

# SOD - Petroupim-obnova povrchu a odvodnění místní komunikace ozn. 5c „Za bytovkami“

## Obchodní podmínky

### SMLOUVA O DÍLO

PODLE § 2586 A NÁSL. ZÁKONA ČÍSLO 89/2012 Sb. SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU,

uzavřená mezi:

**objednatel:** Obec Petroupim  
se sídlem: Petroupim 74, 256 01 Benešov  
jednající: Jiří Černý, starosta obce  
IČ: 00232475  
DIČ: CZ00232475

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. číslo účtu: 7424121/0100  
Česká národní banka a.s. číslo účtu: 94-3511121/0710

*Osoby oprávněné k jednání:*

ve věcech smluvních - pro uzavírání smlouvy: Jiří Černý, starosta obce  
- pro změny smlouvy: Jiří Černý, starosta obce

stavební dozor objednatele:  
(dále jen „objednatel“)

**a**

**zhotovitelem:** PROXIMA stavební společnost spol. s r.o.  
se sídlem: Křižíkova 2107, 256 01 Benešov  
jednající: Ing. Václavem Eiselt - jednatelem  
IČ: 46358960  
DIČ: CZ46358960  
adresa pro doručování: Křižíkova 2107, 256 01 Benešov

bankovní spojení: KB a.s. Benešov, č. ú.: 16603-121/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném, MS v Praze oddíl C, vložka 13386

*Osoby oprávněné k jednání:*

ve věcech smluvních - pro uzavírání smlouvy: Ing. Václav Eiselt  
- pro změny smlouvy: Ing. Václav Eiselt  
stavbyvedoucí: Ing. Radim Poustka

(dále jen „zhotovitel“)

### Preambule

Smlouva je uzavírána jako logický krok v zadávacím řízení veřejné zakázky **Petroupim-obnova povrchu a odvodnění místní komunikace ozn. 5c „Za bytovkami“**. Všechny podmínky uvedené v zadávacích podmínkách uvedeného zadávacího řízení jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

# SOD - Petroupim-obnova povrchu a odvodnění místní komunikace ozn. 5c „Za bytovkami“

## Článek I. Výchozí údaje

Podkladem pro vypracování této smlouvy byla nabídka zhotovitele zpracovaná dle podkladů zadavatele, dále objednatele.

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, objednatel převzít a zaplatit práce a dodávky spojené s provedením díla, kterým je stavba: **SOD - Petroupim-obnova povrchu a odvodnění místní komunikace ozn. 5c „Za bytovkami“**, pozemky parc. č. 67/2 k. ú. Petroupim.
2. Věcný rozsah prací je dán takto:
  - rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek je vymezen v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle této smlouvy o dílo.
3. Předmětem smlouvy o dílo není:
  - a) zhotovení projektové dokumentace,
  - b) úkony spojené s výkonem investorské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s realizací stavby a její kolaudací,
4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí, a to za podmínek uvedených v této smlouvě. Dále prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován.
5. Zhotovitel potvrzuje, že v případě pozdějšího požadavku objednatele rozšíří po vzájemné dohodě předmět smlouvy o další eventuální práce a dodávky.

## Článek III. Termíny plnění

1. **Předpoklad předání a převzetí staveniště:** nejpozději v předpokládaný den zahájení prací
2. **Předpoklad zahájení prací je: 15. 7. 2018**
3. **Dílo bude dokončeno a předáno objednateli: 31. 10. 2018**
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude dílo k předání připraveno.
5. Termín dokončení díla se prodlužuje za podmínek vyplývajících z této smlouvy. Pokud na základě této smlouvy je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění stavebních prací prodlužuje se termín dokončení díla o dobu, kdy trvalo důvodné pozastavení provádění stavebních prací zhotovitelem.

## Článek IV. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za zhotovení díla v rozsahu dle **čl. II smlouvy** zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu díla, při jejímž sjednání vychází ze strany zhotovitelem provedeného ocenění výkazu výměr, který je součástí nabídky s tím, že celková cena odpovídá položkovému rozpočtu.

# SOD - Petroupim-obnova povrchu a odvodnění místní komunikace ozn. 5c „Za bytovkami“

2. Cena je sjednána dohodou smluvních stran takto:

Stavební práce bez DPH	540 006,65	Kč
DPH 21 %	113 401,40	Kč
Celkem cena díla	653 408,05	Kč

3. DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.
4. Rozpis ceny je uveden v **příloze č. 1** smlouvy.
5. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k dohodnutému termínu předání díla a mají závazný charakter pro oceňování víceprací nebo pro případné odpočty od ceny.
6. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:
  - a) veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí a jsou v ní zahrnuty i případné náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele
  - b) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu výstavby
7. **Zhotovitel prohlašuje, že je si vědom podmínky, že objednatel nepřipouští žádné změny v položkovém rozpočtu k tíži objednatele, které případně vzniknou chybným oceněním projektové dokumentace ze strany zhotovitele.**
8. Cena díla bude změněna v těchto případech:
  - a) při objednatelem vyvolané změně rozsahu díla, oproti jeho rozsahu danému **dle smlouvy**,
  - b) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem
  - c) v průběhu provádění díla dojde ke změně sazby DPH s tím, že změna ceny (zvýšení či snížení) bude dána změnou výše DPH v důsledku změny sazby
  - d) **změna rozsahu díla musí být sjednána písemně dodatkem k této SoD, přičemž předmětem ujednání musí být i změna ceny díla. Pokud nedojde k písemnému ujednání změny ceny díla, platí cena sjednaná v této SoD**
9. Změny rozsahu díla budou oceňovány takto:
  - a) s využitím cen uvedených v **příloze č. 1 smlouvy**,
  - b) pokud **příloha č. 1** neobsahuje příslušnou měrnou jednotku vícepráce, bude tato zhotovitelem oceněna podle stejné cenové soustavy, jako byl oceněn nabídkový rozpočet a před zahájením víceprací smluvními stranami odsouhlasena
10. Cenové změny dle **odst. 6** tohoto článku budou promítnuty do celkové ceny díla dle **odst. 1** tohoto článku formou dodatků této smlouvy.

## Článek V.

### Platební podmínky

1. Objednatel potvrzuje, že pro zaplacení ceny díla dle **smlouvy** má zajištěno finanční krytí ceny díla.
2. Smluvní strany se dohodly na tomto režimu placení objednatelem:
  - a) Úhrada ceny díla bude provedena na základě průběžně vystavovaných dokladů, zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Přílohou všech faktur bude zástupcem objednatele odsouhlasený soupis provedených prací s tím, že bude fakturováno za skutečně provedené práce v cenách vyplývajících z položkového

# SOD - Petroupim-obnova povrchu a odvodnění místní komunikace ozn. 5c „Za bytovkami“

rozpočtu. Bez odsouhlaseného soupisu je faktura neúplná. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel do 15 dnů po předání a převzetí díla objednatelem s tím, že přílohou této faktury bude protokol o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem objednatele, pokud byl takový protokol vystaven. Smluvní strany se dohodly, že v průběhu výstavby budou vystaveny měsíční faktury.

- b) Splatnost daňových dokladů - faktur je **30 dnů** od doručení daňového dokladu - faktury na adresu objednatele.
  - c) Daňový doklad – faktura musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a § 435 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění.
3. Odsouhlasené vícepráce a změny rozsahu díla budou zhotovitelem zahrnuty do **SPPD** toho měsíce, ve kterém byly provedeny a takto budou zhotovitelem účtovány a objednatelem hrazeny.
4. Každá faktura bude obsahovat následující údaje:
- označení objednatele a zhotovitele, adresa sídla, IČ, DIČ, údaj o zápisu v obchodním rejstříku, číslo smlouvy, označení díla,
  - číslo faktury, den odeslání a den splatnosti faktury,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - celkovou cenu díla bez DPH, s DPH celkem a vyčíslení DPH dle platné výše,
  - celkovou částku k úhradě,
  - razítko a podpis oprávněné osoby
  - v textu faktury bude uveden název akce - **Petroupim-obnova povrchu a odvodnění místní komunikace ozn. 5c „Za bytovkami“**
5. V případě sporu mezi objednatelem a zhotovitelem o správnosti měsíčního **SPPD**, zástupci stran písemně do zápisu z kontrolního dne zaznamenají svá stanoviska a vyzvou statutární zástupce svých firem ke smířícímu jednání. Nedojde-li k jejich dohodě, vyžádá objednatel znalecký posudek znalce, určeného losováním za přítomnosti statutárních zástupců obou účastníků této smlouvy, a to z řad znalců uvedených v seznamu znalců pro obor stavebnictví. Oba účastníci této smlouvy se zavazují řídit se tímto znaleckým posudkem, pokud jde o správnost měsíčního soupisu provedených prací.

## Článek VI. Staveniště

1. Plocha staveniště, její hranice a vjezdy na staveniště jsou vymezeny v projektové dokumentaci.
2. Před zahájením provádění díla předá objednatel protokolárně staveniště zbavené práv třetích osob zhotoviteli, a to nejpozději v den termínu zahájení prací.
3. Součástí předání staveniště jsou následující povinnosti objednatele:
  - a) pokud hranici staveniště netvoří přirozené objekty (obrubník vozovky, oplocení pozemku, stěna stávající budovy apod.), provede vhodným způsobem vyznačení této hranice,
  - b) staveniště bude předáno celé a prosté práv a nároků třetích osob,
  - c) budou vytyčeny podzemní inženýrské sítě, procházející staveništěmStaveniště je považováno za předané po splnění všech podmínek, uvedených v **odst. 3** tohoto článku.
4. Užívání plochy staveniště zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel má právo vybudovat na ploše staveniště veškeré objekty a zařízení nezbytné pro provedení díla. Nesmí tím však omezit okolní provoz.

# SOD - Petroupim-obnova povrchu a odvodnění místní komunikace ozn. 5c „Za bytovkami“

5. Jiní dodavatelé objednatele smějí vstupovat na staveniště, zřizovat zde své zařízení staveniště a provádět práce na předaném díle výhradně jen se souhlasem zhotovitele.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště do **7 dnů** po podpisu předávacího protokolu díla nejpozději do termínu realizace akce.
7. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti volnému vstupu osob.
8. V hranicích staveniště zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (BAOZ) a pož. ochranu (PO) svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů. Nezodpovídá však za BAOZ a PO jiných dodavatelů objednatele a nepovolaných osob objednatele.
9. Zhotovitel nezodpovídá za poškození nepředaného díla ani jeho částí zhotovovaných jinými dodavateli zajišťovanými objednatelem, vyjma případu, kdy jiný dodavatel objednatele uzavře se zhotovitelem smlouvu o dílo a stane se tak jeho subdodavatelem.
10. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

## Článek VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námítky apod.). Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, popřípadě do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby.
2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, orgány státního dohledu a zástupci smluvních stran k tomu zmocnění a uvedení v této smlouvě.
3. Nesouhlasí-li některá ze smluvních stran s obsahem zápisu ve stavebním deníku, který učinila druhá smluvní strana, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí a skutečnosti uvedené v tomto zápise budou považovány za prokázané.
4. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z kontrolních dnů stavby, jakož i veškeré jiné zápisy stran předmětu této smlouvy, se stávají automaticky nedílnou součástí stavebního deníku.
5. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím zhotovitele a stavebním dozorem objednatele je důkazem o zapsané skutečnosti a podkladem pro eventuelní smluvní úpravy.
6. Originál stavebního deníku bude po předání díla předán objednateli, prvou kopii si průběžně vytrhává technický dozor objednatele, druhá kopie zůstane uložena u zhotovitele.

## Článek VIII. Záruky a odpovědnost za vady

1. Kvalitativní a technické parametry prací a dodávek musí odpovídat požadavkům stanoveným **zákonem č.22/1997 Sb.**, o technických požadavcích na výrobky a prováděcími předpisy, ostatními obecně závaznými právními předpisy a závaznými technickými normami.
2. Na dokončené dílo v rozsahu této smlouvy poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce **36 měsíců**.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu díla nebo jeho části. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít po dobu záruční lhůty technické parametry a kvalitu danou projektovou dokumentací a touto smlouvou nebo vlastnostmi a kvalitou obvyklou.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli bez ohledu na to, zda byly objednateli v době předání díla známy. Za vady, které se vznikly po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

# SOD - Petroupim-obnova povrchu a odvodnění místní komunikace ozn. 5c „Za bytovkami“

5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
6. Zhotovitel neuzná vady díla v případě, že objednatel nesplní záruční podmínky uvedené v návodech a záručních listech kusových dodávek a zařízení.
7. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel tímto způsobem:
  - a) neprodleně po zjištění vady vytkne objednatel vady písemně zhotoviteli,
  - b) zhotovitel je povinen se v objednatelovu určenou dobu dostavit na určené místo, kde proběhne reklamační jednání,
  - c) z reklamačního jednání bude pořízen zápis obsahující:
    - souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady,
    - termín odstranění vady, eventuálně způsob odstranění vady,
  - d) v případě sporu o oprávněnost reklamacce, budou smluvní strany respektovat vyjádření společně stanoveného soudního znalce.

## Článek IX.

### Podmínky provedení díla

1. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy, potřebná pro provedení díla.
2. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude nutné umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará a uhradí tyto práce objednatel. Umísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s realizací stavebních prací obstará a uhradí zhotovitel.
3. Povolení k dočasnému užívání veřejných a jiných ploch a na rozkopávky obstará a poplatky za ně uhradí objednatel. Poplatky a případné pokuty delší, než je dohodnutý čas užívání hradí zhotovitel za dobu, po kterou je v prodlení.
4. Objednatel souhlasí s tím, že práce na částech díla, pro které nemá zhotovitel vlastní odborný personál, provedou zhotovitelem sjednaní subdodavatelé.
5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými minimálně **3 pracovní dny** předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže bude objednatel požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, ledaže se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.

## Článek X.

### Předání a převzetí díla

1. Objednatel převezme dílo nebo jeho část vždy, jestliže bude provedeno dle projektové dokumentace, této smlouvy a v kvalitě dle platných norem a nemá žádné vady nebo nedodělky, které by bránily jeho řádnému užívání k účelu, pro který je určen.
2. Drobné vady a nedodělky, které:
  - a) nebrání zahájení a dokončení úřední kolaudace,
  - b) nebrání přípravě objednatele k instalaci interiéru, technologie nebo jiných zařízení,
  - c) nebrání objednateli užívání díla,nebudou důvodem nepřevzetí díla nebo jeho části
3. Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou **Protokol o předání a převzetí díla (stavby)**, který bude obsahovat zejména:
  - a) výslovný souhlas objednatele s převzetím díla, nebo zdůvodněné odmítnutí převzetí díla,
  - b) datum převzetí díla,
  - c) soupis vad a nedodělků, zjištěných při předávacím řízení a termín jejich odstranění.



# SOD - Petroupim-obnova povrchu a odvodnění místní komunikace ozn. 5c „Za bytovkami“

- d) termín pro odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přiměřené (nezbytné) lhůtě pro jejich odstranění,
4. Dílo se považuje za řádně dokončené a převzaté podpisem **Protokolu o předání a převzetí díla (stavby)**.
  5. Postup objednatele, který bude v rozporu s ustanovením **odst. 2 a 3** tohoto článku, bude zhotovitelem považován za bezdůvodné nepřevzetí díla.
  6. Při předávacím řízení předá zhotovitel objednateli protokoly o předepsaných revizích, tlakových a provozních zkouškách, návody k zařízením, atesty materiálů a záruční listy kusových dodávek.
  7. Zjevné odchylky od PD, které objednatel neuplatní v **soupisu vad a nedodělků** při předávacím řízení, nemá objednatel právo uplatňovat později.

## Článek XI.

### Smluvní pokuty a náhrady škod

1. V případě, že zhotovitel prokazatelně z důvodů spočívajících na jeho straně nesplní termín dokončení díla v souladu s ustanovením **čl. III odst. 2**, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý, i započatý den prodlení.
2. Jestliže poté, co smlouva nabude platnosti a účinnosti, nebude zhotoviteli umožněno dílo z důvodů na straně objednatele dokončit, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli:
  - a) dosud skutečně provedené práce oceněné dle **přílohy č. 2**,
  - b) dodaný a dosud do díla nezabudovaný materiál a dodávky,
 Úhradu výše uvedených nároků je objednatel povinen provést do **30 dnů** po jejich předložení zhotovitelem.
3. Jestliže objednatel nezaplatí fakturu zhotoviteli ve sjednané lhůtě, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu **0,05 %** z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení oproti splatnosti.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré prokázané náklady, které mu vzniknou v případě bezdůvodného nepřevzetím díla.
5. Objednatel prohlašuje a výslovně ujišťuje zhotovitele, že pro stavbu, která je dílem podle této smlouvy je vydáno pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení nebo stavba byla ohlášena, jde-li o stavbu, kterou je třeba ohlásit.

## Článek XII.

### Ostatní ujednání

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro zajištění jednoznačné koordinovanosti provádění díla, povede objednatel veškerá jednání pouze se zhotovitelem a nebude vstupovat do přímého jednání s jeho subdodavateli.
3. V případě, že objednatel má za to, že činnost zhotovitele je v rozporu s projektovou dokumentací, příslušnými normami a předpisy a touto smlouvou, upozorní na to písemně zhotovitele neprodleně poté, co tuto skutečnost zjistil, nejpozději pak do sedmi kalendářních dnů. Jinak se má za to, že se způsobem provádění díla souhlasí.
4. Dílo je v průběhu provádění ve vlastnictví zhotovitele, jenž za dílo nese po celou dobu provádění díla plnou hmotnou odpovědnost až do doby převzetí díla objednatelem. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu přechází na objednatele předáním díla a úplným zaplacením dohodnuté částky za dílo.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu s předmětem pojištění věcných škod stavebního díla v dostatečné míře, odpovídající rozsahu a velikosti zakázky.

# SOD - Petroupim-obnova povrchu a odvodnění místní komunikace ozn. 5c „Za bytovkami“

6. **Stavbyvedoucím zhotovitele** a jím písemně pověřený zástupce jsou oprávněni zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:
  - a) řídí realizaci díla a zodpovídají za ni,
  - b) vystavují podklady pro vystavení faktur,
  - c) provádí předávání dílčích stavebních prací a dokončeného díla objednateli,
  - d) projednávají a odsouhlasují změny projektu, materiálů a dodávek,
  - e) projednávají a odsouhlasují změny množství a cen realizovaných prací a dodávaného materiálu
  - f) vedou stavební deník,
7. Objednatel zastupuje touto smlouvou výslovně zmocněný stavební dozor. Je oprávněn zastupovat objednatele v tomto rozsahu:
  - a) provádí kontrolu provádění díla ve vztahu k projektové dokumentaci, oceněnému výkazu výměr, smlouvě a technickým normám a stavebnímu povolení,
  - b) přebírá od zhotovitele dílčí stavební práce a dokončené dílo,
  - c) projednává a odsouhlasuje změny projektové dokumentace, materiálů a dodávek,
  - d) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací, dodávek a materiálů,
  - e) kontroluje stavební deník a provádí v něm příslušné zápisy,
  - f) odsouhlasuje podklady pro faktury zhotovitele,
  - g) zastupuje objednatele při všech jednáních stran předmětu smlouvy.

## Článek XIII.

### Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, anomálie počasí, válečné události, závažné celospolečenské, hospodářské a ekonomické změny, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
2. Strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, je toto povinna učinit do **bez zbytečného odkladu ihned poté, co se vyskytne** vyšší moci.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle **odst. 1**, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto později jinak.

## Článek XIV.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude projekt schválen k dotační podpoře a nebude uzavřena s poskytovatelem dotace dohoda, případně smlouva o poskytnutí dotace.
2. Objednatel i zhotovitel mohou od smlouvy odstoupit jen při podstatném porušení závazků vyplývajících z této smlouvy.
3. Podstatným porušením smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, je zejména:
  - a) pokud se zhotovitel dostane do úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném a účinném znění,
  - b) bezdůvodné přerušování prací na díle zhotovitelem, které trvá déle než 15 dnů.
4. Podstatným porušením smlouvy, při kterém je zhotovitel od této smlouvy oprávněn odstoupit, je nedodržení termínu splatnosti správné a oprávněné faktury zhotovitele, pokud zpoždění trvá více než 30 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.



# SOD - Petroupim-obnova povrchu a odvodnění místní komunikace ozn. 5c „Za bytovkami“

5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže kvalita díla prováděného zhotovitelem nespĺňuje podmínky uvedené v této smlouvě, popř. podmínky obecně požadované příslušnými předpisy a normami.
6. Zhotovitelovo odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení oprávněně uplatněných smluvních pokut objednateli.
7. Odstoupení objednatele od smlouvy nemá vliv na zaplacení řádně a kvalitně provedených prací zhotovitelem.

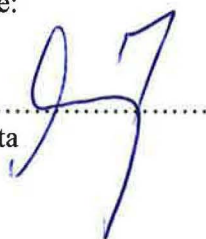
## Článek XV. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí podle výslovné vzájemné dohody stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., **Občanského zákoníku**.
2. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv strany pouze oboustranně odsouhlaseným písemným dodatkem smlouvy.
3. Smlouva má **9 stran** a je vyhotovena ve **4 výtiscích**, z nichž objednatel obdrží 2 exempláře a zhotovitel obdrží dva exempláře.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
**Příloha č. 1 - Oceněný položkový rozpočet**  
Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy. Podpisem této smlouvy potvrzují smluvní strany i platnost příloh.
5. Podpisem této smlouvy zanikají veškerá předchozí eventuální ujednání stran předmětu smlouvy a tato smlouva a její dodatky jsou jediným dokumentem, kterým se řídí vztah smluvních stran.


V Petroupimi dne.....

V Benešově dne .....

Za objednatele:  
 OBEC PETROUPIM  
....., starosta



Za zhotovitele:

  
.....  
Ing Václav Eiselt - jednatel

**PROXIMA** ①  
stavební společnost spol. s r.o.  
256 01 BENEŠOV, Křižíkova 2107  
Tel. 317 723 042 IČ: 463 58 960  
Fax 317 725 615 DIČ: CZ46358960  
firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13338

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Petroupim - obnova povrchu místních komunikací

**Objekt:** Petroupim - místní komunikace ozn. 5c k bytovkám vč. ULV

Objednatel:

Zhotovitel: PROXIMA stavební společnost spol. s r.o.

Místo: Petroupim

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

## HSV Práce a dodávky HSV

**533 306,65**

### 1 Zemní práce

**125 430,06**

1	221	113107142	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živičných tl 100 mm	m2	3,500	154,00	539,00
---	-----	-----------	---	----	-------	--------	--------

"napojení ve stan.0" (3,5)\*1 3,500

2	221	113107153	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 z kameniva těžného tl 300 mm	m2	169,000	41,00	6 929,00
---	-----	-----------	---	----	---------	-------	----------

"sanace stan. 65-88 + překop" (88-65)\*5+8 123,000

"odkop pro chodník" 46\*1 46,000

Součet 169,000

3	221	113154231	Frézování živičného krytu tl 30 mm pruh š 2 m pl do 1000 m2 bez překážek v trase	m2	290,000	38,00	11 020,00
---	-----	-----------	--	----	---------	-------	-----------

"staničení 0-65" 365-(75) 290,000

43	001	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	22,080	564,00	12 453,12
----	-----	-----------	---	----	--------	--------	-----------

"rýha pro drenáž" 46\*0,8\*0,6 22,080

44	001	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	22,080	160,00	3 532,80
----	-----	-----------	--	----	--------	--------	----------

4	001	132301101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	30,700	1 220,00	37 454,00
---	-----	-----------	---	----	--------	----------	-----------

"rýha pro přípojku 3\*ULV+1\* od ACO" (3\*4+1\*8)\*1,2\*0,8 19,200

"pro obruby" 46\*2\*0,5\*0,25 11,500

Součet 30,700

5	001	132301109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4	m3	30,700	230,00	7 061,00
---	-----	-----------	--	----	--------	--------	----------

6	001	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	52,780	255,00	13 564,46
---	-----	-----------	---	----	--------	--------	-----------

22,08+30,7 52,780

7	001	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	52,780	16,00	844,48
---	-----	-----------	-----------------------------	----	--------	-------	--------

8	001	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	41,280	320,00	13 209,60
---	-----	-----------	---	----	--------	--------	-----------

"rýha pro přípojku 3\*ULV+1\* od ACO" (3\*4+1\*8)\*1,2\*0,8 19,200

"rýha pro drenáž" 46\*0,8\*0,6 22,080

Součet 41,280

9	583	583312000	Štěrko písek, štěrko drť - netříděný zásypový materiál	t	82,560	185,00	15 273,60
---	-----	-----------	--	---	--------	--------	-----------

41,28 \* 2 82,560

10	001	181102302	Úprava pláně v zářezech se ztuhnutím	m2	169,000	21,00	3 549,00
----	-----	-----------	--------------------------------------	----	---------	-------	----------

### 2 Zakládání

**12 320,00**

51	271	212752214	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 200 mm včetně lože otevřený výkop	m	44,000	280,00	12 320,00
----	-----	-----------	---	---	--------	--------	-----------

40+4\*1 44,000

### 5 Komunikace

**256 469,10**

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Petroupim - obnova povrchu místních komunikací

**Objekt:** Petroupim - místní komunikace ozn. 5c k bytovkám vč. ULV

Objednatel:

Zhotovitel: PROXIMA stavební společnost spol. s r.o.

Zpracoval:

Místo: Petroupim

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
11	221	564761111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 200 mm	m2	123,000	170,00	20 910,00
12	221	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 100 mm	m2	123,000	71,00	8 733,00
45	221	564871116	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl. 300 mm	m2	46,000	205,00	9 430,00
			"chodník" 46*1		46,000		
13	221	569831111	Zpevnění krajnic štěrkodrtí tl 100 mm	m2	62,000	67,00	4 154,00
			"levá" 88*0,5		44,000		
			"pravá" 25*0,5 + (88-77)*0,5		18,000		
			Součet		62,000		
14	221	572141111	Vyrovnání povrchu dosavadních krytů asfaltovým betonem ACO (AB) tl do 40 mm	m2	353,000	262,00	92 486,00
15	221	573211111	Postřík živičný spojovací z asfaltu v množství do 0,70 kg/m2	m2	706,000	12,50	8 825,00
			353*2		706,000		
16	221	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	353,000	240,00	84 720,00
46	221	596412210	Kladení dlažby z vegetačních tvárnic pozemních komunikací tl 80 mm do 50 m2	m2	46,000	245,00	11 270,00
55	592	59245311S	Dlažba zatravněvací 24 x 17 x 8 cm barva přírodní	m2	43,470	330,00	14 345,10
			46-4		42,000		
56	592	59245311R	Dlažba zatravněvací 24 x 17 x 8 cm barva karamelová - vchody	m2	4,200	380,00	1 596,00
			4 * 1,05		4,200		
<b>8 Trubní vedení</b>							<b>63 915,00</b>
17	271	871350310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 200	m	20,000	110,00	2 200,00
			3*4 + 1*8		20,000		
18	286	286171030	trubka kanalizační PP MASTER SN 10, dl. 1m, DN 200	kus	22,000	950,00	20 900,00
			20 * 1,1		22,000		
19	271	87726591R	Napojení ULV do stávajícího potrubí	kus	4,000	1 480,00	5 920,00
52	271	877350320	Montáž odboček na potrubí z PP trub hladkých plnostěnných DN 200	kus	4,000	318,00	1 272,00
53	286	286172070	odbočka PP Master 45° DN 200/DN150	kus	4,000	620,00	2 480,00
20	271	895941111	Zřízení vpusti kanalizační uliční z betonových dílců typ UV-50 normální	kus	3,000	1 050,00	3 150,00
21	592	592238200	vpust' betonová uliční TBV-Q 500/290 K /skruž'/ 29x50x5 cm	kus	3,000	560,00	1 680,00
22	592	592238210	vpust' betonová uliční TBV-Q 660/180 /prsteneč/ 18x66x10 cm	kus	3,000	530,00	1 590,00
23	592	592238220	vpust' betonová uliční TBV-Q 500/626 VD /dno/ 62,6 x 49,5 x 5 cm	kus	3,000	896,00	2 688,00
24	592	592238730	mříž M3 C250 DIN 19583-11 500/500 mm	kus	3,000	1 400,00	4 200,00
25	592	592238740	koš pozink. C3 DIN 4052, vysoký, pro rám 500/300	kus	3,000	570,00	1 710,00
26	592	592238760	rám zabetonovaný DIN 19583-9 500/500 mm	kus	3,000	1 050,00	3 150,00
27	221	899231111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením mříže	kus	3,000	1 725,00	5 175,00

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Petroupim - obnova povrchu místních komunikací

**Objekt:** Petroupim - místní komunikace ozn. 5c k bytovkám vč. ULV

Objednatel:

Zhotovitel: PROXIMA stavební společnost spol. s r.o.

Místo: Petroupim

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
28	221	89933R	Výbourání - zrušení uliční vpusti	kus	3,000	2 600,00	7 800,00

## 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 75 172,49

48	221	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého 46*2+2*1	m	94,000	220,00	20 680,00
----	-----	-----------	---	---	--------	--------	-----------

49	592	592174680	obrubník betonový silniční nájezdový Standard 100x15x15 cm	kus	94,000	130,00	12 220,00
----	-----	-----------	--	-----	--------	--------	-----------

50	221	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	5,400	2 700,00	14 580,00
			"obruby" 94*0,2*0,25		4,700		
			"ACO žlaby" 4*0,35*0,5		0,700		
			Součet		5,400		

29	221	919112212	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 20 mm pro těsnící zálivku v živičném krytu	m	3,500	37,00	129,50
----	-----	-----------	---	---	-------	-------	--------

30	221	919122111	Těsnění spár zálivkou za tepla pro komůrky š 10 mm hl 20 mm s těsnicím profilem	m	3,500	34,00	119,00
----	-----	-----------	---	---	-------	-------	--------

31	221	919731122	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živičného tl do 100 mm	m	37,100	32,00	1 187,20
			"napojení " 3,5		3,500		
			"pro přípojky" 4*4,2*2		33,600		
			Součet		37,100		

32	221	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	37,100	60,00	2 226,00
----	-----	-----------	---	---	--------	-------	----------

33	221	919794441	Úprava ploch kolem hydrantů, šoupat, poklopů a mříží nebo sloupů v živičných krytech pl do 2 m2	kus	3,000	1 000,00	3 000,00
----	-----	-----------	---	-----	-------	----------	----------

54	221	935932113	Odvodňovací plastový žlab pro zatížení A15 vnitřní š 100 mm s roštem můstkovým z Pz oceli	m	4,000	1 200,00	4 800,00
----	-----	-----------	---	---	-------	----------	----------

35	221	938909311R	Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu živičného - samosběrem	m2	244,000	2,00	488,00
----	-----	------------	--	----	---------	------	--------

36	221	938909611	Odstranění nánosu na krajnicích tl do 100 mm	m2	62,000	20,00	1 240,00
----	-----	-----------	--	----	--------	-------	----------

## 99 Přesun hmot 14 502,79

37	221	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	116,776	20,00	2 335,52
----	-----	-----------	---	---	---------	-------	----------

38	221	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	233,552	5,00	1 167,76
----	-----	-----------	--	---	---------	------	----------

39	221	9972218R	Uložení odpadu z kameniva na skládce (bez skládkového)	t	116,776	10,00	1 167,76
----	-----	----------	--	---	---------	-------	----------

40	221	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	196,635	50,00	9 831,75
----	-----	-----------	--	---	---------	-------	----------

## VRN Vedlejší rozpočtové náklady 6 700,00

## 0 Vedlejší rozpočtové náklady 6 700,00

41	000	071203000	Dopravné inženýrské opatření	Kč	1,000	3 200,00	3 200,00
----	-----	-----------	------------------------------	----	-------	----------	----------

42	000	071103000	Kontrola inženýrských sítí	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
----	-----	-----------	----------------------------	-----	-------	----------	----------

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Petroupim - obnova povrchu místních komunikací

**Objekt:** Petroupim - místní komunikace ozn. 5c k bytovkám vč. ULV

Objednatel:

Zhotovitel: PROXIMA stavební společnost spol. s r.o.

Místo: Petroupim

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**Celkem**

**540 006,65**