
DODATEK Č. 10
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
RUBÍN OFFICE CENTER

mezi

RUBÍN REAL S.R.O.
jako pronajímatel

a

OTE, A.S.
jako nájemce

DODATEK Č. 10 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 3. SRPNA 2006

("Dodatek")

uzavřený mezi níže uvedenými stranami:

(1) **RUBÍN REAL s.r.o.**, se sídlem Praha 8 – Karlín, Sokolovská 192/79, PSČ 186 00, IČO 281 74 232, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 130604 ("Pronajímatel");

a

(2) **OTE, a.s.**, se sídlem Praha 8 - Karlín, Sokolovská 192/79, PSČ 186 00, IČO 264 63 318, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 7260 ("Nájemce")

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen "Smluvní strany" nebo samostatně "Smluvní strana");

PREAMBULE

- (A) Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 3. srpna 2006 Nájemní smlouvu, tj. smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. dubna 2007, dodatku č. 2 ze dne 31. prosince 2008, dodatku č. 3 ze dne 31. srpna 2009, dodatku č. 4 ze dne 20. října 2010, dodatku č. 5 ze dne 6. září 2011, dodatku č. 6 ze dne 1. července 2013, dodatku č. 7 ze dne 29. prosince 2014 a dodatku č. 8 ze dne 12. června 2015 a dodatku č. 9 ze dne 27. dubna 2017.
- (B) Smluvní strany mají zájem prodloužit dobu nájmu, změnit výši nájemného, upravit podmínky provádění prací v Předmětu nájmu a další podmínky Nájemní smlouvy, a proto uzavírají tento Dodatek.
- (C) Veškeré pojmy s velkým počátečním písmenem, které jsou definovány kdekoli v textu Dodatku, mají pro účely celého Dodatku význam, který jim je přidělen v takovém ujednání; další pojmy s velkým počátečním písmenem, jejichž význam není textu Dodatku definován, mají význam, který jim byl přiřazen v Nájemní smlouvě.

1. ZMĚNY NÁJEMNÍ SMLOUVY

- 1.1 Veškeré nové podmínky pro užívání Předmětu nájmu Nájemcem budou počínaje 1. července 2018 nově upraveny výlučně v novém úplném znění Nájemní smlouvy, které je nedílnou součástí Dodatku coby příloha č. 1 ("Úplné znění Smlouvy").

2. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 2.1 Nájemce při podpisu Dodatku převzal originál průkazu energetické náročnosti budovy (ověřenou kopii grafického znázornění průkazu).
- 2.2 Tento Dodatek je uzavřen a nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 2.3 Všechna ostatní ujednání Nájemní smlouvy, jež nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.

- 2.4 Dodatek může být měněn, doplňován, ukončován či jakkoli jinak upravován pouze na základě písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami po jejich vzájemné dohodě.
- 2.5 Dodatek byl sepsán ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce a ve dvou (2) vyhotoveních v anglickém jazyce. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopise každé jazykové verze. V případě jakýchkoliv nesrovnalostí mezi jazykovými verzemi má přednost české znění.
- 2.6 Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Úplné znění Smlouvy

V Praze dne 28. 06. 2018
RUBÍN REAL s.r.o.

Podpis:

Jméno:

Funkce:

V Praze dne 28. 06. 2018
OTE, a.s.

Podpis:

Jméno:

Funkce:

Podpis:

Jméno:

Funkce: