

2. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu dle Čl. 4. této smlouvy, a to za podmínek uvedených níže v této smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem oprávněným k provedení díla dle této smlouvy, má všechna potřebná oprávnění k podnikání a disponuje dostatečným personálním i technickým zázemím nutným pro provedení tohoto díla.

Článek 3 Specifikace díla

1. Dílem se rozumí architektonický návrh, zpracovaný bez nadbytečných či samoúčelných prvků, v kompaktním tvaru a řešení, které minimalizuje provozní náklady v dalších letech.
2. Architektonickým návrhem se rozumí zpracování architektonické studie rekonstrukce náměstí Osvobození v Kuřimi na pozemku parc. č. 1841 v k.ú. Kuřim a pozemcích navazujících. Architektonická studie stanoví architektonické řešení využití ploch náměstí při respektování ekonomických hledisek rekonstrukce, s ohledem na okolní zástavbu a její fungování. Zhotovitel je povinen najít citlivé prostorové a kompoziční řešení ve vztahu ke stávajícím okolním objektům, zejména pak ve vztahu k nově zrekonstruovanému Společenskému a kulturnímu centru v čele severní části náměstí, nacházejícím se na pozemcích parc. č. 1808 a 1810 v k.ú. Kuřim.
3. Architektonická studie musí respektovat skutečnosti uvedené v přílohách č. 1 až 6 této smlouvy, přičemž musí respektovat také tyto základní požadavky:
 - 3.1 Přemístění stávající sochy vojáka z centrálního prostoru náměstí (vč. možných úprav piedestalu).
 - 3.2 Zřízení nových kolmých parkovacích míst podél bytových domů na nám. Osvobození 820/2, 821/5, 822/6, 823/7. Celkově by mělo dojít ke zvýšení počtu parkovacích míst oproti současnému stavu včetně zajištění příležitostného parkování při kulturních a společenských akcích pořádaných v kulturním domě.
 - 3.3 Celková koncepce náměstí by měla vhodně a nenásilně doplňovat a dotvářet novou podobu zrekonstruovaného Společenského a kulturního centra na severovýchodním konci náměstí, s hlavní nástupní plochou tvořenou žulovou velkoformátovou dlažbou v kombinaci s žulovými kostkami.
 - 3.4 V prostoru náměstí navrhnout dlážděné plochy doplněné vhodně umístěnou zelení, která bude poskytovat prostor pro umístění odpočívadel a laviček. Součástí náměstí budou např. i vodní prvky. Návrh bude obsahovat materiálové řešení všech nově navržených prvků. Kromě odpočinkové zóny bude veřejný prostor řešen i jako místo pro pořádání různých kulturních, společenských, prodejních a obdobných akcí, např. veřejná vystoupení účinkujících před diváky (sedícími i stojícími), pořádání trhů, politických shromáždění, výstav ap. Návrh zahrne možnost příjezdu nákladního automobilu na dlážděnou plochu nebo její část sloužící pro umístění mobiliáře včetně

pódia apod. Návrh také zahrne připojovací místa elektrické energie a pitné/užitkové vody pro pořádané akce či stánkový prodej. Kulturní a společenské akce, které by se na náměstí mohly konat, budou krátkodobé, většinou jednodenní. Většinou půjde o akce jako kulturní vystoupení dětí místních škol, jarmark, trh, předvolební mítink apod. Přívod elektrické energie bude potřeba pro ozvučení a osvětlení pódia (3 x 380 V s odběrem pro zvukovou a světelnou aparaturu a další obvyklé spotřebiče) a pro provoz prodejních (výstavních) stánků v ploše náměstí. Pódium bude řešeno včetně jeho zastřešení, zadního zakrytí a osvětlení. Pódium bude demontovatelné, stejně jako stoly, židle, prodejní stánky a další nábytek sloužící ke kulturním a společenským akcím. Při konání kulturních akcí je možno v OMEZENÉM rozsahu uvažovat s využitím kulturního domu jako místa pro umístění technického zázemí, skladu či veřejného WC.

Návrh bude zahrnovat i řešení zadržení, případně vsakování dešťových vod ze zpevněných ploch a ostatních veřejných ploch. Přípustnou součástí návrhu je i zavlažovací systém veřejné zeleně (na náměstí je k dispozici funkční studna), případně systém hospodaření s dešťovou vodou.

Přípustnou součástí urbanistického návrhu náměstí je i objekt s technickým zázemím, skladem, veřejným WC a případným komerčním prostorem. Tento objekt by měl v první řadě poskytovat zázemí pro akce konané na ploše náměstí (sklad mobiliáře, technická zařízení, šatna apod.)

3.5 Návrh bude zohledňovat v současné době projektované liniové narovnání obloukové části ulice Legionářská v rozsahu náměstí Osvobození včetně zřízení nových parkovacích míst na straně bytových domů s obchody a včetně přechodů pro chodce (viz Příloha č. 6, přičemž čárkovanou fialovou čarou je vyznačena hranice území, které je řešené v rámci projektu narovnání).

3.6 Návrh bude řešit osvětlení náměstí v návaznosti na veřejné osvětlení hlavní silnice.

3.7 Návrh bude řešit i prostory pro umístění sběrných kontejnerů na tříděný a zbytkový komunální odpad.

4. Dílo bude zhotovitelem provedeno v následující podobě:

4.1 Grafický návrh

Grafická část členění:

- situační zákres navrženého řešení do katastrální mapy – doporučené měřítko 1:2000
- vlastní urbanistické řešení – doporučené měřítko 1:500
- koordinační situace – doporučené měřítko 1:500
- návrh dopravního řešení – doporučené měřítko 1:500
- vizualizace navrhovaného řešení (perspektivní pohledy na celkové architektonické řešení náměstí)

4.2 Textová část

Průvodní zpráva, jejíž součástí bude popis navrženého architektonického řešení včetně propočtu celkových investičních nákladů.

Grafická část včetně textové části bude objednateli odevzdána 3x v tištěném vyhotovení.

4.3 Digitální (elektronická) část

Digitální část bude objednateli odevzdána na nosiči CD/DVD, přičemž grafická část ve formátu *.pdf a *.jpg a textová část ve formátu *.pdf a *.doc.

Článek 4

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla byla sjednána ve výši **65.000,- Kč** (dále jen „**cena díla**“) bez DPH. Objednatel je povinen vedle ceny díla uhradit zhotoviteli DPH v zákonné výši v případě, že zhotovitel je plátcem DPH.
2. Cena díla dle odst. 1 bude objednatelem uhrazena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu - faktury, kterou zhotovitel vystaví po řádném provedení díla. Splatnost faktury činí 21 dnů od jejího doručení objednateli.
3. Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena jako cena konečná bez ohledu na případnou změnu cen vstupních hodnot oproti okamžiku podpisu této smlouvy, a zahrnuje veškeré práce, nutné k provedení díla dle této smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností berou smluvní strany na vědomí, že jakékoli změny díla oproti požadavkům stanoveným touto smlouvou mohou být zhotovitelem provedeny pouze a výlučně jen s předchozím souhlasem objednatele na základě předem uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě. Případné změny díla oproti požadavkům stanoveným touto smlouvou provedené zhotovitelem bez tohoto písemného dodatku není objednatel povinen zhotoviteli hradit.
4. Nárok zhotovitele na zaplacení ceny díla vznikne zhotoviteli jeho řádným provedením ve smyslu Čl. 5. odst. 2 této smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností berou smluvní strany na vědomí, že hmotněprávní podmínkou vzniku nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla je existence písemného předávacího protokolu dle Čl. 5. odst. 3 této smlouvy, potvrzujícího předání díla objednateli bez jakýchkoli vad či nedodělků, podepsaného oběma smluvními stranami (tj. převzetí díla objednatelem bez výhrad).
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla dle odst. 2 tohoto článku se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.
6. Splatnost smluvní pokuty činí 14 dnů od prokazatelného doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

Článek 5

Provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do **10. 9. 2018 do 10:00** hodin.

2. Dílo je považováno za provedené jeho řádným dokončením a předáním (tj. včetně všech jeho částí dle Čl. 3. odst. 3 této smlouvy) objednateli bez jakýchkoliv vad či nedodělků.
3. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany předávací protokol, v němž budou uvedeny případné objednatel zjištěné vady či nedodělky díla (dále jen „**předávací protokol**“). Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden obdrží objednatel.
4. Pro případ předání díla zhotovitelem objednateli s výhradami objednatele se má za to, že dílo je provedeno až okamžikem opětovného předání díla na základě písemného předávacího protokolu, s odstraněnými nedostatky, ke kterým objednatel uplatnil výhrady.
5. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla delším než deset dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.
6. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. V případě, že zadání dle této smlouvy je pro řádné provedení díla dle této smlouvy nedostatečné, je zhotovitel povinen objednatele neprodleně uvědomit o nedostatecích zadání a vyžádat si od něj dodatečné informace nebo podklady umožňující řádné provedení díla dle této smlouvy. V opačném případě odpovídá zhotovitel za vady díla a za škodu způsobenou prodlením s provedením díla z důvodu nedostatečných informací nebo podkladů.
7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatel a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
8. Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy.

Článek 6

Licenční, ostatní a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel tímto poskytuje v souladu s ustanovením § 2361 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, objednateli nevýhradní licenci k dílu, tj. oprávnění k výkonu práva

dílo užit ve smyslu § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „**autorský zákon**“) následujícím způsobem:

- 1.1) k rozmnožování (§ 13 autorského zákona);
 - 1.2) k půjčování (§ 16 autorského zákona);
 - 1.3) k vystavování (§ 17 autorského zákona);
 - 1.4) ke sdělování veřejnosti (§ 18 a násl. autorského zákona) a dále v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
2. Zhotovitel poskytuje oprávnění k výkonu práva dílo užit v původní podobě, včetně veškerých informací a předmětů duševního vlastnictví obsažených v díle.
3. V rámci zhotovitelem poskytnuté nevýhradní licence je objednatel oprávněn užit dílo zejména v následujícím rozsahu:
- 3.1) k zpřístupňování díla odborné i neoborné veřejnosti za účelem diskuze o dílu a hodnocení díla;
 - 3.2) ke všem činnostem souvisejícím se zpřístupňováním díla odborné i neoborné veřejnosti za účelem diskuze o dílu a hodnocení díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že licence je poskytována na dobu určitou, a sice od okamžiku podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou do 12. 10. 2018.
5. Objednatel není povinen zhotovitelem poskytnutou licenci užit či využít.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn udělit k licenci podlicenci jakékoli třetí osobě, a to zcela nebo zčásti.
7. Smluvní strany se dohodly, že odměna zhotovitele za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla.
8. Zhotovitel se tímto nad rámec výše uvedené licence zavazuje uzavřít s objednatelem budoucí licenční smlouvu, jež je přílohou č. 7 této smlouvy (dále jen „**licenční smlouva**“), a to na vyzvu objednatele. Objednatel je oprávněn, nikoliv povinen, vyzvat zhotovitele k uzavření licenční smlouvy do 12. 10. 2018, přičemž pro vyloučení pochybností sjednávají smluvní strany, že 12. 10. 2018 představuje poslední den pro odeslání písemné výzvy. Zhotovitel je povinen po doručení této výzvy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) dní, licenční smlouvu s objednatelem uzavřít. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že berou na vědomí, že nevyzve-li objednatel nejpozději do **12. 10. 2018** zhotovitele k uzavření licenční smlouvy, povinnost zhotovitele uzavřít licenční smlouvu zaniká. Nedojde-li k uzavření licenční smlouvy z důvodu, že zhotovitel nebude objednatelem k jejímu uzavření vyzván, nevzniká žádné ze smluvních stran právo na náhradu újmy či jakéhokoliv jiného plnění. Ustanovení § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se pro uzavření licenční smlouvy nepoužijí.
9. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, právní vztahy smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou jsou podřízeny právní úpravě obsažené v zákoně č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku.

10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
11. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
12. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou v podobě postupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to pod sankcí neplatnosti.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – situace širších vztahů
 - Příloha č. 2 – situace řešeného území (včetně částečného geodetického zaměření území – polohopis, inženýrské sítě)
 - Příloha č. 3 – katastrální mapa – hranice řešeného území
 - Příloha č. 4 – územní plán – grafická a textová část
 - Příloha č. 5 – vizualizace budovy Společenského a kulturního centra
 - Příloha č. 6 – situace liniového narovnání komunikace – pracovní verze
 - Příloha č. 7 – návrh licenční smlouvy
14. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
15. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Tato smlouva byla schválena Radou města Kuřim na schůzi č. 22/2018 dne 26. 6. 2018.

V Kuřimi, dne 4. 7. 2018

V Brně, dne

.....
Město Kuřim

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
ATELIER RAW s.r.o.

PŘÍLOHA Č. 1
Situace širších vztahů

Situace širších vztahů, která je přílohou této smlouvy, nebude se smlouvou pevně spojena.

PŘÍLOHA Č. 2
Situace řešeného území

Situace řešeného území (včetně částečného geodetického zaměření území – polohopis, inženýrské sítě), která je přílohou této smlouvy, nebude se smlouvou pevně spojena.

PŘÍLOHA Č. 3

Katastrální mapa – hranice řešeného území

Katastrální mapa – hranice řešeného území, která je přílohou této smlouvy, nebude se smlouvou pevně spojena.

PŘÍLOHA Č. 4

Územní plán – grafická a textová část

Územní plán – grafická a textová část, který je přílohou této smlouvy, nebude se smlouvou pevně spojen.

PŘÍLOHA Č. 5

Vizualizace budovy Společenského a kulturního centra

Vizualizace budovy Společenského a kulturního centra, která je přílohou této smlouvy, nebude se smlouvou pevně spojena.

PŘÍLOHA Č. 6

Situace liniového narovnání komunikace – pracovní verze

Situace liniového narovnání komunikace, která je přílohou této smlouvy, nebude se smlouvou pevně spojena.

Příloha č. 7
Návrh licenční smlouvy