

SMLOUVA O DÍLO

Č. j. KRPC-89188/ČJ-2018-0200VO-VZL

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2016 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

I.

Smluvní strany

1. Zhotovitel:

Název: Ing. arch. Luděk Kamiš
Sídlo: Nová 1943/60, 370 01 České Budějovice
Zastoupený: Ing. arch. Luděk Kamiš, majitel firmy
IČO: 144 84 773
Není plátee DPH
Bankovní spojení: Moneta Money bank a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Živnostenský list Ev.č. 330101-950015307

2. Objednatel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.
Zastoupená [REDACTED]
[REDACTED]
IC: 75151511
Není plátee DPII
Bankovní spojení: ČNB České Budějovice
Číslo účtu: [REDACTED]

II.

Předmět smlouvy

- Objednatel zadává touto smlouvou a zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu, a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá energetický posudek (dále jen „EP“), projektovou dokumentaci pro provedení stavby (dále jen „PD“) a provede autorský dozor (dále jen „AD“), to vše v rozsahu a čase stanoveném touto smlouvou.
- Jedná se o zpracování EP a PD na objekt Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, OOP ČR Boršov nad Vltavou, Na Planýřce 206, 373 82 Boršov nad Vltavou, katastrální území Boršov nad Vltavou 608025, č. parc. 610.

III.

Rozsah plnění

- Plnění bude rozděleno na tři fáze.
 - Fáze A** - zpracování EP dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, dle metodického vzoru podmínek 100. výzvy OPŽP a dle vyhlášky 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku v platném znění včetně povinných příloh.
Na základě vyhodnocení závěrů ze zpracovaného EP bude objednatelem rozhodnuto o realizaci dalších fází. O tomto rozhodnutí bude zhotovitel bezodkladně informován e-mailem na adresu uvedenou v čl. I., této smlouvy.
 - Fáze B** - Zpracování PD ve fázi pro provedení stavby dle vyhlášky č. 405/2017 Sb. včetně

soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem a to na základě zpracovaného EP a podmínek 100. výzvy OPŽP.

1.3. **Fáze C** – AD realizovaný v průběhu stavebních prací, přičemž se předpokládá účast na kontrolních dnech 1x týdně po celou dobu realizace díla v místě plnění a součinnost při předání díla a případné kolaudaci, apod.

IV.

Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu podle této smlouvy:

Zahájení fáze A – 1. srpna 2018.

Ukončení fáze A – 33 kalendářních dnů.

Zahájení fáze B – 10. září 2018.

Ukončení fáze B – 70 kalendářních dnů.

V.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

1.1 Cena díla za fázi A

Celková cena bez DPH	35 000,00 Kč
DPH 21%	Není plátce DPH
Celková cena včetně DPH	35 000,00 Kč

1.2 Cena díla za fázi B

Celková cena bez DPH	197 000,00 Kč
DPH 21%	Není plátce DPH
Celková cena včetně DPH	197 000,00 Kč

1.3 Cena díla za fázi C

Celková cena bez DPH	5 000,00 Kč
DPH 21%	Není plátce DPH
Celková cena včetně DPH	5 000,00 Kč

1.4 Cena díla celkem (součet předchozích cen)

Celková cena bez DPH	237 000,00 Kč
DPH 21%	Není plátce DPH
Celková cena včetně DPH	237 000,00 Kč
Slovy: dvěstětřicetsedmtisíkorunčeských	

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla i další náklady potřebné k řádnému provedení.

3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou. Překročení nebo změna nabídkové ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, v takovém případě se automaticky připočte k cenám platná výše DPH, bez nutnosti vyhotovení dodatku ke smlouvě.

4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

VI.

Předání předmětu plnění

1. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu OZ.

2. Kompletní dokumentace za fázi A bude objednateli předána v listinné podobě v počtu osmi (8) vyhotoveních a ve dvojím (2) vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči ve

formátech „pdf“ a „dwg“.

3. Kompletní dokumentace za fázi B bude předána v listinné podobě v počtu osmi (8) vyhotoveních a ve dvojím (2) vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči ve formátech „pdf“ a „dwg“.

3.1. Součástí CD/DVD nosiče bude odděleně jeden (1) oceněný a jeden (1) neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu .xls.

3.2. V neoceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude možné zapisovat jednotkovou cenu (celkové ceny budou automaticky přepočítávány), ostatní buňky budou pro zápis uzamčeny.

3.3. Soupis stavebních prací dodávek a služeb bude zpracován v cenové soustavě RTS.

3.4. Zpracovatel PD bude ručit za skutečnost, že položkové výkazy výměr budou zpracovány takovým způsobem, aby zahrnovaly veškeré práce a dodávky k provedení stavby.

3.5. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu pro zadávání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

3.6. Případné požadavky odborných služeb objednatele a nadřazených složek (policijní prezidium, ministerstvo vnitra) budou zhotovitelem zpracovány do PD.

VII.

Platební podmínky

1. Cenu za fázi A objednatel uhradí na základě faktury po předání kompletní dokumentace a po jejím odsouhlasení ze strany objednatele jednorázově v roce 2018.

2. V případě realizace fáze B objednatel uhradí fakturu po předání kompletní PD dle ustanovení této smlouvy a po jejím odsouhlasení ze strany objednatele jednorázově v roce 2018.

3. V případě realizace fáze C fakturu za autorský dozor objednatel uhradí po celkovém dokončení akce a po odsouhlasení objednatelem a fyzickém převzetím prací.

4. Faktura bude splatná do 30 dnů od doručení faktury objednateli.

5. Faktura bude zaslána ve dvojím vyhotovení na adresu:

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, OSM-OSNM, Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

Každá faktura musí obsahovat identifikaci veřejné zakázky:

„KRPC-89188/ČJ-2018-0200VO-VZL“.

Nebude-li faktura takto identifikována, nebo nebude ve dvojím vyhotovení, je objednatel oprávněn ji vrátit prodávajícímu, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

V případě, že bude faktura zaslána do datové schránky objednatele, bude předmět zprávy povinně označen:

„Faktura pro OSNM – skupina stavební“.

3. Faktura musí obsahovat všechny údaje uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat náležitosti v souladu s OZ.



4. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:

- nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními této smlouvy,
- nesprávné náležitosti,
- chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou.

5. Způsob úhrady: převodním příkazem.

6. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VIII. Součinnost

1. Dokumentace v rozsahu dle bodu III. této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle následujících podkladů, které mu předá objednatel:
 - a) výpis z katastru nemovitostí,
 - b) kopie katastrální mapy,
 - c) fotodokumentace,
 - d) souhrn požadovaných dokumentů,
 - e) údaje o spotřebách energií zpracované energetikem objednatele včetně kopie faktur,
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu plnění poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající v případném předání doplňujících informací a umožní mu přístup do prostoru objektu.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace prací fáze A a B, na žádost objednatele, se účastnit konzultací v objektu objednatele Pražská 21, České Budějovice, a to jednou týdně, přičemž cena za náklady spojené s těmito konzultacemi je započtena do ceny díla v čl. V., této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen při zpracování všech částí uvedených v bodě III. koordinovat návrhy opatření se zástupci objednatele ze Stavební skupiny a energetikem objednatele.
5. Zjistí-li zhotovitel v podkladech poskytnutých objednatelem chyby a odchylky takového rozsahu, které brání v řádném dokončení díla podle této smlouvy, informuje bezodkladně a písemně objednatele.
6. Kontaktní osoba za objednatele je: 
7. Kontaktní osoba za zhotovitele je: 

IX. Odpovědnost za vady, záruka

1. Pro odpovědnost za vady se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Dodací a kvalitativní podmínky díla se řídí podle příslušných ČSN, TP, zákonů a předpisů, které se k dané oblasti vztahují. Zhotovitelem poskytnutá záruka je sjednána **v délce 60 měsíců** od předání kompletního předmětu díla.
3. Zhotovitel bude odpovědný za rozsah a obsah předmětu díla. Případné kvalitativní a kvantitativní odchylky budou považovány za vady. Tyto vady budou řešeny v rámci smluvního pojištění zhotovitele za škody.

X. Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele se zhotovením díla, nebo jeho části dle čl. IV., této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2% z příslušné ceny předmětu plnění včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z neuhrazené částky.
3. Při neposkytnutí služeb za AD dle čl. III. odst. 1.3, tedy např. pokud se zhotovitel nedostaví na kontrolní den, nebo neposkytne potřebnou součinnost, pokud k takové činnosti byl písemně vyzván s předstihem nejméně dva pracovní dny, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý takový delikt.
4. Při neposkytnutí služeb dle čl. VIII. odst. 3, tedy např. pokud se zhotovitel nedostaví na konzultaci, pokud byl písemně pozván s předstihem nejméně dva pracovní dny, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý takový delikt.
5. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je 30 kalendářních dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany k jejímu zaplacení.

XI.

Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že plnění fáze B a C v rozsahu dle této smlouvy je vázáno splněním odkládací podmínky ve formě písemné výzvy ze strany objednatele tak, jak je uvedeno v čl. III. a IV., této smlouvy.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o dílo může být měněna pouze očíslovanými dodatky ke smlouvě o dílo, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2, OZ.
4. Pokud není sjednanými podmínkami stanoveno jinak, platí pro tuto smlouvu příslušné ustanovení OZ.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden (1) stejnopis a objednatel jeden (1) stejnopis.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná dnem zveřejnění v registru smluv, přičemž se smluvní strany dohodly, že povinným k uveřejnění v registru smluv je objednatel.

V Českých Budějovicích

dne 17. 7. 2018

Za zhotovitele:



Ing. arch. Luděk Kamiš
majitel firmy

V Českých Budějovicích

dne 16 -07- 2018

Za objednatele:

