



Město Kuřim



MUKUP003G5VW

Městský úřad Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

tel. +420 541 422 311
fax +420 541 230 633
www.kurim.cz

SMLOUVA O DÍLO č. 2018/D/0071

„Rekonstrukce Nám. Osvobození v Kuřimi“ – urbanistická studie
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel

Název: Město Kuřim
IČO : 00281964
DIČ: CZ00281964
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Statutární zástupce: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim
Číslo účtu: 22824641/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

Název: Ing. Ondřej Reměš
IČO: 75351153
DIČ: [REDACTED]
Sídlo: [REDACTED] korespond. adresa Bieblova 20, 613 00 Brno
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v oddíl ..., vložka
Statutární zástupce: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“)

Článek 2 Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele za podmínek této smlouvy dílo, spočívající ve zpracování architektonického návrhu Náměstí Osvobození v Kuřimi (dále jen „dílo“).

2. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu dle Čl. 4. této smlouvy, a to za podmínek uvedených níže v této smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem oprávněným k provedení díla dle této smlouvy, má všechna potřebná oprávnění k podnikání a disponuje dostatečným personálním i technickým zázemím nutným pro provedení tohoto díla.

Článek 3 Specifikace díla

1. Dílem se rozumí architektonický návrh, zpracovaný bez nadbytečných či samoučelných prvků, v kompaktním tvaru a řešení, které minimalizuje provozní náklady v dalších letech.
2. Architektonickým návrhem se rozumí zpracování architektonické studie rekonstrukce náměstí Osvobození v Kuřimi na pozemku parc. č. 1841 v k.ú. Kuřim a pozemcích navazujících. Architektonická studie stanoví architektonické řešení využití ploch náměstí při respektování ekonomických hledisek rekonstrukce, s ohledem na okolní zástavbu a její fungování. Zhotovitel je povinen najít citlivé prostorové a kompoziční řešení ve vztahu ke stávajícím okolním objektům, zejména pak ve vztahu k nově zrekonstruovanému Společenskému a kulturnímu centru v čele severní části náměstí, nacházejícím se na pozemcích parc. č. 1808 a 1810 v k.ú. Kuřim.
3. Architektonická studie musí respektovat skutečnosti uvedené v přílohách č. 1 až 6 této smlouvy, přičemž musí respektovat také tyto základní požadavky:
 - 3.1 Přemístění stávající sochy vojáka z centrálního prostoru náměstí (vč. možných úprav pedestalu).
 - 3.2 Zřízení nových kolmých parkovacích míst podél bytových domů na nám. Osvobození 820/2, 821/5, 822/6, 823/7. Celkově by mělo dojít ke zvýšení počtu parkovacích míst oproti současnému stavu včetně zajištění příležitostného parkování při kulturních a společenských akcích pořádaných v kulturním domě.
 - 3.3 Celková koncepce náměstí by měla vhodně a nenásilně doplňovat a dotvářet novou podobu zrekonstruovaného Společenského a kulturního centra na severovýchodním konci náměstí, s hlavní nástupní plochou tvořenou žulovou velkoformátovou dlažbou v kombinaci s žulovými kostkami.
 - 3.4 V prostoru náměstí navrhnout dlážděné plochy doplněné vhodně umístěnou zelení, která bude poskytovat prostor pro umístění odpočívadel a laviček. Součástí náměstí budou např. i vodní prvky. Návrh bude obsahovat materiálové řešení všech nově navržených prvků. Kromě odpočinkové zóny bude veřejný prostor řešen i jako místo pro pořádání různých kulturních, společenských, prodejních a obdobných akcí, např. veřejná vystoupení účinkujících před diváky (sedícími i stojícími), pořádání trhů, politických shromáždění, výstav ap. Návrh zahrne možnost příjezdu nákladního automobilu na dlážděnou plochu nebo její část sloužící pro umístění mobiliáře včetně

pódia apod. Návrh také zahrne připojovací místa elektrické energie a pitné/užitkové vody pro pořádané akce či stánkový prodej. Kulturní a společenské akce, které by se na náměstí mohly konat, budou krátkodobé, většinou jednodenní. Většinou půjde o akce jako kulturní vystoupení dětí místních škol, jarmark, trh, předvolební mítink apod. Přívod elektrické energie bude potřeba pro ozvučení a osvětlení pódia (3 x 380 V s odběrem pro zvukovou a světelnou aparaturu a další obvyklé spotřebiče) a pro provoz prodejních (výstavních) stánků v ploše náměstí. Pódium bude řešeno včetně jeho zastřešení, zadního zakrytí a osvětlení. Pódium bude demontovatelné, stejně jako stoly, židle, prodejní stánky a další nábytek sloužící ke kulturním a společenským akcím. Při konání kulturních akcí je možno v OMEZENÉM rozsahu uvažovat s využitím kulturního domu jako místa pro umístění technického zázemí, skladu či veřejného WC.

Návrh bude zahrnovat i řešení zadržení, případně vsakování dešťových vod ze zpevněných ploch a ostatních veřejných ploch. Přípustnou součástí návrhu je i zavlažovací systém veřejné zeleně (na náměstí je k dispozici funkční studna), případně systém hospodaření s dešťovou vodou.

Přípustnou součástí urbanistického návrhu náměstí je i objekt s technickým zázemím, skladem, veřejným WC a případným komerčním prostorem. Tento objekt by měl v první řadě poskytovat zázemí pro akce konané na ploše náměstí (sklad mobiliáře, technická zařízení, šatna apod.)

3.5 Návrh bude zohledňovat v současné době projektované liniové narovnání obloukové části ulice Legionářská v rozsahu náměstí Osvobození včetně zřízení nových parkovacích míst na straně bytových domů s obchody a včetně přechodů pro chodce (viz Příloha č. 6, přičemž čárkovanou fialovou čarou je vyznačena hranice území, které je řešené v rámci projektu narovnání).

3.6 Návrh bude řešit osvětlení náměstí v návaznosti na veřejné osvětlení hlavní silnice.

3.7 Návrh bude řešit i prostory pro umístění sběrných kontejnerů na tříděný a zbytkový komunální odpad.

4. Dílo bude zhotovitelem provedeno v následující podobě:

4.1 Grafický návrh

Grafická část členění:

- situační zákres navrženého řešení do katastrální mapy – doporučené měřítko 1:2000
- vlastní urbanistické řešení – doporučené měřítko 1:500
- koordinační situace – doporučené měřítko 1:500
- návrh dopravního řešení – doporučené měřítko 1:500
- vizualizace navrhovaného řešení (perspektivní pohledy na celkové architektonické řešení náměstí)

4.2 Textová část

Průvodní zpráva, jejíž součástí bude popis navrženého architektonického řešení včetně propočtu celkových investičních nákladů.

Grafická část včetně textové části bude objednateli odevzdána 3x v tištěném vyhotovení.

4.3 Digitální (elektronická) část

Digitální část bude objednateli odevzdána na nosiči CD/DVD, přičemž grafická část ve formátu *.pdf a *.jpg a textová část ve formátu *.pdf a *.doc.

Článek 4

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla byla sjednána ve výši **65.000,- Kč** (dále jen „**cena díla**“) bez DPH. Objednatel je povinen vedle ceny díla uhradit zhotoviteli DPH v zákonné výši v případě, že zhotovitel je plátcem DPH.
2. Cena díla dle odst. 1 bude objednatelem uhrazena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu - faktury, kterou zhotovitel vystaví po řádném provedení díla. Splatnost faktury činí 21 dnů od jejího doručení objednateli.
3. Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena jako cena konečná bez ohledu na případnou změnu cen vstupních hodnot oproti okamžiku podpisu této smlouvy, a zahrnuje veškeré práce, nutné k provedení díla dle této smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností berou smluvní strany na vědomí, že jakékoli změny díla oproti požadavkům stanoveným touto smlouvou mohou být zhotovitelem provedeny pouze a výlučně jen s předchozím souhlasem objednatele na základě předem uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě. Případné změny díla oproti požadavkům stanoveným touto smlouvou provedené zhotovitelem bez tohoto písemného dodatku není objednatel povinen zhotoviteli hradit.
4. Nárok zhotovitele na zaplacení ceny díla vznikne zhotoviteli jeho řádným provedením ve smyslu Čl. 5. odst. 2 této smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností berou smluvní strany na vědomí, že hmotněprávní podmínkou vzniku nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla je existence písemného předávacího protokolu dle Čl. 5. odst. 3 této smlouvy, potvrzujícího předání díla objednateli bez jakýchkoli vad či nedodělků, podepsaného oběma smluvními stranami (tj. převzetí díla objednatelem bez výhrad).
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla dle odst. 2 tohoto článku se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.
6. Splatnost smluvní pokuty činí 14 dnů od prokazatelného doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

Článek 5

Provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do **10. 9. 2018 do 10:00** hodin.

2. Dílo je považováno za provedené jeho řádným dokončením a předáním (tj. včetně všech jeho částí dle Čl. 3. odst. 3 této smlouvy) objednateli bez jakýchkoliv vad či nedodělků.
3. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany předávací protokol, v němž budou uvedeny případné objednatelem zjištěné vady či nedodělky díla (dále jen „**předávací protokol**“). Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden obdrží objednatel.
4. Pro případ předání díla zhotovitelem objednateli s výhradami objednatele se má za to, že dílo je provedeno až okamžikem opětovného předání díla na základě písemného předávacího protokolu, s odstraněnými nedostatky, ke kterým objednatel uplatnil výhrady.
5. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla delším než deset dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.
6. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. V případě, že zadání dle této smlouvy je pro řádné provedení díla dle této smlouvy nedostatečné, je zhotovitel povinen objednatele neprodleně uvědomit o nedostatecích zadání a vyžádat si od něj dodatečné informace nebo podklady umožňující řádné provedení díla dle této smlouvy. V opačném případě odpovídá zhotovitel za vady díla a za škodu způsobenou prodlením s provedením díla z důvodu nedostatečných informací nebo podkladů.
7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
8. Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy.

Článek 6

Licenční, ostatní a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel tímto poskytuje v souladu s ustanovením § 2361 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, objednateli nevýhradní licenci k dílu, tj. oprávnění k výkonu práva

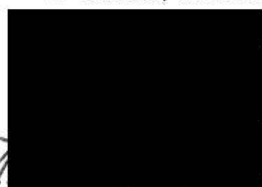
dílo užít ve smyslu § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „**autorský zákon**“) následujícím způsobem:

- 1.1) k rozmnožování (§ 13 autorského zákona);
 - 1.2) k půjčování (§ 16 autorského zákona);
 - 1.3) k vystavování (§ 17 autorského zákona);
 - 1.4) ke sdělování veřejnosti (§ 18 a násl. autorského zákona) a dále v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
2. Zhotovitel poskytuje oprávnění k výkonu práva dílo užít v původní podobě, včetně veškerých informací a předmětů duševního vlastnictví obsažených v díle.
3. V rámci zhotovitelem poskytnuté nevýhradní licence je objednatel oprávněn užít dílo zejména v následujícím rozsahu:
- 3.1) k zpřístupňování díla odborné i neodborné veřejnosti za účelem diskuze o dílu a hodnocení díla;
 - 3.2) ke všem činnostem souvisejícím se zpřístupňováním díla odborné i neodborné veřejnosti za účelem diskuze o dílu a hodnocení díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že licence je poskytována na dobu určitou, a sice od okamžiku podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou do 12. 10. 2018.
5. Objednatel není povinen zhotovitelem poskytnutou licenci užít či využít.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn udělit k licenci podlicenci jakékoli třetí osobě, a to zcela nebo zčásti.
7. Smluvní strany se dohodly, že odměna zhotovitele za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla.
8. Zhotovitel se tímto nad rámec výše uvedené licence zavazuje uzavřít s objednatel budoucí licenční smlouvu, jež je přílohou č. 7 této smlouvy (dále jen „**licenční smlouva**“), a to na výzvu objednatele. Objednatel je oprávněn, nikoliv povinen, vyzvat zhotovitele k uzavření licenční smlouvy do 12. 10. 2018, přičemž pro vyloučení pochybností sjednávají smluvní strany, že 12. 10. 2018 představuje poslední den pro odeslání písemné výzvy. Zhotovitel je povinen po doručení této výzvy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) dnů, licenční smlouvu s objednatel uzavřít. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že berou na vědomí, že nevyzve-li objednatel nejpozději do **12. 10. 2018** zhotovitele k uzavření licenční smlouvy, povinnost zhotovitele uzavřít licenční smlouvu zaniká. Nedojde-li k uzavření licenční smlouvy z důvodu, že zhotovitel nebude objednatel k jejímu uzavření vyzván, nevzniká žádné ze smluvních stran právo na náhradu újmy či jakéhokoli jiného plnění. Ustanovení § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se pro uzavření licenční smlouvy nepoužijí.
9. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, právní vztahy smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou jsou podřízeny právní úpravě obsažené v zákoně č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku.

10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
11. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
12. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou v podobě postupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to pod sankcí neplatnosti.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:
Příloha č. 1 – situace širších vztahů
Příloha č. 2 – situace řešeného území (včetně částečného geodetického zaměření území – polohopis, inženýrské sítě)
Příloha č. 3 – katastrální mapa – hranice řešeného území
Příloha č. 4 – územní plán – grafická a textová část
Příloha č. 5 – vizualizace budovy Společenského a kulturního centra
Příloha č. 6 – situace liniového narovnání komunikace – pracovní verze
Příloha č. 7 – návrh licenční smlouvy
14. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
15. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Tato smlouva byla schválena Radou města Kuřim na schůzi č. 22/2018 dne 26. 6. 2018.

V Kuřimi, dne 4. 7. 2018



Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města



Město Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

V Brně, dne 3. 7. 2018



Ing. Ondřej Remeš
Za zhotovitele

PŘÍLOHA Č. 1
Situace širších vztahů

Situace širších vztahů, která je přílohou této smlouvy, nebude se smlouvou pevně spojena.

PŘÍLOHA Č. 2

Situace řešeného území

Situace řešeného území (včetně částečného geodetického zaměření území – polohopis, inženýrské sítě), která je přílohou této smlouvy, nebude se smlouvou pevně spojena.

PŘÍLOHA Č. 3

Katastrální mapa – hranice řešeného území

Katastrální mapa – hranice řešeného území, která je přílohou této smlouvy, nebude se smlouvou pevně spojena.

PŘÍLOHA Č. 4

Územní plán – grafická a textová část

Územní plán – grafická a textová část, který je přílohou této smlouvy, nebude se smlouvou pevně spojen.

PŘÍLOHA Č. 5

Vizualizace budovy Společenského a kulturního centra

Vizualizace budovy Společenského a kulturního centra, která je přílohou této smlouvy, nebude se smlouvou pevně spojena.

PŘÍLOHA Č. 6

Situace liniového narovnání komunikace – pracovní verze

Situace liniového narovnání komunikace, která je přílohou této smlouvy, nebude se smlouvou pevně spojena.

Příloha č. 7
Návrh licenční smlouvy

Příloha č. 7 SMLOUVY O DÍLO č. 2018/D/0071

LICENČNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“)

Článek 1 Smluvní strany

Nabyvatel

Název: Město Kuřim
IČO : 00281964
DIČ: CZ00281964
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Statutární zástupce: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim
Číslo účtu: 22824641/0100

(dále jen „**Nabyvatel**“)

a

Poskytovatel:

Název: Ing. Ondřej Remeš
IČO: 75351153
DIČ:
Sídlo: korespond. adresa Bieblova 20, 613 00 Brno
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v oddíl ..., vložka
Statutární zástupce:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Nabyvatel a Poskytovatel jednotlivě dále také jako „**Smluvní strana**“ a společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

Článek 2 Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel prohlašuje, že je zhotovitelem architektonického návrhu „Rekonstrukce Náměstí Osvobození v Kuřimi – urbanistická studie“ (dále jen „**Architektonický návrh**“). Architektonický návrh vyhotovil Poskytovatel na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi Nabyvatelem, jako objednatelem a Poskytovatelem, jako zhotovitelem. Architektonický návrh je přílohou č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.

Článek 3 Předmět Smlouvy

1. Na základě této Smlouvy poskytuje Poskytovatel Nabyvateli licenci, tj. oprávnění k výkonu práva Architektonický návrh užít, a to způsoby užití a v rozsahu sjednaném v ustanovení čl. 4 této Smlouvy (dále také jako „**Licence**“).
2. Na základě této Smlouvy se Nabyvatel zavazuje Poskytovateli za poskytnutou Licenci zaplatit odměnu ve výši a za podmínek dle ustanovení čl. 5 této Smlouvy.

Článek 4 Licence

1. Poskytovatel tímto poskytuje v souladu s ustanovením § 2360 občanského zákoníku Nabyvateli výhradní Licenci k Architektonickému návrhu, tj. oprávnění k výkonu práva Architektonický návrh užít ke všem způsobům užití takového autorského díla vymezeným v ustanovení § 12 odst. 4 autorského zákona a dále v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.
2. Poskytovatel poskytuje Nabyvateli prostřednictvím výhradní Licence oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví neomezené co do rozsahu, množství, způsobu a území pro užití. Poskytovatel poskytuje oprávnění k výkonu práva Architektonický návrh užít v původní, zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití a v neomezeném rozsahu včetně veškerých informací a předmětů duševního vlastnictví obsažených v Architektonickém návrhu. Poskytovatel prohlašuje, že k tomuto účelu zajistil souhlas autora Architektonického návrhu (dále jen „**autor**“) s provedením změny Architektonického návrhu (dále jen „**souhlas autora**“), přičemž ke změně nebo jinému zásahu do Architektonického návrhu je Nabyvatel oprávněn pouze v technicky odůvodněných případech.
3. V rámci Poskytovatelem poskytnuté výhradní Licence a souhlasu autora je Nabyvatel oprávněn užít Architektonický návrh zejména v následujícím rozsahu:

3.1) ke zpracování jakéhokoliv stupně projektové dokumentace a vykonání související projekční/inženýrské činnosti a dále také k realizaci stavby příslušného stavebního objektu, jehož se Architektonický návrh týká, a to především:

- k územnímu řízení, tj. vyhotovení dokumentace pro územní řízení (dále jen „**DUR**“) a vykonání souvisejících projekčních/inženýrských činností pro vydání územního rozhodnutí;

- ke stavebnímu řízení, tj. vyhotovení dokumentace pro stavební povolení (dále jen „**DSP**“) a vykonání souvisejících projekčních/inženýrských činností pro vydání stavebního povolení;
- pro vyhotovení dokumentace pro provedení stavby (dále jen „**DPS**“);
- pro realizaci zadávacího/výběrového řízení na výběr dodavatele DUR, DSP či DPS a souvisejících projekčních/inženýrských činností;
- pro vyhotovení dokumentace pro zadání stavby a pro realizaci zadávacího/výběrového řízení na výběr zhotovitele stavebních prací příslušného stavebního objektu;
- pro účely provedení samotné stavby příslušného stavebního objektu, a to v celku nebo v jakékoliv jeho části;
- pro výkon souvisejícího autorského dozoru, technického dozoru, koordinátora BOZP či jakékoliv jiné nezbytné činnosti související s realizací samotné stavby příslušného stavebního objektu, popřípadě též vyhotovení i jiné dokumentace nezbytné pro provedení této stavby;
- pro uvedení příslušného stavebního objektu do provozu a do stavu způsobilého k užívání, pro vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby;
- pro další účely dle uvážení Nabyvatele nezbytné k plánovacím, projekčním/inženýrským či realizačním činnostem v rámci příslušného stavebního objektu včetně jeho řádného dokončení a uvedení do provozu, pokud tím nebude porušen smysl a účel této Smlouvy;

3.2) pro potřeby marketingu, prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, a to vždy s uvedením označení autora nebo Poskytovatele;

3.3) k pořízení rozmnoženin a jiných napodobenin nežli jen provedení příslušných projekčních/inženýrských činností či realizace samotné stavby příslušného stavebního objektu ve smyslu bodu 3.1) tohoto odstavce a článku, trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy, a to vždy s uvedením označení autora nebo Poskytovatele.

4. Smluvní strany se dohodly, že Licence je poskytována na celou dobu trvání majetkových práv v souladu s § 27 autorského zákona.
5. Uvedená výhradní Licence, která je neomezená co do rozsahu, množství, způsobu a území pro užití, je pro Nabyvatele opravňující a nikoliv zavazující. Nabyvatel není povinen Poskytovatelem poskytnutou Licenci užít či využít a je tedy zcela na Nabyvatele uvážení, zda vůbec a případně kdy, v jaké míře, jakým způsobem a v jakém rozsahu bude či nebude Licenci nebo související oprávnění užívat a využívat.
6. Smluvní strany se dohodly, že Nabyvatel je oprávněn udělit k Licenci, souvisejícím oprávněním či jakýmkoli dalším oprávněním vyplývajícím mu z této Smlouvy podlicenci jakékoli třetí osobě, a to zcela nebo zčásti.
7. Poskytovatel má právo na dohled nad plněním povinností vyplývajících z této Smlouvy Nabyvatelem (dále také jen „**autorský dohled**“), nevyplyvá-li z povahy Architektonického

návruhu nebo jeho užití jinak, anebo nelze-li po Nabyvateli spravedlivě požadovat, aby Poskytovateli výkon práva na autorský dohled umožnil.

Článek 5

Odměna Poskytovatele a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že Poskytovateli za poskytnutí Licence dle této Smlouvy náleží odměna ve výši **380.000,- Kč**, kterou se Nabyvatel zavazuje Poskytovateli zaplatit za podmínek stanovených touto Smlouvou. Nabyvatel se zavazuje vedle odměny dle tohoto odstavce uhradit Poskytovateli příslušnou daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými právními předpisy za podmínky, že Poskytovatel je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „**Odměna**“).
2. Smluvní strany sjednávají, že zaplacení Odměny Poskytovateli ze strany Nabyvatele dle ustanovení odst. 1 tohoto článku je vázáno na splnění odkládací podmínky. Tato odkládací podmínka spočívá v tom, že Nabyvatel užije Architektonický návrh v rámci Poskytovatelem poskytnuté výhradní Licence v rozsahu či k realizaci jakékoliv z činností, prací nebo výkonů dle ustanovení čl. 4 odst. 3 bodu 3.1) této Smlouvy. O tomto způsobu a rozsahu užití Architektonického návrhu se Nabyvatel zavazuje nejpozději do 5 pracovních dní od prvního takového užití informovat Poskytovatele (dále jen „**Odkládací podmínka**“).
3. Nabyvatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli Odměnu po splnění Odkládací podmínky dle ustanovení odst. 2 tohoto článku, a to na základě Poskytovatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) ve lhůtě splatnosti 30 dní od doručení příslušného daňového dokladu (faktury) Nabyvateli.
4. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o dani z přidané hodnoty**“) a dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Nebude-li mít faktura (daňový doklad) příslušné zákonné náležitosti, je Nabyvatel oprávněn takovou fakturu (daňový doklad) vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet až doručením nové a opravené faktury (daňového dokladu) Nabyvateli. Není-li Poskytovatel plátcem daně z přidané hodnoty, použijí se ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty přiměřeně.
5. Veškeré platby na základě této Smlouvy budou hrazeny bezhotovostní platbou na bankovní účet příslušné Smluvní strany specifikovaný v čl. 1 této Smlouvy.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že shora sjednaná Odměna a způsob její úhrady není ve zřejmém nepoměru k významu a využití Licence a souvisejících oprávnění poskytnutých Poskytovatelem Nabyvateli. Shora sjednaná odměna a způsob její úhrady zcela odpovídá smluvenému rozsahu Licence a užívacích oprávnění Nabyvatele k Architektonickému návrhu, tudíž Poskytovatel, ani autor Architektonického návrhu nemá právo na žádnou další odměnu, a to ani odměnu dodatečnou.

7. Smluvní strany tímto prohlašují, že Odměna zahrnuje i kompenzaci za využití Architektonického návrhu Nabyvatelem pro vytvoření jakéhokoli dalšího, dílčího či samostatného, budoucího díla Nabyvatele ve smyslu a v rozsahu této Smlouvy.

Článek 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si součinnost potřebnou pro dosažení účelu této Smlouvy, zejména se vzájemně informovat o veškerých (i potenciálních) překážkách a okolnostech, které mají, anebo by mohly mít vliv na plnění předmětu této Smlouvy a dosažení účelu této Smlouvy.
2. Poskytovatel prohlašuje, že Architektonický návrh je originální, výlučné a zatím jakékoli třetí osobě nezveřejněné autorské dílo, a že k tomuto Architektonickému návrhu má veškerá oprávnění a příslušná autorská práva, zejména výhradní právo jej užít ve smyslu § 12 autorského zákona. Poskytovatel dále prohlašuje, že má právo Nabyvateli udělit Licenci a související oprávnění dle této Smlouvy, a že zajistil souhlas autora k udělení Licence, aniž by zasáhl do práva či oprávněného zájmu třetí osoby.
3. Poskytovatel tímto bere na vědomí, že uzavřením této Smlouvy Poskytovateli přestává náležet výkon práv souvisejících s předmětem Licence, a to v rozsahu poskytnuté Licence a souhlasu autora dle této Smlouvy. Poskytovatel není po uzavření této Smlouvy oprávněn k výkonu práv souvisejících s předmětem Licence sám a nesmí jej ani poskytnout třetí osobě. Poskytovatel se tímto zavazuje, že se zdrží výkonu práva odpovídajícího Licenci poskytnuté Nabyvateli dle této Smlouvy a dále se zavazuje, že neudělí žádnou další licenci či podlicenci jakékoli třetí osobě.
4. V případě, že prohlášení Poskytovatele uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy, se ukáže za nepravdivé, nebo Poskytovatel nedodrží kteroukoliv ze svých povinností uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku, zejména pokud neposkytne Licenci Nabyvateli v rozsahu dle této Smlouvy, či bude sám užívat či jakékoli třetí osobě umožní užívání Architektonického návrhu, pak bude takové jeho jednání považováno za podstatné porušení této Smlouvy. Nabyvatel je v takovém případě oprávněn od této Smlouvy odstoupit a Poskytovatel je povinen v takovém případě vrátit Nabyvateli Odměnu včetně uhrazené daně z přidané hodnoty, byla-li Nabyvatelem Poskytovateli uhrazena s tím, že účinky takového odstoupení Nabyvatele dle tohoto odstavce nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení Poskytovateli. V případě odstoupení Nabyvatele od této Smlouvy dle tohoto odstavce se Poskytovatel zavazuje k vrácení Odměny včetně uhrazené daně z přidané hodnoty, byla-li Nabyvatelem Poskytovateli uhrazena ve lhůtě 30 dní ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení.

Článek 7

Ostatní ujednání

1. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) je Poskytovatel

osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro Poskytovatele samotného i veškeré případné poddodavatele Poskytovatele.

2. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že zabezpečí před nepovolanými osobami takové informace, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství a takové, které spadají pod ochranu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se vztahuje i na osoby, které Poskytovatel pověří plněním této Smlouvy, tj. na zaměstnance Poskytovatele a další osoby, které Poskytovatel použije či pověří v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy (poddodavatelé).
3. Poskytovatel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejích případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Poskytovatel dále výslovně souhlasí s tím, že Nabyvatel tuto Smlouvu včetně jejích případných změn v plném rozsahu zveřejní na webových stránkách určených Nabyvatelem (např. webová adresa profilu zadavatele, registru smluv apod.). Poskytovatel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších výhrad či podmínek.
4. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) berou Smluvní strany na vědomí, že prostřednictvím registru smluv se povinně uveřejňuje soukromoprávní smlouva, jakož i smlouva o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, jejíž stranou je Nabyvatel (jakožto územní samosprávný celek). V souladu s tímto zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá povinnosti uveřejnění v tomto registru také tato Smlouva.

Článek 8

Kontaktní osoby a vzájemná komunikace

1. Pro veškerá jednání ve věci plnění dle této Smlouvy, pověřují Smluvní strany následující kontaktní osoby:
Za Nabyvatele:
a) **Stanislav Bartoš, vedoucí odboru investičního**
tel. +420 541 422 308, e-mail: bartos@kurim.cz
Za Poskytovatele:
a) Ing. Ondřej Remeš
tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
2. Nabyvatel i Poskytovatel jsou oprávněni kontaktní osoby dle odst. 1 tohoto článku jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, jsou Smluvní

strany povinny vždy písemně, nejpozději do 3 kalendářních dnů od takové změny, vyznat druhou Smluvní stranu (také e-mailem či faxem).

3. Veškeré písemnosti budou adresovány do sídel Smluvních stran nebo na korespondenční adresy, které jsou uvedeny v čl. 1 této Smlouvy nebo které si Smluvní strany písemně specifikují, a to k rukám příslušných kontaktních osob.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanoveními § 2358 a násl. občanského zákoníku, tj. ustanoveními o licenci, a dále také příslušnými ustanoveními autorského zákona a veškerými obecně závaznými právními předpisy o ochraně práv k duševnímu vlastnictví.
2. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou v podobě postupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, a to pod sankcí neplatnosti.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy, které je oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo zcela, platnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím není dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení vstupují ustanovení právních předpisů, která dané ustanovení co možná nejblíže upravují. Ostatní ustanovení této Smlouvy budou vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této Smlouvy podle původního záměru a vůle Smluvních stran.
6. Fyzické osoby, které tuto Smlouvu uzavírají za jednotlivé Smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření Smlouvy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.

8. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy je Architektonický návrh, ke kterému je poskytována Licence a souhlas autora dle této Smlouvy.

Tato smlouva byla schválena Radou města Kuřim na schůzi č.22/2018 dne 26. 6. 2018.

V Kuřimi, dne

V Brně, dne 3.7.2018

.....
Město Kuřim

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
Ing. Ondřej Remeš

Za Poskytovatele