

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2756	-	2018
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva o úhradě nákladů

Smluvní strany:

VÍTKOVICE, a.s.

sídlo Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava
zastoupena Ing. Michaelou Žvakovou, předsedou představenstva a
Mgr. Pavlem Štefánikem, členem představenstva
IČO: 451 93 070
DIČ: CZ 45193070, plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 302
dále jen Společnost

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451, plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]

konstantní symbol: 558
variabilní symbol: 13721 111

dále jen Město

uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), smlouvu následujícího znění:

Obsah smlouvy:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět smlouvy

1. Společnost prohlašuje, že je vlastníkem areálu Karolina, situovaného v katastrálním území Moravská Ostrava, v centrální části města Ostrava, v prostoru mezi veřejnými komunikacemi, ul. Místecká, ul. Frýdecká a ul. K Trojhalí, na levém břehu řeky Ostravice. Tento areál je tvořen níže uvedenými nemovitými věcmi, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský

kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 22 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemky:

- parc.č. 3385/3,
- parc.č. 3415/1,
- parc.č. 3415/2,
- parc.č. 3415/3, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt,
- parc.č. 3415/4, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt,
- parc.č. 3415/5, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt,
- parc.č. 3415/6, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt,
- parc.č. 3415/7, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt,
- parc.č. 3415/8, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt,
- parc.č. 3415/9, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt,
- parc.č. 3415/10, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt,
- parc.č. 3415/11,
- parc.č. 3415/12,
- parc.č. 3440/1,
- parc.č. 3441/34,
- parc.č. 3656.

Vše včetně součástí a příslušenství a zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava

A dalšími věcmi včetně součástí a příslušenství, umístěnými v areálu, a to:

- kolejová vlečka,
- uliční sloupy osvětlení na pozemku parc.č. 3415/12, včetně kabelového napojení,
- 2 ks osvětlovacích věží na pozemku parc.č. 3415/1, včetně kabelového napojení,
- kanalizace DN 300, jejíž součástí jsou kanalizační šachty skružené z prefa dílců – hloubka 2 m,
- kanalizace DN 500, jejíž součástí jsou kanalizační šachty skružené z prefa dílců – hloubka 3 m,
- rozvod užitkové vody,
- plot ze strojového pletiva na ocelové sloupky do bet. patek, včetně všech vrat,
- septik nad 15 m³ OP na pozemku parc.č. 3415/8,
- přípojka vody DN 25 mm.

Vše výše uvedené dále také jen „**Areál**“.

2. Předmětem této smlouvy je závazek Společnosti uhradit městu polovinu jím vynaložených nákladů za zpracování znaleckého posudku ze dne 10.5.2018, zapsaný ve znaleckém deníku pod č. 18-18, kterým byl oceněn Areál. Vypracování znaleckého posudku zajistilo Město dle předmluvní dohody smluvních stran u společností ALFA znalecká s.r.o., se sídlem Slovenská 1085/1A, Ostrava, Přívoz, PSČ 702 00, IČO: 277 66 993 (dále také jen „**Znalecký posudek**“), jakožto u nestranného znaleckého ústavu zaměřeného na zjišťování hodnoty majetku.
3. Společnost bere na vědomí a projevuje souhlas s tím, že součástí Znaleckého posudku bylo ocenění také jiných věcí, kdy však Společnost bude povinna uhradit Městu pouze cenu za Znalecký posudek v části týkající se ocenění Areálu.
4. Předmětem Znaleckého posudku bylo určení ceny obvyklé Areálu.

5. Náklady za Znalecký posudek ve vztahu k Areálu uhradilo společnosti ALFA znalecká s.r.o. Město s tím, že Společnost se zavazuje část tohoto nákladu Městu uhradit, a to v souladu s touto smlouvou.
6. Celková cena Znaleckého posudku činila částku 350.000 Kč bez DPH, cena Znaleckého posudku ve vztahu k Areálu činí částku 122.500 Kč bez DPH.
7. Společnost se zavazuje uhradit Městu polovinu Městem vynaložených nákladů za Znalecký posudek ve vztahu k Areálu, tj. částku 61 250,- Kč bez DPH (slovy: šedesát jeden tisíc dvě stě padesát korun bez DPH)
8. Znalecký posudek bude Společnosti předán neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy, o předání Znaleckého posudku bude sepsán předávací protokol. Spolu se znaleckým posudkem bude Společnosti předána faktura na částku 61 250,- Kč bez DPH, kdy ta bude obsahovat dále, číslo účtu a variabilní symbol pro provedení platby. Splatnost takovéto platby dle výzvy si strany sjednávají v délce 30 dnů od předání Znaleckého posudku.
9. Společnost má právo, po provedení úhrady dle této smlouvy, užít znalecký posudek dle svého uvážení v souladu s právními předpisy.

čl. II.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí Město, o čemž bude do 5 pracovních dnů od okamžiku tohoto uveřejnění informovat Společnost.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právníčkou osobou zastupující.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Společnost obdrží 1 vyhotovení, Město obdrží 2 vyhotovení.



**Čl. III.
Doložka**

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O uzavření této smlouvy na straně Města rozhodla rada města dne 3. 4. 2018 usnesením č. 08859/RM1418/123 a dne 26. 6. 2018 usnesením č. 09605/RMm1418/28.

Za Společnost:

Za Město:

Datum: 10-07-2018

Datum: 18-07-2018

Místo: _____

Místo: Ostrava

Ing. Michaela Žvaková
předseda představenstva

Mgr. Pavel Štefánik
člen představenstva

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora



VÍTKOVICE

VÍTKOVICE, a.s.
Vítkovice 3020
703 00 Ostrava

- 3 -

