



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo prodávajícího:

Číslo kupujícího: **18/SML3039/KSN/MAJ**

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající:

Charlton a.s.

Sídlo:

V celnici 1031/4, Nové Město, Praha 1, 110 00

Zastoupený:

Petrem Nešetřilem, členem představenstva

IČ:

64948307

DIČ:

CZ64948307

Bank. spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2568492/0800

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3616

E-mail/telefon:

602 308 474; novosvetsky@charlton.cz

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Ústecký kraj

Sídlo:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený:

Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje

IČ:

70892156

DIČ:

CZ70892156

Bank. spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 5512232/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru
Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon:

simak.j@kr-ustecky.cz

47 5657 407, 47 5200 245

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I. Předmět koupě

1. Prodávající je na základě Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 20. 5. 2015 vkladem práv do katastru nemovitostí pod č.j. V-5995/2015-506 Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - pozemek: **p.č. 5220/42** o výměře 20 m², druh pozemku: ostatní plocha,
 - pozemek: **p.č. 5220/43** o výměře 25 m², druh pozemku: ostatní plocha,(oba pozemky odděleny z p.č. 5220/11 o výměře 196 m² geometrickým plánem č. 4484-12/2017 ze dne 18.1.2017),
 - pozemek: **p.č. 5220/37** o výměře 1177 m², druh pozemku: ostatní plocha,
 - pozemek: **p.č. 5220/39** o výměře 10 m², druh pozemku: ostatní plocha,(oba pozemky odděleny z p.č. 5220/14 o výměře 6216 m² geometrickým plánem č. 4409-55/2016 ze dne 29. 6. 2016),
 - pozemek: **p.č. 5220/44** o výměře 1382 m², druh pozemku: ostatní plocha,
 - pozemek: **p.č. 5220/45** o výměře 417 m², druh pozemku: ostatní plocha,(oba pozemky odděleny z p.č. 5220/14 o výměře 6216 m² geometrickým plánem č. 4582-13/2018 ze dne 9. 2. 2018),
 - pozemek: **p.č. 5220/36** o výměře 211 m², druh pozemku: ostatní plocha,(pozemek oddělen z p.č. 5220/17 o výměře 11820 m² geometrickým plánem č. 4409-55/2016 ze dne 29. 6. 2016),
 - pozemek: **p.č. 5220/40** o výměře 51 m², druh pozemku: ostatní plocha,(pozemek oddělen z p.č. 5220/30 o výměře 188 m² geometrickým plánem č. 4409-55/2016 ze dne 29. 6. 2016),
 - pozemek: **p.č. 5220/15** o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha,**vše k. ú. Litoměřice**, obec Litoměřice, zapsaných na listu vlastnictví č. 830 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Litoměřice pro Charlton a.s. (dále jen „**předmět koupě**“). Citované geometrické plány tvoří přílohy č. 1, č. 2 a č. 3 této smlouvy.
2. Předmět koupě je trvale dotčen projektem „II/247 – přivaděč k průmyslové zóně Prosmky – II. část“.
3. Předmět koupě je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 5155-64/2017 znalce Ing. Pavla Boguského ze dne 23. 3. 2017.

II. Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsáný v čl. I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsáný v čl. I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III. Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovitých věcí, které jsou předmětem převodu, včetně jejich součástí a příslušenství, ujednávají kupní cenu ve výši **2,090.600,--Kč**, (slovy: Dvamilionydevadesáttisícšestsetkorunčeských).
2. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostně na účet prodávajícího, pod VS 461, do 21 dnů od podpisu kupní smlouvy.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady vyjma v této smlouvě uvedených. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Prodávající prohlašuje, že k pozemku p.č. 5220/14 v k.ú. Litoměřice je zřízeno věčné břemeno dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 6. 12. 2013 vkladem práv do katastru nemovitostí pod č.j. V-6923/2013-506 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
3. Prodávající dále prohlašuje, že k části předmětu koupě – pozemkům p.č. 5220/11, p.č. 5220/14 a p.č. 5220/17 v k.ú. Litoměřice je zřízeno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., ve prospěch kupujícího tj. Ústecký kraj.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že je mu jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá kupní smlouva zveřejněním v registru smluv.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI. Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
2. Na základě této smlouvy lze provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující. Prodávající podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na povolení vkladu práva na příslušný katastrální úřad.
3. Na základě této kupní smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Kupující tímto potvrzuje, že: o nákupu a nabytí nemovitých věcí bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 117/13Z/2018 ze dne 25. 6. 2018.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
4. Tato smlouva je provedena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu do datové schránky do datové schránky ID x76ddxa a na e-mail novosvetsky@charlton.cz.

IX.
Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Prodávající
Charlton a.s.
Petr Nešetřil, člen představenstva společnosti

.....
Kupující
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje

Přílohy:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 4484-12/2017 ze dne 18. 1. 2017

Příloha č. 2 – geometrický plán č. 4582-13/2018 ze dne 9. 2. 2018

Příloha č. 3 – geometrický plán č. 4409-55/2016 ze dne 29. 6. 2016