



MHMPXP8X85XT

Stejnopis č.: 1

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace
a výkon autorského dozoru
(pro zakázky malého rozsahu)

Stavba č. 41438 "Výstavba has. zbrojnice Zbraslav" – PD, AD, IČ


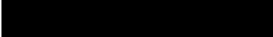
číslo smlouvy objednatele: DIL/20/06/000613/2018

číslo smlouvy zhotovitele: _____

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

I. SMLUVNÍ STRANY


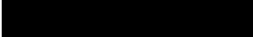
Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
IČO: 00064581,
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
jednající: Ing. Martin Vlček, ředitel odboru technické vybavenosti
Magistrátu hlavního města Prahy

(dále jen „objednatel“)

a

BOMART spol. s r.o.

se sídlem: Ohradní 1159/65, Praha 4
IČO: 25091905
DIČ: CZ25091905
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka
48981
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
jednající: Ing. Martin Závodný, jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

t a k t o :



II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je:

- a) zhotovení projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí vč. zajištění územního rozhodnutí (dále jen „DÚR“)
- b) zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení vč. zajištění stavebního povolení (dále jen „DSP“)
- c) zhotovení projektové dokumentace pro zadání stavby (dále jen „DZS“)
- d) zajištění autorského dozoru projektanta (AD)
- e) zajištění inženýrské činnosti (IČ) – vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně nabytí právní moci

pro stavbu č. 41438 „Výstavba has. zbrojnice Zbraslav“ – PD, AD, IČ. Předmětem této stavby je výstavba objektu hasičské zbrojnice v katastrálním území Zbraslav, včetně odstranění stávajícího objektu zbrojnice a přemístění trafostanice.

V souladu s rozhodnutím objednatele o přidělení veřejné zakázky na dílo ze dne 12. 6. 2018 č. j. MHMP 949080/2018.

- 2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení. Specifikace předmětu plnění je obsahem přílohy č. 1 této smlouvy.
- 3. Zhotovitel plně zodpovídá za úplnost a kompletnost zpracování předmětu plnění této smlouvy.
- 4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Zároveň je v tomto případě povinen získat od této třetí osoby licenci ve stejném rozsahu, jakou poskytuje zhotovitel objednateli k předmětu díla touto smlouvou.
- 5. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele jeho zhotovením (i z části) a zaplacením smluvní částky.

III. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné, dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska (které má k dispozici), jejichž potřeba vyplyne v průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné. Objednatel je povinen poskytnout dokumenty podle předchozí věty do 7 dnů od doručení žádosti.
- 2. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
- 3. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění dle této smlouvy.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby dílo bez vad mohlo být předáno objednateli v jednotlivých stupních projektové dokumentace nejpozději do:

Zhotovení DÚR (návrh DÚR)	14 týdnů po datu podpisu Smlouvy o Dílo
a) Projednání DÚR b) zapracování výsledků projednání c) vypracování čistopisu DÚR d) zajištění vydání pravomocného ÚR	24 týdnů po datu vyhotovení DÚR
Zhotovení DSP (návrh DSP)	14 týdnů po písemné výzvě Objednatele na vyhotovení této fáze PD
a) Projednání DSP b) zapracování výsledků projednání c) vypracování čistopisu DSP d) zajištění vydání pravomocného SP	20 týdnů po datu vyhotovení DSP
Zhotovení DZS	12 týdnů po písemné výzvě Objednatele na vyhotovení této fáze PD

(dále jen „lhůta pro dokončení“).

Autorský dozor je zhotovitel povinen vykonávat po celou dobu realizace stavby.

Lhůta pro dokončení se prodlužuje pouze v případech, kdy tak výslovně stanoví smlouva, a to pouze o dobu, o jakou se provedení díla zpozdí oproti původní lhůtě pro dokončení. Lhůta pro dokončení se neprodlužuje v případě, že skutečnost, která je důvodem pro prodloužení lhůty pro dokončení, vznikla v důsledku porušení právních povinností zhotovitele.

V případě, že je skutečnost, která je důvodem pro prodloužení lhůty pro dokončení, resp. přerušení provádění díla, způsobena porušením povinností určité smluvní strany, je taková smluvní strana povinna nahradit druhé smluvní straně náklady prokazatelně a účelně vynaložené v důsledku přerušení provádění díla a veškeré další náklady, které jí v souvislosti s prodloužením lhůty pro dokončení prokazatelně vznikly. Předchozí věta neplatí v případě, že prodloužení lhůty pro dokončení bylo způsobeno v důsledku vyšší moci podle čl. IX.

Jestliže se zhotovitel domnívá, že se v důsledku určité skutečnosti prodlužuje dle podmínek této smlouvy lhůta pro dokončení, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli spolu s popisem skutečností nebo okolností odůvodňujících vznik takového nároku a vysvětlením příčinné souvislosti mezi takovou skutečností a prodloužením lhůty pro dokončení. Jestliže zhotovitel nepředloží oznámení o nároku na prodloužení lhůty pro dokončení ve lhůtě do 7 dnů od vzniku příslušné skutečnosti (resp. od doby, kdy trvající skutečnost začala mít vliv na prodloužení lhůty pro dokončení) a oznámí skutečnost zakládající prodloužení lhůty pro dokončení později, nebude se přihlížet ke skutečnostem, které vznikly nebo trvaly během doby před tímto oznámením.

Slepý výkaz výměr musí být zpracován ve dvou provedeních, a to „s“ a „bez“ členění na jednotlivé správce (TSK, PVS, PVK apod.).

- Místem předání a převzetí se rozumí sídlo objednatele nebo příkazníka, pokud je v záhlaví této smlouvy uveden, s tím, že min. 1 paré dokumentace obdrží mimo příkazníka i objednatel.
- Autorský dozor bude zahájen realizací stavby, tj. 1. dnem zápisu o započetí stavby do stavebního deníku zhotovitelem stavby.
- Objednatel si vyhrazuje lhůtu 14 dnů k prostudování díla. Dílo bez zjevných vad a nedodělků bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě protokolu o předání a převzetí díla.

V.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena v souladu s rozhodnutím zadavatele o přidělení veřejné zakázky pod č. j. MHMP 949080/2018 ze dne 12. 6. 2018 jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši:

Cena celkem bez DPH	1 865 000,- Kč
DPH	391 650,- Kč
Cena celkem včetně DPH	2 256 650,- Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech za názvem stavby event. etapy, kontrolní číslo vyznačené na první straně smlouvy o dílo. Číslo je umístěno vpravo nahoře (razítko) pod označením KČ..... Pokud faktura nebude obsahovat kontrolní číslo, bude neuhrazená vrácena zhotoviteli.

Zpracování projektové dokumentace (díla) je rozčleněno na fáze a každá fáze sestává z dílčích plnění v návaznosti na časové a věcné hledisko:

I. fáze DÚR

Cena I. fáze bez DPH	461 000,- Kč
DPH	96 810,- Kč
Cena I. fáze celkem včetně DPH	557 810,- Kč

Zpracování DÚR sestává ze dvou dílčích plnění:

- a) zpracování dokumentace pro zahájení veřejnoprávního projednání, jejíž zhotovení bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté projektové dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace.

Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu - daňový doklad ve výši 80% ceny I. fáze (DÚR) a přiloží originál protokolu s uvedením jména a podpisem předávajícího a přejímajícího.

- b) Dopracování dokumentace na základě veřejnoprávního projednání potvrdí objednatel formou protokolu.

Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu - daňový doklad ve výši 20% ceny I. fáze (DÚR) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisem předávajícího a přejímajícího. Ve lhůtě splatnosti daňového dokladu dle smlouvy bude uhrazeno 10% základní ceny vč. celé DPH. Pozastávka ve výši 10% ze základní ceny bude uvolněna po předložení ÚR s nabytím právní moci včetně schválené DÚR.

II. fáze DSP

Cena II. fáze bez DPH	650 000,- Kč
DPH	136 500,- Kč
Cena II. fáze celkem včetně DPH	786 500,- Kč

Zpracování DSP sestává ze dvou dílčích plnění:

- a) zpracování dokumentace pro zahájení veřejnoprávního projednání, jejíž zhotovení bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté projektové dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace.

Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“. Na základě potvrzeného protokolu dodavatel projektových prací vystaví fakturu - daňový doklad ve výši 70% ceny II. fáze (DSP) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího.

- b) dopracování dokumentace na základě veřejnoprávního projednání potvrdí objednatel formou „Protokolu“

Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 30% ceny II. fáze (DSP) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisem předávajícího a přejímajícího.

Ve lhůtě splatnosti daňového dokladu dle smlouvy bude uhrazeno 20% základní ceny vč. celé DPH. Pozastávka ve výši 10% ze základní ceny bude uvolněna po předložení Stavebního povolení s nabytím právní moci včetně schválené DSP.

III. fáze DZS

Cena III. fáze bez DPH	624 000,- Kč
DPH	131 040,- Kč
Cena III. fáze celkem včetně DPH	755 040,- Kč

Zpracování DZS představuje pouze jedno dílčí plnění.

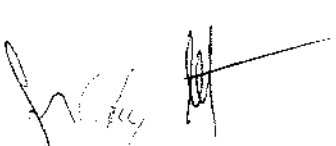
Zpracování projektové dokumentace pro zadání stavby, jejíž vyhotovení je bez závad, potvrdí mandatář objednatele/objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“. Na základě potvrzeného protokolu dodavatel projektových prací vystaví daňový doklad na cenu III. fáze DZS a přiloží originál protokolu.

IV. fáze

AD (výkon autorského dozoru)

Cena IV. fáze bez DPH	130 000,- Kč
DPH	27 300,- Kč



Cena IV. fáze celkem včetně DPH	157 300,- Kč
--	---------------------

Cena za výkon autorského dozoru při realizaci stavby je stanovena jako nejvýše přípustná a bude fakturována jednou za půl roku, vždy k 30. 6. a 31. 12., nebo k datu vystavení kolaudačního rozhodnutí. Daňový doklad za dílčí plnění bude zhotovitelem doložen výkazem hodin potvrzeným mandátářem objednatele/objednatelům za období prováděného autorského dozoru a hodinovou sazbou v Kč.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum potvrzené rekapitulace vyúčtování autorského dozoru.

2. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů včetně těchto údajů:

- údaje objednatele, sídlo, IČO, DIČ
- údaje zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
- evidenční číslo daňového dokladu
- bankovní spojení zhotovitele
- datum vystavení daňového dokladu
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- rozsah a předmět fakturovaného plnění
- číslo smlouvy
- kontrolní číslo (vyznačené vpravo nahoře na první straně smlouvy pod označením KČ)
- číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury

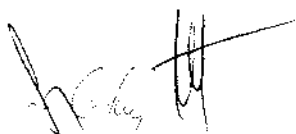
3. Soupisy provedených prací a faktury budou předávány v tištěné podobě a elektronicky.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 2 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
5. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur specifikovaných v bodě 1,2 tohoto článku, a to 30 dní od doručení objednateli. Faktury budou vystaveny a odeslány na adresu objednatele: Hlavní město Praha, 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí 2. Doloženy budou všemi požadovanými přílohami.

Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

VI.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

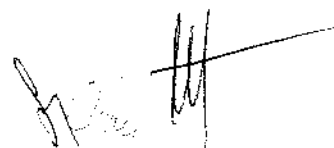


3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.
4. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla, a to zejména, že dílo je možné realizovat, pokud by během realizace stavby bylo zjištěno, že projektové dílo má vady a stavbu není možné v souladu s projektovou dokumentací provést, je povinen zhotovitel odstranit vady díla a to bezplatně. Zároveň se zavazuje objednateli uhradit veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.
5. Pokud zhotovitel vady neodstraní do 60-ti dnů, dává zhotovitel jako autor díla (podléhá-li dílo autorskému právu) objednateli výslovný souhlas aby odstranění vad díla zadal jinému subjektu, bez toho, že by zhotovitel na objednateli uplatňoval jakékoliv finanční či jiné náhrady v souvislosti se svými autorskými právy. Zároveň se zavazuje objednateli uhradit veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.

VII.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení každého jednotlivého samostatně fakturovaného dílčího plnění.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě maximálně 30-ti dnů od písemně oznámené výzvy k odstranění vad a nedodělků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč z ceny vadného samostatně fakturovaného dílčího plnění za každou vadu a den prodlení. Oznámením reklamace se rozumí doručení písemné výzvy, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
3. Za prokazatelné neplnění výkonu činnosti autorského dozoru je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny autorského dozoru a autorského dohledu, a to za každý započatý den, v němž bude toto prokazatelné neplnění výkonu činnosti autorského dozoru trvat.
4. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení čl. XII. odst. 2, 3, 4 a 5, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
6. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. VII. odst. 1, 2, 3 a 4 je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení této smlouvy specifikovaného v ustanovení čl. VII. odst. 1,2, 3 a 4, a to na účet objednatele.
7. Ustanovením čl. VII. o smluvní pokutě není dotčeno právo zadavatele domáhat se náhrady škody.



VIII. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitele objednateli.
2. Zhotovitel poskytne záruky na dílo po dobu 3 let od předání a převzetí díla objednatelem.

IX. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.

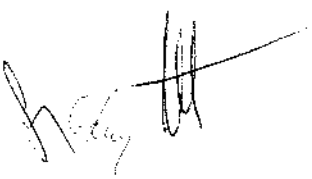
Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.

Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d) nastane-li vyšší moc uvedená v článku IX. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které



nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 2 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy ke dni zániku smlouvy).

XI.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. V ceně jednotlivých stupňů projektové dokumentace je i zvětšení rozsahu oproti předpokládaným investičním nákladům stavby v případě nárůstu nákladů do 20 % a v případě kdyby došlo ke změně plnění předmětu díla, který je vymezen v čl. II.
2. Za vícepráce vzniklé z titulu potřebných úprav jednotlivých stupňů PD nebo zvláštní výkony např. zpracování podmínek SP, průzkumů a jiných, které byly opomenuty, případně neprojednány s dotčenými orgány a organizacemi nebo nedokonale zpracovány v DSP, zadávací dokumentaci nese odpovědnost zhotovitel.
3. Koncepční změny vzniklé zpracováním podmínek SP dle výsledků jednání s orgány státní správy a organizacemi pověřenými výkonem státní správy, které budou opomenuty v DSP půjdou k tíži zhotovitele (bez smluvních doplňků).
4. Cena díla pro všechny stupně projektové přípravy stavby zahrnuje: veškeré potřebné průzkumy a důsledky z nich vyplývající pro návrh stavby, studie (např. hluková, architektonická, exhalační aj.), geodetické zjištění, zaměření a ověření, požárně bezpečnostní řešení, podklady, údaje o dodržení požadavků stanovených zvláštními předpisy o nadzemních a podzemních stavbách vztahujících se ke stavbě a ochranných pásmech, spolupráci se zadavatelem, projednání za účelem vydání stavebního povolení, koordinaci projektu, případně pasportizaci - stávajícího stavu díla.
5. Za autorský dozor nelze považovat jakákoliv jednání projektanta v období před vydáním stavebního povolení.
6. V zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele budou stanoveny pouze parametry materiálů a výrobků, ale ne výrobce nebo dodavatel.

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

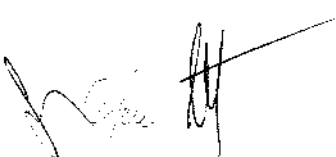
1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými ČSN a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. V průběhu zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace bude zhotovitel svolávat výrobní výbory k projednání návrhu řešení s dotčenými orgány a organizacemi a za účasti objednatele a jeho mandátáře.
4. Zhotovitel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne objednateli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti.
6. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem a po dobu dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob. Oprávněné osoby objednatele:
 - ve věcech technických:
Ing. Ivo Freimann, vedoucí odd. dopravní a vodohospodářské infrastruktury
Ing. arch. Eva Nováčková, oddělení dopravní a vodohospodářské infrastrukturyObjednatele při jednání se zhotovitelem jsou oprávněny zastupovat ve věcech smluvních tyto oprávněné osoby:
Ing. Martin Vlk, ředitel OTV MHMP
2. Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby. Oprávněné osoby zhotovitele:
 - ve věcech smluvních: Ing. Martin Závodný
 - ve věcech technických: Ing. Martin Závodný

XIV. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.



XV.
ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O ZÁNÍKU SMLOUVY

Pokud by na základě urbanistické studie bylo rozhodnuto o změně provedení veřejné zakázky smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká, a to s účinky ke dni zániku smlouvy (s účinky EX NUNC). Strany dohodou vypořádají plnění poskytnutá zhotovitelem do dne zániku smlouvy.

XVI.
AUTORSKÁ PRÁVA

1. Pokud v důsledku realizace díla dle této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, přechází převoditelná autorská práva zhotovitele, jeho zaměstnanců a subdodavatelů v níže uvedeném rozsahu na objednatele, a to dnem úspěšného předání a převzetí díla. Svolení k užití díla pro účely přípravy a realizace obdobných zakázek, které bude objednatel realizovat do deseti let od předání a převzetí bezvadného díla, uděluje zhotovitel objednateli jako výhradní.
2. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo:
 - A. ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to
 - a) k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí,
 - b) ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení,
 - c) pro vypracování dokumentace pro provedení stavby,
 - d) pro zhotovení dokumentace pro výběr a výběr dodavatele stavby,
 - e) pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru a dohledu, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla,
 - f) pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby,
 - g) nebo dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy,
 - B. užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči maketě,
 - C. k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Autora, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
3. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí zhotovitel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá objednateli společně s dokončenou dokumentací. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči objednateli z titulu porušení autorských práv, poskytne zhotovitel objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí objednateli veškeré náklady, vyplývající z úspěšného uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši.
4. Zhotovitel poskytuje zákazníkovi objednatele právo dílo užít ve stejném rozsahu, jako jej poskytuje objednateli samotnému. Zákazník objednatele ani objednatel není povinen převoditelná práva využít.
5. Cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí ceny díla uvedené v této smlouvě.

XVII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle zákona č. 106/1999 Sb., o poskytování informací, povinen poskytnout třetí osobě informace a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 6 a zhotovitel 1 vyhotovení.
5. Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017 uzavření této smlouvy nepodléhá schválení Rady hl. m. Prahy a je zcela v kompetenci ředitele odboru.

Přílohy:

1. Specifikace předmětu plnění
2. Ceník planografických prací (*příloží zhotovitel díla*)

OBJEDNATEL

Hlavní město Praha

Podpis: _____

Ing. Martin Vlk

ředitel odboru technické vybavenosti
Magistrátu hl. m. Prahy

Datum: 18-07-2018

ZHOTOVITEL

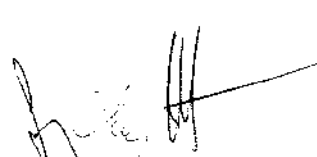
BOMART, spol. s r.o.

Podpis: _____

Jméno: Ing. Martin Závodný

Funkce: jednatel společnosti

Datum: 26-06-2018



SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- A) Zpracování dokumentace pro územní řízení dle vyhlášky 499/2006 Sb. a vyhlášky 146/2008 Sb. v platném znění.
- a) Dokumentace pro projednání v územním řízení bude předána v následujícím rozsahu: 10 kompletních tištěných vyhotovení, 10x souhrnná technická zpráva, 10x situace stavby 1:1000 + 1x na CD ve formátu pdf. Přípomínky z projednávání dokumentace v územním řízení budou zpracovávány průběžně, součástí plnění je i průběžné předávání podkladů se zpracovanými připomínkami, pokud budou pro potřeby projednání potřeba.
 - b) Dokumentace pro podání žádosti o územní rozhodnutí se zpracováním všech připomínek z projednání, rozdělená v případě potřeby na dílčí projekty dle kompetencí jednotlivých stavebních úřadů, bude předána ve 3 kompletních tištěných paré + 1x na CD ve formátu pdf a dwg.
 - c) V případě vyvolaných investic-přeložky sítí, zpracovat k tomu PD, včetně rozpočtu.
- B) Zajištění inženýrské činnosti a investorských služeb ve stádiu územního řízení
- a) Inženýrská činnost: koordinace zpracování dokumentace pro územní řízení, projednání dokumentace pro územní řízení, majetkoprávní projednání pro potřeby územního řízení, vypracování a podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, zastupování stavebníka při územním řízení.
 - b) Investorské služby: zpracování podkladů pro návrh rozpočtu kapitálových a běžných výdajů investora na příslušný rok, zpracování informativních zpráv dle požadavků investora, zpracování inventarizace majetku a závazků za příslušný rok, uplatňování práv investora ze smluvních vztahů.
- C) Zpracování dokumentace pro stavební povolení dle vyhlášky 499/2006 Sb. v platném znění.
- a) Dokumentace pro projednání ve stavebním řízení bude předána v následujícím rozsahu: 10 kompletních tištěných vyhotovení, 10x souhrnná technická zpráva, 10x situace stavby 1:1000 + 1x na CD ve formátu pdf. Přípomínky z projednávání dokumentace ve stavebním řízení budou zpracovávány průběžně, součástí plnění je i průběžné předávání podkladů se zpracovanými připomínkami, pokud budou pro potřeby projednání potřeba.
Součástí plnění je odhad nákladů, zpracovaný v podrobnosti sdružených položek odpovídající podrobnosti DSP, zpracování povodňového plánu stavby a, pokud si to podmínky stavby vyžadují, tak i dendrologického posudku, návrhu náhradní výsadby, a hlukové studie na průběh realizace stavby. Podklady dle tohoto odstavce budou předány v 5 tištěných vyhotoveních.
 - b) Dokumentace pro podání žádosti o stavební povolení se zpracováním všech připomínek z projednání, rozdělená v případě potřeby na dílčí projekty dle kompetencí jednotlivých stavebních úřadů, bude předána v 5 kompletních tištěných paré + 1x na CD ve formátu pdf a dwg.
- D) Zajištění inženýrské činnosti a investorských služeb ve stádiu stavebního řízení
- a) Inženýrská činnost: koordinace zpracování dokumentace pro stavební řízení, projednání dokumentace pro stavební řízení, majetkoprávní projednání pro potřeby stavebního řízení, vypracování a podání žádosti o vydání stavebního a vodoprávního povolení, zastupování stavebníka při stavebním a vodoprávním řízení.
 - b) Investorské služby: zpracování podkladů pro návrh rozpočtu kapitálových a běžných výdajů investora na příslušný rok, zpracování informativních zpráv dle požadavků investora, zpracování inventarizace majetku a závazků za příslušný



rok, uplatňování práv investora ze smluvních vztahů.

- E) Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele dle vyhlášek 169/2016 Sb. a 499/2006 Sb. v platném znění. Dokumentace bude zpracována autorizovanou osobou.

Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby bude zpracována v rozsahu odpovídajícím rozsahu dokumentace pro stavební povolení. Její součástí bude soupis prací a technické podmínky (specifikace). Dokumentace bude zpracována v souladu s dokumentací pro stavební povolení uvedené stavby, včetně zpracování připomínek v rámci stavebního řízení, případně připomínek uvedených ve stavebním povolení, bude-li v době zpracování vydáno.

Dokumentace bude předána v následujícím rozsahu: 4 kompletní tištěná vyhotovení, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a CD se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb ve formátech xls a xml xc4. Dále bude předáno 1 vyhotovení kontrolního rozpočtu, tj. oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v listinném vyhotovení a 1x CD s dokumentací v pdf.

- F) Výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby v rozsahu dle přílohy č. x aktuálního sazebníku UNIKA.

CENÍK PLANOGRAFICKÝCH PRACÍ

A4 černobíle texty	2,50 Kč
A4 plnobarevně texty	5,00 Kč

A4 černobíle výkresy	5,- Kč
A4 plnobarevně výkresy	30,- Kč

