by mohly ztížit či zamezit uzavření smlouvy o podnájmu výše uvedených prostor.

II. Předmět smlouvy

1. Zprostředkovatel se zavazuje vyvíjet pro klienta činnost tak, aby měl možnost uzavřít:
 - smlouvu o nájmu prostor, případně jinou smlouvu za účelem přenechání užívání prostor (dále souhrnně definováno jen jako „podnájemní smlouva“) se třetí osobou (dále jen „zájemce“).
2. Minimální úplata požadovaná klientem za nájem prostor je [redacted]

III. Práva a povinnosti zprostředkovatele

1. Zprostředkovatel se zavazuje vyvinout maximální úsilí vedoucí k obstarání zájemce o uzavření podnájemní smlouvy, a to v co nejkratší možné době, zejména využitím své sítě kontaktů a znalosti příslušného obchodního prostředí.
2. Zprostředkovatel se zavazuje zajistit pro klienta následující rozsah služeb:
 - a. prohlídku prostor a doporučení optimální ceny podnájmu,
 - b. inzerci v rámci své sítě kontaktů a na webu, vypracování marketingové strategie za účelem propagace prostor spočívající zejména v pořízení profesionálních fotografií,

- c. zajištění prohlídek prostor se zájemci,
- d. zprostředkování uzavření podnájemní smlouvy, případně smlouvy o složení blokovacího depozita,
- e. předání prostor včetně odečtu měřidel a vypracování předávacího protokolu,
- f. zajištění případných dalších případných služeb na základě požadavků klienta.

IV. Práva a povinnosti klienta

1. Klient se zavazuje:
 - a. poskytnout veškerou součinnost k uzavření podnájemní smlouvy s vyhledaným zájemcem,
 - b. předat ve sjednaném termínu vyklizené prostory zájemci,
 - c. na vyzvání zprostředkovatele vyvíjet potřebnou součinnost, zejména umožnit prohlídky prostor v termínech předem sjednaných se zprostředkovatelem a případným zájemcem a poskytnout zprostředkovateli veškerou dokumentaci nezbytnou k obstarání zájemce,
 - d. zaplatit zprostředkovateli provizi podle článku V. této smlouvy.

V. Provize

1. V případě, že na základě činnosti zprostředkovatele dojde k uzavření podnájemní smlouvy, zavazuje se klient zaplatit zprostředkovateli provizi ve výši **102.780,-Kč**, slovy: stovatisíc sedmsetosmdesát korun českých (dále jen „**provize**“).
2. Provize je splatná po uzavření podnájemní smlouvy mezi klientem a zájemcem, a to na základě vystavené faktury ve dvou splátkách:
 - 1 splátka ve výši 51.375,- Kč do 31.7. 2018
 - 2 splátka ve výši 51.375,- Kč do 30.9. 2018

VI. Exklusivita

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva má exkluzivní povahu a klient se proto zavazuje:
 - a. že veškeré kontakty se třetími osobami, které zajistí zprostředkovatel, budou realizovány výlučně prostřednictvím zprostředkovatele
 - b. za účelem podnájmu prostor neuzavře po dobu trvání této smlouvy stejnou nebo podobnou zprostředkovatelskou smlouvu s jinou osobou ani nebude jinak využívat služeb třetích osob k vyhledávání příležitostí uzavřít podnájemní smlouvu na prostory. Klient zároveň prohlašuje, že v okamžiku podpisu této smlouvy nemá za tímto účelem uzavřenou jinou zprostředkovatelskou smlouvu, ani jinak nevyužívá služeb jiné osoby.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva a povinnosti stanovené v této smlouvě, ale i právní otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Změny a dodatky této smlouvy lze činit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.7.2018. Doba této smlouvy může být prodloužena na základě dohody smluvních stran.
3. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 2.7.2018

Zprostře

Michal Souček

V Praze dne 7.4.2018

Klient:

Poliklinika Prosek a.s.

Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel.: 266 010 111