

Článek 2 Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel prohlašuje, že je zhotovitelem architektonického návrhu „Rekonstrukce Náměstí Osvobození v Kuřimi – urbanistická studie“ (dále jen „**Architektonický návrh**“). Architektonický návrh vyhotovil Poskytovatel na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi Nabyvatelem, jako objednatelem a Poskytovatelem, jako zhotovitelem. Architektonický návrh je přílohou č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.

Článek 3 Předmět Smlouvy

1. Na základě této Smlouvy poskytuje Poskytovatel Nabyvateli licenci, tj. oprávnění k výkonu práva Architektonický návrh užit, a to způsoby užití a v rozsahu sjednaném v ustanovení čl. 4 této Smlouvy (dále také jako „**Licence**“).
2. Na základě této Smlouvy se Nabyvatel zavazuje Poskytovateli za poskytnutou Licenci zaplatit odměnu ve výši a za podmínek dle ustanovení čl. 5 této Smlouvy.

Článek 4 Licence

1. Poskytovatel tímto poskytuje v souladu s ustanovením § 2360 občanského zákoníku Nabyvateli výhradní Licenci k Architektonickému návrhu, tj. oprávnění k výkonu práva Architektonický návrh užit ke všem způsobům užití takového autorského díla vymezeným v ustanovení § 12 odst. 4 autorského zákona a dále v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.
2. Poskytovatel poskytuje Nabyvateli prostřednictvím výhradní Licence oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví neomezené co do rozsahu, množství, způsobu a území pro užití. Poskytovatel poskytuje oprávnění k výkonu práva Architektonický návrh užit v původní, zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití a v neomezeném rozsahu včetně veškerých informací a předmětů duševního vlastnictví obsažených v Architektonickém návrhu. Poskytovatel prohlašuje, že k tomuto účelu zajistil souhlas autora Architektonického návrhu (dále jen „**autor**“) s provedením změny Architektonického návrhu (dále jen „**souhlas autora**“), přičemž ke změně nebo jinému zásahu do Architektonického návrhu je Nabyvatel oprávněn pouze v technicky odůvodněných případech.
3. V rámci Poskytovatelem poskytnuté výhradní Licence a souhlasu autora je Nabyvatel oprávněn užit Architektonický návrh zejména v následujícím rozsahu:

3.1) ke zpracování jakéhokoliv stupně projektové dokumentace a vykonání související projekční/inženýrské činnosti a dále také k realizaci stavby příslušného stavebního objektu, jehož se Architektonický návrh týká, a to především:

- k územnímu řízení, tj. vyhotovení dokumentace pro územní řízení (dále jen „**DUR**“) a vykonání souvisejících projekčních/inženýrských činností pro vydání územního rozhodnutí;

- ke stavebnímu řízení, tj. vyhotovení dokumentace pro stavební povolení (dále jen „**DSP**“) a vykonání souvisejících projekčních/inženýrských činností pro vydání stavebního povolení;
- pro vyhotovení dokumentace pro provedení stavby (dále jen „**DPS**“);
- pro realizaci zadávacího/výběrového řízení na výběr dodavatele DUR, DSP či DPS a souvisejících projekčních/inženýrských činností;
- pro vyhotovení dokumentace pro zadání stavby a pro realizaci zadávacího/výběrového řízení na výběr zhotovitele stavebních prací příslušného stavebního objektu;
- pro účely provedení samotné stavby příslušného stavebního objektu, a to v celku nebo v jakékoliv jeho části;
- pro výkon souvisejícího autorského dozoru, technického dozoru, koordinátora BOZP či jakékoliv jiné nezbytné činnosti související s realizací samotné stavby příslušného stavebního objektu, popřípadě též vyhotovení i jiné dokumentace nezbytné pro provedení této stavby;
- pro uvedení příslušného stavebního objektu do provozu a do stavu způsobilého k užívání, pro vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby;
- pro další účely dle uvážení Nabyvatele nezbytné k plánovacím, projekčním/inženýrským či realizačním činnostem v rámci příslušného stavebního objektu včetně jeho řádného dokončení a uvedení do provozu, pokud tím nebude porušen smysl a účel této Smlouvy;

3.2) pro potřeby marketingu, prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, a to vždy s uvedením označení autora nebo Poskytovatele;

3.3) k pořízení rozmnoženin a jiných napodobenin nežli jen provedení příslušných projekčních/inženýrských činností či realizace samotné stavby příslušného stavebního objektu ve smyslu bodu 3.1) tohoto odstavce a článku, trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy, a to vždy s uvedením označení autora nebo Poskytovatele.

4. Smluvní strany se dohodly, že Licence je poskytována na celou dobu trvání majetkových práv v souladu s § 27 autorského zákona.
5. Uvedená výhradní Licence, která je neomezená co do rozsahu, množství, způsobu a území pro užití, je pro Nabyvatele opravňující a nikoliv zavazující. Nabyvatel není povinen Poskytovatelem poskytnutou Licenci užít či využít a je tedy zcela na Nabyvatelovu uvážení, zda vůbec a případně kdy, v jaké míře, jakým způsobem a v jakém rozsahu bude či nebude Licenci nebo související oprávnění užívat a využívat.
6. Smluvní strany se dohodly, že Nabyvatel je oprávněn udělit k Licenci, souvisejícím oprávněním či jakýmkoli dalším oprávněním vyplývajícím mu z této Smlouvy podlicenci jakékoli třetí osobě, a to zcela nebo zčásti.
7. Poskytovatel má právo na dohled nad plněním povinností vyplývajících z této Smlouvy Nabyvatelem (dále také jen „**autorský dohled**“), nevyplývá-li z povahy Architektonického

návrhu nebo jeho užití jinak, anebo nelze-li po Nabyvateli spravedlivě požadovat, aby Poskytovateli výkon práva na autorský dohled umožnil.

Článek 5

Odměna Poskytovatele a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že Poskytovateli za poskytnutí Licence dle této Smlouvy náleží odměna ve výši **380.000,- Kč**, kterou se Nabyvatel zavazuje Poskytovateli zaplatit za podmínek stanovených touto Smlouvou. Nabyvatel se zavazuje vedle odměny dle tohoto odstavce uhradit Poskytovateli příslušnou daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými právními předpisy za podmínky, že Poskytovatel je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „**Odměna**“).
2. Smluvní strany sjednávají, že zaplacení Odměny Poskytovateli ze strany Nabyvatele dle ustanovení odst. 1 tohoto článku je vázáno na splnění odkládací podmínky. Tato odkládací podmínka spočívá v tom, že Nabyvatel užije Architektonický návrh v rámci Poskytovatelem poskytnuté výhradní Licence v rozsahu či k realizaci jakékoliv z činností, prací nebo výkonů dle ustanovení čl. 4 odst. 3 bodu 3.1) této Smlouvy. O tomto způsobu a rozsahu užití Architektonického návrhu se Nabyvatel zavazuje nejpozději do 5 pracovních dní od prvního takového užití informovat Poskytovatele (dále jen „**Odkládací podmínka**“).
3. Nabyvatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli Odměnu po splnění Odkládací podmínky dle ustanovení odst. 2 tohoto článku, a to na základě Poskytovatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) ve lhůtě splatnosti 30 dní od doručení příslušného daňového dokladu (faktury) Nabyvateli.
4. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o dani z přidané hodnoty**“) a dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Nebude-li mít faktura (daňový doklad) příslušné zákonné náležitosti, je Nabyvatel oprávněn takovou fakturu (daňový doklad) vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet až doručením nové a opravené faktury (daňového dokladu) Nabyvateli. Není-li Poskytovatel plátcem daně z přidané hodnoty, použijí se ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty přiměřeně.
5. Veškeré platby na základě této Smlouvy budou hrazeny bezhotovostní platbou na bankovní účet příslušné Smluvní strany specifikovaný v čl. 1 této Smlouvy.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že shora sjednaná Odměna a způsob její úhrady není ve zřejmém nepoměru k významu a využití Licence a souvisejících oprávnění poskytnutých Poskytovatelem Nabyvateli. Shora sjednaná odměna a způsob její úhrady zcela odpovídá smluvenému rozsahu Licence a užívacích oprávnění Nabyvatele k Architektonickému návrhu, tudíž Poskytovatel, ani autor Architektonického návrhu nemá právo na žádnou další odměnu, a to ani odměnu dodatečnou.

7. Smluvní strany tímto prohlašují, že Odměna zahrnuje i kompenzaci za využití Architektonického návrhu Nabyvatelem pro vytvoření jakéhokoliv dalšího, dílčího či samostatného, budoucího díla Nabyvatele ve smyslu a v rozsahu této Smlouvy.

Článek 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si součinnost potřebnou pro dosažení účelu této Smlouvy, zejména se vzájemně informovat o veškerých (i potenciálních) překážkách a okolnostech, které mají, anebo by mohly mít vliv na plnění předmětu této Smlouvy a dosažení účelu této Smlouvy.
2. Poskytovatel prohlašuje, že Architektonický návrh je originální, výlučné a zatím jakékoli třetí osobě nezveřejněné autorské dílo, a že k tomuto Architektonickému návrhu má veškerá oprávnění a příslušná autorská práva, zejména výhradní právo jej užít ve smyslu § 12 autorského zákona. Poskytovatel dále prohlašuje, že má právo Nabyvateli udělit Licenci a související oprávnění dle této Smlouvy, a že zajistil souhlas autora k udělení Licence, aniž by zasáhl do práva či oprávněného zájmu třetí osoby.
3. Poskytovatel tímto bere na vědomí, že uzavřením této Smlouvy Poskytovateli přestává náležet výkon práv souvisejících s předmětem Licence, a to v rozsahu poskytnuté Licence a souhlasu autora dle této Smlouvy. Poskytovatel není po uzavření této Smlouvy oprávněn k výkonu práv souvisejících s předmětem Licence sám a nesmí jej ani poskytnout třetí osobě. Poskytovatel se tímto zavazuje, že se zdrží výkonu práva odpovídajícího Licenci poskytnuté Nabyvateli dle této Smlouvy a dále se zavazuje, že neudělí žádnou další licenci či podlicenci jakékoli třetí osobě.
4. V případě, že prohlášení Poskytovatele uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy, se ukáže za nepravdivé, nebo Poskytovatel nedodrží kteroukoliv ze svých povinností uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku, zejména pokud neposkytne Licenci Nabyvateli v rozsahu dle této Smlouvy, či bude sám užívat či jakékoli třetí osobě umožní užívání Architektonického návrhu, pak bude takové jeho jednání považováno za podstatné porušení této Smlouvy. Nabyvatel je v takovém případě oprávněn od této Smlouvy odstoupit a Poskytovatel je povinen v takovém případě vrátit Nabyvateli Odměnu včetně uhrazené daně z přidané hodnoty, byla-li Nabyvatelem Poskytovateli uhrazena s tím, že účinky takového odstoupení Nabyvatele dle tohoto odstavce nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení Poskytovateli. V případě odstoupení Nabyvatele od této Smlouvy dle tohoto odstavce se Poskytovatel zavazuje k vrácení Odměny včetně uhrazené daně z přidané hodnoty, byla-li Nabyvatelem Poskytovateli uhrazena ve lhůtě 30 dní ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení.

Článek 7

Ostatní ujednání

1. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) je Poskytovatel

osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro Poskytovatele samotného i veškeré případné poddodavatele Poskytovatele.

2. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že zabezpečí před nepovolanými osobami takové informace, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství a takové, které spadají pod ochranu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se vztahuje i na osoby, které Poskytovatel pověří plněním této Smlouvy, tj. na zaměstnance Poskytovatele a další osoby, které Poskytovatel použije či pověří v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy (poddodavatelé).
3. Poskytovatel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejích případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Poskytovatel dále výslovně souhlasí s tím, že Nabyvatel tuto Smlouvu včetně jejích případných změn v plném rozsahu zveřejní na webových stránkách určených Nabyvatelem (např. webové adrese profilu zadavatele, registru smluv apod.). Poskytovatel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších výhrad či podmínek.
4. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) berou Smluvní strany na vědomí, že prostřednictvím registru smluv se povinně uveřejňuje soukromoprávní smlouva, jakož i smlouva o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, jejíž stranou je Nabyvatel (jakožto územní samosprávný celek). V souladu s tímto zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá povinnosti uveřejnění v tomto registru také tato Smlouva.

Článek 8

Kontaktní osoby a vzájemná komunikace

1. Pro veškerá jednání ve věci plnění dle této Smlouvy, pověřují Smluvní strany následující kontaktní osoby:
Za Nabyvatele:
a) **Stanislav Bartoš, vedoucí odboru investičního**
tel. +420 541 422 308, e-mail: bartos@kurim.cz
Za Poskytovatele:
a) [REDACTED]
tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
2. Nabyvatel i Poskytovatel jsou oprávněni kontaktní osoby dle odst. 1 tohoto článku jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, jsou Smluvní

strany povinny vždy písemně, nejpozději do 3 kalendářních dnů od takové změny, vyrozumět druhou Smluvní stranu (také e-mailem či faxem).

3. Veškeré písemnosti budou adresovány do sídel Smluvních stran nebo na korespondenční adresy, které jsou uvedeny v čl. 1 této Smlouvy nebo které si Smluvní strany písemně specifikují, a to k rukám příslušných kontaktních osob.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanoveními § 2358 a násl. občanského zákoníku, tj. ustanoveními o licenci, a dále také příslušnými ustanovením autorského zákona a veškerými obecně závaznými právními předpisy o ochraně práv k duševnímu vlastnictví.
2. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou v podobě postupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, a to pod sankcí neplatnosti.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy, které je oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo zcela, platnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím není dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení vstupují ustanovení právních předpisů, která dané ustanovení co možná nejlíže upravují. Ostatní ustanovení této Smlouvy budou vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této Smlouvy podle původního záměru a vůle Smluvních stran.
6. Fyzické osoby, které tuto Smlouvu uzavírají za jednotlivé Smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření Smlouvy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.

8. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy je Architektonický návrh, ke kterému je poskytována Licence a souhlas autora dle této Smlouvy.

Tato smlouva byla schválena Radou města Kuřim na schůzi č.22/2018 dne 26. 6. 2018.

V Kuřimi, dne

V Brně, dne

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....

ATELIER RAW s.r.o.