



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo pronajímatele:

Číslo nájemce: **18/SML3040/NSN/MAJ**

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Pronajímatel :

Charlton a.s.

Sídlo:

V celnici 1031/4, Nové Město, Praha 1, 110 00

Zastoupený:

Petrem Nešetřilem, členem představenstva

IČ:

64948307

DIČ:

CZ64948307

Bank. spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2568492/0800

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3616

E-mail/telefon:

602 308 474; novosvetsky@charlton.cz

(dále jako „Pronajímatel“)

a

Nájemce:

Ústecký kraj

Se sídlem:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený:

Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje

IČ:

70892156

DIČ:

CZ70892156

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 882733379/0800

Zástupce pro věcná jednání :

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru Krajského úřadu Ústeckého kraje

telefon, fax:

475 657 407 / 475 200 245

e-mail :

simak.j@kr-ustecky.cz

(dále jako „Nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI:

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je na základě Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 20. 5. 2015, vkladem práv do katastru nemovitostí pod č. j. V-5995/2015-506 Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Litoměřice vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - pozemek: **p. č. 5218/1** o výměře 1202 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
 - pozemek: **p. č. 5218/2** o výměře 301 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
 - pozemek: **p. č. 5220/1** o výměře 11377 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
 - pozemek: **p. č. 5220/10** o výměře 7320 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
 - pozemek: **p. č. 5220/11** o výměře 196 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
 - pozemek: **p. č. 5220/12** o výměře 3295 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
 - pozemek: **p. č. 5220/14** o výměře 6216 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek: **p. č. 5220/17** o výměře 11820 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
 - pozemek: **p. č. 5220/18** o výměře 327 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek: **p. č. 5220/30** o výměře 188 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,v obci Litoměřice, k. ú. **Litoměřice**, zapsaných na LV č. 830 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
2. Pozemky - **část p. č. 5218/1 o výměře 149 m², část p. č. 5218/2 o výměře 11 m², část p. č. 5220/1 o výměře 150 m², část p. č. 5220/10 o výměře 1544 m², část p. č. 5220/11 o výměře 151 m², část p. č. 5220/12 o výměře 2172 m², část p. č. 5220/14 o výměře 435 m², část p. č. 5220/17 o výměře 858 m², část p. č. 5220/18 o výměře 102 m² a část p. č. 5220/30 o výměře 16 m² v k. ú. Litoměřice – zábory dle zákresů, které tvoří Přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy, budou využity pro realizaci projektu „II/247 – přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky – II. část“ (*dále jako „předmět nájmu“*).**
3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplaty předmět nájmu - pozemky specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy, aby je dočasně užíval za účelem realizace projektu s názvem stavby „II/247 – přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky – II. část“ (*dále též „Stavba“*).

II.

Doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání předmět nájmu na dobu určitou, a to ode dne uzavření této smlouvy na dobu trvání realizace Stavby, nejpozději do 31. 12. 2023.
2. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu bezúplatně k užívání subjektu, který bude Stavbu realizovat na základě uzavřené Smlouvy o dílo na realizaci stavby.
3. Pronajímatel tímto uděluje nájemci a subjektu, který bude Stavbu realizovat, jeho jednoznačný a nezpochybnitelný souhlas s realizací Stavby, přičemž tento souhlas platí i pro veškerá správní řízení, která jsou nebo budou vedena za účelem realizace Stavby.

III. Nájemné

1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí 30,- Kč/m²/rok, tj. **167.640,--Kč/rok** (slovy: Jednostošedesátsedmtisícšestsetčtyřicetkorunčeských) za 5588 m².
2. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 2. této smlouvy byla stanovena v souladu s Cenovým věstníkem Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, a to Výměr MF č. 01/2018 ze dne 28. 11. 2017, ve výši 30,--Kč/m²/rok.
3. Nájemné ve výši dle odst. 1. tohoto článku smlouvy je splatné ročně, a to vždy k 31. 12. příslušného kalendářního roku převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Nájemné v plné roční výši dle odst. 1. tohoto článku smlouvy uhradí nájemce i za kalendářní rok, v němž smlouva nabude účinnosti a za kalendářní rok, v němž bude smlouva ukončena.

IV. Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět a požadovat vrácení předmětu nájmu i před skončením stanovené doby nájmu, jestliže jej nájemce nebo třetí osoba, jež předmět nájmu užívá se souhlasem nájemce, neužívá řádně nebo jestliže je užívání v rozporu s účelem stanoveným v čl. I odst. 3 této smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i před uplynutím sjednané doby v případě, že se nájemce ocitne v prodlení s úhradou nájemného nebo jeho části po dobu delší než jeden měsíc.
3. Nájemce může smlouvu vypovědět bez udání důvodu.
4. Výpověď musí být písemná. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi.

V. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Pakliže by pronajímatel převedl předmět nájmu do vlastnictví třetí osoby v době trvání této smlouvy, zavazuje se nového nabyvatele předem upozornit na stávající nájemní vztah a seznámit jej s touto smlouvou. V opačném případě vzniká nájemci vůči pronajímateli právo na náhradu případně vzniklé škody.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 126/40R/2018 ze dne 23. 5. 2018.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá nájemní smlouva dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede nájemce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána pronajímateli do datové schránky ID: x76ddxa a na e-mail: novosvetsky@charlton.cz.

VI.

Podpisy smluvních stran

Pronajímatel i nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne.....

V Ústí nad Labem dne

.....
Pronajímatel
Charlton a.s.
Petr Nešetřil, člen představenstva

.....
Nájemce
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje

Přílohy:

Příloha č. 1 a č. 2 – situační zákresy dotčených částí pozemků