

Směnná smlouva

Smluvní strany:

Město Polička

IČO: 00 277 177

se sídlem Palackého nám. 160, Polička, PSČ 572 01

zastoupené panem Jaroslavem Martinů, starostou města

- na straně jedné

a

manželé

MUDr. Jiří Toman, [redacted] 1968

JUDr. Marie Tomanová, Ph.D., [redacted] 1968

bytem [redacted] Polička, [redacted]

- na straně druhé

I.

Město Polička je vlastníkem nemovité věci - pozemkové parcely č. 5519/13 v obci a katastrálním území Polička. Vlastnictví k této nemovité věci je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrální území Polička.

Manželé MUDr. Jiří Toman a JUDr. Marie Tomanová Ph.D., jsou vlastníky nemovité věci - pozemkové parcely č. 4784/17 v obci a katastrálním území Polička. Vlastnictví k této nemovité věci je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví číslo 4107 pro obec a katastrální území Polička.

II.

Smluvní strany se dohodly, že vzájemně **s m ě ň u j í** nemovité věci, které jsou v jejich vlastnictví, následovně:

- a) **Město Polička** směřuje a přenechává manželům Tomanovým část pozemkové parcely č. 5519/13 oddělenou dle geometrického plánu č. 2624-164/2018 a označenou nově jako **pozemková parcela č. 5519/13** o výměře 1170 m² v obci a katastrálním území **Polička**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a manželé Tomanovi nemovitou věc do svého společného jmění manželů **p ř i j í m a j í**.
- b) **Manželé Tomanovi** směřují a přenechávají Městu Polička část pozemkové parcely č. 4784/17 oddělenou dle geometrického plánu č. 2325-266/2014 a označenou nově jako **pozemková parcela č. 4784/20** o výměře 972 m² v obci a katastrálním území **Polička**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a Město Polička tuto nemovitou věc do svého vlastnictví **p ř i j í m á**.

III.

Obě strany prohlašují, že s navrženou směnou tak, jak je popsána a specifikována v čl. II. této smlouvy souhlasí.

Strany se dohodly, že směna nemovitých věcí nebude předmětem dalšího finančního vypořádání a že touto směnou jsou vzájemně zcela vyrovnaný a nemají vůči sobě žádné další nároky.

IV.

Strany prohlašují, že je jim stav navzájem směřovaných nemovitých věcí dobře znám a že na směřovaných nemovitých věcech nevznáhou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady a nejsou zatíženy nájemním právem či právem třetích osob.

Obě strany dále prohlašují, že nejsou v úpadku, není vůči nim veden výkon rozhodnutí či exekuce, ani nejsou jinak omezeny ve svých dispozičních právech s nemovitými věcmi, které jsou předmětem této smlouvy a jsou tedy oprávněny si nemovité věci vzájemně převést.

V.

Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vznikne dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva podá na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, Město Polička.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, přičemž územně samosprávné celky jsou od daně osvobozeny.

VI.

Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička zapsat na příslušném listu vlastnictví skutečnosti uvedené v čl. II. této smlouvy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu, neboť dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Město Polička.

VII.

Strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Směna nemovitostí byla schválena usnesením Zastupitelstva města Poličky č.11.1 ze dne 22.2.2018.

Záměr dispozice s majetkem města Poličky byl zveřejněn před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce MěÚ po dobu od 6.2.2018 do 23.2.2018.

V Poličce dne

.....
Jaroslav Martinů
starosta města Poličky

.....
MUDr. Jiří Toman

.....
JUDr. Marie Tomanová Ph.D.