

**Smlouva o dílo**  
**uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012Sb. občanského zákoníku**

**I.**  
**Smluvní strany**

- 1.1**           **Centrum sociálních a zdravotních služeb města Příbram**  
**IČO: 47067071**  
**1.2**           **Sídlo : Brodská 100, 261 01 Příbram**

zastoupeno \_ [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

**STAVEL PŘÍBRAM s.r.o. ,Dubno 120**

**IČO: 27933504   DIČ: CZ27933504**

ZÁPIS V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉHO MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE ODDÍL C,VLOŽKA 127485

dále jen „zhotovitel“

- 1.2.**   Zástupci zhotovitele pověřeni jednáním ve věcech smluvních a technických:

[REDACTED]

**II.**  
**Výchozí podklady a údaje**

- 2.1**   Název stavby:   **Stavební úpravy centrální myčky, Čs.armády 5, Příbram IV**
- 2.2**   Místo stavby:   **Příbram,Čs.armády 5**

**III.**  
**Předmět díla**

- 3.1**   Předmětem této smlouvy je zhotovení díla dle schválené cenové nabídky ze dne 13.6.2018 která tvoří přílohu této smlouvy.
- 3.2**   Součástí díla je rovněž kompletní zařízení staveniště, včetně uložených hmot, které zabezpečuje zhotovitel na své náklady.
- 3.3**   Součástí díla je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební a montážní činností zhotovitele, popřípadě následkem této činnosti zhotovitele. V této souvislosti je povinen prokázat objednateli průběh odpadového hospodářství stavby včetně veškerých potvrzení o likvidaci nebezpečného odpadu.
- 3.4**   Zhotovitel se zavazuje dílo provést za níže uvedených, pevně stanovených podmínek této smlouvy, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel dodá dílo kompletní tak, aby splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, ke kterému bylo určeno.
- 3.5**   Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla sjednanou cenu dle dohodnutých platebních podmínek.
- 3.6**   Ujednání o vícepracích:
- 3.6.1**   Zhotovitel se zavazuje provést i další práce, které nejsou předmětem smlouvy, pokud jejich provedení souvisí s dohodnutým předmětem smlouvy a jejich potřeba se

projevila vesměs v průběhu provádění díla, a to na základě změnových listů, podepsaných k tomu výslovně zmocněnými zástupci obou stran.

**3.6.2** Vystane-li potřeba provedení dalších prací z důvodu na straně zhotovitele, nepovažují se tyto za vícepráce, ale za práce v rámci dohodnutého předmětu smlouvy.

**3.6.3** Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu smlouvy a u nichž nebudou splněny náležitosti uvedené výše v bodech 3.6.1.a3.6.2, hradí zhotovitel, tzn. že jejich provedení v žádném případě nezakládá zhotoviteli právo nárokovat zvýšení sjednané ceny.

#### **IV.**

##### **Součástí této smlouvy – podklady smlouvy**

**4.1** Přílohy smlouvy

Cenová nabídka ze dne 13.6.2018

**4.2** V případě rozporů z hlediska obsahu či závaznosti výše uvedených podkladů je rozhodující pořadí, v němž jsou výše uvedeny, nicméně tato smlouva má vždy přednost.

#### **V.**

##### **Cena díla**

**5.1.** Garantovaná maximální cena za provedení díla, v rozsahu předmětu smlouvy dle čl. III., je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z podkladů předaných zhotoviteli.

**5.2.** Cena za provedení díla je pro sjednaný rozsah předmětu smlouvy pevná a konečná do dokončení stavby a činí: 1.219.519,-Kč bez DPH (slovy jedenmiliondvěstědevatenáctisícpětsetdevatenáct ,DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů.

**5.3.** Cena dle odst. 2 tohoto článku je chápána ze strany zhotovitele jako garantovaná maximální cena za provedení díla podle čl. III této smlouvy. Práce, které zhotovitel vykoná odchylně od projektu stavby, bez písemného souhlasu objednatele nebudou objednatelem hrazeny. .

**5.6.** Pohledávku zhotovitele za objednatelem vyplývající z povinnosti uhradit cenu díla, jakož i její příslušenství, nelze postoupit třetí osobě, dále k této pohledávce nelze zřídit zástavní právo, tuto pohledávku nelze jednostranným právním úkonem zhotovitele nebo jejího právního nástupce započíst proti případné pohledávce objednatele nebo jejího právního nástupce.

#### **VI.**

##### **Termíny plnění**

**6.1.** Termíny plnění předmětu smlouvy jsou následující:

Termín zahájení : 3.9.2018

Termín dokončení : do 31.10.2018

#### **VII.**

##### **Přejímání prací, podklady pro předávku objednateli**

**7.1.** Strany se dohodly, že zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dílo jako celek.

**7.2.** Před dokončením díla vyzve zápisem do stavebního deníku zhotovitel objednatele, a to nejpozději pět pracovních dní před plánovaným předáním, k jeho převzetí v místě plnění a předloží objednateli či TDI ke kontrole smluvní dokumentaci o skutečném provedení díla včetně všech příslušenství. Dokladem o ukončení a převzetí díla bude protokol o předání a převzetí díla, potvrzený oběma smluvními stranami, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění. Pokud zhotovitel vady, uvedené v přejímacím protokolu v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí stranou na náklady zhotovitele. Vady bránící řádnému užívání jsou překážkou v převzetí díla.

Drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Tímto však nezanikají práva objednatele na odstranění vad a uplatnění veškerých práv vyplývajících z této smlouvy.

- 7.3. Vadou se rozumí každá jednotlivá odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených v této smlouvě, projektu stavby na realizaci a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
- 7.4. Zhotovitel předloží ke dni přejímky veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro předání, další užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými normami a předpisy.

## VIII.

### Fakturace a platební podmínky

- 8.1. Na sjednanou cenu díla specifikovanou v čl. V odst. 5.2 této smlouvy bude vystavena faktura v hodnotě 20% z ceny díla bez DPH, to je 243 902,-kč bez DPH se splatností 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli, objednatel však může uhradit fakturu i před uplynutím splatnosti. Právo vystavení faktury na celkové zhotovení díla vzniká zhotoviteli dnem řádného předání celého díla objednateli.  
Následná fakturace bude probíhat po vzájemně odsouhlaseném soupisu provedených prací za určité období po měsíčních intervalech či po jednotlivých etapách provedení díla.
- 8.2 Smluvní strany podpisem této smlouvy sjednávají, že dílo se považuje za řádně předané tehdy, pokud bude splňovat veškeré požadavky dle schválené cenové nabídky
- 8.3. Všechny faktury a jiné písemnosti budou zhotovitelem doručovány objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 8.4. Dnem splatnosti se rozumí datum odepsání částky z účtu objednatele.

## IX.

### Záruka

- 9.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla na dobu 5 let ode dne předání díla.
- 9.2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.
- 9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamovaných vad do 30 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace objednatele.
- 9.4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.5 Zhotovitel vykonává činnosti spojené s předmětem díla na vlastní zodpovědnost podle smlouvy, přičemž respektuje technické specifikace, normy a právní předpisy.

## X.

### Smluvní sankce

- 10.1 Je-li zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku dodat dílo v dohodnutém termínu zaplatí objednavateli smluvní pokutu ve výši:  
- s předáním díla za každý den prodlení 1.000,-Kč.
- 10.2 Je-li objednavatel v prodlení s úhradou kterékoliv faktury podle této smlouvy je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení, jestliže se strany nedohodnou jinak, přičemž za den zaplacení sjednává se den odepsání z účtu objednavatele
- 10.3 Náhrada škody není úhradou smluvní pokuty a úroku z prodlení dotčena.

## XI.

### Ukončení smluvního vztahu

- 11.1 Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná. A to v případě opakovaně nekvalitního provádění plnění zhotovitelem
- 11.2. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dodaných částí stavby. Zhotovitel je zároveň povinen do 10 pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidit staveniště. Odstoupením od

smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, ustanovení této smlouvy o ručení zhotovitele za jakost díla

## XII.

### Další ujednání

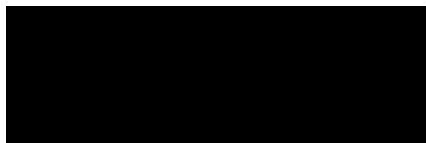
- 12.1 Zhotovitel zkontroloval a uznal proveditelnost díla na místě díla..
- 12.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změny díla.
- 12.3 Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost zejména nesmí klást žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit pracovníkům zhotovitele ve vstupu na pracoviště.
- 12.4 Zhotovitel je povinen udržovat své pracoviště v pořádku a čistotě a zejména je povinen veškeré odpady, které při jeho práci vzniknou, odstranit na vlastní náklady. Pokud tak zhotovitel neučiní je objednatel oprávněn odstranit odpad na náklady zhotovitele.
- 12.5 Zhotovitel ručí za nebezpečí škody na díle až do celkového předání díla.
- 12.6. Účastníci sjednávají, že objednatel je vlastníkem díla od počátku jeho provádění – zhotovování.

## XIII.

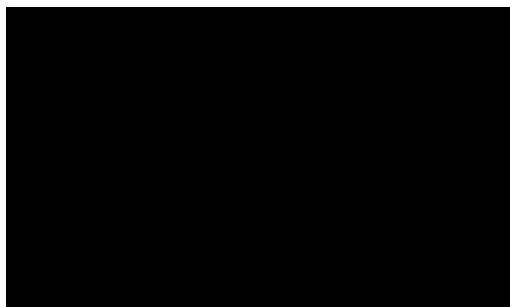
### Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a následujících, zákona č. 89/1992Sb., občanského zákoníku.
- 13.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Oprávněnost zástupce zhotovitele je doložena výpisem z obchodního rejstříku.
- 13.3 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13.4 Stane-li se jeden nebo více bodů smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění smlouvy.
- 13.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, každá strana obdržela 1 výtisk a to včetně příloh.
- 13.6 Smluvní strany podřizují veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo s ní budou souviset, zvláště pak spory v souvislosti s jejím porušením, její existencí, platností nebo výkladem, českém právu – zejména občanskému zákoníku. Místem soudu je soud příslušný sídlu objednatele.
- 13.7 Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy

V Příbrami dne 19.7.2018



za objednatele



za zhotovitele

