

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Prodávající: **Povodí Moravy, s.p.**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka č. 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

(dále jen „**prodávající**“)

a

Kupující: **TJ Slovan Moravská Třebová, z.s.**
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové v oddíle L, vložka č. 170
Sídlo: Nádražní 1145/12, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová
IČO: 43508511
DIČ: CZ43508511
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 1153057370217/0100
Zastoupený: XXXXXXXXXX, předsedou

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají níže uvedeného data tuto kupní smlouvu:

I.

Prohlášení prodávajícího a předmět smlouvy

1) Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s následujícími pozemky:

- **parc. č. 2611/3** – trvalý travní porost,
- **parc. č. 2611/4** – ostatní plocha,

to vše v k. ú. a obci Moravská Třebová, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, LV prodávajícího č. 2365.

2) **Geometrickým plánem** pro rozdělení pozemku, č. plánu 2933-31/2017, zhotoveným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Jiřím Holasem dne 20. 4. 2017, pod č. 25/2017 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, dne 26. 4. 2017, pod č. 537/2017-609, **vznikly nové pozemky parc. č. 2611/6 – trvalý travní porost, o výměře 171 m² a parc. č. 2611/7 – ostatní plocha, o výměře 85 m².**

- 3) **Geometrický plán** specifikovaný v čl. I. bodu 2) této smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 4) Předmětem smlouvy jsou tedy nové pozemky parc. č. 2611/6 a parc. č. 2611/7 specifikované v odst. 2 tohoto článku (dále jen „**předmět převodu**“).
- 5) Účelem prodeje je majetkoprávní vypořádání předmětu převodu, které se nachází ve sportovním areálu v části při fotbalovém hřišti a v části tvoří veřejnou zeleň.
- 6) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p. (dále jen „*statut*“) a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., oboje vydané Ministerstvem zemědělství, je předmět převodu určeným majetkem prodávajícího ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Kupní cena, platební podmínky a projev vůle

- 1) Předmět převodu byl oceněn spolu se všemi součástmi a příslušenstvím soudním znalcem Ing. Janem Dostálem ve znaleckém posudku č. 3955 – 018/2018 ze dne 15. 4. 2018 takto:
 - a) cena administrativní ve výši 51 470 Kč
 - 2) Kupní cena za předmět převodu se smluvními stranami sjednává dohodou v celkové výši **51 470 Kč** (slovy: *padesát jeden tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých*).
- Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu do 14 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol: 43508511.
- 3) Pro účely této smlouvy se kupní cena, příp. smluvní pokuta, úroky z prodlení aj., považují za zaplacené okamžikem připsání celé kupní ceny, příp. smluvní pokuty, úroků z prodlení aj, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
 - 4) Na základě potvrzení Městského úřadu Moravská Třebová jsou výše uvedené pozemky osvobozeny od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že do dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího v Katastru nemovitostí nepožádají o vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby na výše uvedené pozemky. V případě, že kupující učiní před vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí úkony, v jejichž důsledku se na převod předmětu převodu bude vztahovat povinnost uplatnění sazby daně z přidané hodnoty dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši částky odpovídající vypočtené dani z přidané hodnoty a případného penále vyměřeného finančním úřadem. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
 - 5) Prodávající touto smlouvou předmět převodu spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, za výše uvedenou kupní cenu prodává a kupující jej do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá.
 - 6) Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení do zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
 - 7) V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení ve výši 0,2 %.

III.

Úhrada za užívání předmětu převodu do doby uzavření smlouvy

- 1) Kupující prohlašuje, že předmět převodu užívá nepřetržitě již od 1. 1. 2015.
- 2) Výše úhrady za užívání předmětu převodu od 1. 1. 2015 je stanovena v souladu s Cenovou mapou pronájmu Povodí Moravy, s.p. platnou pro příslušný kalendářní rok na částku 10,50 Kč/m²/rok.
- 3) Celková výše úhrady od 1. 1. 2018 bude určena jako alikvótní část z celkové výše za rok, tj. z částky 2 688 Kč.
- 4) Úhrada za prokazatelné užívání předmětu převodu za období od 1. 1. 2015 do dne účinnosti této smlouvy ve výši stanovené v souladu s výše uvedenou cenovou mapou je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené do 30 dní od, se splatností 30 dní ode dne jejího vystavení, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

Odstoupení od smlouvy

- 1) V případě prodloužení kupujícího s uhrazením kupní ceny delším než 30 dnů, vznikne prodávajícímu právo od smlouvy odstoupit podle § 1977 občanského zákoníku.
- 2) Smluvní strany jsou kromě zákonných důvodů též oprávněny od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení uvedená v čl. V této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
- 3) Odstoupením od smlouvy vznikne té smluvní straně, která nezavdala příčinu k odstoupení, právo na náhradu veškerých nákladů, které jí vznikly v souvislosti s přípravou prodeje předmětného pozemku.
- 4) Odstoupením od smlouvy dále vznikne té smluvní straně, která nezavdala příčinu k odstoupení, právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % ze sjednané kupní ceny.
- 5) Pokud kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů vrátit na účet kupujícího kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady a vyúčtované smluvní pokuty. Pokud kupní cena ještě nebyla zaplacená, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem předmětných pozemků, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 6) Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku, vyjma ustanovení odst. 3 a 4 tohoto článku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě příp. již zaplacené smluvní pokuty.

V.

Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že se žádným právním jednáním nezbavil svého práva s předmětem převodu neomezeně nakládat, že jej zejména nezatížil věcným břemenem ani jej nedal nikomu do zástavy či do nájmu, a toto se zavazuje neučinit ani v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího.
- 2) Kupující prohlašuje, že si předmět převodu důkladně prohlédl, důkladně se seznámil s jeho faktickým stavem, jeho součástmi a kupuje jej do svého výlučného vlastnictví a nemá k tomu žádných výhrad.
- 3) Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

4) Kupující se zavazuje bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k předmětu převodu, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní smlouvy. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

VI. Intabulace

1) Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující zápisem vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.

2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvních pokut, a po úplném zaplacení úhrady dle čl. III. této smlouvy. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedené částky byly uhrazeny, bude obsažen v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy.

VII. Předání nemovitosti

Strany této smlouvy se dohodly, že za den předání předmětu převodu kupujícímu prodávajícím se považuje den povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Současně s právem užívat předmět převodu přechází na kupujícího i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětu převodu, včetně práva na užítky.

VIII. Daň z nabytí nemovitých věcí

Kupující bere na vědomí, že dle ust. § 1 odst. 1. zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle citovaného ustanovení, a je tedy povinen podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit tuto daň, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

IX. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku, vyhotovením výpisu z pozemkové knihy včetně identifikace parcel a vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí ponese kupující. Tyto náklady uhradí kupující prodávajícímu na základě faktury vystavené prodávajícím do 14 dnů od jejího doručení kupujícímu.

X.
Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí, po dvou vyhotoveních obdrží kupující a prodávající.
- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 4) V souladu s bodem 6.6.6. výše citovaného Statutu není třeba k převodu předmětu převodu písemný souhlas zakladatele prodávajícího, tj. Ministerstva zemědělství, neboť se jedná o prodej pozemků ve prospěch jednoho konečného nabyvatele, jejichž celková výměra nepřesahuje 1000 m², k čemuž je vydán předchozí souhlas zakladatele prodávajícího.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
- 6) Kupující je srozuměn s tím, že prodávající je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí prodávající. Proávající má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Proávající současně upozorňuje kupujícího, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

V Brně dne

V Moravské Třebové dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.


předseda