

Smlouva o náhradě za rušenou část vodního díla

č. 452/2016-SML

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „Povodí Vltavy“)

a

xxxxxxxxxxxxx

narozen dne: xxxxxxxxxxxx

bytem: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „investor“)

I.

1. Česká republika je vlastníkem a Povodí Vltavy má ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), právo hospodařit se stavbou vodního díla typu úprava koryta vodního toku, nezapisovanou do veřejného seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“), která je evidována v majetku Povodí Vltavy pod číslem DVT-00004721 a názvem „2 (Tok B)“. Tato stavba, která byla vybudována v roce 1975, se nachází v korytě bezejmenného drobného vodního toku, IDVT 10276137, ČHP 1-08-03-035, jenž je ve správě Povodí Vltavy (dále jen „VD Tok B“).

II.

1. Ke dni uzavření této smlouvy je investor vlastníkem pozemků, parcel katastru nemovitostí č. 334/4, 334/5 a 334/15, zapsaných ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachovice, na listu vlastnictví číslo 328, pro katastrální území a obec Vítějovice (dále jen „Pozemky investora“).
2. Investor má záměr vybudovat na Pozemcích investora stavby šesti propojených vodních nádrží se zemními hrázemi a s trvalými zátopami (dále jen „Stavby“).
3. Stavbami bude částečně dotčeno VD Tok B, přičemž jeho část v délce 380 metrů, která se bude nacházet pod Stavbami a v zátopě Staveb, zanikne (dále jen „rušená část VD“). Rušená část VD se nachází výhradně na Pozemcích investora a stane se s ohledem na realizaci Staveb pro Povodí Vltavy nepotřebným majetkem.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že investor uhradí Povodí Vltavy náhradu za rušenou část VD v penězích.

2. Rušená část VD byla oceněna znaleckým posudkem č. 24/3721-2016 vypracovaným panem Miloslavem Faktorem, znalcem pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí dne 28. 4. 2016, který objednalo a náklady za jeho vyhotovení uhradilo Povodí Vltavy. Smluvní strany se dohodly, že cenu za zpracování tohoto znaleckého posudku ve výši **3 750 Kč** (slovy: třítisíc sedm set padesát korun českých), uhradí investor na účet Povodí Vltavy uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 kalendářních dnů od jejího uzavření.
3. Peněžité náhrada za rušenou část VD je stanovena dohodou smluvních stran a činí **částku ve výši 57 590 Kč** (slovy: padesát sedm tisíc pět set devadesát korun českých).
4. Smluvní strany se dohodly, že náhradu za rušenou část VD uhradí investor na účet Povodí Vltavy uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 kalendářních dnů od jejího uzavření.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav rušené části VD, obsah znaleckého posudku uvedeného v čl. III. odst. 2. této smlouvy a že na rušené části VD neváznou žádné dluhy, věcná břemena (služebnosti), zástavní práva, právo nájmu ani jiné právní povinnosti či závazky, kromě práv a povinností vyplývajících z vodního zákona.
2. K nakládání s určeným majetkem vydal obecný souhlas zakladatel Povodí Vltavy – Ministerstvo zemědělství v platném Statutu Povodí Vltavy.
3. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uhrazení ceny za zpracování znaleckého posudku a peněžité náhrady za rušené části VD investorem ve smyslu čl. III. odst. 2. až 4. této smlouvy.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží investor a dva Povodí Vltavy.

V Praze dne.....

V dne

Povodí Vltavy:

investor:

RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

XXXXXXXXXXXXX