

Darovací smlouva

dle § 2055 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

JTH Idea a.s.

se sídlem: Teplice, Krupská 33/20, PSČ 41501

IČ 273 41 666

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem

oddíl B, vložka 1840

číslo bankovního účtu xxxxxxxxxx

zastoupená statutárním ředitelem Jaroslavem Třešňákem

dále jen jako **dárce** na straně jedné

a

Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v. v. i.

se sídlem: Průhonice, Květnové náměstí 391, PSČ 252 43

IČ 000 27 073

číslo bankovního účtu xxxxxxxxxx

zastoupený Doc. RNDr. Ivanem Sucharou, CSc., ředitelem

dále jen jako **obdarovaný** na straně druhé

uzavírají tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

dle § 2055 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

I.

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému peněžitý dar ve výši 1.103.366,20 Kč (slovy jeden milion jedno sto tři tisíce tři sta šedesát šest korun českých dvacet haléřů) za účelem uvedeným v čl. I.2 této smlouvy a obdarovaný tento peněžitý dar přijímá a zavazuje se jej použít k účelu uvedenému v čl. I.2 této smlouvy.
2. Obdarovaný dar přijímá a zavazuje se jej použít výlučně v souladu s § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů na vědu, výzkumné a vývojové účely v souladu se zřizovací listinou obdarovaného.

II.

1. Dárce se zavazuje poskytnout obdarovanému dar následujícím způsobem:
 - částka odpovídající celému daru ve výši 1.103.366,20 Kč (slovy jeden milion jedno sto tři tisíce tři sta šedesát šest korun českých dvacet haléřů) bude dárce složena do 14 dnů od uzavření této smlouvy do úschovy u JUDr. Jiřího Brože, CSc., advokáta zapsaného v seznamu ČAK pod č. 1882, IČ: 66211671, se sídlem Dykova 17, 101 00 Praha 10 – Vinohrady (dále jen „Schovatel“).
 - Schovatel vyplatí obdarovanému částku odpovídající celému daru ve výši 1.103.366,20 Kč (slovy jeden milion jedno sto tři tisíce tři sta šedesát šest korun českých dvacet haléřů) na účet obdarovaného uvedený v záhlaví této smlouvy (popřípadě na jiný účet, jehož číslo obdarovaný Schovateli písemně sdělí) po nabytí právní moci příslušného stavebního povolení pro OD Kaufland Křeslice, a to nejpozději ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů poté, co bude splněna podmínka pro uvolnění předmětu úschovy.
2. Schovatel převede peněžní prostředky z advokátní úschovy zpět dárce na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy (popřípadě na jiný účet, jehož číslo dárce Schovateli písemně sdělí) bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, nastane-li kterýkoli z následujících případů:
 - nebude-li splněna podmínka uvedená v článku II.1 druhá odrážka této smlouvy nejpozději do 31.12.2028; nebo
 - bude-li obdarovanému doručeno písemné sdělení dárce, obsahující oznámení o tom, že dárce upouští od záměru výstavby nákupního areálu Kaufland. Dárce bere v této souvislosti výslovně na vědomí, že ke dni doručení tohoto oznámení obdarovanému zanikají veškeré případné souhlasy a kladná stanoviska obdarovaného k výstavbě nákupního areálu Kaufland.
3. Dárce má právo od této smlouvy odstoupit, pokud příslušné stavební povolení pro OD Kaufland Křeslice nenabude právní moci do 31.12.2028. K odstoupení od této smlouvy rovněž dojde v případě, bude-li obdarovanému doručeno písemné sdělení dárce uvedené v článku II.2 druhá odrážka této smlouvy.

III.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž jeden si ponechá dárce a jeden obdarovaný.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a vyjma jejího čl. II. odst. 1 první odrážka účinnosti dnem, kdy nabude právní moci příslušné stavební povolení pro OD Kaufland Křeslice. Čl. II. odst. 1 první odrážka této smlouvy nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
3. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že obdarovaný, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 10 dnů od uzavření tuto smlouvu včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správc

registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne

V Průhonicích dne

Dárce:

Obdarovaný:

JTH Idea a.s.

Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v. v. i.

.....
Jaroslav Třešňák,
statutární ředitel

.....
Doc. RNDr. Ivan Suchara, CSc.,
ředitel